

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目

采购人：祁阳市民政局

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南中发项目管理有限公司

委托代理编号：HNZF2025-03003

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额26,720元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永祁财采计[2025]00017号

采购项目预算：2,970,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-03-11

采购人签章：

祁阳市民政局

需求编制人签章：

廖华云

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	1,485,000	综合评分法
2	第二包	1,485,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,485,000元

包概述：永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目第一包				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	30%	签订合同后10日内支付至合同金额的30%为预付款	
	2	65%	验收合格后支付至合同金额的95%	
	3	5%	验收合格1年后支付至合同金额的100%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	祁阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）第一包	项	1,485,000	1	1,485,000	C05019900-其他社会保障服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1-1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）包一	<p>本项目按照《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号文件规定，非专门面向中小企业实施采购，采用价格优惠的方式。本项目所属行业为其他未列明行业。</p> <p>一、采购项目名称：永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目</p> <p>二、项目目标</p> <p>坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕实施积极应对人口老龄化国家战略，以居家和社区基本养老服务提升行动为契机，聚焦居家老年人特别是经济困难的失能、部分失能老年人最急需最迫切的养老问题。按照“立标打样、示范先行的要求，通过建设家庭养老床位，将专业照护服务送到老年人家庭，实现服务定制化、智能化、标准化、市场化、政策红利最大化、监管闭环化、打通居家和社区养老的“最后一公里”，更好地满足老年人多层次、多样化的养老服务需求，提升广大老年人的获得感、幸福感、安全感。本次采购项目为政府购买的居家和社区基本养老服务提升行动。服务对象是指持有本市户籍且常住我市的60周岁及以上的经济困难失能、部分失能居家老年人。综合其身体健康状况居家环境条件、自我意愿等因素，为其建设家庭养老床位。</p> <p>本方案所指的经济困难是指家庭人均收入符合低保、低保边缘标准，可视情况扩大到当地人均可支配收入统计口径的低收入组和中间偏下组；失能、部分失能老年人评定依据为《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）等标准评估为轻度失能及以上等级。</p> <p>三、服务内容</p> <p>1、补贴标准</p> <p>根据《家庭养老床位基本项目参考清单》，结合老年人能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位数量不少于270张包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受政府购买适老化改造和残疾人家庭无障碍改造的不再重复改造。</p> <p>2、建设家庭养老床位</p> <p>（1）服务要求。承接机构入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，“一户一案”制定个性化适老化、智能化改造方案，并与服务对象签署床位建设服务协议。方案经第三方监管机构审核通过后，承接机构根据建设方案和协议，对老年人家庭进行必要的适老化改造和智能化改造，配备老年用品、提供必要的居家环境改造、配置智能化设备，使居家环境基本满足失能及部分失能老年人居家养老安全需求和服务条件。</p> <p>（2）服务标准。承接机构依据《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）、《民政部办公厅财政部办公厅关于开展2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实施工作的通知》（民办函〔2024〕26号）及《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》要求，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》制定改造方案并开展建设工作，适老化改造项目包括防滑处理、高差处理、门槛移除、房门拓宽、下压式门把手改造、安装床边护栏（抓杆）、配置护理床、配置防压疮垫、安装扶手、配置淋浴椅、灯源改造、电源插座及开关改造、安装防撞护角/防撞条及提示标识；智能化改造项目包括网络连接设备、紧急呼叫设备、生命体征监测设备、安全监</p>		

				<p>控装置、烟雾报警器、可燃气体泄露报警器、溢水报警器、视频或语音通话设备、门磁感应器、红外探测器等；老年用品配置包括手杖、轮椅/助行器、放大装置、自助进食器具、助听器等。适老化改造、智能化改造项目和老年用品分基础项目和可选项目，基础项目是原则上必须配置的项目，承接机构应根据老年人失能情况和老年人或家属改造意愿实施改造，不得过度改造造成资源浪费。</p> <p>（3）服务期限。签订合同之日起至2025年6月30日止。</p> <p>（4）服务范围：江北片的所有街道，包含：龙山街道、长虹街道、龚家坪镇、文明铺镇、黎家坪镇、文富市镇、大村甸镇、羊角塘镇、梅溪镇、潘市镇、七里桥镇、下马渡镇</p> <table><tr><th>序号</th><th>类别</th><th>项目名称</th><th>具体内容</th><th>项目类型</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="4">地面改造</td><td>防滑处理</td><td>在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性</td><td>基础</td></tr><tr><td>2</td><td>高差处理</td><td>铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出</td><td>基础</td></tr><tr><td>3</td><td>平整硬化</td><td>对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。</td><td>基础</td></tr><tr><td>4</td><td>安装扶手</td><td>在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。</td><td>基础</td></tr><tr><td>5</td><td rowspan="4">门改造</td><td>门槛移除</td><td>移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出</td><td>可选</td></tr><tr><td>6</td><td>房门拓宽</td><td>对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。</td><td>可选</td></tr><tr><td>7</td><td>下压式门把手改造</td><td>可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。</td><td>可选</td></tr><tr><td>8</td><td>安装闪光振动门铃</td><td>供听力视力障碍老年人使用。</td><td>可选</td></tr><tr><td>9</td><td rowspan="2">卧室改造</td><td>配置护理床</td><td>帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。</td><td>可选</td></tr><tr><td>10</td><td>安装床边护栏（抓</td><td>辅助老年人起身、上下床，防止翻</td><td>基础</td></tr></table>	序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型	1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	2	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	3	平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	4	安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。	基础	5	门改造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选	6	房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选	7	下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。	可选	8	安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选	9	卧室改造	配置护理床	帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。	可选	10	安装床边护栏（抓	辅助老年人起身、上下床，防止翻	基础
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型																																																
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础																																																
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础																																																
3		平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础																																																
4		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。	基础																																																
5	门改造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选																																																
6		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选																																																
7		下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。	可选																																																
8		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选																																																
9	卧室改造	配置护理床	帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。	可选																																																
10		安装床边护栏（抓	辅助老年人起身、上下床，防止翻	基础																																																

						杆)	身滚下床。	
				11		配置床头柜	安装一键求救报警器，起夜感应灯，充电插座等。	可选
				12		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选
				13	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础
				14		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用	基础
				15		配置沐浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
				16	物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭。方便老年人起夜使用。	基础
				17		电源插座及开关改造	视情况进行高低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	可选
				18		安装防撞护角/防撞条，提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选
				19	老年用品	适老化家具配置	如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	6项任选其三
				20		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。	

				21		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。	
				22		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人看近用	
				23		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	
				24		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等	
				25	网络连接设备	无线网卡	保证信号传输稳定	基础（任选其一）
						家用路由器		
				26	紧急呼叫设备	无线呼叫器	安装在卧室、卫生间厕位、浴室等位置，支持无线网络连接。防水，易操作。	基础
						紧急按钮（带拉绳）		
				27	安全监控装置	烟雾报警器	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警，包括红外探测仪、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	基础
						红外探测器		可选
						可燃气体泄露报警器		可选
						一氧化碳报警器		可选
						溢水报警器		可选
				28	生命体征监测设备	智能腕表	支持有线/无线网络连接，动态监测和记录呼吸、心率等参数，离床感应，发现异常自动提醒。	基础
						智能睡眠仪		可选

						生命体征监测设备		可选
				29	语音或视频通话设备	语音或视频通话设备	及时准确掌握老人在家实时情况，支持有线/无线网络联机，双向实时语音或视频通话，可远程控制，支持内存卡储存。	基础
				30	智能感应设备	门磁感应器	安装在门或窗等位置，实时记录和上传情况，超长待机，支持有线/无线网络连接。	可选
				31		智能音箱	安装于客厅（可移动），具有语音识别功能，内置日常生活工具（例如天气查询）等，数据接入服务机构管理系统。老年人可通过音箱实时向服务机构工作人员寻求帮助，可通过音箱寻找音乐、影视等文化娱乐产品。	可选
				32		防走失智能手表	随身监测老年人身体状况，发生意外、发现异常及时报警。	可选
			服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。（1- 18 项）中的可选项目 9项选3项（不可重复选）；（19-24项）中的可选项目 6项选 3 项（不可重复选）（25-32 项）中的可选项目9项选 3项					

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	祁阳市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）第一包	1-1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）包一	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	投标人近三年（投标截止时间前36个月）具有养老床位建设类似项目业绩的，每提供一个计1分

			<p>，最多计5分。</p> <p>（注：1、提供相应合同关键页及盖章页或中标/成交通知书复印件并加盖供应商公章，否则不计分。2、时间以相应合同或中标/成交通知书的签字盖章时间为准。）</p>
2	项目负责人	商务	<p>1、投标人项目负责人具有10年（含）及以上养老行业从业经验的计3分；具备5年（含）-10（不含）年养老行业从业经验的计1分；其他不计分。提供劳动合同和社保证明。</p> <p>2、投标人项目负责人具有本科及以上学历的计2分，其他不计分。提供毕业证和学信网的相关证明。</p> <p>（注：须提供相关证明材料复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料并加盖投标人公章，不提供不计分。）</p>
3	投标人项目服务团队	商务	<p>投标人项目团队成员具有行业主管部门颁发的养老护理员（中级或以上）证、护士证、社工证（初级及以上）、康复治疗师（士）证、数据库管理工程师、健康管理师、老年人能力评估师，每提供1类证书的计1分，本项最高计7分。</p> <p>（注：提供证书复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料加盖投标人公章，不提供不计分，一人持多证的不重复计分。）</p>
4	公司实力	商务	<p>投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且以上证书认证范围包含居家养老或家庭养老床位相关内容的，每提供一项计1分，最高计3分。</p> <p>（注：提供有效证书复印件和在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人公章，否则不计分。）</p>
5	总体方案	技术	<p>投标人须根据项目的采购需求提供总体方案（包括但不限于①前期入户需求调查评估方案、②适老化改造实施方案（内容包括但不限于老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造）、③智能化改造方案（内容包括但不限于网络连接设备、紧急呼叫、体征监测、视频语音通话等基本电子信息服务设备）、④质量保证体系及措施、⑤改造进度安排及保障措施）。方案内容完整、合理的计10分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p> <p>（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）</p>
6	应急预案	技术	<p>投标人须根据项目的采购需求提供应急预案，包括但不限于①设备系统发生故障时应急预案、②突发火灾情况时应急预案、③公共卫生突发事件应急预案）。方案内容完整、合理的计6分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p> <p>（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）</p>

7	售后服务方案	技术	<p>投标人须根据项目的采购需求提供售后服务方案（包括但不限于①售后服务呼叫电话和响应时间、②现场服务支持能力和故障解决方案）。方案内容完整、合理的计4分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p> <p>（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>祁阳市民政局</u>（甲方） 供应商（全称）：<u> </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：-。</p> <p>（2）采购计划编号： 。</p> <p>（3）项目内容：-。</p> <p>（4）是否分包：-。</p> <p>（5）项目负责人： 。</p> <p>（6）联系电话： 。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额 小写： 大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同定价方式： t固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励</p> <p>（4）付款方式：<u>签订合同后10日内支付至合同金额的 30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的95%，验收合格 1年后支付至合同金额的100%。</u></p> <p>3. 合同履行</p> <p>（1）起始日期：<u> 年 月 日</u>，完成日期：<u> 年 月 日</u>。总日历天数为：<u> </u>天。</p> <p>（2）地点：</p> <p>（3）方式：</p> <p>（4）履约担保：<u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>（5）质量保证金：<u>质量保证金的金额、形式和期限要求</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>（1）验收主体： 。</p> <p>（2）验收方式： 。</p> <p>（3）验收标准： 。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>（2）本合同协议书</p> <p>（3）中标通知书</p> <p>（4）投标文件</p> <p>（5）政府采购合同专用条款</p>

		<p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件</p> <p>。 6. 合同生效</p> <p><u>本合同自</u> 生效。 7. 合同份数</p> <p>本合同一式<u> </u>份，采购人执<u> </u>份，供应商执<u> </u>份，均具有同等法律效力</p> <p>。 合同订立时间：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日 合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人</p> <p>： 电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p style="text-align: center;">第二节 政府采购合同通用条款</p> <p>1. 定义</p> <p>1.1 合同当事人</p> <p>(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物 、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动而取得中标结果，并向采购人提供货 物、服务的法 人、其他组织或者自然人。</p> <p>1.2 本合同下列术语应解释为：</p> <p>(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协 议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。</p> <p>(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙 方的价款。</p> <p>(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原 材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。</p> <p>(4) “服务”系指根据合同规定，乙方应提供的技术、管理和其它服务，包括但不限于：管理和质量 保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技术支 持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。</p> <p>(5) “合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。</p> <p>(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场，其名称见【政府采购合同专 用条款】</p> <p>。 2. 合同的适用范围</p> <p>2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。</p> <p>2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定</p> <p>。 3. 合同标的及金额</p> <p>3.1 合同标的及金额应与中标结果一致</p> <p>。 4. 合同价款</p> <p>4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同 价款中，甲 方 不再另行支付其它任何费用。</p> <p>5. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式见 【政府采 购 合同专用条款】。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目</p> <p>。 6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后十 个工作日内 提 出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取 补足、更换</p>
--	--	--

		<p>或 退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见 及加盖单位 印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，并由其出具 验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证书（招标文件 采购需求另有约定的除外）。</p> <p>7. 货物包装要求</p> <p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。</p> <p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。</p> <p>8. 运输和保险</p> <p>8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费用应 包括在合同总价中。</p> <p>8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险。</p> <p>9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>（1）本合同下交付的货物应符合招标文件“技术规格、参数与要求”所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>（2）采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>（3）乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p> <p>9.2 保证</p> <p>（1）乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于【 政府采购合同专用条款】规定或乙方 承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持 有效。</p> <p>（2）在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>（3）乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>（4）在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。</p> <p>（5）乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用 将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p> <p>10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质 押权、留置权 等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任</p> <p>11. 知识产权保护</p> <p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何 第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给 甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密 义务。</p> <p>13. 合同价款支付</p>
--	--	---

		<p>13.1验收合格后,乙方出具正规发票给甲方,凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》 办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分,甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付,经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分,甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。</p> <p>13.4支付合同价款时,一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以签订的政府采购合同为准,如果乙方要求变更,则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人 签字的证明文件,报经 甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定。 14.乙方应提供的服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件,包括相应的中文技术文件,如:产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务:</p> <p>(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持;</p> <p>(2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料;</p> <p>(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修,但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务;</p> <p>(4) 在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训;</p> <p>(5) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p> <p>14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中,甲方不再另行支付。 15.违约责任</p> <p>15.1质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷,而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内,根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔,乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜:</p> <p>①乙方同意退货并将货款退还给甲方,由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失,经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设 备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分,其费用由乙方负担。同时,乙方应在约 定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复,上述索赔应视为已被乙方接受。</p> <p>如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内,按照上述规定的任何一种方法采取 补救措施,甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金,如不足以弥补甲方损失的,甲方有 权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中,如果乙 方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时,应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的 期限和理由通知甲方。甲 方在收到乙方通知后,应尽快对情况进行评价,并确定是否同意迟延 交货时间或延期提供服务。</p> <p>(2) 除本合同第20条规定情况外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务 ,甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法,赔偿费按每周(一周 按七天计算 ,不足七日按一周计算)赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零 点五(0.5%)计收,直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分 之五(5%)。一旦达到误期赔偿 的最高限额,甲方可以终止合同。</p> <p>(3) 如果乙方迟延交货,甲方有权终止全部或部分合同,并依其认为适当的条件和方法 购买与未交货物类似的货物,乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是,乙方应 继续执行合同中未终止 的部分。</p> <p>16.合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中,甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后,双方应签订书面的补充协议。</p>
--	--	--

		<p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议，并成为合同不可分割的一部分外，本合同条件不得有任何的变更。</p> <p>17. 合同中止与终止</p> <p>17.1 合同的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续履行；</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部门责令中止的，应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止；</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同，已构成根本性违约的，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国正竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益，甲方有权终止合同的履行，给乙反不方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p> <p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>19. 不可抗力</p> <p>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>19.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p> <p>19.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p> <p>20. 解决争议的方法</p> <p>20.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争 端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</p> <p>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行 仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行</p> <p>21. 法律适用</p> <p>21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政 法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。</p> <p>22. 通知</p> <p>22.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方 的地址和办理 签收手续，</p> <p>22.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。</p> <p>23. 合同未尽事项</p> <p>23.1 合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】</p> <p>24. 合同生效</p> <p>24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。</p> <p>第三节 政府采购合同专用条款</p> <p>第三节 政府采购合同专用条款</p> <table border="1"> <tr> <td>本章第二节 第 1.1款</td><td>甲方名称、地址</td><td>名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号</td></tr> <tr> <td>本章第二节 第 1.2（6）项</td><td>项目现场</td><td>甲方指定地点</td></tr> </table>	本章第二节 第 1.1款	甲方名称、地址	名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号	本章第二节 第 1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点
本章第二节 第 1.1款	甲方名称、地址	名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号						
本章第二节 第 1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点						

			<table><tr><td>本章第二节 第5.1款</td><td>履行合同的时 间、地点及方 式</td><td>服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（1）项</td><td>质量保证期</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（3）项</td><td>响应时间</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第13.5款</td><td>合同价款支付方 式和条件</td><td>以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第14.2（6）项</td><td>乙方提供的其 他 服务</td><td>按采购需求。</td></tr><tr><td>本章第二节 第23.1款</td><td>合同未尽事项</td><td>甲乙双方协商解决</td></tr></table>	本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式	本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准	本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准	本章第二节 第13.5款	合同价款支付方 式和条件	以合同约定为准	本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其 他 服务	按采购需求。	本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决																																																			
本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式																																																																						
本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准																																																																						
本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准																																																																						
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方 式和条件	以合同约定为准																																																																						
本章第二节 第14.2（6）项	乙方提供的其 他 服务	按采购需求。																																																																						
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决																																																																						
9	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求	技术	<table><tr><td colspan="9">居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求</td></tr><tr><td>序号</td><td>类别</td><td>项目名称</td><td>项目名称</td><td>具体内容</td><td>项目类型</td><td>单位</td><td colspan="2">最高限价（元）</td></tr><tr><td>1</td><td rowspan="3">地面改造</td><td rowspan="3">防滑处理</td><td>防滑地胶</td><td rowspan="3">在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性</td><td rowspan="3">基础</td><td>平方</td><td colspan="2">143元</td></tr><tr><td>2</td><td>防滑地砖</td><td>平方</td><td>95元</td></tr><tr><td>3</td><td>防滑涂料</td><td>平方</td><td>124元</td></tr><tr><td>4</td><td rowspan="4"></td><td rowspan="4">高差处理</td><td>水泥坡道（门槛、小台阶）</td><td rowspan="4">铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出</td><td rowspan="4">基础</td><td>平方</td><td colspan="2">190元</td></tr><tr><td>5</td><td>水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）</td><td>平方</td><td>665元</td></tr><tr><td>6</td><td>橡胶跑道（2cm-5cm适用）</td><td>个</td><td>190元</td></tr><tr><td>7</td><td>橡胶跑道（6cm-15cm适用）</td><td>个</td><td>285元</td></tr><tr><td>8</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">平整硬化</td><td>厚度5cm包工包料</td><td rowspan="2">对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。</td><td rowspan="2">基础</td><td>平方</td><td colspan="2">114元</td></tr><tr><td>9</td><td>厚度10cm包工包料</td><td>平方</td><td>228元</td></tr></table>	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求									序号	类别	项目名称	项目名称	具体内容	项目类型	单位	最高限价（元）		1	地面改造	防滑处理	防滑地胶	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	平方	143元		2	防滑地砖	平方	95元	3	防滑涂料	平方	124元	4		高差处理	水泥坡道（门槛、小台阶）	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	平方	190元		5	水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）	平方	665元	6	橡胶跑道（2cm-5cm适用）	个	190元	7	橡胶跑道（6cm-15cm适用）	个	285元	8		平整硬化	厚度5cm包工包料	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	平方	114元		9	厚度10cm包工包料	平方	228元
居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求																																																																								
序号	类别	项目名称	项目名称	具体内容	项目类型	单位	最高限价（元）																																																																	
1	地面改造	防滑处理	防滑地胶	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	平方	143元																																																																	
2			防滑地砖			平方	95元																																																																	
3			防滑涂料			平方	124元																																																																	
4		高差处理	水泥坡道（门槛、小台阶）	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	平方	190元																																																																	
5			水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）			平方	665元																																																																	
6			橡胶跑道（2cm-5cm适用）			个	190元																																																																	
7			橡胶跑道（6cm-15cm适用）			个	285元																																																																	
8		平整硬化	厚度5cm包工包料	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	平方	114元																																																																	
9			厚度10cm包工包料			平方	228元																																																																	

			10		安装扶手	防滑一字扶手， 0.6m/根	在高差变化处安装扶手， 辅助老人通过。	基础	根	171元
			11			定制长度防滑一字扶手			米	209元
			12			定制长度不锈钢一字扶手			米	114元
			13			定制长度不锈钢护栏扶手			米	171元
			14	门改造	门槛移除	门槛改造	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选	个	285元
			15		房门拓宽	旧门拆除、垃圾清运	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽	可选		190元
			16			门洞拓宽、垃圾清运、水泥砂浆找平（净宽度不少于0.8m）	，改善通过性，方便轮椅进出。			570元
			17			门洞修补				190元
			18			铝合金平开门（净宽度不少于0.8m，净高度不少于2.1m）			樘	950元
			19			卧室实木平开门（净宽度不少于0.8m，净高度不少于2.1m）			樘	1710元
			20			金属入户门，平开门（净宽度不少于0.8m，净高度不少于2.1m）			樘	1900元
			21		下压式门把手改造	拆除旧锁、匹配新锁、安装新锁	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力	可选		570元

			22			房门改造	和稳定性，方便老年人开门。	可选		1140元
			23		安装闪光振动门铃	语音闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选		190元
			24			可视门铃				2280元
			25	卧室改造	配置护理床	双摇护理床	帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。	可选	个	1425元
			26			便盆			个	33元
			27			尿壶			个	33元
			28			移动式床边餐桌			个	333元
			29			起身带（10868cm）			条	171元
			30			起身绳梯（240cm）			条	171元
			31		安装床边护栏（抓杆）	床边护栏，加厚铝合金管、防护高度15050cm	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床。	基础	个	190元
			32			移动式床边扶手，不锈钢，3689cm			个	903元
			33		配置床头柜	安装脖挂式一键报警器	安装一键求救报警器，起夜感应灯，充电插座等。	可选	个	171元
			34			安装紧急呼救按钮（带拉绳）			个	266元
			35			语音紧急按钮（带拉绳）			个	646元
			36			安装感应起夜灯			个	95元
			37			安装充电插座			个	143元

					配置防压 疮垫	防压疮坐垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选	个	81元
						防压疮靠垫			个	266元
						防压疮床垫			个	570元
						无线尿湿报警器			个	646元
						防滑隔尿垫			个	95元
			如厕洗 浴	安装扶手 设备改 造	安装扶手	防滑一字扶手， 0.6m/根	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础	根	171元
						135°扶手 (380450mm)			个	171元
						L形扶手（420680 mm）			个	171元
						U形扶手（600700 mm）			个	171元
						T形扶手（600745 mm）			个	171元
						U形上翻扶手 (600700mm)			个	361元
						马桶增高扶手 (承重力 ≥150kg)			个	361元
						马桶助力扶手 (承重力 ≥150kg)			个	456元
					蹲便器改 坐便器	简易坐便椅	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用	基础	个	76元
						带靠背坐便椅 (可折叠、高度 可调节)			个	143元

			68		安装防撞护角/防撞条，提示标识	台面、桌面防撞护角	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选	个	6元
			69			墙面防撞条			个	8元
			70			防滑条			个	57元
			71			提示标识			个	5元
			72	老年用品	适老化家具配置	换鞋凳	如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	6项任选其三	个	361元
			73			折叠换鞋凳			个	333元
			74			适老椅				380元
			75			电动升降晾衣架			个	2090元
			76	手杖		单拐	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。		个	86元
			77			三脚拐杖			个	114元
			78			四脚拐杖			个	114元
			79			手杖凳			个	143元
			80			腋拐			个	157元
			81			多功能智能伞拐杖			个	314元
			82	轮椅/助行器		普通轮椅	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。		个	646元
			83			功能轮椅			个	808元
			84			坐便轮椅			个	713元
			85			高靠背轮椅			个	950元
86	洗浴轮椅	个	646元							

			87		普通助行器			个	266元
			88		带轮助行器			个	285元
			89		带座板助行器			个	361元
			90	放大装置	多功能手持式放大镜	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人看近用		个	67元
			91		胸挂式放大镜助视器			个	48元
			92		镇纸式放大镜助视器			个	76元
			93		电子助视器3.5寸			个	36元
			94		电子助视器4.3寸			个	36元
			95	助听器	盒式助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。		个	285元
			96		耳背助听器（免验配）			个	359元
			97		耳背助听器（含验配）			个	359元
			98		骨导助听器			个	1710元
			99	自助进食器具	防洒碗（盘）	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等		个	114元
			100		防水围嘴			个	48元
			101		助食筷			个	48元
			102		弯柄勺/叉			个	95元
			103		防漏水杯			个	176元
			104		防抖刀叉碗筷四件套			套	428元

			105	网络连接设备	无线网卡	无线网卡	保证信号传输稳定	基础（任选其一）	个	285元
			106		家用路由器	家用路由器			个	285元
			107	紧急呼叫设备	无线呼叫器	无线呼叫器	安装在卧室、卫生间厕所、浴室等位置，支持无线网络连接。防水，易操作。	基础	个	209元
			108		紧急按钮（带拉绳）	紧急按钮（带拉绳）			个	228元
			109	安全监控装置	烟雾报警器	烟雾报警器	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警，包括红外探测仪、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	基础	个	266元
			110		红外探测器	红外探测器		可选	个	171元
			111		可燃气体泄露报警器	可燃气体泄露报警器		可选	个	333元
			112		一氧化碳报警器	一氧化碳报警器		可选	个	247元
			113		溢水报警器	溢水报警器		可选	个	200元
			114	生命体征监测设备	智能腕表	智能腕表	支持有线/无线网络连接，动态监测和记录呼吸、心率等参数，离床感应，发现异常自动提醒。	基础	个	285元
			115		智能睡眠仪	智能睡眠仪		可选	个	1216元
			116		生命体征监测设备	生命体征监测设备		可选	个	1501元
			117	语音或视频通话设备	语音或视频通话设备	智能老人胸牌	及时准确掌握老人在家实时情况，支持有线/无线网络联机，双向实时语音或视频通话，可远程操控，支持内存卡储存。	基础	个	380元
			118			智能监控摄像头			个	665元

			119	智能感应设备	门磁感应器	门磁感应器（无网络，触发直接高分贝报警）	安装在门或窗等位置，实时记录和上传情况，超长待机，支持有线/无线网络连接。	可选	个	95元
			120			门磁感应器（插卡版）			个	190元
			121			门磁感应器（WiFi版）			个	228元
			122	智能音箱	智能音箱	安装于客厅（可移动），具有语音识别功能，内置日常生活工具（例如天气查询）等，数据接入服务机构管理系统。老年人可通过音箱实时向服务机构工作人员寻求帮助，可通过音箱寻找音乐、影视等文化娱乐产品。	个	285元		
			123	防走失智能手表	老人防走失智能手表	随身监测老年人身体状况，发生意外、发现异常及时报警。	个	570元		
<p>注：</p> <p>1. 以上产品价格包含产品的采购、运输、仓储、配送、上门安装、调试、培训、数据对接、信息平台研发、 1年的售后维修维护、智能化产品的网络在线服务三年、入户制定“一对一”床位建设方案等相关的所有费用，超出部分由投标人自行承担，请投标人慎重报价。</p> <p>2. 在免费质保期内提供7X24小时免费人工、部件的维修维护，包括硬件保修、电话远程技术支持和现场支持等服务。售后服务期间如出现问题，投标人需1小时内做出明确响应和安排，远程不能解决的，8小时内到达现场解决问题。</p> <p>3. 质保维护期从验收合格签字之日起计算。质保维护期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维护，如同一货物出现三次质量问题，成交供应商需予以免费更换。</p> <p>4. 验收时成交人应提供完整的验收资料，包括但不限于评估资料、方案确认资料、施工过程记录、改造前后图片资料、产品资料、隐蔽工程验收资料、检验检测资料和竣工验收确认书等相关资料。</p> <p>5. 验收中如发现质量问题，成交人应限期整改至符合要求。验收合格后，出具验收合格报告,并经采购人、老年人（老人联系人）和相关第三方（若有）认可。项目验收不合格的，由成交人返工直至合格，此过程中给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，由此带来的一切损失由成交人承担。</p>										

			<p>6. 家庭养老床位建设项目中产品必须带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养、永州养老等标识。</p> <p>7. 供应商应根据采购人要求在服务对象居住场所进行家庭床位建设情况公示。</p> <p>8. 本项目后期实施过程将安排第三方单位进行监督，付款将参照第三方监督单位的报告。</p> <p>注：本项目为总价报价，最终结算金额以实际验收为准。</p>
10	其他要求及说明	技术	本项目按包号顺序确定中标人，可兼投但不兼中，本包根据评标委员会推荐的成交候选人名单最终排序情况，确定本包第一名作为本项目的服务单位。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求	技术	否	无	无
3	其他要求及说明	技术	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	50	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人近三年（投标截止时间前36个月）具有养老床位建设类似项目业绩的，每提供一个计1分，最多计5分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：（注：1、提供相应合同关键页及盖章页或中标/成交通知书复印件并加盖供应商公章，否则不计分。 2、时间以相应合同或中标/成交通知书的签字盖章时间为准。）</p>

3	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【项目负责人】的评分规则：1、投标人项目负责人具有10年（含）及以上养老行业从业经验的计3分；具备5年（含）-10（不包含）年养老行业从业经验的计1分；其他不计分。提供劳动合同和社保证明。 2、投标人项目负责人具有本科及以上学历的计2分，其他不计分。提供毕业证和学信网的相关证明。</p> <p>【项目负责人】的上传证明材料要求：（注：须提供相关证明材料复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料并加盖投标人公章，不提供不计分。）</p>
4	客观分	商务分	7	是	图片	<p>【投标人项目服务团队】的评分规则：投标人项目团队成员具有行业主管部门颁发的养老护理员（中级或以上）证、护士证、社工证（初级及以上）、康复治疗师（士）证、数据库管理工程师、健康管理师、老年人能力评估师，每提供1类证书的计1分，本项最高计7分。</p> <p>【投标人项目服务团队】的上传证明材料要求：（注：提供证书复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料加盖投标人公章，不提供不计分，一人持多证的不重复计分。）</p>
5	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【公司实力】的评分规则：投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且以上证书认证范围包含居家养老或家庭养老床位相关内容的，每提供一项计1分，最高计3分。</p> <p>【公司实力】的上传证明材料要求：（注：提供有效证书复印件和在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人公章，否则不计分。）</p>
6	主观分	技术分	10	否	无	<p>【总体方案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供总体方案（包括但不限于①前期入户需求调查评估方案、②适老化改造实施方案（内容包括但不限于老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造）、③智能化改造方案（内容包括但不限于网络连接设备、紧急呼叫、体征监测、视频语音通话等基本电子信息服务设备）、④质量保证体系及措施、⑤改造进度安排及保障措施）。方案内容完整、合理的计10分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p>
7	主观分	技术分	6	否	无	<p>【应急预案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供应急预案，包括但不限于①设备系统发生故障时应急预案、②突发火灾情况时应急预案、③公共卫生突发事件应急预案）。方案内容完整、合理的计6分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）</p>
8	主观分	技术分	4	否	无	<p>【售后服务方案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供售后服务方案（包括但不限于①售后服务呼叫电话和响应时间、②现场服务支持能力和故障解决方案）。方案内容完整、合理的计4分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p>
9	/	偏离分	6	否	无	<p>【未进行评分设置的货物一般技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物一般技术参数每偏离一项扣1分，最多扣6分</p>
10	/	偏离分	4	否	无	<p>【未进行评分设置的货物重要技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物重要技术参数每偏离一项扣2分，最多扣4分</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%

包名：第二包 采购金额：1,485,000元

包概述：永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目第二包				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	30%	签订合同后10日内支付至合同金额的30%为预付款	
	2	65%	验收合格后支付至合同金额的95%	
	3	5%	验收合格1年后支付至合同金额的100%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
2	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目第二包	项	1,485,000	1	1,485,000	C05019900-其他社会保障服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		2-1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）包二	<p>本项目按照《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2022〕19号文件规定，非专门面向中小企业实施采购，采用价格优惠的方式。本项目所属行业为其他未列明行业。</p> <p>一、采购项目名称：永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目</p> <p>二、项目目标</p> <p>坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕实施积极应对人口老龄化国家战略，以居家和社区基本养老服务提升行动为契机，聚焦居家老年人特别是经济困难的失能、部分失能老年人最急需最迫切的养老问题。按照“立标打样、示范先行的要求，通过建设家庭养老床位，将专业照护服务送到老年人家庭，实现服务定制化、智能化、标准化、市场化、政策红利最大化、监管闭环化、打通居家和社区养老的“最后一公里”，更好地满足老年人多层次、多样化的养老服务需求，提升广大老年人的获得感、幸福感、安全感。本次采购项目为政府购买的居家和社区基本养老服务提升行动。服务对象是指持有本市户籍且常住我市的60周岁及以上的经济困难失能、部分失能居家老年人。综合其身体健康状况居家环境条件、自我意愿等因素，为其建设家庭养老床位。</p> <p>本方案所指的经济困难是指家庭人均收入符合低保、低保边缘标准，可视情况扩大到当地人均可支配收入统计口径的低收入组和中间偏下组；失能、部分失能老年人评定依据为《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）等标准评估为轻度失能及以上等级。</p> <p>三、服务内容</p> <p>1、补贴标准</p> <p>根据《家庭养老床位基本项目参考清单》，结合老年人能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位数量不少于270张包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受政府购买适老化改造和残疾人家庭无障碍改造的不再重复改造。</p> <p>2、建设家庭养老床位</p> <p>（1）服务要求。承接机构入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，“一户一案”制定个性化适老化、智能化改造方案，并与服务对象签署床位建设服务协议。方案经第三方监管机构审核通过后，承接机构根据建设方案和协议，对老年人家庭进行必要的适老化改造和智能化改造，配备老年用品、提供必要的居家环境改造、配置智能化设备，使居家环境基本满足失能及部分失能老年人居家养老安全需求和服务条件。</p> <p>（2）服务标准。承接机构依据《关于加快实施老年人居家适老化改造工程的指导意见》（民发〔2020〕86号）、《民政部办公厅财政部办公厅关于开展2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实施工作的通知》（民办函〔2024〕26号）及《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》要求，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》制定改造方案并开展建设工作，适老化改造项目包括防滑处理、高差处理、门槛移除、房门拓宽、下压式门把手改造、安装床边护栏（抓杆）、配置护理床、配置防压疮垫、安装扶手、配置淋浴椅、灯源改造、电源插座及开关改造、安装防撞护角/防撞条及提示标识；智能化改造项目包括网络连接设备、紧急呼叫设备、生命体征监测设备、安全监控装置、烟雾报警器、可燃气体泄露报警器、溢水报警器、视频或语音通话设备、门磁感应器、红外探测器等；老年用品配置包括手杖、轮椅/助行器、放大装置、自助进食器具、助听器等。适老化改造、智能化改造项目和老年用品分基础项目和可选项目，基础项目是原则上必须配置的项目，承接机构应根据老年人失能情况和老年人或家属改造意愿实施改造，不得过度改造造成资源浪费。</p>		

			<p>(3) 服务期限。签订合同之日起至2025年6月30日止。</p> <p>(4) 服务范围：江南片的所有街道，包含：茅竹镇、三口塘镇、大忠桥镇、观音滩镇、白水镇、八宝镇、肖家镇、进宝塘镇、黄泥塘镇、浯溪街道。</p>																										
			<table><tr><th>包名称</th><th>标的名称</th><th>简要技术要求</th><th>数量</th><th>标的预算（元）</th><th>最高限价（元）</th><th>节能产品</th><th>进口产品</th></tr><tr><td>包1</td><td>永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）</td><td>结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位、结合老年人综合能力评估情况。</td><td>1</td><td>1485000.00</td><td>1485000.00</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）	节能产品	进口产品	包1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）	结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位、结合老年人综合能力评估情况。	1	1485000.00	1485000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
包名称	标的名称	简要技术要求	数量	标的预算（元）	最高限价（元）	节能产品	进口产品																						
包1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目（家庭养老床位建设）	结合老年人综合能力评估、居家环境条件等情况，为有需要的居家老年人建设家庭养老床位、结合老年人综合能力评估情况。	1	1485000.00	1485000.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						
			<p>本次采购服务总价约为1485000.00元，服务期限：合同签订之日起至2025年6月30日，结算按照实际的服务人数为准。</p> <p>家庭养老床位基本项目参考清单</p> <table><tr><th>序号</th><th>类别</th><th>项目名称</th><th>具体内容</th><th>项目类型</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="4">地面改造</td><td>防滑处理</td><td>在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性</td><td>基础</td></tr><tr><td>2</td><td>高差处理</td><td>铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出</td><td>基础</td></tr><tr><td>3</td><td>平整硬化</td><td>对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。</td><td>基础</td></tr><tr><td>4</td><td>安装扶手</td><td>在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。</td><td>基础</td></tr></table>					序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型	1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	2	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	3	平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	4	安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。	基础
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型																									
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础																									
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础																									
3		平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础																									
4		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。	基础																									

				5	门改造	门槛移除	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选
				6		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选
				7		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。	可选
				8		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	可选
				9	卧室改造	配置护理床	帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。	可选
				10		安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床。	基础
				11		配置床头柜	安装一键求救报警器，起夜感应灯，充电插座等。	可选
				12		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选
				13	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础
				14		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用	基础
				15		配置沐浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
				16	物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭。方便老	基础

							年人起夜使用。	
				17		电源插座及开关改造	视情况进行高低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	可选
				18		安装防撞护角/防撞条，提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选
				19	老年用品	适老化家具配置	如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	6 项任选其三
				20		手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。	
				21		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。	
				22		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人看近用	
				23		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	
				24		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等	
				25	网络连接设备	无线网卡	保证信号传输稳定	基础（任选其一）
						家用路由器		
				26	紧急呼叫设备	无线呼叫器	安装在卧室、卫生间厕位、浴室等位置，支持无线网络连接。防水，易操作。	基础
						紧急按钮（带拉绳		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				情况和需求进行个性化配置的项目。（1- 18 项）中的可选项目 9项选3项（不可重复选）；（19-24项） 中的可选项目 6项选 3 项 （不可重复选）（25-32 项） 中的可选项目9项选 3项
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
2	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）项目第二包	2-1	永州市居家和社区基本养老服务提升行动（家庭养老床位建设）包二	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	投标人近三年（投标截止时间前36个月）具有养老床位建设类似项目业绩的，每提供一个计1分，最多计5分。
2	项目负责人	商务	1、投标人项目负责人具有10年（含）及以上养老行业从业经验的计3分；具备5年（含）-10（不含）年养老行业从业经验的计1分；其他不计分。提供劳动合同和社保证明。 2、投标人项目负责人具有本科及以上学历的计2分，其他不计分。提供毕业证和学信网的相关证明。
3	投标人项目服务团队	商务	投标人项目团队成员（不含项目负责人）具有行业主管部门颁发的养老护理员（中级或以上）证、护士证、社工证（初级及以上）、康复治疗师（士）证、数据库管理工程师、健康管理师、老年人能力评估师，每提供1类证书的计1分，本项最高计7分。
4	公司实力	商务	投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且以上证书认证范围包含居家养老或家庭养老床位相关内容的，每提供一项计1分，最高计3分。
5	总体方案	技术	投标人须根据项目的采购需求提供总体方案（包括但不限于①前期入户需求调查评估方案、②适老化改造实施方案（内容包括但不限于老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造）、③智能化改造方案（内容包括但不限于网络连接设备、紧急呼叫、体征监测、视频语音通话等基本电子信息服务设备）、④质量保证体系及措施、⑤改造进度安排及保障措施）。方案内容完整、合理的计10分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。

			(注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。)
6	应急预案	技术	<p>投标人须根据项目的采购需求提供应急预案，包括但不限于①设备系统发生故障时应急预案、②突发火灾情况时应急预案、③公共卫生突发事件应急预案)。方案内容完整、合理的计6分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。</p> <p>(注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。)</p>
7	售后服务方案	技术	<p>投标人须根据项目的采购需求提供售后服务方案(包括但不限于①售后服务呼叫电话和响应时间、②现场服务支持能力和故障解决方案)。方案内容完整、合理的计4分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。(注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。)</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">采购合同编号：</p> <p>采购人(全称)：<u>祁阳市民政局</u> (甲方)</p> <p>供应商(全称)：_ (乙方)</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：-。</p> <p>(2) 采购计划编号： 。</p> <p>(3) 项目内容：-。</p> <p>(4) 是否分包：-。</p> <p>(5) 项目负责人： 。</p> <p>(6) 联系电话： 。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额</p> <p>小写： 大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式： t固定总价 `` 固定单价 `` 成本补偿 `` 绩效激励</p> <p>(4) 付款方式：<u>签订合同后10日内支付至合同金额的 30%为预付款，验收合格后支付至合同金额的95%，验收合格 1年后支付至合同金额的100%。</u></p> <p>3. 合同履行</p> <p>(1) 起始日期：<u> 年 月 日</u>，完成日期：<u> 年 月 日</u>。总日历天数：<u> 天</u>。</p> <p>(2) 地点：</p> <p>(3) 方式：</p> <p>(4) 履约担保：<u> 履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金：<u> 质量保证金的金额、形式和期限要求</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体： 。</p> <p>(2) 验收方式： 。</p>

		<p>(3) 验收标准：</p> <p>。 5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 投标文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件</p> <p>。 6. 合同生效</p> <p><u>本合同自</u> 生效。 7. 合同份数</p> <p>本合同一式<u> </u>份，采购人执<u> </u>份，供应商执<u> </u>份，均具有同等法律效力</p> <p>。 合同订立时间：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日 合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人</p> <p>： 电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p style="text-align: center;">第二节 政府采购合同通用条款</p> <p>1. 定义</p> <p>1.1 合同当事人</p> <p>(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见【政府采购合同专用条款】。</p> <p>(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动而取得中标结果，并向采购人提供货物、服务的法人、其他组织或者自然人。</p> <p>1.2 本合同下列术语应解释为：</p> <p>(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。</p> <p>(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。</p> <p>(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。</p> <p>(4) “服务”系指根据合同规定，乙方应提供的技术、管理和其它服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其它义务。</p> <p>(5) “合同条款”系指本合同及其附件、补充文件约定的全部条款。</p> <p>(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场，其名称见【政府采购合同专用条款】</p> <p>。 2. 合同的适用范围</p> <p>2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。</p> <p>2.2 合同内容根据招标文件、投标文件而确定</p> <p>。 3. 合同标的及金额</p> <p>3.1 合同标的及金额应与中标结果一致</p> <p>。 4. 合同价款</p>
--	--	--

		<p>4.1具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同 价款中，甲方 不再另行支付其它任何费用。</p> <p>5. 履行合同的时间、地点和方式</p> <p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式见 【政府采购 合同专用条款】。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的时间和地点完成服务项目</p> <p>。 6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后十 个工作日内 提 出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取 补足、更换 或 退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接 收、验收 的，应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见 及加盖单 位 印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作 ，并由其出 具 验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证 书（招标文 件 采购需求另有约定的除外）。</p> <p>7. 货物包装要求</p> <p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应适应于远距离运输、防 潮、防震、 防 锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措 施不妥而引起的损坏 、丢 失由乙方负责。</p> <p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。</p> <p>8. 运输和保险</p> <p>8.1乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费用应 包括在合同 总 价中。</p> <p>8.2乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险</p> <p>。 9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>（1）本合同下交付的货物应符合招标文件“技术规格、参数与要求”所述的标准 。如果没有提及适 用 标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>（2）采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>（3）乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p> <p>9.2 保证</p> <p>（1）乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和 性能的要求。 乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具 有满意的性能，或者没 有 因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于【 政府采购合同专用条款】规定或 乙方 承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持 有效。</p> <p>（2）在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>（3）乙方收到通知后应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免 费维修或更 换 有缺陷的货物或部件。</p> <p>（4）在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包 括潜在的缺 陷 或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙 方提出补救措施或索赔。</p> <p>（5）乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用 将由乙方承 担 ，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p> <p>10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质 押权、留置</p>
--	--	--

		<p>权等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任</p> <p>。 11. 知识产权保护</p> <p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务</p> <p>。 13. 合同价款支付</p> <p>13.1 验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》 办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。</p> <p>13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和账号以签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人 签字的证明文件，报经甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在【政府采购合同专用条款】中另有规定。 14. 乙方应提供的服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运</p> <p>。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务：</p> <p>（1）货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；</p> <p>（2）提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>（3）在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>（4）在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训；</p> <p>（5） 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。</p> <p>14.3 乙方提供的服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付。 15. 违约责任</p> <p>15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>（1）如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：</p> <p>①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>（2）如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。</p> <p>如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>（1）乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。</p>
--	--	--

		<p>(2) 除本合同第20条规定情况外, 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务, 甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法, 赔偿费按每周(一周按七天计算, 不足七日按一周计算)赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零. 点五(0.5%)计收, 直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一旦达到误期赔偿的最高限额, 甲方可以终止合同。</p> <p>(3) 如果乙方迟延交货, 甲方有权终止全部或部分合同, 并依其认为适当的条件和方法 购买与未交货物类似的货物, 乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是, 乙方应 继续执行合同中未终止的部分。</p> <p>16. 合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中, 甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更。协商一致后, 双方应签订书面的补充协议。</p> <p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下, 甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同货物或服务, 并就此与乙方签订补充合同, 乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议, 并成为合同不可分割的一部分外, 本合同条件不得有任何的变更。</p> <p>17. 合同中止与终止</p> <p>17.1 合同的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中, 因采购计划调整, 甲方可以要求中止履行, 待计划确定后继续履行;</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的, 甲方认为有必要或财政部门责令中止的, 应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止;</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同, 已构成根本性违约的, 甲方有权终止本合同, 并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产, 甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为, 甲方有权解除合同, 并按《中华人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益, 甲方有权终止合同的履行, 给乙反不方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p> <p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明, 不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>19. 不可抗力</p> <p>19.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>19.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。</p> <p>19.3 遇有不可抗力的一方, 应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方, 并在事件发生后十日内, 向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p> <p>20. 解决争议的方法</p> <p>20.1 合同各方应通过友好协商, 解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争 端。如从协商开始后十日内仍不能解决, 可以向财政部门提请调解。</p> <p>20.2 调解不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>20.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行, 则在仲裁或诉讼期间, 除正在进行 仲裁或诉讼的部分外, 合同的其它部分应继续执行</p> <p>21. 法律适用</p> <p>21.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章, 如合同条款与法律、行政 法规和规章不一致的, 按照法律、行政法规和规章修改本合同。</p> <p>22. 通知</p> <p>22.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式, 传真或快递送到本合同中规定的对方 的地址和办</p>
--	--	---

			<p>理 签收手续，</p> <p>22.2通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。 23. 合同未尽事项</p> <p>23.1合同未尽事项见【政府采购合同专用条款】</p> <p>。 24. 合同生效</p> <p>24.1 本合同在合同双方签字盖章后生效。 第三节 政府采购合同专用条款</p> <p>第三节 政府采购合同专用条款</p> <table><tr><td>本章第二节 第1.1款</td><td>甲方名称、地址</td><td colspan="5">名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号</td></tr><tr><td>本章第二节 第1.2（6）项</td><td>项目现场</td><td colspan="5">甲方指定地点</td></tr><tr><td>本章第二节 第5.1款</td><td>履行合同的时 间、地点及方 式</td><td colspan="5">服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（1）项</td><td>质量保证期</td><td colspan="5">以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第9.2（3）项</td><td>响应时间</td><td colspan="5">以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节 第13.5款</td><td>合同价款支付方 式和条件</td><td colspan="5">以合同约定为准</td></tr><tr><td>本章第二节第14.2（6）项</td><td>乙方提供的其他 服务</td><td colspan="5">按采购需求。</td></tr><tr><td>本章第二节 第23.1款</td><td>合同未尽事项</td><td colspan="5">甲乙双方协商解决</td></tr></table>							本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号					本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点					本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式					本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准					本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准					本章第二节 第13.5款	合同价款支付方 式和条件	以合同约定为准					本章第二节第14.2（6）项	乙方提供的其他 服务	按采购需求。					本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决				
本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称：祁阳市民政局 地址：湖南省永州市祁阳市长虹街道复兴路198号																																																															
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	甲方指定地点																																																															
本章第二节 第5.1款	履行合同的时 间、地点及方 式	服务期限：签订合同之日起至2025年6月30日止 服务地点：采购人指定地点 服务方式：采购人指定方式																																																															
本章第二节 第9.2（1）项	质量保证期	以合同约定为准																																																															
本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	以合同约定为准																																																															
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方 式和条件	以合同约定为准																																																															
本章第二节第14.2（6）项	乙方提供的其他 服务	按采购需求。																																																															
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	甲乙双方协商解决																																																															
9	家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求	技术	<p>家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求</p> <table><tr><th>序号</th><th>类别</th><th>项目名称</th><th>项目名称</th><th>具体内容</th><th>项目类型</th><th>单位</th><th>最高限价（元）</th></tr><tr><td>1</td><td rowspan="3">地面改造</td><td rowspan="3">防滑处理</td><td>防滑地胶</td><td rowspan="3">在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性</td><td rowspan="3">基础</td><td>平方</td><td>143元</td></tr><tr><td>2</td><td>防滑地砖</td><td>平方</td><td>95元</td></tr><tr><td>3</td><td>防滑涂料</td><td>平方</td><td>124元</td></tr><tr><td>4</td><td rowspan="2">高差处理</td><td rowspan="2">高差处理</td><td>水泥坡道（门槛、小台阶）</td><td rowspan="2">铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出</td><td rowspan="2">基础</td><td>平方</td><td>190元</td></tr><tr><td>5</td><td>水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）</td><td>平方</td><td>665元</td></tr></table>							序号	类别	项目名称	项目名称	具体内容	项目类型	单位	最高限价（元）	1	地面改造	防滑处理	防滑地胶	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	平方	143元	2	防滑地砖	平方	95元	3	防滑涂料	平方	124元	4	高差处理	高差处理	水泥坡道（门槛、小台阶）	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	平方	190元	5	水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）	平方	665元																				
序号	类别	项目名称	项目名称	具体内容	项目类型	单位	最高限价（元）																																																										
1	地面改造	防滑处理	防滑地胶	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性	基础	平方	143元																																																										
2			防滑地砖			平方	95元																																																										
3			防滑涂料			平方	124元																																																										
4	高差处理	高差处理	水泥坡道（门槛、小台阶）	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出	基础	平方	190元																																																										
5			水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）			平方	665元																																																										

			6			橡胶跑道（2cm-5cm适用）			个	190元
			7			橡胶跑道（6cm-15cm适用）			个	285元
			8	平整硬化		厚度5cm包工包料	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	平方	114元
			9			厚度10cm包工包料			平方	228元
			10	安装扶手		防滑一字扶手，0.6m/根	在高差变化处安装扶手，辅助老人通过。	基础	根	171元
			11			定制长度防滑一字扶手			米	209元
			12			定制长度不锈钢一字扶手			米	114元
			13			定制长度不锈钢护栏扶手			米	171元
			14	门改造	门槛移除	门槛改造	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选	个	285元
			15		房门拓宽	旧门拆除、垃圾清运				190元
			16			门洞拓宽、垃圾清运、水泥砂浆找平（净宽度不少于0.8m）				570元
			17			门洞修补				190元
			18			铝合金平开门（净宽度不少于0.8m，净高度不少于2.1m）			樘	950元

			19			卧室实木平开门 (净宽度不少于 0.8m, 净高度不 少于2.1m)			樘	1710元
			20			金属入户门, 平 开门 (净宽度不 少于0.8m, 净高 度不少于2.1m)			樘	1900元
			21		下压式门 把手改造	拆除旧锁、匹配 新锁、安装新锁	可用单手手掌或者手指 轻松操作, 增加摩擦力和 稳定性, 方便老年人 开门。	可选		570元
			22			房门改造		可选		1140元
			23		安装闪光 振动门铃	语音闪光振动门 铃	供听力视力障碍老年人 使用。	可选		190元
			24			可视门铃				2280元
			25	卧室改 造	配置护理 床	双摇护理床	帮助失能老人起身、侧 翻、上下床、吃饭等动 作, 辅助喂食、处理排 泄物。	可选	个	1425元
			26			便盆			个	33元
			27			尿壶			个	33元
			28			移动式床边餐桌			个	333元
			29			起身带 (10868cm)			条	171元
			30			起身绳梯 (240cm)			条	171元
			31		安装床边 护栏 (抓 杆)	床边护栏, 加厚 铝合金管、防护 高度15050cm	辅助老年人起身、上下 床, 防止翻身滚下床。	基础	个	190元
			32			移动式床边扶手 , 不锈钢, 3689cm			个	903元

			33	配置床头柜	安装脖挂式一键报警器	安装一键求救报警器，起夜感应灯，充电插座等。	可选	个	171元	
			34		安装紧急呼救按钮（带拉绳）			个	266元	
			35		语音紧急按钮（带拉绳）			个	646元	
			36		安装感应起夜灯			个	95元	
			37		安装充电插座			个	143元	
			38	配置防压疮垫	防压疮坐垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选	个	81元	
			39		防压疮靠垫			个	266元	
			40		防压疮床垫			个	570元	
			41		无线尿湿报警器			个	646元	
			42		防滑隔尿垫			个	95元	
			43	如厕洗浴设备改造	安装扶手	防滑一字扶手，0.6m/根	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	基础	根	171元
			44			135°扶手（380450mm）			个	171元
			45			L形扶手（420680mm）			个	171元
			46			U形扶手（600700mm）			个	171元
47	T形扶手（600745mm）	个	171元							
48	U形上翻扶手（600700mm）	个	361元							

				境改造	感应灯具	具	直射光源、强刺激性光源，人走灯灭。方便老年人起夜使用。			
			63		电源插座及开关改造	普通开关插座改造	视情况进行高低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	可选	个	76元
			64			遥控插座			个	228元
			65			语音插座			个	266元
			66			声光延时开关			个	76元
			67			遥控开关			个	228元
			68		安装防撞护角/防撞条，提示标识	台面、桌面防撞护角	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选	个	6元
			69			墙面防撞条			个	8元
			70			防滑条			个	57元
			71			提示标识			个	5元
			72	老年用品	适老化家具配置	换鞋凳	如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	6项任选其三	个	361元
			73			折叠换鞋凳			个	333元
			74			适老椅				380元
			75			电动升降晾衣架			个	2090元
			76		手杖	单拐	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。		个	86元
			77			三脚拐杖			个	114元
			78			四脚拐杖			个	114元
			79			手杖凳			个	143元

			80		腋拐			个	157元
			81		多功能智能伞拐杖			个	314元
			82	轮椅/助行器	普通轮椅	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。		个	646元
			83		功能轮椅			个	808元
			84		坐便轮椅			个	713元
			85		高靠背轮椅			个	950元
			86		洗浴轮椅			个	646元
			87		普通助行器			个	266元
			88		带轮助行器			个	285元
			89		带座板助行器			个	361元
			90	放大装置	多功能手持式放大镜	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人看近用		个	67元
			91		胸挂式放大镜助视器			个	48元
			92		镇纸式放大镜助视器			个	76元
			93		电子助视器3.5寸			个	36元
			94		电子助视器4.3寸			个	36元
			95	助听器	盒式助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。		个	285元
			96		耳背助听器（免验配）			个	359元
			97		耳背助听器（含验配）			个	359元

			98			骨导助听器			个	1710元
			99	自助进食器具		防洒碗（盘）	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等		个	114元
			100			防水围嘴			个	48元
			101			助食筷			个	48元
			102			弯柄勺/叉			个	95元
			103			防漏水杯			个	176元
			104			防抖刀叉碗筷四件套			套	428元
			105	网络连接设备	无线网卡	无线网卡	保证信号传输稳定	基础（任选其一）	个	285元
			106		家用路由器	家用路由器			个	285元
			107	紧急呼叫设备	无线呼叫器	无线呼叫器	安装在卧室、卫生间厕位、浴室等位置，支持无线网络连接。防水，易操作。	基础	个	209元
			108		紧急按钮（带拉绳）	紧急按钮（带拉绳）			个	228元
			109	安全监控装置	烟雾报警器	烟雾报警器	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警，包括红外探测仪、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	基础	个	266元
			110		红外探测器	红外探测器		可选	个	171元
			111		可燃气体泄露报警器	可燃气体泄露报警器		可选	个	333元
			112		一氧化碳报警器	一氧化碳报警器		可选	个	247元
			113		溢水报警器	溢水报警器		可选	个	200元

			114	生命体征监测设备	智能腕表	智能腕表	支持有线/无线网络连接，动态监测和记录呼吸、心率等参数，离床感应，发现异常自动提醒。	基础	个	285元
			115		智能睡眠仪	智能睡眠仪		可选	个	1216元
			116		生命体征监测设备	生命体征监测设备		可选	个	1501元
			117	语音或视频通话设备	语音或视频通话设备	智能老人胸牌	及时准确掌握老人在家实时情况，支持有线/无线网络联机，双向实时语音或视频通话，可远程操控，支持内存卡储存。	基础	个	380元
			118		智能监控摄像头	个			665元	
			119	智能感应设备	门磁感应器	门磁感应器（无网络，触发直接高分贝报警）	安装在门或窗等位置，实时记录和上传情况，超长待机，支持有线/无线网络连接。	可选	个	95元
			120			门磁感应器（插卡版）			个	190元
			121			门磁感应器（WiFi版）			个	228元
			122		智能音箱	智能音箱	安装于客厅（可移动），具有语音识别功能，内置日常生活工具（例如天气查询）等，数据接入服务机构管理系统。老年人可通过音箱实时向服务机构工作人员寻求帮助，可通过音箱寻找音乐、影视等文化娱乐产品。		个	285元
			123		防走失智能手表	老人防走失智能手表	随身监测老年人身体状况，发生意外、发现异常及时报警。		个	570元
			注：							

			<p>1. 以上产品价格包含产品的采购、运输、仓储、配送、上门安装、调试、培训、数据对接、信息平台研发、 1年的售后维修维护、智能化产品的网络在线服务三年、入户制定“一对一”床位建设方案等相关的所有费用，超出部分由投标人自行承担，请投标人慎重报价。</p> <p>2. 在免费质保期内提供7X24小时免费人工、部件的维修维护，包括硬件保修、电话远程技术支持和现场支持等服务。售后服务期间如出现问题，投标人需1小时内做出明确响应和安排，远程不能解决的，8小时内到达现场解决问题。</p> <p>3. 质保维护期从验收合格签字之日起计算。质保维护期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维护，如同一货物出现三次质量问题，成交供应商需予以免费更换。</p> <p>4. 验收时成交人应提供完整的验收资料，包括但不限于评估资料、方案确认资料、施工过程记录、改造前后图片资料、产品资料、隐蔽工程验收资料、检验检测资料和竣工验收确认书等相关资料。</p> <p>5. 验收中如发现质量问题，成交人应限期整改至符合要求。验收合格后，出具验收合格报告,并经采购人、老年人（老人联系人）和相关第三方（若有）认可。项目验收不合格的，由成交人返工直至合格，此过程中给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，由此带来的一切损失由成交人承担。</p> <p>6. 家庭养老床位建设项目中产品必须带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养、永州养老等标识。</p> <p>7. 供应商应根据采购人要求在服务对象居住场所进行家庭床位建设情况公示。</p> <p>8. 本项目后期实施过程将安排第三方单位进行监督，付款将参照第三方监督单位的报告。</p> <p>注：本项目为总价报价，最终结算金额以实际验收为准。</p>
10	其他要求及说明	技术	<p>本项目按包号顺序确定中标人，可兼投但不兼中，本包根据评标委员会推荐的成交候选人名单最终排序情况，确定本包第一名作为本项目的服务单位。若本包第一中标候选人已成为包1的中标单位，则由位列第二位的中标候选人顺位中选。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	家庭养老床位建设采购一览表及技术参数要求	技术	否	无	无

3	其他要求及说明	技术	否	无	无
---	---------	----	---	---	---

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	50	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人近三年（投标截止时间前36个月）具有养老床位建设类似项目业绩的，每提供一个计1分，最多计5分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：（注：1、提供相应合同关键页及盖章页或中标/成交通知书复印件并加盖供应商公章，否则不计分。 2、时间以相应合同或中标/成交通知书的签字盖章时间为准。）</p>
3	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【项目负责人】的评分规则：1、投标人项目负责人具有10年（含）及以上养老行业从业经验的计3分；具备5年（含）-10（不包含）年养老行业从业经验的计1分；其他不计分。提供劳动合同和社保证明。 2、投标人项目负责人具有本科及以上学历的计2分，其他不计分。提供毕业证和学信网的相关证明。</p> <p>【项目负责人】的上传证明材料要求：（注：须提供相关证明材料复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料并加盖投标人公章，不提供不计分。）</p>
4	客观分	商务分	7	是	图片	<p>【投标人项目服务团队】的评分规则：投标人项目团队成员（不含项目负责人）具有行业主管部门颁发的养老护理员（中级或以上）证、护士证、社工证（初级及以上）、康复治疗师（士）证、数据库管理工程师、健康管理师、老年人能力评估师，每提供1类证书的计1分，本项最高计7分。</p> <p>【投标人项目服务团队】的上传证明材料要求：（注：提供证书复印件及该员工在本单位的近3个月（2024年12月-2025年2月）任意一个月的社保缴纳证明材料加盖投标人公章，不提供不计分，一人持多证的不重复计分。）</p>
5	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【公司实力】的评分规则：投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，且以上证书认证范围包含居家养老或家庭养老床位相关内容的，每提供一项计1分，最高计3分。</p> <p>【公司实力】的上传证明材料要求：（注：提供有效证书复印件和在全国认证认可信息公共服务平台的查询截图并加盖投标人公章，否则不计分。）</p>
6	主观分	技术分	10	否	无	【总体方案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供总体方案（包括但不限于①前期入户需求调查评估方案、②适老化改造实施方案（内容包括但不限于老年人住所的卧室、卫生间、浴室、厨房、客厅等重点部位进行适老化改造）、③智能化改造方案（内容包括但不限于网络连接设备、紧急呼叫、体征监测、视频语音通话等基本电子信息服务设备）、④质量保证体系及措施、⑤改造进度安排及保障措施）。方案内容完整、合理的计10分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣

						1分，扣完为止。未提供的不计分。（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）
7	主观分	技术分	6	否	无	【应急预案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供应急预案，包括但不限于①设备系统发生故障时应急预案、②突发火灾情况时应急预案、③公共卫生突发事件应急预案）。方案内容完整、合理的计6分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）
8	主观分	技术分	4	否	无	【售后服务方案】的评分规则：投标人须根据项目的采购需求提供售后服务方案（包括但不限于①售后服务呼叫电话和响应时间、②现场服务支持能力和故障解决方案）。方案内容完整、合理的计4分。每有一项缺失的扣2分，每有一项不完整或不合理的扣1分，扣完为止。未提供的不计分。（注：不完整或不合理是指内容具有明显缺陷、存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯、脱离了实际情况、适用性差以及与本项目无关等情况。）
9	/	偏离分	6	否	无	【未进行评分设置的货物一般技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物一般技术参数每偏离一项扣1分，最多扣6分
10	/	偏离分	4	否	无	【未进行评分设置的货物重要技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物重要技术参数每偏离一项扣2分，最多扣4分

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%