

永州市政府采购文件

采购项目名称：江华瑶族自治县2025年高标准农田建设项目监理
(第二次)

采购人：江华瑶族自治县农业农村局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南立和项目管理有限公司

委托代理编号：HNLH-JHCG25-1113

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额4,100元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永江财采计[2025]0115号

采购项目预算：332,730元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年12月09日

采购人签章：

江华瑶族自治县农业农村局

需求编制人签章：

何大文

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第二包	332,730	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
江华瑶族自治县2025年高标准农田建设项目监理	950,000	江华县2025年高标农田建设项目, 根据湖南省农业农村厅《2025年中央财政耕地建设与利用资金(高标准农田建设)及建设任务分配表》文, 计划任务为新增建设1.24万亩, 改造提升0.44万亩, 投资标准为新增建设3000元/亩, 改造提升为2500元/亩, 计算投资额为: $1.24*3000+0.44*2500=4820$ 万元。监理费95万元。	2025-09

第二章 项目采购需求

包名：第二包 采购金额：332,730元

包概述：本项目供应商只能选择一个包次进行投标且只允许投一个包，如同一投标人对本项目两个包进行了投标，则其所投包均按不合格投标人处理。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p>（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p>（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p>（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p>（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
2、拟任总监理工程师须房屋建筑工程或市政公用工程或水利工程施工监理专业国家注册监理工程师证		提供拟任拟任总监理工程师人员的身份证、相关执业证书和职称证书的扫描件(或复印件)及承诺函。		

书且处于有效期，具有工程类或工程经济类专业中级及以上技术职称。拟任总监理工程师在永州市行政区域内最多有2个作为总监理工程师的在监项目，且在永州市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。	
1、供应商须具备综合资质或房屋建筑工程监理乙级或市政公用工程监理乙级或水利工程施工监理乙级及以上资质。	提供有效资质证书的扫描件(或复印件)并加盖公司公章。
3、供应商拟任本项目现场监理部关键岗位人员数量按湖南省农业农村厅关于印发《湖南省农田建设项目管理实施办法》的通知(湘农发〔2020〕61号)文件执行，施工阶段要求至少配备总监理工程师1人、监理工程师2人、监理员4人，监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位；均须为投标单位正式职工。均须为投标单位正式职工(需提供身份证、劳动合同、劳动保障部门出具的近3个月内(任意1个月)养老保险证明及网上查询方式；国家和地方政府对退休人员和企业社保缴费有专门规定的，从其规定)	提供拟任监理部关键岗位人员的身份证、相关执业证书或岗位证书或职称证书的扫描件(或复印件)及无在建承诺函。监理员实行承诺制，承诺中标后，按招标文件的要求配备到位并加盖公司公章。以上资料承诺函，格式自拟。
4、现场监理部关键岗位人员(不含总监理工程师)不得同时在其他建设工程项目中任职，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的总监理工程师。省内企业以湖南省建筑市场监管公共服务平台或湖南省水利建设市场综合监管平台查询并自行承诺；省外企业应提供官方网站查询的相关信息网页截图并自行承诺。	以上资料承诺函，格式自拟。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目	
1	江华瑶族自治县2025年高标准农田建设项目监理(第二包)	项	332,730	1	332,730	C09019900-其他农业服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1.1	服务需求	<p>一、采购项目名称：江华瑶族自治县2025年高标准农田建设项目监理</p> <p>二、采购项目预算：332,730元</p> <p>三、项目概况：湖南省永州市江华瑶族自治县小圩壮族乡等7个乡镇小圩社区等16个村高标准农田建设项目(二〇二五)监理，建设地点位于江华县小圩壮族乡、沱江镇、涇天河镇、蔚竹口乡、水口镇、白芒营镇、大圩镇等乡镇。主要建设内容为土地平整、土壤改良、灌溉排水设施建设、田间道路建设等。各标段计划工期均为：150日历天。</p> <p>四、服务承包范围：施工准备期、施工阶段、竣工结算期、缺陷责任期(工程保修期)全过程的质量、进度、造价的控制和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和现场协调等工作。其中第二包监理范围：4标：拔干村；5标：和平村、下刘家塘村；6标：牛山村、新五庵岭村。</p>			

本项目监理服务期限：自合同签订之日起，包括从施工准备阶段开始至保修阶段、缺陷责任期结束全过程监理服务，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长，则监理工期顺延，计划施工总工期为150日历天。

五、服务要求、质量和标准：

1. 质量要求：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

2. 保修要求：按建设部2000年80号令及相关规定保修。

六、监理服务内容：

1、施工阶段和竣工阶段的监理内容：

(1)组织施工图交底和编写审查纪要；

(2)制定施工总体规划,报建设单位审定；

(3)负责审查施工方提出的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划,并以文字形式提出审查意见；

(4)审查承包商的开工报告,报经建设单位同意后,下达开工令；

(5)负责督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范标准,检查施工技术措施,协调建设单位和承包商之间的关系,处理违约事件；

(6)每周主持施工现场例会,编写会议纪要,解决施工过程中遇到的问题并及时将每周的会议纪要和进度报表送交建设单位；

(7)负责计量每月完成的工程量并审查、初步签署承包商每月提交的支付报表和凭证,及时送交建设单位审核,做好造价控制工作；

(8)负责检查施工单位提供的材料、构配件、设备型号、规格和质量,并提出检测意见

(9)协调业主、设计、承包及监理单位提出的工程设计变更,负责组织落实本工程设计变更的实施及设计变更工程量的审查签证,报建设单位审核；

(10)负责旁站监理控制工程质量,监督、检查施工安全防护和文明施工,并严格控制工程质量和进度；

(11)负责组织分部、分项(单元)工程检查验收；

(12)负责施工索赔事件的鉴定及计量审查计算；

(13)负责整理合同文件、施工技术档案、竣工文件资料；

(14)负责组织有关单位进行工程竣工初步验收；

(15)负责组织隐蔽工程验收；

(16)负责工程竣工验收,参与工程结算审查。

2、保修阶段监理内容

参加检查工程状况、建筑物构筑物沉降观测、鉴定质量责任、督促保修及反馈。

七、其他

1. 付款方式：项目分两个标段，每个标分六次付款。第一次付款，工程开工进场后第一个月末，支付5万元；第二次付款，第二月末，支付5万元；第三次付款，第三月末支付5万元；第四次付款，第四月末，支付5万元；第五次付款，验收合格监理资料移交，支付5万元；第六次付款

			<p>，缺陷责任期完成，支付剩余合同金额。</p> <p>2. 本合同监理工期自委托人以书面文件通知进场时间起至本项目结束，从工程施工阶段至工程竣工验收备案及工程缺陷责任期，并递交完整的工程备案资料。施工工期延长，则监理工期顺延。</p> <p>3. 若遇工程量的增加，或者监理工期延长，以签订合同时约定为准。</p> <p>八、其它需要说明的事项：以签订合同时约定为准。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	江华瑶族自治县2025年高标准农田建设项目监理（第二包）	1.1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	监理范围和服务内容	技术	<p>根据各投标单位编写的监理范围和服务内容，对照采购文件列明的监理范围包含但不限于：①项目概况、②实施准备阶段、③施工阶段、④缺陷责任期的监理服务、⑤施工过程中环境保护、⑥施工安全监理、⑦具体服务内容(含施工及竣工阶段16项工作、保修阶段4项工作)进行综合计分，最高计14分。</p> <p>内容①②③④⑤⑥⑦全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计14分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。</p>
2	监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施	技术	<p>根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求(包含但不限于①施工及竣工阶段、②保修阶段的监理工作要求，③如施工图交底、④旁站监理、⑤验收组织等关键流程、⑥质量、安全、环保等管理标准)进行综合评审，最高计12分。</p> <p>内容①②③④⑤⑥全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计12分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不</p>

			一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。
3	延续服务	技术	<p>投标人提供延续服务包含但不限于：①延续服务保障情况、②延续服务机构及服务电话设置、③延续服务承诺、④延续服务队伍人员情况等综合评审，最高计8分；</p> <p>内容①②③④全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计8分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。</p>
4	质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施	技术	<p>根据各投标单位编写的①质量、②进度、③造价、④安全、⑤环保、⑥材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求进行综合计分，最高计12分；</p> <p>内容①②③④⑤⑥全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计12分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。</p>
5	不良行为记录	商务	<p>1、投标人无不良行为记录计6分；发生一次严重不良行为记录计3分，发生二次及以上严重不良行为记录的不计分。</p> <p>2、拟任项目负责人无不良行为记录计6分；发生一次严重不良行为记录计3分，发生二次及以上严重不良行为记录的不计分。</p> <p>注： 1. 不良行为记录以省级及以上行政主管部门公布的为准。 2. 投标人应在响应文件中如实反映其及拟任项目负责人 2023年以来的不良行为记录，一旦发现弄虚作假，取消投标资格或成交资格。</p>

6	企业类似业绩	商务	<p>供应商提供近三年(截止到开标截至时间)类似工程施工监理项目业绩的，每个计2分，最多计4分。</p>
7	合同	商务	<p>一、政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：</p> <p>采购人(全称)：（甲方）</p> <p>供应商(全称)：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同价格形式：固定总价合同。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款： 。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向人民法院提起诉讼。</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更 或 补充协议</p> <p>(2) 成交通知书</p> <p>(3) 响应文件</p> <p>(4) 政府采购合同格式条款及其附件</p> <p>(5) 专用合同条款</p> <p>(6) 通用合同条款(如果有)</p>

			<p>(7)标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书(如果有)</p> <p>(8)其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自 生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： 年 月 日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：(公章) 乙 方：(公章)</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电话： 电话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p> <p>(注：本章提供的政府采购合同格式为一般格式范本，仅供参考。合同双方可根据项目实际 情况依法签订合同或进行补充修订或依法另行签订补充合同。)</p>
8	全职人员	商务	关键岗位人员除外，每增加一个全职专业监理工程师或监理员加2分，最高8分。（提供增加人员身份证、相关岗位证书（或注册证书））

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无

						效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。)
2	主观分	技术分	14	否	无	【 监理范围和服务内容 】的评分规则：根据各投标单位编写的监理范围和服务内容，对照采购文件列明的监理范围包括但不限于：①项目概况、②实施准备阶段、③施工阶段、④缺陷责任期的监理服务、⑤施工过程中环境保护、⑥施工安全监理、⑦具体服务内容(含施工及竣工阶段16项工作、保修阶段4项工作)进行综合计分，最高计14分。内容①②③④⑤⑥⑦全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计14分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。
3	主观分	技术分	12	否	无	【 监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施 】的评分规则：根据各投标单位编写的监理职责、监理工作规划、方法和制度及措施，对照采购文件中监理服务需求(包括但不限于①施工及竣工阶段、②保修阶段的监理工作要求，③如施工图交底、④旁站监理、⑤验收组织等关键流程、⑥质量、安全、环保等管理标准)进行综合评审，最高计12分。内容①②③④⑤⑥全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计12分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。
4	主观分	技术分	8	否	无	【 延续服务 】的评分规则：投标人提供延续服务包括但不限于：①延续服务保障情况、②延续服务机构及服务电话设置、③延续服务承诺、④延续服务队伍人员情况等综合评审，最高计8分；内容①②③④全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计8分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。
5	主观分	技术分	12	否	无	【 质量、进度、造价、安全、环保、材料监理措施 】的评分规则：根据各投标单位编写的①质量、②进度、③造价、④安全、⑤环保、⑥材料监理措施，对照采购文件中监理服务需求进行综合计分，最高计12分；内容①②③④⑤⑥全面完整、完全符合项目上述实际需求的，每项计2分，满分共计12分。方案内容不完整(有缺漏)、部分内容前后不一，但不影响项目实施的，对应项每处扣1分。方案难以实施，与本项目无关联、不符合采购人实际需求，或未提供方案的，对应项不计分。
6	客观分	商务分	12	是	图片	【 不良行为记录 】的评分规则：1、投标人无不良行为记录计6分；发生一次严重不良行为记录计3分，发生二次及以上严重不良行为记录的不计分。2、拟任项目负责人无不良行为记录计6分；发生一次严重不良行为记录计3分，发生二次及以上严重不良行为记录的不计分。注：1.不良行为记录以省级及以上行政主管部门公布的为准。2.投标人应在响应文件中如实反映其及拟任项目负责人2023年以来的不良行为记录，一旦发现有弄虚作假，取消投标资格或成交资格。 【 不良行为记录 】的上传证明材料要求：投标人应在响应文件中如实提供其及拟任项目负责人2023年以来的不良行为记录，一旦发现有弄虚作假，取消投标资格或成交资格
7	客观分	商务分	4	是	图片	【 企业类似业绩 】的评分规则：供应商提供近三年(截止到开标截至时间)类似工程施工监理项目业绩的，每个计2分，最多计4分。

						【企业类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书扫描件或监理合同扫描件。
8	客观分	商务分	8	是	图片	<p>【全职人员】的评分规则：关键岗位人员除外，每增加一个全职专业监理工程师或监理员加2分，最高8分。（提供增加人员身份证、相关岗位证书（或注册证书））</p> <p>【全职人员】的上传证明材料要求：提供增加人员身份证、相关岗位证书（或注册证书）</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。