

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目
采购人：永州市冷水滩区花桥街镇人民政府
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南盛翔项目管理有限责任公司
委托代理编号：HNSXCG-2026-53
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.2%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2026)00003号
采购项目预算：489,154.56元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年01月18日

采购人签章：
永州市冷水滩区花桥街镇人民政府

需求编制人签章：
刘禄林

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目	465,720.54	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目	500,000	永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目主要建设内容为停车场空地改造生态菜园、围墙建设及美化,梅花林建设机耕道,天鹅堂生态大草坪机耕道与排污沟。	2026-01

第二章 项目采购需求

包名：永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目 采购金额：
465,720.54元

包概述：永州市冷水滩区花桥镇敏村美丽乡村建设项目主要建设内容为停车场空地改造生态园、围墙建设及美化，排污沟等。（具体以工程量清单为准）				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
1. 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期； 2. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）	提供相关证明资料加盖公章。
项目负责人须具备市政工程专业二级及以上注册建造师资格和行政主管部门核发的有效B类《安全生产考核合格证书》，且不得有在建项目。	项目负责人需提供相应证书、无在建工程承诺书及供应商为其缴纳的近三个月（指投标截止前2025年10月-12月）任意一个月的社保证明资料并加盖投标人公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目	465,720.54	项	1	465,720.54	B02139900-其他公共设施施工

工程量清单和工程图纸： 下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

详见工程量清单

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	根据供应商针对本项目的施工方案与技术措施进行综合评定，供应商提供的主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述详细等，满足要求可实施性强。满分计15分，每处内容不合理的每处扣3分，扣完为止
2	企业业绩	商务	投标人近三年（2023年1月1日起至投标截止时间止之日，以合同签订时间为准）完成的市政工程施工业绩。每提供一个业绩得5分。满分10分。

3	资源配备计划方案	技术	根据供应商针对本项目资源投入计划、施工部署、施工管理方法与进度计划能够相互呼应并较好的满足施工需要。
4	管理进度计划与保证措施	技术	根据供应商针对本项目的总工期及节点工期满足招标文件要求;管理进度计划内容全,线路清晰、准确、完整。计划编制合理、可行;措施有力、合理、可行。满分10分,每项内容缺少一项扣2分,扣完为止
5	质量管理体系与措施	技术	根据供应商针对本项目的质量目标明确,符合招标文件的需求;管理机构健全,职责分工明确;管理制度齐全.实施与监控措施全面、有效、满分15分。每项内容缺少一项扣3分,扣完为止;未提供方案的不计分
6	施工管理现场措施	技术	根据供应商针对本项目环境管理目标明确;管理机构健全,职责分工明确;管理制度齐全;实施与监控措施全面、有效等,环境保护管理与措施全面有效的计10分,缺漏项、不合理的,每处扣2分,扣完为止。
7	合同	商务	详细内容签订合同时约定。
8	企业信誉	商务	1、供应商应在响应文件中如实反映不良行为记录,在本省行政区域内发生不良行为的,以开标时省住房和城乡建设厅已发的相应前两期文件为准。无不良行为记录的计2分,每发生一次一般不良行为记录扣0.5分,每发生一次严重不良行为记录扣1分,扣完为止。2、供应商应在响应文件中如实反映拟任项目经理的不良行为记录,在本省行政区域内发生不良行为的,以开标时省住房和城乡建设厅已发的相应前八期文件为准。无不良行为记录的2分,每发生一次一般不良行为记录扣0.5分,每发生一次严重不良行为记录扣1分,扣完为止。注:无不良行为记录的投标人,提交无不良行为记录承诺函即可。一旦发现有弄虚作假,按相关法律法规处理。
9	企业实力	商务	供应商获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书,具备1个计2分,满分6分。(提供国家市场监督管理总局全国认证认可信息公共服务平台查询网址、截图并加盖公章,否则不计分)
10	商务要求	技术	一、项目概况 1. 采购项目名称:永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目; 2. 项目地址:永州市冷水滩区花桥街镇敏村 3. 采购项目预算:465720.54元 4. 工期:20天(日历日) 5. 保修要求:按国家有关规定保修。 二、项目内容 主要施工内容:永州市冷水滩区花桥街镇敏村美丽乡村建设项目,详见工程量清单。 三、项目建设要求及说明 1. 施工要求

			1.1为保证本项目日常维护的效果，成交供应商须保证配备相应维护作业工人和相应机械设备。 1.2施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准，施工项目部关键岗位其他人员采用承诺制，承诺中标后施工项目部关键岗位人员必须是投标单位的正式职工，且无在建工程。 1.3成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。中标方在施工设施维护作业期间所产生的任何安全生产施工的事故，一切责任和后果由中标方自行承担，采购方不负任何责任。 1.4隐蔽工程必须经采购人、监理单位和设计单位共同验收合格后方可进行下一步工序的施工。 2、质量标准 2.1工程质量及工程验收标准,按建设部现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准作业标准执行。成交供应商如有违反操作规程及粗制滥造现象，采购人有权加以制止，直至下令停止施工，其经济损失全部由成交供应商负责，工期不得顺延。 2.2本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。 3. 验收 3.1项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。 3.2验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由成交供应商承担检测费用，否则，由采购人承担。 3.3项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交供应商承担。 3.4成交供应商在日常维护工作中,应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。 四、其它需要说明的事项： 1、供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 2、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。 3、付款方式：签订合同时约定。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
----	-----	------	------------	----------	----------

1	合同	商务	否	无	无
2	商务要求	技术	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	15	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：根据供应商针对本项目的施工方案与技术措施进行综合评定，供应商提供的主要施工顺序、施工工艺、作业方法、作业流程、操作要领阐述详细等，满足要求可实施性强。满分计15分，每处内容不合理的每处扣3分，扣完为止
3	客观分	商务分	10	是	图片	【企业业绩】的评分规则：投标人近三年（2023年1月1日起至投标截止时间止之日，以合同签订时间为准）完成的市政工程施工业绩。每提供一个业绩得5分。满分10分。 【企业业绩】的上传证明材料要求：提供项目合同及中标（或成交）通知书扫描件、提供甲方付款凭证及对应发票，未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【资源配备计划方案】的评分规则：根据供应商针对本项目资源投入计划、施工部署、施工管 理方法与进度计划能够相互呼应并较好的满足施工需要；调配投入计划合理、准确等 ， 进行对比综合评定，满分10分，缺少一项扣2分扣完为止
5	主观分	技术分	10	否	无	【管理进度计划与保证措施】的评分规则：根据供应商针对本项目的总工期及节点工期满足招标文件要求;管理进度计划内容全，线路清晰、准确、完整。计划编制合理、可行;措施有力、合理、可行。满分10分，每项内容缺少一项扣2分，扣完为止
6	主观分	技术分	15	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：根据供应商针对本项目的质量目标明确，符合招标文件的需求;管理机构健全，职责分工明确;管理制度齐全.实施与监控措施全面、有效、满分15分。每项内容缺少一项扣3分，扣完为止；未提供方案的 不计分。
7	主观分	技术分	10	否	无	【施工管理现场措施】的评分规则：根据供应商针对本项目环境管理目标明确；管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效等，环境保护管理与措施全面有效的计10分，缺漏项、不合理的，每处扣2分，扣完为止。
8	客观分	商务分	4	是	图片	【企业信誉】的评分规则：1、供应商应在响应文件中如实反映不良行为记录，在本省行政区域内发生不良行为的，以开标时省住房和城乡建设厅已发的相应前两期文件

					为准。无不良行为记录的计2分，每发生一次一般不良行为记录扣0.5分，每发生一次严重不良行为记录扣1分，扣完为止。 2、供应商应在响应文件中如实反映拟任项目经理的不良行为记录，在本省行政区域内发生不良行为的，以开标时省住房和城乡建设厅已发的相应前八期文件为准。无不良行为记录的2分，每发生一次一般不良行为记录扣0.5分，每发生一次严重不良行为记录扣1分，扣完为止。 注：无不良行为记录的投标人，提交无不良行为记录承诺函即可。一旦发现有弄虚作假，按相关法律法规处理。 【企业信誉】的上传证明材料要求：注：无不良行为记录的投标人，提交无不良行为记录承诺函即可。一旦发现有弄虚作假，按相关法律法规处理。
9	客观分	商务分	6	是	图片 【企业实力】的评分规则：供应商获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书，具备1个计2分，满分6分。（提供国家市场监督管理总局全国认证认可公共服务平台查询网址、截图并加盖公章，否则不计分） 【企业实力】的上传证明材料要求：提供国家市场监督管理总局全国认证认可公共服务平台查询网址、截图并加盖公章，否则不计分。