

永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2025]00140号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：宁远县经营性居民自建房保险试点项目
- 采购计划编号：永宁财采计[2025]026097号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：790000元
- 合同金额大写：柒拾玖万元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-07-12，完成日期：2026-07-11。总日历天数：364天。
地点：宁远县

4. 付款：

本项目需付款后保险才正式生效，签订合同后一次性付完

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：宁远县住房和城乡建设局（甲方）

供应商（全称）： （乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：宁远县经营性居民自建房保险试点项目

（2）采购计划编号：永宁财采计[2025]026097号

（3）项目内容：技术服务：（1）完成所有投保房屋主体结构安全的排查，建立并完善一户一档资料，依据房屋排查情况根据房屋危险等级进行分类并确定监测频次，建立房屋安全日常监测体系，实现“一房屋一档案”电子档案。（2）做好风险减量服务。针对C、D级房屋下发风险提示函交由主管部门、镇街和房屋责任人进行维修加固工程措施处置工作。协调房屋责任人、乡镇镇街及主管部门，督促C、D级安全隐患房屋完成整改。（3）完成辖区内已完成整治的C、D级房屋进行复查，并将复查报告录入“房屋管家”平台，形成数据统计分析。

保险服务：保险产品内容保险条款必须涵盖包含（1）房屋整体/部分倒塌造成保险房屋损失的；（2）房屋倒塌导致区域内的居民以及临时居民的人身伤亡及医疗费用；（3）对所有承保标的房屋开展全面体检排查；对于存在危险点或个别结构构件处于危险状态，疑是老旧危房进行动态监测；（4）房屋倒塌导致房屋内的居民家庭无法继续居住生活，或是政府相关部门根据房屋实际危险状况发出强制撤离令而发生的临时安置费用。

（4）是否分包： 。

（5）项目负责人： 。

（6）联系电话： 。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式： “固定总价” “固定单价” “成本补偿” “绩效激励”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“全额付款： （应一次性支付全部合同款项）”

“预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）”

“分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）”

“成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）”

“绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）”

3. 合同履行

(1) 起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体： 。

(2) 验收方式： 。

(3) 验收标准： 。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

传 真：_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

二、政府采购合同通用条款

政府采购合同通用条款

由采购人按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

三、政府采购合同专用条款

政府采购合同专用条款

由采购人按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-07-18

甲方：宁远县住房和城乡建设局（签
章）

法定代表人：骆俊平

委托代理人：陈晓文

电话：19174678426

传真：

乙方：中国人民财产保险股份有限公司永
州市分公司（签章）

法定代表人：黄建鹏

委托代理人：聂志华

电话：13874628288

开户银行：中国工商银行

开户支行：永州电力支行

银行账号：1910021309023102566

附录1：

宁远县经营性居民自建房保险试点项目合同清单一览表

采购计划编号：永宁财采计[2025]026097号

合同编号：永宁财合[2025]00140号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C18049900-其他保险服务	宁远县经营性居民自建房保险试点项目	1	项	798,000	790,000

以上合计金额:小写: 790,000 大写: 柒拾玖万元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：中国人民财产保险股份有限公司永州市分公司（签章）

日期：2025年07月18日