

永州市政府采购文件

采购项目名称：湖南省祁阳市谢家园二小区等老旧小区改造及周边配套基础设施建设项目（二期）-祁阳市人民武装部住宅楼一、二单元、民兵训练楼加装电梯采购项目

采购人：祁阳市住房和城乡建设局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：永州市公共资源交易中心

委托代理编号：YZGZ-2026CGCS009

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额0元

专家评审费收取方式：专家评审费由集中代理机构支付

采购计划编号：永祁财采计[2026]00037号

采购项目预算：552,874.68元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年06月30日

需求编制人签章：
谭出

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- (一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- (二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- (四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- (五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- (六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- (七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- (八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- (一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品(必要时需设置同品牌淘汰策略)、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- (二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- (三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- (四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- (五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- (六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- (七)采购标的的验收标准；
- (八)采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	552,874.68	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
湖南省祁阳市谢家园二小区等老旧小区改造及周边配套基础设施建设项目（二期）-祁阳市人民武装部住宅楼一、二单元、民兵训练楼加装电梯采购项目	780,000	1、电梯品牌： 一线品牌，旧楼加装专用 2、额定载重： 800 kg（10 人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3、额定速度： 1.75m/s 适配7层住宅提升高度，运行平稳高效 4、1层为基站，3-6层为停靠层，与建筑层数匹配 5、控制方式： 单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6、驱动系统： 永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7、井道尺寸：（宽 × 深） 2360mm × 1960mm 完全适配甲方提供的井道尺寸 8、轿厢尺寸：（宽 × 深 × 高） 1600mm × 1400mm × 2300mm 标准轿厢，满足轮椅及大件家具通行 9、开门方式： 双扇中分自动开门 10、开门宽度 / 高度： 1200mm × 2100mm 无障碍通行友好 11、 底坑深度 ≥1600mm 甲方提供 2100mm，满足 GB 7588 安全规范 12、顶层高度 ≥4200mm 甲方提供 5000mm，满足 GB 7588 安全规范 13、电源要求： 380V±10% 50Hz 三相五线制 住宅配电常规配置 14、安全装置： 限速器、安全钳、缓冲器、门锁、应急平层、五方对讲、超载保护、防夹保护 符合国家电梯安全标准，满足加装电梯验收要求 15、轿厢装潢： 标准发纹不锈钢轿壁、PVC 地板、节能 LED 照明 住宅标配，耐磨易清洁 注明：具体采购信息以招标文件为主。	2026-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：552,874.68元

包概述：见采购文件				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的3%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：工业			本包类型：货物类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	2	30%	安装调试合格并运行1个月且无故障，30日内支付到合同总金额的80%	
	3	17%	经第三方造价机构审计结算后日，30日内付至合同总金额的97%	
	1	50%	签订合同电梯进场，30日内支付合同金额的50%	
	4	3%	剩余3%作为质保金，质保期（质保期为2年）届满后7日内无息退还	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
		4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）		

	); (4) 投标供应商未为本项目提供过前款第 (3) 项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取, 须加盖供应商公章, 可在模板中填写好后打印出来加盖公章, 再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
(1) 供应商为制造商的特定资格要求: 具备国家相关行政主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》B级及以上资质, 或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》(含电梯安装、改造、维修); (2) 供应商为代理商的特定资格要求: ①代理商须具备国家相关行政主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》B级及以上资质; ②代理商所代理电梯产品的制造商必须具备国家相关行政主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》B级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》B级及以上资质, 或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》(含电梯安装、改造、维修)。	提供有效证明材料

以上所有要求提供的资格证明材料, 供应商均需在电子投标工具的指定位置上传, 不按指定位置上传的, 将被视为无效投标。

本包货物类需求

货物类需求特别约定: 实质性参数用★标注, 重要参数用▲标注, 一般参数和不区分类型参数用文字标注。

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价 (元)	数量	小计 (元)
1	住宅楼一、二单元电梯(A02051227-电梯)	否	否	否	台	178,346.67	2	356,693.34
		本货物共设置了1条参数。 其中: 一般参数: 1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	1	1、 电梯品牌: 国内品牌, 旧楼加装专用 2、 额定载重: 800kg (10 人) 与甲方要求一致, 满足住宅使用需求 3 、额定速度: 1.75m/s 适配6层住宅提升高度, 运行平稳高效 4 、 1层为基站, 3-6层为停靠层, 与建筑层数匹配 6层4站 5、 控制方式: 单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统: 永磁同步无齿轮曳引机 节能静音, 低噪音运行, 适配老旧小区环境 7 井道尺寸: (宽 × 深) 2360mm × 1960mm 完全适配甲方提供的井道尺寸 8 轿厢尺寸: (宽 × 深 × 高) 1600mm × 1400mm × 2300mm 标准轿厢, 满足轮椅及大件家具通行 9 开门方式: 双扇中分自动开门 10 开门宽度 / 高度: 1200mm × 2100mm 无障碍通行友好 11 底坑深度 ≥1600mm 甲方提供 2100mm, 满足 GB 7588 安全规范要求 12 顶层高度 ≥4200mm 甲方提供 5000mm, 满足 GB 7588 安全规范要求 13 电源要求 : 380V±10% 50Hz 三相五线制 住宅配电常规配置 14 安全装置: 限速器、安全钳、缓冲器、门锁、应急平层、五方对讲、超载保护、防夹保护 符合国家电梯安全标准, 满足加装电梯验收要求 15 轿厢装潢: SUS304不锈钢发纹 不锈钢轿壁、PVC地板、节能 LED 照明, 氛围灯, 主灯 住宅标配, 耐磨易清洁, 不锈钢扶手, 16. 门套采用SUS304不锈钢 玫瑰金 6层4站 17. 智能呼叫系统, 支持APP蓝牙呼叫选层, NFC呼叫选层, 包括安装完毕测试 18. 以上技术参数, 投标报价均包括在内, 费用包括但不限于水平运输, 垂直运输, 措施费, 安全费, 所有安装费, 调试试验费, 验收费, 检测费, 能正常运行的所有费用包干价, 结算提供相关价格依据			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价 (元)	数量	小计 (元)

2	民兵训练楼电梯(A02051227-电梯)	否	否	否	台	196,181.34	1	196,181.34
		本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	1	1、电梯品牌：国内品牌，旧楼加装专用 2、额定载重：1350kg（12人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3、额定速度：1.5m/s 适配6层住宅提升高度，运行平稳高效 4、1层为基站，2-6层为停靠层，与建筑层数匹配 6层5站 5、控制方式：单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7 井道尺寸：（宽×深）2760mm×2360mm 完全适配甲方提供的井道尺寸 8 轿厢尺寸：（宽×深×高）2360mm×1800mm×2300mm 标准轿厢，满足轮椅及大件家具通行 9 开门方式：双扇中分自动开门 10 开门宽度/高度：1400mm×2100mm 无障碍通行友好 11 底坑深度≥1600mm 甲方提供 2100mm，满足 GB 7588 安全规范要求 12 顶层高度≥4200mm 甲方提供 5000mm，满足 GB 7588 安全规范要求 13 电源要求：380V±10% 50Hz 三相五线制 住宅配电常规配置 14 安全装置：限速器、安全钳、缓冲器、门锁、应急平层、五方对讲、超载保护、防夹保护 符合国家电梯安全标准，满足加装电梯验收要求 15 轿厢装潢：SUS304不锈钢发纹不锈钢轿壁、PVC地板、节能 LED 照明、氛围灯、主灯 住宅标配，耐磨易清洁，不锈钢扶手，16. 门套采用SUS304不锈钢 玫瑰金 6层5站 17. 智能呼叫系统，支持APP蓝牙呼叫选层，NFC呼叫选层，包括安装完毕测试 18. 以上技术参数，投标报价均包括在内，费用包括但不限于水平运输，垂直运输，措施费，安全费，所有安装费，调试试验费，验收费，检测费，能正常运行的所有费用包干价，结算提供相关价格依据			

本包货物类需求的偏离性评审(标)规则

货物序号	货物名	参数序号	参数名	是否需要上传证明材料	证明材料类型	上传证明材料的要求
1	住宅楼一、二单元电梯	1	1	否	无	无
2	民兵训练楼电梯	1	1	否	无	无

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	政府采购协议书 采购人（全称）：_（甲方） 供应商（全称）：_（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议 1. 项目信息

		(1) 采购项目名称： (2) 采购计划编号： (3) 项目内容： 2. 合同金额 (1) 合同金额小写： 大写： (2) 具体标的见附件。 (3) 合同价格形式： 。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。 地点： 方式： 4. 付款： 1、_。 2、预付款根据采购文件的约定。 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷： ☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼 6. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释： (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议 (2) 成交通知书 (3) 响应文件 (4) 政府采购合同格式条款及其附件书。 (5) 专用合同条款 (6) 通用合同条款（如果有） (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有） (8) 其他合同文件。 7. 合同生效
--	--	--

			本合同自_生效。 8. 合同份数 本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。 合同订立时间：_年_月_日 合同订立地点： 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电 话： 电 话： 传 真： 传 真：
2	类似业绩	商务	提供投标人类似电梯销售业绩，每提供一个得1分，本项最高得2分 评审依据：提供中标通知书或合同复印件，未提供者或提供无效者不得分。
3	质量保证	商务	投标人所投电梯品牌获得标准化良好行为证书，符合GB/T 35778、GB/T 15496、GB/T 15497、GB/T 15498、GB/T 19273国家标准要求，达到AAAA级及以上得5分，不提供不得分。 投标人所投电梯品牌获得标准化良好行为证书，符合GB/T 35778、GB/T 15496、GB/T 15497、GB/T 15498、GB/T 19273国家标准要求，达到AAA级得2分，不提供不得分。 评审依据：提供中国标准化协会的证书复印件及提供官网查询图片并加盖投标人公章。
4	产品性能	技术	（1）所投电梯配置的限速器、安全钳为所投电梯制造商原厂生产，且其模拟使用寿命≥ 40年的计3分，$30 \leq$限速器、安全钳设计使用寿命< 40年的计2分，限速器、安全钳设计使用寿命< 30年的，计1分。 评审依据：需提供国家认可的第三方机构出具的型式试验或检测报告或试验报告或检验报告证明文件并加盖投标单位公章，否则不计分。 （2）所投电梯缓冲器的性能： 1）缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过100次及以上撞击模拟45年及以上动作寿命试验的得7分； 2）缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过80次及以上撞击模拟35年及以上动作寿命试验的得3分；

			3) 缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过60次及以上撞击模拟25年及以上动作寿命试验的得1分； 评审依据：提供具有电梯检验资质的第三方得检测报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。						
5	施工组织方案	技术	投标人对本项目提供具有可行的安装方案，包括但不限于安装流程、人员及设备投入、进度计划安排、安装调试程序等内容 提供的内容应包含以上内容且内容实际、完整全面、规范清晰得20分，每有一项不符合或缺漏项的扣5分，若提供的方案不完整、保障不到位，内容合理性比较差的每处扣4分，扣完为止，未提供不记分。（不完整、欠完善及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，不利于项目实施或不符合项目实际情况及使用需求，不可能实现的情形等任何一种情形）						
6	售后服务方案	技术	投标人提供完善的售后服务方案，包括但不限于：质保内容、服务内容、维修维护的方式、故障响应时效和应急处理方案，售后服务人员保障、售后培训计划及方案等内容 提供的内容应包含以上内容且内容实际、完整全面、规范清晰得10分，每有一项不符合或缺漏项的扣2分，若提供的方案不完整、保障不到位，内容合理性比较差的每处扣1分，扣完为止，未提供不记分。（不完整、欠完善及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，不利于项目实施或不符合项目实际情况及使用需求，不可能实现的情形等任何一种情形）						
7	采购需求	商务	一、项目名称：湖南省祁阳市谢家园二小区等老旧小区改造及周边配套基础设施建设项目（二期）-祁阳市人民武装部住宅楼一、二单元、民兵训练楼加装电梯采购项目 二、技术参数及要求 1、电梯技术参数 <table><tr><th>序号</th><th>产品名称</th><th>参数技术</th></tr><tr><td>1</td><td>住宅楼一、二单元电梯</td><td> 1、电梯品牌：国内品牌，旧楼加装专用 2、额定载重：800kg（10人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3、额定速度：1.75m/s 适配6层住宅提升高度，运行平稳高效 4、1层为基站，3-6层为停靠层，与建筑层数匹配 6层4站 5、控制方式：单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7 井道尺寸：（宽 × 深） 2360mm × 1960mm 完全适配甲方提供的井道尺 </td></tr></table>	序号	产品名称	参数技术	1	住宅楼一、二单元电梯	1、电梯品牌：国内品牌，旧楼加装专用 2、额定载重：800kg（10人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3、额定速度：1.75m/s 适配6层住宅提升高度，运行平稳高效 4、1层为基站，3-6层为停靠层，与建筑层数匹配 6层4站 5、控制方式：单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7 井道尺寸：（宽 × 深） 2360mm × 1960mm 完全适配甲方提供的井道尺
序号	产品名称	参数技术							
1	住宅楼一、二单元电梯	1、电梯品牌：国内品牌，旧楼加装专用 2、额定载重：800kg（10人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3、额定速度：1.75m/s 适配6层住宅提升高度，运行平稳高效 4、1层为基站，3-6层为停靠层，与建筑层数匹配 6层4站 5、控制方式：单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统：永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7 井道尺寸：（宽 × 深） 2360mm × 1960mm 完全适配甲方提供的井道尺							

				寸 8 轿厢尺寸：（宽 × 深 × 高） 1600mm × 1400mm × 2300mm 标准轿厢，满足轮椅及大件家具通行 9 开门方式： 双扇中分自动开门 10 开门宽度 / 高度： 1200mm × 2100mm 无障碍通行友好 11 底坑深度 ≥1600mm 甲方提供 2100mm，满足 GB 7588 安全规范要求 12 顶层高度 ≥4200mm 甲方提供 5000mm，满足 GB 7588 安全规范要求 13 电源要求： 380V±10% 50Hz 三相五线制 住宅配电常规配置 14 安全装置： 限速器、安全钳、缓冲器、门锁、应急平层、五方对讲、超载保护、防夹保护 符合国家电梯安全标准，满足加装电梯验收要求 15 轿厢装潢： SUS304不锈钢发纹不锈钢轿壁、PVC地板、节能 LED 照明，氛围灯，主灯 住宅标配，耐磨易清洁，不锈钢扶手， 16. 门套采用SUS304不锈钢 玫瑰金 6层4站 17. 智能呼叫系统，支持APP蓝牙呼叫选层，NFC呼叫选层，包括安装完毕测试 18. 以上技术参数，投标报价均包括在内，费用包括但不限于水平运输，垂直运输，措施费，安全费，所有安装费，调试试验费，验收费，检测费，能正常运行的所有费用包干价，结算提供相关价格依据
		2	民兵训练楼电梯	1、电梯品牌： 国内品牌，旧楼加装专用 2、 额定载重： 1350kg（12 人）与甲方要求一致，满足住宅使用需求 3 、额定速度： 1.5m/s 适配6层住宅提升高度，运行平稳高效 4 、 1层为基站，2-6层为停靠层，与建筑层数匹配 6层5站 5、 控制方式： 单梯集选控制 支持呼梯优先、防捣乱、自动返回基站功能 6 驱动系统： 永磁同步无齿轮曳引机 节能静音，低噪音运行，适配老旧小区环境 7 井道尺寸：（宽 × 深） 2760mm × 2360mm 完全适配甲方提供的井道尺寸 8 轿厢尺寸：（宽 × 深 × 高） 2360mm × 1800mm × 2300mm 标准轿厢，满足轮椅及大件家具通行 9 开门方式： 双扇中分自动开门 10 开门宽度 / 高度： 1400mm × 2100mm 无障碍通行友好 11 底坑深度 ≥1600mm 甲方提供 2100mm，满足 GB 7588 安全规范要求 12 顶层高度 ≥4200mm 甲方提供 5000mm，满足 GB 7588 安全规范要求 13 电源要求： 380V±10% 50Hz 三相五线制 住宅配电常规配置 14 安全装置： 限速器、安全钳、缓冲器、门锁、应急平层、五方对讲、超载保护、防夹保护 符合国家电梯安全标准，满足加装电梯验收要求 15 轿厢装潢： SUS304不锈钢发纹不锈钢轿壁、PVC地板、节能 LED 照明，氛围灯，主灯 住宅标配，耐磨易清洁，不锈钢扶手， 16. 门套采用SUS304不锈钢 玫瑰金 6层5站 17. 智能呼叫系统，支持APP蓝牙呼叫选层，NFC呼叫选层，包括安装完毕测试 18. 以上技术参数，投标报价均包括在内，费用包括但不限于水平运输，垂直运输，措施费，安全费，所有安装费，调试试验费，验收费，检测费，能正常运行的所有费用包干价，结算提供相关价格依据
		2、其他要求 (1) 所有电梯的轿厢应配合采购人预留监控点位，预埋监控线路。有消防功能的电梯要求加消防按钮、提供消防迫降和消防报警反馈信号所需的接口，配合消防工程施工。装修		

		标准应经采购人认可方可执行。 (2) 电梯设备应满足采购人设计施工图要求以及工程现有土建条件，不能引起结构变更，并满足在工程所在地的气候条件下正常运行、满足国家现行标准、规范、规程。 ★(3) 投标人承诺中标后应依据国家标准图集、土建布置图等要求，现场复核施工部分实际尺寸与参数、并按现场实际确定的数据制作安装电梯设备，并负责一切费用和安全事故。 三、产品质量保证 1、投标人应保证提供的电梯是已定型上市销售的全新、原产地、原包装、手续合法完整、渠道正规、符合国家质量检测标准的产品，具有出厂合格证或国家鉴定合格证，保证所提供的产品在正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有良好的性能。在合同履行时，中标人提供的产品质量不符合合同规定且经更换后仍不合格的，采购人有权解除合同并要求中标人支付合同全部货款的10%作为违约金。 2、所投电梯须满足以下最新制造或安装标准包括但不限于（如有变更，应以变更后的最新标准为准）： 2.1《电梯制造与安装安全规范》（GB7588.1-2020,GB/T-7588.2-2020） 2.2《电梯技术条件》（GB/T10058-2023） 2.3《电梯试验方法》（GB/T10059-2023） 2.4《电梯安装验收规范》（GB10060-2011） 2.5《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002） 2.6《电梯操作装置、信号及附件》（GB/T30560-2014） 2.7《电梯T型导轨》（GB/T22562-2008）2.8《电梯用钢丝绳》（GB8903-2018） 3、电梯功能满足使用质量、安全要求，操纵简单、方便，运行平稳、舒适，故障率低，要求每台电梯设备年故障率平均值≤2次。售后服务好，电梯备品备件有保障，维修及时、快捷。 4、投标人保证所投设备须为全新未使用设备。设备及其辅助装置的铭牌、使用指示、
--	--	--

		警告指示应以中文或易懂符号来表示，应能准确无误地表示设备的型号、规格、制造商。 5、投标人提供的设备须为原包装并同时提供相应的软件技术，如涉及其他单位的专利权、知识产权等，应提供相应的使用授权书，并对一切可能的侵权指控负责，且及时免费提供设备软件的升级，免费提供设备新功能和应用的资料。 6、项目整体验收合格后，质保期内并不免除中标人对电梯的质量保证责任。如电梯在运行过程中因质量瑕疵或安装不当等不符合合同约定等问题造成采购人或第三方损失的，由中标人承担全部责任，赔偿经济损失。如达不到采购人使用需求的，采购人有权要求中标人承担退换货、返工的责任和费用。 四、运输、保管及保险 1、中标人负责货物到交货地点的全部运输，包括所产生的一切材料费、工具费、人工费、手续费、差旅费、食宿费和加班费等，由于搬运、装卸、吊装及运输不当造成的各种事故责任和损失由中标人承担。 2、中标人负责货物在验收指定地点的保管，直至项目验收合格。 3、中标人负责其派出的工作人员的人身意外保险。 4、中标人负责原厂原包装送货，到达指定的交货地点前未拆封，货到采购人指定地点，经采购人指定人员验证后方可开箱。 5、中标人在接到采购人送货通知后，应按采购人要求运送至指定地点，现场卸货由中标人承担。 五、验收标准和方法 1、验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。 2、本项目采用一般程序验收，验收标准项目中的所有货物由按照国家相关标准和本章技术要求进行检测验收，验收费用均由中标人承担。采购人逾期验收不视为默认质量符合约定。 3、验收方法： 1) 出厂检验：交货前，中标人应对货物的质量、规格、性能数量和质量进等进行详细
--	--	---

		而全面的检验，并提供一套完整的证明货物符合合同规定的出厂检验报告、合格证书，该证书作为采购人收货的依据之一，但并不视为验收合格。 2) 货物到达交货地点后，在采购人相关人员、监理在场的情况下，进行开箱，包装箱内至少应包括装箱清单、安装、操作手册、维修手册、维修保养手册和货物使用说明书、品质证书等资料，如有缺失，采购人有权拒收且中标人应承担赔偿责任。 3) 经采购人现场清点、初步检验后的日期为供货日期，不视为采购人认可质量合格，最终应以安装调试后以当地市场监督管理局以及验收小组（含采购人、专家）出具的书面验收结论为准。 4) 现场验收和测试：当地行政主管部门以及验收小组分别按照招标文件中的技术要求及投标文件中中标货物的主要技术规格型号、功能及主要货物说明书对货物的各项指标进行验收、测试。在上述测试中若发生一项指标不符合技术规范要求，中标人应免费更换，使之达到技术规范要求，所有费用由中标人负担。 5) 货物验收不合格的，由中标人免费无条件更换新的货物，有关更换货物、再行验收以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次货物验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。 4、在项目安装调试验收合格并办理移交手续前产生的货物毁损、灭失的责任及在此过程中（包括运输、装卸、安装调试等阶段）产生的对采购人或第三方的财产损失/人身伤害责任均由中标人承担。在项目安装调试验收合格并办理移交手续后货物毁损、灭失风险转移给采购人或使用单位承担。但因货物本身质量问题或安装不当/保修期内维护不及时/修理失误等中标人原因导致的损失除外。 六、安装调试要求 1、中标人对安装、调试、试运行等负责，直至拿到当地市场监督管理局和相关主管部门的验收证书。 2、中标人送达产品及进行安装调试，应提前5天以上和采购人取得联系，以便采购人安排收货、验货，总包单位应给予必要的配合等。 3、中标人应负责购买保险，包括运输过程的意外险以及为设备运输和设备安装的人员购买保险；
--	--	--

		4、采购人负责指定场地，中标人负责二次搬运、完善符合电梯安装要求的固定的防盗防水库房和工具室，内须有照明电源。 5、中标人应在合同签订后及时进行现场踏勘，进行土建勘测，确认工地安装条件，向采购人提供咨询服务并及时提供符合项目要求的施工图纸等相关资料。若由于中标人前期介入不到位，导致电梯在安装过程中及与电梯安装有关的工程中出现返工、整改等状况或延期交货的，则全部责任及损失由中标人承担。 6、中标人须参加监理单位要求其参加的所有现场联络会，并接受监理单位的统一管理，遵守工地的安全和建筑规定。在工地的建设活动中，中标人有责任与监理单位、总包单位及其它供应商保持联系和配合。 7、中标人须加强送货及安装调试过程的组织管理，所有工作人员及安装调试人员须遵守文明安全操作的有关规章制度，持证上岗。中标人不得将本合同的安装工程转包给第三方或使用其他安装公司的安装人员，否则视为中标人违约。 8、中标人负责提供符合电梯安装要求的厅门护栏，并在楼道、电梯井口等做好安全防护工作、提供警示标志等。 9、凡货物安装、调试所需的特殊或大宗的耗材、辅料或与安装使用有关的其它所有辅助工程等、用料及所有费用均由中标方负责，由中标人提供（含在投标总报价中），确保电梯能够正常运行。 10、中标人未经采购人同意及有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种管线。验收合格交付采购人指定人员接管前，中标人负责货物照管与成品保护，且不得导致采购人或第三方的其他设备、材料、工程的损坏，如发生损坏的，由中标人修复至原状、赔偿全部损失。 11、在安装期间，中标人负责安装中需要的起重、运输所需辅助设备，所有这些设备都须符合安全作业要求，保证设备在起吊、运输过程中的安全。 12、安装调试严格执行国家及地方有关电梯安装的管理要求，同时应满足相关职能部门对电梯工程有关管理规定。 13、设备安装须经有关部门取得认可（含建设行业主管部门和市场监督管理局核发的施工许可），中标人有责任及时提供相关的认可文件及证书，满足当地政策规定要求。
--	--	---

			14、设备的各个部件须防火、耐压、耐用、漏电保护，易清洗及易维修，并符合有关规定。 15、中标人应配合土建完成电梯门套的收边收口。 16、中标人负责涉及电梯的所有设施、设备及配件的接地符合规范要求。 17、中标人应在验收合格且交付之日起两日内撤除临时设施及生活垃圾，撤离人员，逾期未退场的，采购人有权自行处理中标人遗留的物品，并在合同价款中抵扣由此支出的费用。 18、如中标人违反上述条款或其他安全、文明施工规定的，采购人有权视情况要求中标人支付违约金1000元/人/次。 19、项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括产品资料、技术文档、施工图纸、检测报告、年检合格证、电梯钥匙等，移交采购人，并配合总包单位移交档案馆的资料。 七、技术支持 1、技术支持要求： （1）提供7×24小时的技术支持及技术咨询，7×8小时的上门服务； （2）提供全部技术资料（产品合格证、测试报告、各项测试数据等）； （3）提供技术文档、施工图纸、设备安装图、电气线路等； （4）提供保养、维修规程，设备保修期限、主要设备的相关资料； （5）应有1名以上专业的服务工程师跟踪产品售后服务，提供联系电话，保证24小时能提供专业的技术指导,敏感时期、重大节假日按采购人要求提供技术人员值守服务。 2、人员培训要求 中标人免费为使用单位提供现场培训，必须派出具有相应专业资格和实际工作经验的辅导人员，培训3名以上操作管理及维护人员，达到熟练掌握产品性能、操作技能及排除一般故障的程度，具体时间由采购人通知确定。 中标人应为全部培训人员提供中文的全套培训教材，至少每人壹套。
--	--	--	--

		八、售后服务要求 ★1、整体项目免费保修期贰年。保修期内产品质量实行三包。投标人应在文件中提供承诺函为本项目提供售后服务支持。 2、在保修期内，因电梯质量原因造成每台电梯年故障次数 > 2次的，更换的零部件保修期延长二年；如电梯发生质量故障并且不能在七个日历天内修复，则从该故障修复之日作为起点重新核定该电梯的保修期。 3、项目保修期自本项目整体安装调试完毕取得运行合格证且采购人组织专家验收合格之日起算。保修期内中标人负责提供保养及维修，所有主要部件或零部件的更换及维护等均要求进行上门服务，费用均包括在报价内。 4、保修期内出现任何质量问题（自然灾害等不可抗力除外），由中标人负责（承担全部工时费、设备材料费、管理费、财务费、运费等）更换或维修。保修期内由中标人承担本项目电梯设备的年检费用（三证）。 5、保修期内，中标人必须做到“先服务，后找原因”、“先补配件，后找原因”。 6、中标人提供的维护保养至少按每15天1次，做半月维保；每月做2次；每三个月做一次季度维保；每6个月做1次半年度保养；每12个月做一次年度保养。保修期结束前一个月，中标人应将所有电梯免费进行一次综合性的检查和试验，并免费矫正发现的问题。 7、中标人应按照规定的电梯维护保养规则对本项目电梯进行维护保养，如有更新，以最新规定为准： 电梯制造与安装安全规范（GB7588.1-2020,GB/T-7588.2-2020） 电梯使用管理与维修保养规则TSGT5002-2017 湖南省电梯维修保养安全管理规范 电梯维修规范GB/T18775-2002 8、在保修期内，中标人必须及时维修、更换有缺陷的货物或部件。如果中标人收到采购人通知后，未在响应时间内赶到现场并按约定时间弥补缺陷，采购人有权自行或委托第三方修复，由此产生的风险、费用和责任由中标人承担，采购人有权从质保金内扣除维修费用、管理费用（按维修费用的10%计取），若质保金不足的，采购人有权要求中标人另行支付
--	--	---

		不足部分。 9、质保金的退还不免除电梯设备使用寿命期内中标人应尽的技术指导及维修的责任。 10、保修期满后无论采购人是否另行选择维保供应商，中标人应及时优惠提供所需的备品备件。 11、厂家正常质保要求高于本文件要求的按厂家要求执行。 12、故障响应 （1）提供7×24小时的故障服务受理（包括节假日）。 （2）对重大故障提供7×24小时的现场支援，一般故障提供7×8小时的现场支援。接故障电话后立即响应，到达现场时间不超过1小时。 （3）故障处理时间：中标人应对设备运行中出现的一般性故障应在2小时内解决；对重大故障应在24小时内解决。如需更换非常用配件，则应在72小时内发配件至现场并排除故障。 13、备品备件服务：常年备有电梯配件，能及时处理、更换损坏的零部件。在保修期内，因配件发生故障24小时内(从报修时间开始计算)不能修复，中标人必须免费提供同种规格配件进行更换，如不能提供同种规格型号的配件，用其他型号配件代替时，需经使用方同意，且不补差价。 14、本项目保修期内的所有维修、维护过程中的所有安全责任均由中标人负责。 九、其他要求及说明 1、★交货时间及地点 （1）交货时间：合同签订之日起60日内货物到达指定现场并完成安装调试。 （2）交货地点：采购人指定地点。 （3）交货方式：按合同要求安装调试完毕取得运行合格证，并将项目整体移交采购人，包括设备及备品备件、设计图纸、施工方案等。 2、结算方法：
--	--	---

			签订合同电梯进场，30日内支付合同金额的50%；安装调试合格并运行1个月且无故障，30日内支付到合同总金额的80%；经第三方造价机构审计结算后，30日内付至合同总金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期（质保期为2年）届满后7日内无息退还。 缺陷责任期为24个月，自电梯验收合格之日起算。 3、本项目实施过程中,采购人有权根据现场实际情况对设备尺寸等内容进行合理调整。中标人应考虑以上变化以及合理调整范围内导致的风险和损失，不得以此为由要求采购人调整价款或赔偿任何损失。 4、中标人应按招投标文件要求及时与采购人签订合同，合同内容包括但不限于招标文件规定的合同格式。 5、★本项目为费用包干方式建设的交钥匙项目。中标人负责投标货物(必备附件及备品备件的提供)、制造、运输、保险、装卸、场内二次转运、整机安装（包括电梯部件吊装就位，各种安装用材料、工具，电梯井道脚手架搭设、拆除；预留轿厢内紧急呼叫信号线连接至机房、底坑内（含爬梯）、机房内的铁构件，井道内维修照明、电梯电源箱后端的配电制安等）、装潢、调试、施工用水用电及试运行、零部件和成品的保管保护、井道支架加长、安装开工申报、检测验收手续办理、交付使用、培训和保修期维修保养服务等工作所涉及的费用以及总包单位配合服务费、税费、保修期内年检费均由中标人支付并全部包含在投标总价内。请投标人在报价时予以考虑，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。 7、中标人应承担中标后至实际供货期间电梯设备及电梯安装的市场价格波动风险。 8、中标人应在保障电梯正常运行的条件下，根据土建条件优化电梯设计，在满足参数、基本需求功能的条件下，应使轿厢内部净尺寸大，特别是净空高度尽可能的高，净空宽度尽可能的宽。 9、投标人在投标前，须踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的安全风险自负。 对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行响应。其中★标识投标人需另外单独承诺，承诺函格式自拟。
8	异常低价	商务	异常低价审查

	审查要求		(一) 评审中出现下列情形之一的, 评审委员会应当启动异常低价投标(响应) 审查程序: 1. 投标(响应) 报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应) 报价平均值65%的, 即投标(响应) 报价$<$全部通过符合性审查供应商投标(响应) 报价平均值$\times$65%; 2. 投标(响应) 报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应) 报价65%的, 即投标(响应) 报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应) 报价$\times$65%; 3. 投标(响应) 报价低于采购项目最高限价65%的, 即投标(响应) 报价$<$采购项目最高限价$\times$65%; 4. 评审委员会基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 相关法律法规对供应商报价有规定的, 从其规定。 (二) 评审委员会启动异常低价投标(响应) 审查后, 属于前述第1项至第4项情形的, 应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应) 价格作出解释, 提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料, 包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等, 给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中, 属于第3项情形, 供应商已随投标(响应) 文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的, 在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验, 参考同类项目中标(成交) 价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况, 对报价合理性进行判断。投标(响应) 供应商不能提供书面说明、证明材料, 或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的, 评审委员会应当将其作为无效投标(响应) 处理。 对于上述项目要求, 投标人应在投标文件中进行响应。
9	制造实力	商务	1) 所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达10m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达9m/s及以上的得3分; 2) 所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达8m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达7m/s及以上的得1.5分;

			3) 所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达6m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达5m/s及以上的得0.5分。 评审依据：提供电梯整机型式试验证书及报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	是	图片	提供采购需求响应和承诺函
3	异常低价审查要求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	50	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	2	是	图片	【类似业绩】的评分规则：提供投标人类似电梯销售业绩，每提供一个得1分，本项最高得2分 评审依据：提供中标通知书或合同复印件，未提供者或提供无效者不得分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书或合同复印件，未提供者或提供无效者不得分。
3	主观分	商务分	5	是	图片	【质量保证】的评分规则：投标人所投电梯品牌获得标准化良好行为证书，符合GB/T 35778、GB/T 15496、GB/T 15497、GB/T 15498、GB/T 19273国家标准要求，达到AAAA级及以上得5分，不提供不得分。 投标人所投电梯品牌获得标准化良好行为证书，符合GB/T 35778、GB/T 15496、GB/T 15497、GB/T 15498、GB/T 19273国家标准要求，达到AAA级得2分，不提供不得分。 评审依据：提供中国标准化协会的证书复印

						件及提供官网查询图片并加盖投标人公章。 【质量保证】的上传证明材料要求：提供中国标准化协会的证书复印件及提供官网查询图片并加盖投标人公章。
4	客观分	技术分	10	是	图片	【产品性能】的评分规则：（1）所投电梯配置的限速器、安全钳为所投电梯制造商原厂生产，且其模拟使用寿命≥ 40年的计3分，$30 \leq$限速器、安全钳设计使用寿命< 40年的计2分，限速器、安全钳设计使用寿命< 30年的，计1分。 评审依据：需提供国家认可的第三方机构出具的型式试验或检测报告或试验报告或检验报告证明文件并加盖投标单位公章，否则不计分。（2）所投电梯缓冲器的性能：1）缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过100次及以上撞击模拟45年及以上动作寿命试验的得7分；2）缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过80次及以上撞击模拟35年及以上动作寿命试验的得3分；3）缓冲器在最大允许质量3500Kg、额定速度2.5m/s工况下，通过60次及以上撞击模拟25年及以上动作寿命试验的得1分； 评审依据：提供具有电梯检验资质的第三方得检测报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。 【产品性能】的上传证明材料要求：（1）提供国家认可的第三方机构出具的型式试验或检测报告或试验报告或检验报告证明文件并加盖投标单位公章，否则不计分。（2）提供具有电梯检验资质的第三方得检测报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。
5	主观分	技术分	20	否	无	【施工组织方案】的评分规则：投标人对本项目提供具有可行的施工组织方案，包括但不限于安装流程、人员及设备投入、进度计划安排、安装调试程序等内容 提供的内容应包含以上内容且内容实际、完整全面、规范清晰得20分，每有一项不符合或缺漏项的扣5分，若提供的方案不完整、保障不到位，内容合理性比较差的每处扣4分，扣完为止，未提供不记分。（不完整、欠完善及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，不利于项目实施或不符合项目实际情况及使用需求，不可能实现的情形等任何一种情形）
6	主观分	技术分	10	否	无	【售后服务方案】的评分规则：投标人提供完善的售后服务方案，包括但不限于：质保内容、服务内容、维修维护的方式、故障响应时效和应急处理方案， 售后服务人员保障、售后培训计划及方案等内容 提供的内容应包含以上内容且内容实际、完整全面、规范清晰得10分，每有一项不符合或缺漏项的扣2分，若提供的方案不完整、保障不到位，内容合理性比较差的每处扣1分，扣完为止，未提供不记分。（不完整、欠完善及不符合实际情况是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案，内容前后矛盾，不利于项目实施或不符合项目实际情况及使用需求，不可能实现的情形等任何一种情形）
7	客观分	商务分	3	是	图片	【制造实力】的评分规则：1）所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达10m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达9m/s及以上的得3分；2）所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达8m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达7m/s及以上的得1.5分；3）所投电梯品牌曳引式客梯制造资质最高速度可达6m/s及以上且消防员电梯制造资质最高速度可达5m/s及以上的得0.5分。 评审依据：提供电梯整机型式试验证书及报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。 【制造实力】的上传证明材料要求：提供电梯整机型式试验证书及报告复印件并加盖投标人公章，不提供不得分。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业 优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（货物）》	10%	供应商提供的货物均由小型、微型企业制造，即货物均由小型、微型企业生产且使用该小型、微型企业商号或者注册商标的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受此优惠政策，货物制造商为监狱企业、残疾人福利性单位的，需提供货物制造商的监狱企业/残疾人企业声明函。

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标