

永州市政府采购文件

采购项目名称：2026年度道县清塘镇省级和美乡村建设重点村（月岩村）建设项目

采购人：道县清塘镇人民政府

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南宸宇项目管理有限公司

委托代理编号：HNCY-2026-YZCG-0801

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额14,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永道财采计[2026]00057号

采购项目预算：1,926,038.61元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年08月31日

采购人签章：
道县清塘镇人民政府

需求编制人签章：
刘姣

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,926,038.61	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2026年度道县清塘镇省级和美乡村建设重点村（月岩村）建设项目	1,926,100	美丽屋场、道路、小菜园及果园、挡土墙、生态停车场等内容	2026-08

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,926,038.61元

包概述：主要建设内容为美丽屋场、道路、小菜园及果园、挡土墙、生态停车场等。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：60个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用		

人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	投标客户端时可自行下载模板。
供应商须具备建设行政主管部门颁发市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。	提供有效期内的资质证书和安全生产许可证扫描件或复印件并加盖公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
2026年度道县清塘镇省级和美乡村建设重点村（月岩村）建设项目	1,926,038.61	项	1	1,926,038.61	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

供应商按照本项目的工程量清单报价，不允许有缺项漏项、错项。供应商的报价单价不得超过本项目工程量清单中的单价。 1、工程造价咨询机构在同一采购项目中，只能接受一个供应商的委托编制投标报价文件，否则其编制的投标报价文件无效。 2、请各供应商根据工程量清单内容进行投标报价，不允许有缺项漏项、错项，投标报价中的各项单价均不得高于本项目工程量清单中的单价。 供应商编辑投标报价文件须包括封面、编制说明和投标报价汇总表、工程量清单分项报价四部分(格式自拟)，且投标报价文件封面、编制说明和投标报价汇总表三部分都应由注册造价工程师签名（签章）并盖其执业专用章，同时将该造价师注册证书复印件附在响应文件中。注册造价工程师属供应商本单位的，其注册单位名称应与供应商单位名称一致。如委托编制投标报价，应在响应文件中附委托合同（协议书）复印件（提供合同关键页和盖章页即可），响应文件报价书中签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。工程量清单编制应采用软件计价。计价软件建议采用湖南省造价站认可的智多星、广联达、清华斯维尔软件。供应商提供的报价书不符合以上要求的视为无效响应。 3、本项目的工程量清单中的暂估价、暂列金额、不可预见费等费用（如有），响应单位须按给定的金额计入投标报价，不得对该项进行调整，否则视为无效响应。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	采购合同专用条款

			<table><tr><th>条款号</th><th>条款名称</th><th>编列内容规定</th></tr><tr><td>1</td><td>项目现场</td><td>采购方指定地点</td></tr><tr><td>2</td><td>履行合同的时间、地点及方式</td><td>详见采购需求</td></tr><tr><td>3</td><td>响应时间</td><td>2小时响应</td></tr><tr><td>4</td><td>履约保证金和质量保证金</td><td>履约担保的金额：合同金额的10%；形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交； 期限要求：合同时约定。 质量保证金：结算工程款的3%，在工程款支付时扣留。</td></tr><tr><td>5</td><td>合同价款支付方式和条件</td><td>付款人：道县清塘镇人民政府。 付款方式：按施工进度进行支付：工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%；工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%；剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付。</td></tr><tr><td>6</td><td>乙方提供的其他服务</td><td>详见采购需求。</td></tr><tr><td>7</td><td>解决争议的方式</td><td>诉讼，向本合同履行地人民法院起诉。</td></tr><tr><td>8</td><td>合同未尽事项</td><td>双方另行协商解决。</td></tr></table>	条款号	条款名称	编列内容规定	1	项目现场	采购方指定地点	2	履行合同的时间、地点及方式	详见采购需求	3	响应时间	2小时响应	4	履约保证金和质量保证金	履约担保的金额：合同金额的10%；形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交； 期限要求：合同时约定。 质量保证金：结算工程款的3%，在工程款支付时扣留。	5	合同价款支付方式和条件	付款人：道县清塘镇人民政府。 付款方式：按施工进度进行支付：工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%；工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%；剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付。	6	乙方提供的其他服务	详见采购需求。	7	解决争议的方式	诉讼，向本合同履行地人民法院起诉。	8	合同未尽事项	双方另行协商解决。
条款号	条款名称	编列内容规定																												
1	项目现场	采购方指定地点																												
2	履行合同的时间、地点及方式	详见采购需求																												
3	响应时间	2小时响应																												
4	履约保证金和质量保证金	履约担保的金额：合同金额的10%；形式：以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交； 期限要求：合同时约定。 质量保证金：结算工程款的3%，在工程款支付时扣留。																												
5	合同价款支付方式和条件	付款人：道县清塘镇人民政府。 付款方式：按施工进度进行支付：工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%；工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%；剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付。																												
6	乙方提供的其他服务	详见采购需求。																												
7	解决争议的方式	诉讼，向本合同履行地人民法院起诉。																												
8	合同未尽事项	双方另行协商解决。																												
2	报价要求	财务	1、工程造价咨询机构在同一采购项目中，只能接受一个供应商的委托编制投标报价文件，否则其编制的投标报价文件无效。 2、请各供应商根据工程量清单内容进行投标报价，不允许有缺项漏项、错项，投标报价中的各项单价均不得高于本项目工程量清单中的单价。供应商编辑投标报价文件须包括封面、编制说明和投标报价汇总表、工程量清单分项报价四部分（格式自拟），且投标报价文件封面、编制说明和投标报价汇总表三部分都应由注册造价工程师签名（签章）并盖其执业专用章，同时将该造价师注册证书复印件附在响应文件中。注册造价工程师属供应商本单位的，其注册单位名称应与供应商单位名称一致。如委托编制投标报价，应在响应文件中附委托合同（协议书）复印件（提供合同关键页和盖章页即可），响应文件报价书中签字盖章的注册																											

			造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。工程量清单编制应采用软件计价。计价软件建议采用湖南省造价站认可的智多星、广联达、清华斯维尔软件。供应商提供的报价书不符合以上要求的视为无效响应。 3、本项目的工程量清单中的暂估价、暂列金额、不可预见费等费用（如有），响应单位须按给定的金额计入投标报价，不得对该项进行调整，否则视为无效响应。
3	异常低价审查	财务	采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序： 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 报价属于前述第1项至第4项情形的，评审委员会将要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间为30分钟。
4	采购需求	商务	一、需求清单 （一）项目概况 1、建设地点：永州市道县清塘镇月岩村 2、工程概况：主要建设内容为美丽屋场、道路、小菜园及果园、挡土墙、

生态停车场等。

3、计划工期：2026年10月31日前完工并达到验收要求。

4、工程承包范围：本项目工程量清单及施工图纸范围内的全部内容。

(二) 采购项目预（概）算

总 预 算： 壹佰玖拾贰万陆仟零叁拾捌元陆角壹分（1926038.61元）

(三) 采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	1	2026年度道县清塘镇省级和美乡村建设重点村（月岩村）建设项目	B99000000 其他建筑工程	项	1	否

(四) 技术商务要求

1、技术、质量及验收要求

1.1、本项目在施工及竣工验收中应严格遵守国家、部颁的现行相关规程规范，或行业现行的有关规定执行，国家和行业不全的按本地有关部门规定和标准执行。

1.2、质量要求：按现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程验收标准。

1.3、保修要求：按现行国家现行有关规定进行保修。保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中扣除。

1.4、维修响应：确需现场维修更换时，供应商须按承诺时限到场处置，逾期未处理的，甲方可委托第三方维修，费用从质量保证金中扣除。一般性技术咨询、非现场问题，2小时内远程响应解决。

1.5、工期逾期：因中标单位原因造成工期延误，每逾期一天扣除工程款总额的0.5%；因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成成交供应商无法施工的，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。

		2、建筑材料运输、保管及保险 2.1、成交供应商负责施工材料等到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。 2.2、成交供应商负责施工材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。 2.3、成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。 2.4、成交供应商负责施工后的施工区域内的工程废弃材料（含建筑垃圾）清理、离场运输、处置场地的选择等。 3、施工要求 3.1、严格按照施工图纸、工程量清单、国家现行施工规范及本采购需求组织施工，确保工程质量、工期及安全文明施工符合要求。 3.2、成交供应商进场的主要设备需经采购人或监理单位认可方能使用，主要材料由采购人认可或抽样送检部门检合格后方可批量进货。如果成交供应商所提供的材料经采购人验证后发现有不达标的情况，采购人有权要求成交供应商更换合格的材料并保留终止施工合同的权利。 3.3、成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。施工项目部关键岗位人员在合同履行过程中必须持有相应的注册执业资格或岗位证书，且必须为承包人正式聘用的员工，发包人和监理人员可以随时检查，一经发现现场人员与证书人员不一致的，发包人有权追究承包人违约责任。 3.4、成交供应商须为作业工人购买配备统一的工作服、反光背心和其他必要的劳动保护装备。所有工作人员工作时间内需要统一着安全标志的服装和工作鞋，成交供应商须制定安全保障措施，并定期对员工进行安全培训，项目实施过程中人员的所有安全事故均由成交供应商承担。 3.5、成交供应商应负责提供施工作业所需的全部工具、设备、车辆和材料。 3.6、隐蔽工程施工完成后，须经采购人验收合格方可进行下一道工序，未经验收擅自隐蔽的，采购人有权要求重新检验，费用及工期延误由供应商承担。 4、验收要求
--	--	--

		4.1、验收主体：采购人组织，邀请主管部门、监理单位、使用方代表共同组成验收小组。 4.2、验收时间：成交供应商完成施工并提交完整竣工资料后10个工作日内。 4.3、验收内容：核查工程实体质量、材料设备、工期、安全文明施工及竣工资料等，逐项对照采购需求及合同约定验收。 4.4、验收标准：按国家、地方、行业现行规范、规程进行施工及验收。 4.5、成交供应商负责在工程竣工验收后移交相关的材料、设备、配件的技术参数（品牌名称、产地、规格型号等）、图纸说明等档案材料。 5、付款 5.1、付款人：道县清塘镇人民政府 5.2、付款方式：按施工进度进行支付：工程完工并经初步验收合格后，支付至合同总价的70%；工程竣工验收合格并完成竣工结算后，支付至结算总价的97%；剩余3%作为质量保证金，质保期满无质量问题后一次性无息支付。 6、工程变更 6.1采用暂定价形式的由有关部门审定； 6.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。 7、其它 7.1、未尽事宜按国家及行业相关规定及行业标准执行。 7.2、供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明招标工程量清单所需的设备及材料购置，以及培训、人工、管理、财务等所有费用，如一旦中标并签订合同后，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人不再支付任何费用。 7.3、 供应商须承诺成交后不得以任何形式将本工程转包或分包给其他单位，不拖欠农民工工资。如发现转包、分包或拖欠农民工工资，采购人有权终止合同，所造成的相应损失由成交供应商负责。
--	--	--

			7.4、对本采购需求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。
5	类似业绩	商务	供应商在近3年（2023年8月30日至响应文件递交截止时间，时间以合同或竣（完）工验收资料甲方签字盖章日期为准）具有类似市政项目业绩经验的，每提供一个业绩证明材料计3分，最多计6分。
6	关键岗位人员	商务	1、拟任本项目项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具有主管部门核发的B类安全生产考核合格证的，计1分。 2、拟任本项目技术负责人具有市政工程相关专业中级及以上职称的，计1分； 3、拟任本项目施工员、安全员、质量员具有建设行政主管部门颁发的岗位证书；安全员同时具有主管部门颁发的C类安全生产考核合格证在有效期内的，每人计1分。 4、供应商承诺整个项目实施过程中上述关键岗位人员能全程到岗履职，中途不变更的，计1分。
7	后续服务	商务	1、承诺提供本地驻场服务和跟踪服务的，并安排含1人及以上具工程类资质的售后服务技术人员的，计2分； 2、响应时间承诺： 1）承诺1小时内响应、2小时内到场、24小时内处置完毕，得2分；2. 承诺2小时内响应、 4小时内到场、24-48小时内处置完毕，得1分；其他不得分。
8	不良行为记录	商务	1、供应商：每发生一次一般不良行为记录扣1分；每发生一次严重不良行为记录扣2分。 2、拟任项目负责人：每发生一次一般不良行为记录扣 1分；每发生一次严重不良行为记录扣2分。 注：不良行为记录以2023年8月30日起至响应文件递交截止之日前湖南省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》作为依据。供应商如实提供不良行为记录截图或无不良行为记录承诺书（格式自拟），加盖供应商公章。未提供不计分。一旦发现供应商有弄虚作假，将取消投标资格或成交资格。
9	对项目的了解程度	技术	供应商结合本项目实际情况，提供完整的对项目的了解，包括但不限于①项目整体背景与建设初衷②现场实地现状与施工环境③工期、质量、验收要求理解等。 上述各项内容分析准确、科学合理，能针对本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。

			备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。
10	施工方案与技术措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供详细施工方案与技术措施，包括但不限于①项目总体概况描述及部署（含施工平面布置图）；②重点、难点工程施工方案（分项工程专项技术难点及对策、乡村施工环境难点及风险处置、工期交叉施工风险及专项协调方案、乡村风貌融合管控难点及民生保障措施等）；③施工准备方案；④详细的施工顺序、施工工艺等。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求，切实可行的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。
11	工程进度计划与保证措施	技术	供应商根据本项目施工内容，提供详细的项目进度计划及保证措施，包括但不限于①工程总工期计划（含工期计划图）、②施工技术对进度保证措施；③施工环境影响工期的措施；④施工质量对进度影响的相关措施。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。
12	质量管理体系与措施	技术	供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的项目质量管理体系与措施，包括但不限于①项目质量管理目标、②质量保证体系（含质量管理体系和质量控制体系）、③质量保障措施、④质量检测（试验）方法。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。

			称错误等。
13	安全管理体系与措施	技术	供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的安全管理体系与措施,包括但不限于①安全管理目标②安全保证制度；③现场施工安全防范措施；④安全应急预案措施。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指:①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。
14	环境保护管理体系与措施	技术	供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的环境保护管理体系与措施，包括但不限于①项目环境保护管理目标和制度；②对施工现场环境保护计划；③环境保障措施（包括但不限于噪音控制、场地整洁、周边设施保护、现场施工人员环保管理等措施）。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指:①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。
15	资源配备计划	技术	供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的资源配备计划，包括但不限于①设备配置；②人员配置；③资金安排及保障措施。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指:①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	报价要求	财务	是	图片	供应商按以上要求提供完整、符合要求的投标报价文件和造价师注册证书复印件。如委托编制造价，还需提供委托合同（协议书）关键页和签字盖章页扫描件。
3	异常低价审查	财务	是	图片	对于启动异常低价审查程序情形，供应商需提供相关承诺或说明表明已知悉并接受，格式自拟并加盖供应商公章。
4	采购需求	商务	是	图片	对采购需求作出回应，作出承诺及说明并加盖公章。

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	商务分	6	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商在近3年（2023年8月30日至响应文件递交截止时间，时间以合同或竣（完）工验收资料甲方签字盖章日期为准）具有类似市政项目业绩经验的，每提供一个业绩证明材料计3分，最多计6分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：类似工程业绩证明材料需提供合同或竣（完）工验收资料复印件并加盖公章，否则不予计分。
3	主观分	商务分	6	是	图片	【关键岗位人员】的评分规则：1、拟任本项目项目负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并具有主管部门核发的B类安全生产考核合格证的，计1分。 2、拟任本项目技术负责人具有市政工程相关专业中级及以上职称的，计1分；3、拟任本项目施工员、安全员、质量员具有建设行政主管部门颁发的岗位证书；安全员同时具有主管部门颁发的C类安全生产考核合格证在有效期内的，每人计1分。4、供应商承诺整个项目实施过程中上述关键岗位人员能全程到岗履职，中途不变更的，计1分。 ？ 【关键岗位人员】的上传证明材料要求：提供关键岗位人员的身份证、相关证书复印件或扫描件、社保证明（近半年任意一个月）、无在建工程查询截图或无在建工程承诺、到岗承诺书等资料并加盖单位公章，否则不予计分。
4	主观分	商务分	4	是	图片	【后续服务】的评分规则：1、承诺提供本地驻场服务和跟踪服务的，并安排含1人及以上具工程类资质的售后服务技术人员的，计2分； 2、响应时间承诺： 1）承诺1小时内响应、2小时内到场、24小时内处置完毕，得2分； 2. 承诺2小时内响应、 4小时

						内到场、24-48小时内处置完毕，得1分；其他不得分。 【后续服务】的上传证明材料要求：提供承诺及相关人员证书资料并加盖公章，承诺需明确具体责任人员和联系方式。
5	主观分	商务分	4	是	图片	【不良行为记录】的评分规则：1、供应商：每发生一次一般不良行为记录扣1分；每发生一次严重不良行为记录扣2分。 2、拟任项目负责人：每发生一次一般不良行为记录扣 1分；每发生一次严重不良行为记录扣2分。 注：不良行为记录以2023年8月30日起至响应文件递交截止之日前湖南省住房和城乡建设厅发布的《湖南省建筑市场责任主体不良行为记录》作为依据。供应商如实提供不良行为记录截图或无不良行为记录承诺书（格式自拟），加盖供应商公章。未提供不计分。一旦发现供应商有弄虚作假，将取消投标资格或成交资格。 ？ 【不良行为记录】的上传证明材料要求：供应商如实提供不良行为记录截图或无不良行为记录承诺书（格式自拟），加盖供应商公章。未提供不计分。
6	主观分	技术分	6	是	图片	【对项目的了解程度】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供完整的对项目的了解，包括但不限于①项目整体背景与建设初衷②现场实地现状与施工环境③工期、质量、验收要求理解等。 上述各项内容分析准确、科学合理，能针对本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【对项目的了解程度】的上传证明材料要求：提供完整的对项目的了解。
7	主观分	技术分	8	是	图片	【施工方案与技术措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供详细施工方案与技术措施，包括但不限于①项目总体概况描述及部署（含施工平面布置图）；②重点、难点工程施工方案（分项工程专项技术难点及对策、乡村施工环境难点及风险处置、工期交叉施工风险及专项协调方案、乡村风貌融合管控难点及民生保障措施等）；③施工准备方案；④详细的施工顺序、施工工艺等。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求，切实可行的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【施工方案与技术措施】的上传证明材料要求：提供详细施工方案与技术措施。
8	主观分	技术分	8	是	图片	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：供应商根据本项目施工内容，提供详细的项目进度计划及保证措施，包括但不限于①工程总工期计划(含工期计划图)、②施工技术对进度保证措施；③施工环境影响工期的措施；④施工质量对进度影响的相关措施。 上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。 备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。

						【工程进度计划与保证措施】的上传证明材料要求：提供详细的项目进度计划及保证措施。
9	主观分	技术分	8	是	图片	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的项目质量管理体系与措施，包括但不限于①项目质量管理目标、②质量保证体系（含质量管理体系和质量控制体系）、③质量保障措施、④质量检测（试验）方法。上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【质量管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供详细的项目质量管理体系与措施。
10	主观分	技术分	8	是	图片	【安全管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的安全管理体系与措施，包括但不限于①安全管理目标②安全保证制度；③现场施工安全防范措施；④安全应急预案措施。上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计8分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【安全管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供详细的安全管理体系与措施。
11	主观分	技术分	6	是	图片	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的环境保护管理体系与措施，包括但不限于①项目环境保护管理目标和制度；②对施工现场环境保护计划；③环境保障措施（包括但不限于噪音控制、场地整洁、周边设施保护、现场施工人员环保管理等措施）。上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【环境保护管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供详细的环境保护管理体系与措施。
12	主观分	技术分	6	是	图片	【资源配备计划】的评分规则：供应商根据本项目施工内容及采购需求，提供详细的资源配备计划，包括但不限于①设备配置；②人员配置；③资金安排及保障措施。上述各项内容全面准确、科学合理，能针对并满足本次采购项目需求的，计6分；上述内容每有一项存在缺陷的，扣1分，每有一项未提供扣2分；未提供方案不计分。备注：内容存在缺陷是指：①方案生搬硬套，与实际情况明显不符；②或存在与项目明显无关的文字内容；③或内容不适用项目的实际情况；④或对采购需求理解缺位混乱；⑤或描述的内容混乱，重点不突出；⑥或内容缺失不完善，可操作性较差；⑦或

						凭空编造，内容矛盾，前后逻辑错误；⑧或适用（引用）的规范及标准错误或已止；⑨或地点区域错误；或项名称错误等。 【资源配备计划】的上传证明材料要求：提供详细的资源配备计划。
--	--	--	--	--	--	---