

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目
242栋建筑结构安全检测鉴定服务

采购人：永州市鹏程基础设施建设投资有限公司

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南湘建项目管理有限公司

委托代理编号：HNXJ-CG2026004

代理费收取方式：中标/成交供应商支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额8,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由 中标/成交供应商 支付

采购计划编号：20260201

采购项目预算：847,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年02月11日

采购人签章：

永州市鹏程基础设施建设投资有
限公司

需求编制人签章：

李超

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	847,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：847,000元

包概述：零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务，预算金额84.7万元。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的8%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
<p>(1) 具备建设行政主管部门颁发的新《建设工程质量检测机构资质证书》综合资质或专项资质（含建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础）。资质证书处于有效期内。</p>		提供相关证件复印件或扫描件，并加盖供应商公章。		
<p>(2) 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记。</p>		提供相关材料，并加盖供应商公章。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		栋	3,500	242	847,000	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务	1.1	服务需求	<p>一、采购项目名称：<u>零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务</u></p> <p>二、预算金额：<u>847000.00元(最终房屋安全检测鉴定费用以实际检测栋数为准)</u>。</p> <p>三、技术要求（包含项目参数）</p> <p>（一）服务范围及数量：该项目位于零陵区大西门历史文化街区及正大街-城南路历史文化街区，总用地面积约473.7亩。其中，大西门历史文化街区面积约271.05亩，西起潇水河边、东至中山路，南至七层坡路、北到人民路；正大街-城南路历史文化街区面积约202.65亩，西至古城路、东至中山南路、南至永州古城南门护城河石桥附近、北至七层坡路。拟检测房屋242栋(最终房屋安全检测以实际检测栋数为准)。</p> <p>（二）服务具体要求：</p> <p>A、砖混、混凝土结构：</p> <p>1、检测内容</p> <p>（1）结构体系调查，结构平面布置测量。</p> <p>（2）构造柱、圈梁、挑梁、墙体、墙体开洞等的位置、标高、尺寸及配筋检测，以及构件的混凝土保护层厚度、箍筋间距检测。</p> <p>（3）地基情况调查、地基基础形式及沉降调查；</p> <p>（4）外观质量调查；</p> <p>（5）根据房屋目前荷载情况对承重构件尺寸规格、材料强度、结构缺陷、损伤、变形、老化程度进行检测并对承载力（受压、抗震、局部承压及高厚比等）进行验算；</p> <p>（6）对裂缝进行针对性检测；</p>		

(7) 房屋倾斜检测。

2、要求成果

(1) 房屋安全性鉴定：对房屋进行安全性鉴定评级并出具房屋安全鉴定报告，包含建筑结构安全鉴定、建筑结构抗震鉴定。

(2) 鉴定报告中，应对cu级、du级构件及Cu级、Du级检查项目的数量、所处位置及其处理建议，逐一作出详细说明。当房屋的构造复杂或问题很多时，尚应绘制cu级、du级构件及Cu级、Du级检查项目的分布图。

(3) 对房屋适修性进行评价，并提出经济适用的加固方案建议。

(4) 对基础安全性等级为Cu、Du级房屋，需联系地勘单位补充进行地质勘探，出具地勘报告。

B、钢结构：

1、检测内容

(1) 结构体系调查，结构平面布置测量。

(2) 地基情况调查、地基基础形式及沉降调查；

(3) 外观质量调查；

(4) 根据房屋目前荷载情况对承重构件尺寸规格、材料强度、结构缺陷、损伤、变形、老化锈蚀程度进行检测并对承载力进行验算。

(5) 结构整体变形检测。

2、要求成果

(1) 房屋安全性鉴定：对房屋进行安全性鉴定评级并出具房屋安全鉴定报告，包含建筑结构安全鉴定、建筑结构抗震鉴定。

(2) 鉴定报告中，应对cu级、du级构件及Cu级、Du级检查项目的数量、所处位置及其处理建议，逐一作出详细说明。当房屋的构造复杂或问题很多时，尚应绘制cu级、du级构件及Cu级、Du级检查项目的分布图。

(3) 对房屋适修性进行评价，并提出经济适用的加固方案建议。

(4) 对基础安全性等级为Cu、Du级房屋，需联系地勘单位补充进行地质勘探，出具地勘报告。

四、商务要求

(一) 服务期限与项目实施地点

1、服务期限：自合同签订之日起30日内完成现场检测，于现场工作结束之日起7日内提交符合合同约定要求的检测报告。

2、技术服务要求：成交供应商在服务期限内需要为采购人提供专业的技术服务，包括但不限于关于结构安全问题的随时响应与解答、现场的安全排查等，响应时间为7*24小时，接到通知时起12小时内赶到采购人指定现场。

3、项目实施地点：采购人指定地点

(二) 合同价款和支付方式

1、本工程检测鉴定合同价款为人民币大写：（¥），对应检测鉴定242栋房屋。结算价按以下方式确定：结算价=实际鉴定房屋栋数×中标单价。若结算价高于合同价款，则以合同价款为最终结算价；若结算价低于合同价款，则按结算价据实结算。

2、支付方式：本项目无预付款。成交供应商提交符合合同约定要求的正式检测报告后，采购人向成交供应商支付至结算价的70%；剩余款项待本项目施工图通过审查合格后，采购人付清全部尾款，即支付至结算价的100%。采购人每次付款前，成交供应商均需先提供合法有效的等额增值税专用发票。

若成交供应商提交正式检测报告满1年后，本项目施工图审查工作仍未完成的，则采购人应向成交供应商支付至结算价的90%；若成交供应商提交正式检测报告满2年后，本项目仍未开工建设的，则采购人应支付全部剩余检测费用。

(三) 其他要求

1、成交供应商员工应遵守采购人操作现场有关安全、卫生和着装方面的所有要求和规定；

2、成交供应商人员在检测前提前制定工作计划报采购人；

3、在检测过程中对检测区域外的现有装修及设施做好保管，不得遗失相关设施，如有遗失或损坏，成交供应商须承担相应赔偿。对于检测过程中出现的主体结构损坏，成交供应商须进行修复还原，不得影响主体整体结构安全；

4、成交供应商须按采购人的要求完成检测开窗后的修复及垃圾处置，修复后如出现常见色差问题，采购人不予以追究；

5、成交供应商在本项目实施过程中如自身疏忽给他人造成人身伤害或财产损失的，由供应商承担所有法律责任，采购人概不负责。

注：对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行响应，作出承诺及说明

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务	1.1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	检测方案及措施	技术	详见评分规则
2	检测程序与工程流程方案	技术	详见评分规则
3	质量及安全保证措施	技术	详见评分规则
4	企业类似业绩	商务	详见评分规则
5	团队实力	商务	详见评分规则
6	团队人员业绩	商务	详见评分规则
7	公司认证	商务	详见评分规则
8	检测设备	商务	详见评分规则
9	合同	商务	<p>采购合同(具体签订合同时约定)</p> <p>房屋结构安全检测鉴定合同</p> <p>工程名称：零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务</p>

委托方：

检测方：

签订日期： 年 月 日

委托方（以下简称甲方）：

检测方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》及相关技术规范，（乙方）受甲方委托，对该工程进行结构安全检测鉴定工作，为明确双方职责，达成如下条款，特订立本合同，以资信守。

一、基本信息

（表1）

工程名称	零陵区历史文化名城高质量保护和提升利用项目242栋建筑结构安全检测鉴定服务
委托单位	
结构类型	砖混、混凝土结构、钢结构等
建筑面积	约 m ²
检测范围	零陵区大西门历史文化街区及正大街-城南路历史文化街区，总用地面积约473.7亩。其中，大西门历史文化街区面积约271.05亩，西起潇水河边、东至中山路，南至七层坡路、北到人民路；正大街-城南路历史文

化街区面积约202.65亩，西至古城路、东至中山南路、南至永州古城南门护城河石桥附近、北至七层坡路。拟检测房屋242栋（最终以实际检测栋数为准）。

甲方联系人

甲方联系电话

乙方联系人

乙方联系电话

二、检测鉴定内容

- 1、核查设计图等工程资料；
- 2、结构布置检测，采用卷尺、皮尺、游标卡尺检测房屋尺寸及构件截面尺寸；
- 3、结构主要承重构件的抗压强度检测；
- 4、检测主要构件钢筋保护层厚度；
- 5、检测主要构件楼板厚度；
- 6、检测房屋倾斜值；
- 7、普查结构构件的损伤情况；
- 8、其他甲方书面要求的必要检测内容。

三、主要检测鉴定仪器

数显回弹仪、砖回弹仪、砂浆回弹仪、混凝土碳化深度测量仪
钢筋位置测定仪、非金属楼板厚度测定仪、超声波检测仪
智能裂缝测宽仪、裂缝测深仪、激光测距仪、全站仪、经纬仪
游标卡尺、卷尺、皮尺、千分表等。

四、检测鉴定依据

- 01、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 02、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；
- 03、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 04、《混凝土结构设计规范（2015年版）》（GB 50010-2010）；
- 05、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 06、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 07、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 08、《混凝土强度检验评定标准》（GB/T 50107-2010）；
- 09、《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 11、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 12、《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；
- 13、《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- 14、《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T 152-2019）；
- 15、《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2016）；
- 16、《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293-2011）；
- 17、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）；

18、业主提供的设计图纸、设计变更资料、地勘报告及工程检测资料等。

最终检测依据根据检测类型确定，以检测报告中检测依据为准。

五、双方的主要义务

1、甲方的主要义务：

(1) 甲方负责提供该项目设计、施工图纸、地质勘测报告、基础部分检测报告等技术文件及相关资料；

(2) 甲方为乙方进行现场检测工作提供便利；

(3) 甲方应当按照本合同约定及时支付费用。

2、乙方的主要义务：

(1) 严格按照检测任务书要求，按期完成检测任务，提交检测报告；

(2) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确；必要时提供检测方案，并经甲方确认；

(3) 协助对甲方的技术进行保密；

(4) 向甲方提供必要的检测咨询服务；

(5) 根据检测数据及分析结果，对结构安全性作出鉴定结论；

(6) 提出相关处理建议；

(7) 检测过程中造成第三方损害的，由乙方承担赔偿责任。

六、履行方式及期限

自合同签订之日起30日内完成现场检测，于现场工作结束之日起7日内提交符合合同约定要求的检测报告。

七、合同价款和支付方式

1、本工程检测鉴定合同价款为人民币大写：（¥），对应检测鉴定242栋房屋。结算价按以下方式确定：结算价=实际鉴定房屋栋数×中标单价。若结算价高于合同价款，则以合同价款为最终结算价；若结算价低于合同价款，则按结算价据实结算。

2、支付方式：本项目无预付款。乙方提交符合合同约定要求的正式检测报告后，甲方向乙方支付至结算价的70%；剩余款项待本项目施工图通过审查合格后，甲方付清全部尾款，即支付至结算价的100%。甲方每次付款前，乙方均需先提供合法有效的等额增值税专用发票。

若乙方提交正式检测报告满1年后，本项目施工图审查工作仍未完成的，则甲方应向乙方支付至结算价的90%；若乙方提交正式检测报告满2年后，本项目仍未开工建设的，则甲方应支付全部剩余检测服务费。

乙方开户名称：

开户行：

账号：

八、违约责任

1、因甲方原因造成工程延误的，工期相应顺延，但不支付工期延误的相关费用。

2、甲方应按合同约定时间支付检测费用，如因资金未到位逾期

支付的，乙方同意不视为甲方违约，并保证不会因此向甲方主张逾期利息，也不主张逾期违约金。

3、乙方未按合同约定期限完成检测任务或提交检测报告的，视为违约，逾期15日内，应按结算价的10% 支付违约金；逾期超过15日的，甲方有权单方面解除本合同，因此造成的各类损失，由乙方负责赔偿。

4、由于乙方原因造成检测成果资料质量不合格，其返工检测费用由乙方承担，并向甲方支付结算价的30%的违约金；如给甲方造成损失的，应按实际损失承担赔偿责任。

5、由于检测成果资料不实或深度不够导致施工时增加工程造价的，乙方应按增加工程造价金额的5%支付违约金，但累计支付的违约金不超过结算价的50%。

6、乙方弄虚作假或伪造签字的，每发现一次，扣除检测费用的20%。

7、合同履行期间，甲方无正当理由终止或解除合同的，乙方未开始检测工作的，甲方不支付检测费用；乙方已开始检测工作的，若完成计划工作量在50%以内的，检测费用按实计取，并按结算价的10%给予补偿；完成计划工作量超过50%的，检测费用按实计取。

九、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商不成，双方任何一方均可按照国家有关现行法律，可依法向项目所在地人民法院起诉。

十、其它

1、本合同自甲方、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章

		<p>或合同章后生效；甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。</p> <p>2、本合同未尽事宜由双方协商解决。</p> <p>3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。</p> <p>甲方（盖章）： 乙方（盖章）：</p> <p>甲方法人代表： 乙方法人代表：</p> <p>甲方委托代理人： 乙方委托代理人：</p>
--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	60	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	5	否	无	【检测方案及措施】的评分规则：投标人提供检测方案，包含①项目总体概况、检测目的及依据；②项目检测目标；③检测组织方案；④检测方法及工艺流程；⑤项目的重点、难点分析和解决方案。每缺少一项内容扣1分，每一处缺陷扣0.5分，本项最多计5分，扣完为止。注：缺陷指与项目采购需求匹配度不高的；前后内容无法连贯，逻辑不通，文字内容不能清楚表达意图；内容脱离了该项目实际情况；与国家或行业相关政策法规或管理办法不符，或与行业惯例不符；不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用错误或前后内容不一致甚至矛盾或存在与本项目无关的内容。
3	主观分	技术分	2	否	无	【检测程序与工程流程方案】的评分规则：投标人提供检测程序与工程流程方案，包

						含①检测程序符合规范要求；②检测顺序及作业流程；③作业方法；④检测操作要领。每缺少一项内容扣0.5分，每一处缺陷扣0.2分，本项最多计2分，扣完为止。注：缺陷指与项目采购需求匹配度不高的；前后内容无法连贯，逻辑不通，文字内容不能清楚表达意图；内容脱离了该项目实际情况；与国家或行业相关政策法规或管理办法不符，或与行业惯例不符；不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用错误或前后内容不一致甚至矛盾或存在与本项目无关的内容。
4	主观分	技术分	3	否	无	【质量及安全保证措施】的评分规则：投标人提供质量及安全保证措施，包含①质量及安全管理目标明确；②管理机构健全；③职责分工明确；④管理制度齐全；⑤项目实施与监控措施全面。每缺少一项内容扣0.6分，每一处缺陷扣0.3分，本项最多计3分，扣完为止。注：缺陷指与项目采购需求匹配度不高的；前后内容无法连贯，逻辑不通，文字内容不能清楚表达意图；内容脱离了该项目实际情况；与国家或行业相关政策法规或管理办法不符，或与行业惯例不符；不具备实施的可能性或套用其他项目方案或引用错误或前后内容不一致甚至矛盾或存在与本项目无关的内容。
5	客观分	商务分	12	是	图片	【企业类似业绩】的评分规则：投标人2023年1月1日以来（以合同签订时间为准）每承担过1个类似项目建筑物结构检测鉴定服务的计3分，最多计12分。注：类似项目指房屋安全检测项目（安全性及抗震鉴定）。 【企业类似业绩】的上传证明材料要求：须提供合同及建筑物结构检测鉴定报告及签字页复印件，未按要求提供证明材料的不得分。
6	客观分	商务分	6	是	图片	【团队实力】的评分规则：1、拟任项目负责人：除具有建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书外，具有建筑工程相关专业高级及以上职称的计1分；具有注册结构工程师证书的计1分；本项最高计2分。2、拟任技术负责人：除具有建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书外，具有注册结构工程师证书或建筑工程相关专业中级及以上技术职称的计1分；本项最高计1分。3、检测团队人员：（1）除项目负责人、技术负责人外，团队成员中具有建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书5人及以上的计1分；少于5人的，不计分。（2）在满足第（1）款评审要求的基础上，每增加1名建筑工程相关专业中级及以上职称（须同时具有建设工程质量检测技术人员管理手册或建设工程质量检测技术人员培训证书）或注册结构工程师或注册岩土工程师的得1分，最多得2分；（此项持证人员不可与第（1）款评审要求的人员重复）。注：以上项目负责人、技术负责人、团队成员须提供：（1）证书复印件；（2）投标截止时间前连续3个月的任意1个月投标人为其缴纳社保的证明；未按要求提供证明材料的不得分。 【团队实力】的上传证明材料要求：提供：（1）证书复印件；（2）投标截止时间前连续3个月的任意1个月投标人为其缴纳社保的证明
7	客观分	商务分	6	是	图片	【团队人员业绩】的评分规则：1、拟任项目负责人（与本评分表中“团队实力”中拟任项目负责人应为同一人）2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目负责人身份每承担过1个类似项目建筑物结构检测鉴定服务的计1.5分，最高计3分；2、拟任技术负责人（与本评分表中“团队实力”中拟任技术负责人应为同一人）2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）以项目负责人或技术负责人身份每承担过1个类似项目建筑物结构检测鉴定服务的计1.5分，最高计3分。注：项目负责人、技术负责人业绩证明材料须提供：合同及建筑物结构检测鉴定报告及签字页复印件，合同及建筑物结构检测鉴定报告未体现项目负责人或技术负责人相关信息的，还须提供加盖合同甲方公章或甲方相关部门章的证明材料证明项目负责人或技术负责人身份信息，未按要求提供证明材料的不得分。类似项目指房屋安全检测项目（安全性及抗震鉴定），公司业绩不得与管理人员业绩重复。

						<p>【团队人员业绩】的上传证明材料要求：提供：合同及建筑物结构检测鉴定报告及签字页复印件，合同及建筑物结构检测鉴定报告未体现项目负责人或技术负责人相关信息的，还须提供加盖合同甲方公章或甲方相关部门章的证明材料证明项目负责人或技术负责人身份信息，未按要求提供证明材料的不得分</p>
8	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【公司认证】的评分规则：投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，计3分，每缺少一个证书扣1分，扣完为止。 注：须提供证书复印件并加盖供应商公章，未按要求提供证明材料的不得分。</p> <p>【公司认证】的上传证明材料要求：须提供证书复印件并加盖供应商公章</p>
9	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【检测设备】的评分规则：投标人投入本项目使用的成套检测设备（具体包括全站仪、水准仪、楼层测厚仪、回弹仪、混凝土保护层测厚仪），能提供1套设备采购合同和发票的计1分或能提供1套有效期内的设备租赁合同的计1分或承诺在签订合同前采购或租赁1套成套设备的计1分；最多计3套，最高计3分。注：提供相关证明材料并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>【检测设备】的上传证明材料要求：提供相关证明材料并加盖投标人公章</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。