

永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2025]00102号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：宁远县冷江南岸燃气管道更新改造项目监理
- 采购计划编号：永宁财采计[2025]026046号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：348888元
- 合同金额大写：叁拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-05-20，完成日期：2025-11-16。总日历天数：180天。
地点：宁远县

4. 付款：

1、签约酬金（大写）：叁拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥348888.00元），签约酬金在工程监理期限内实行总包干。2、付款方式：监理费按季度完成施工工程量的比例支付，每季度支付一次，施工阶段：按施工方进度完成工程量比例的同比例支付监理费，以此类推直到付至施工方完成总工程量同比例的90%；竣工验收结算阶段：项目竣工验收和施工结算评审和审计完成后支付至总监理费的97%；缺陷责任期（一年）：余款3%在缺陷责任期满后30日内支付。3、工期延长：施工工期如延长，则监理服务期限同时延长，服务期限延长在150天以内（含150天）不增加监理服务费用；如延长期限超过150天的部分，延长超期的监理服务费按施工方实际延期施工期限进行结算，实行包干价格为每月3.6万元（包括人员工资、经费、税收等全部费用）。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书

- (4) 投标文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第一节 合同协议书

采购合同编号：

委托人（全称）：宁远县城市管理和综合执法局

监理人（全称）：湖南龙匠工程项目管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致， 签订本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：宁远县冷江南岸燃气管道更新改造项目。

2、工程地点：宁远县县城范围内。

3、工程规模：1、改造燃气管网 19.7 公里，拆除9.28公里；2、改造立管12215米，拆除 7312米；3、更换阀门井142 个, 拆除85个；4、更换户内橡胶软管19425米。工程造价约2000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附录，

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：骆智勇，身份证号码：432924198009143250，注册号：43009764。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥348888.00元），签约酬金在工程监理期限内实行总包干。

2、付款方式：监理费按季度完成施工工程量的比例支付，每季度支付一次，施工阶段：按施工方进度完成工程量比例的同比例支付监理费，以此类推直到付至施工方完成总工程量同比例的90%；竣工验收结算阶段：项目竣工验收和施工结算评审和审计完成后支付至总监理费的97%；缺陷责任期（一年）：余款3%在缺陷责任期满后30日内支付。

3、工期延长：施工工期如延长，则监理服务期限同时延长，服务期限延长在

150天以内（含150天）不增加监理服务费用；如延长期限超过150天的部分，延长超期的监理服务费按施工方实际延期施工期限进行结算，实行包干价格为每月3.6万元（包括人员工资、经费、税收等全部费用）。

六、期限

监理期限：6个月，自委托人下达给监理的《进场通知》或监理下达开工通知之日开始计入工期。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第二部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）“工程”是指委托人委托实施监理的工程。

（2）“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

（3）“监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（4）“监理单位”是指监理人本工派驻本工程现场实施监理业务的组织。

（5）“总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派至监理单位全面履行本

合同的全权负责人。

(6) “承包人”是指除监理人以外。委托人就本工程建设有关事宜签订合同的当事人。

(7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中的约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

(8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容。②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间增加的工作。

(9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人的原因暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

(10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

(11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上(含两种)语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监 理 人 义 务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同

专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委 托 人 义 务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内，免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内，就监理人书面提交并要求做出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内做出决定的常驻代表(在专用条款中约定)，负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

- (1) 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
- (2) 提供与本工程有关的协作单位，配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施。

监 理 人 权 利

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(2) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议：如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应事先征得委托人同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求委托人更正。

(3) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(4) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(5) 征得委托人同意，监理人有权发布工程开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

(6) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及

国家质量标准材料、构配件、设备，有权通知承包人停用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(7) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认权。

(8) 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。

第十八条 在监理过程中如发现工程承包人员工作不力，监理机构可以要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委 托 人 权 利

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第二十三条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第二十四条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责。或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责或连带赔偿责任。

监 理 人 责 任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步的约定相应延长合同工期。

第二十六条 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额(除本合同第二十四条规定以外)不应超过监理报酬总额(除去税金)。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委 托 人 责 任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书时，委托人应及时向监理人支付监理报酬尾款。监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在42日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第三十五条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其

未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

监 理 报 酬

第三十九条 正常的监理工作、 附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第七条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定的支付期最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付

其 他

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 本工程因国家法律、法规及地方规章相关规定需委托人聘用专家论证、咨询的，其费用由委托人承担；经委托人同意，如由监理人聘用专家论证、咨询的，其费用由委托人承担。

第四十五条 在监理业务范围内，如自身原因需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的

任何报酬或者经济利益。监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅为本工程使用或复制此类文件。

争 议 的 解 决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成个致，可提交主管部门协调，如仍未能达成致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第三部分 专 用 条 件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：

1、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》；

2、《建筑工程施工质量验收统一标准》，以及相关的建筑工程质量验收规范；

3、建筑工程监理规范；

4、本工程的施工设计图及施工合同等文件；

第二条 监理范围和监理工作内容：

1、监理范围：该工程设计图范围；

2、监理内容：该工程土建、安装工程的质量、造价、进度及安全生产的监理

;

第三条 外部条件包括：

由委托方处理。

第四条 委托人应提供的工程资料及提供时间：

应在 7 天内提供施工图及招投文件。

第五条 委托人应在 3 天内对监理人书面提交，并要求做出决定的事宜做出书面答复。

第六条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

无。

第七条 甲方同意委托乙方聘用总监1人，专监1人，监理员1人；甲方可根据工作实际需要可在施工过程中调整监理人员数量，但甲方需出具正式的调整文件。监理人员每月现场履职不得少于22个工作日，总监理工程师到岗率不得低于80%，主要监理人员变更需提前15日书面报委托人批准。

经委托人同意按以下的计算方法，支付时间与金额，支付监理人的报酬：项目监理费签约总酬金为 叁拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整(¥ 348888.00元)，施工阶段监理服务期限为6个月，监理费按季度完成施工工程量的比例支付，每季度支付一次，施工阶段：按施工方进度完成工程量比例的同比例支付监理费，以此类推直到付至施工方完成总工程量同比例的90%；竣工验收结算阶段：项目竣工验收和施工结算评审和审计完成后支付至总监理费的97%；缺陷责任期（一年）：余款3%在缺陷责任期满后30日内支付。

工期延长：施工工期如延长，则监理服务期限同时延长，服务期限延长在

150天以内（含150天）不增加监理服务费用；如延长期限超过150天的部分，延长超期的监理服务费按施工方实际延期施工期限进行结算，实行包干价格为每月3.6万元（包括人员工资、经费、税收等全部费用）。

第八条 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

第九条 如委托人未在合同签订后30日内下达进场通知，监理期限自合同签订后第31日起自动开始计算。

第十条 监理人不得接受施工单位的宴请、礼品及其他不正当利益，发现违规行为委托人有权每次扣除10%监理费作为违约金。

第十一条 监理人在责任期内如因监理人失职、过失造成工程安全质量事故，监理人应按相关法律、法规承担监理人应负的法律及经济赔偿责任。

第十二条 因不可抗力导致监理服务中断，中断期间服务费按50%计取，超过60日的中断期双方可协商解除合同。

第十三条 工程竣工验收后五年内发现因监理失职造成的质量缺陷，监理人应承担返修费用20%的连带责任，但最高不超过监理费总额。

第十四条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交工程所在地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向宁远县人民法院起诉。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-05-06

甲方：宁远县城市管理和综合执法局

(签章)

法定代表人：周文毅

委托代理人：陈福生

电话：15116558684

传真：

乙方：湖南龙匠工程项目管理有限公司

(签章)

法定代表人：汪娟

委托代理人：汪新春

电话：13807432095

开户银行：中国建设银行

开户支行：永州银龙支行

银行账号：43050171463600000162



附录1：

宁远县泠江南岸燃气管道更新改造项目监理合同清单一览表

采购计划编号：永宁财采计[2025]026046号

合同编号：永宁财合[2025]00102号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C99000000-其他服务	宁远县冷江南岸燃气管道更新改造项目监理	1	项	351,500	348,888

以上合计金额:小写: 348,888 大写: 叁拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南龙匠工程项目管理有限公司（签章）

日期：2025年05月06日