

永州市政府采购文件

采购项目名称：江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目（第二次）

采购人：江永县住房保障服务中心

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南亿扬建设项目管理有限公司

委托代理编号：HNYC-CG-2025003

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额100,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：江永财采计[2025]00002号

采购项目预期采购金额：0元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-02-26

采购人签章：
江永县住房保障服务中心

需求编制人签章：
高坚

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	预期采购金额(元)	评审方法
1	第三包	0	综合评分法
2	第四包	0	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第三包 预期采购金额：0元

包概述：江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目（第三包）注：本项目分为4个包，为避免风险性，同一投标人可选择其中部分包进行投标。投标人最多允许中标1个包，如若多包同时综合排名第一，则按包号1-4包依次类推确定中标包号。

评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			

特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。

本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
投标人持有中国银行业监督管理委员会（或其分支机构）核发的金融许可证。	投标人持有中国银行业监督管理委员会（或其分支机构）核发的金融许可证。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上

传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1.	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	年	0	1	0	C18010100-银行代理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	<p>一、项目名称:江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目</p> <p>二、项目概况：为我县上一轮物业专项维修资金存储银行物业资金存储服务年限已于2024年到期，当前我县物业专项维修资金总额约为3586.7万元。为促进维修资金规范、高效管理，本项目拟选取不超过4家银行作为本次维修资金存储银行，由存储银行在1年以内对江永县物业专项维修资金进行专户管理。</p> <p>三、项目目的</p> <p>1、进一步规范我县物业专项维修资金的归集、使用和监督管理，最大限度方便业主查询、使用维修资金，实现对物业专项维修资金的规范化、科学化管理。</p> <p>2、通过专户管理银行来解决维修资金使用工程第三方审价、维修资金管理信息系统的维护、维修资金历史数据清理等相关服务，切实维护好业主的合法权益。</p> <p>3、通过维修资金专户管理银行招标，依法保证维修资金在正常使用的前提下获得更高的收益。</p> <p>4、由中选机构(银行)负责物业专项维修资金自缴系统的后续维护费用(含在自缴系统里增加财务系统费用)。</p> <p>5、由中选机构(银行)派财务人员或负担投标人聘请的财务人员费用。</p> <p>四、服务对象、期限、服务标准执行依据文件</p> <p>1、服务对象:江永县住房保障服务中心和江永县内物业管理区域的业主、业主委员会、物业服务企业等。</p> <p>2、服务期限:1年，从服务协议签订生效之日开始计算。</p> <p>3、服务标准执行依据文件：《住宅专项维修资金管理办法》（中</p>		

			<p>华人民共和国建设部、中华人民共和国财政部第165号)、《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅关于加强物业专项维修资金管理的通知》(湘建房(2019)199号)。</p> <p>五、服务要求</p> <p>银行需取得物业专项维修资金管理系统的对接能力并提供符合物业专项维修资金管理的条件,以保证专项维修资金管理工作的正常开展;应为江永县物业专项维修资金管理机构和各物业区域的业主委员会等提供优质的金融服务。具体内容包括:</p> <p>1. 账户管理和账务处理</p> <p>1.1 银行应提供维修资金专用账户开设、变更、资金转存、结算与对账业务等业务。</p> <p>1.2 银行应提出科学、可行的账务处理实施方案和措施,提供对账单及各类统计报表,包括:物业专项维修资金增值情况、物业专项维修资金支用和退款情况、物业专项维修资金收缴情况及物业专项维修资金续筹情况等。</p> <p>1.3 在业主抵押或转让物业时,银行应按江永县住房保障服务中心要求提供该业主交存日常物业专项维修资金的相关信息。</p> <p>2. 物业专项维修资金的归集</p> <p>银行应依据江永县住房保障服务中心出具的物业专项维修资金缴款通知书、物业专项维修资金补缴通知书进行物业专项维修资金的归集,将相关信息准确无误地传送到江永县物业专项维修资金管理系统。</p> <p>3. 物业专项维修资金支取(含支用、退款)</p> <p>银行应根据江永县有关规定和服务协议的约定,认真核对收款人名称、收款人账号、收款金额等数据,办理物业专项维修资金支付手续,保证物业专项维修资金及时、安全、准确的结算。</p> <p>4. 信息系统技术服务</p> <p>4.1 银行应配合招标人及系统供应商完成系统(物业管理系统、维修资金管理系统)建设、运行、维护和升级。</p> <p>4.2 银行配合做好维修资金使用工程造价预算和结算审核,承担相关费用。</p> <p>5. 其他服务要求</p> <p>5.2 协议期满或协议提前解除时,未确定新专户管理银行期间,原专户管理银行应按原协议约定条款履行相应义务。确定新专</p>
--	--	--	---

			<p>户管理银行后，原专户管理银行应按照维修资金管理部门要求无条件移交全部资金、数据、信息、档案等，并确保移交过程安全、准确。</p> <p>5.3 本项目中标公告发布后，江永县住房保障服务中心有权对中标人进行现场考察，如发现中标人存在提供虚假材料谋取中标、中标后不履行中标义务等情况，江永县住房保障服务中心将上报政府采购监督管理部门，取消其中标资格。</p> <p>5.4 中标后无条件提供资金调拨并出具承诺函，不得以任何理由拖延支付款项，影响资金拨付，特别是在大型节假日、月底、年中、年终等支付节点；如有拖延支付的情况发生，承担由此造成的损失由中标人承担。</p> <p>六、维修资金在专户银行之间的分配方法</p> <p>江永县住房保障服务中心在中标银行均开设维修资金专户，并按照如下方法在专户银行之间分配维修资金：</p> <p>（一）存量维修资金的分配方法</p> <p>注：本项目分为4个包，为避免风险性，同一投标人可选择其中部分包进行投标。投标人最多允许中标1个包，如若多包同时综合排名第一，则按包号1-4包依次类推确定中标包号。</p> <p>中标单位按包号顺序分配资金，比例为6:2:1:1，依次存入第一包中标单位、第二包中标单位、第三包中标单位、第四包中标单位。存款利率为投标报价利率，不再另行约定。</p> <p>注：根据《〈政府采购法实施条例〉释义》，银行、保险、石油石化、电力、通信等有关行业特殊情况的，取得营业执照的分支机构可以以分支机构名义参与投标，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	1.1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
----	-----	------	------

1	合同	商务	<div>第一节 政府采购合同协议书</div> <div>采购合同编号：</div> <div>采购人（全称）：（甲方 ） 供应商（全称）：（乙 方）</div> <div>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</div> <div>1. 项目信息</div> <div>（1）采购项目名称：</div> <div>（2）采购计划编号：</div> <div>（3）项目内容</div> <div>：2. 合同金额</div> <div>（1）合 同金额 小写： 大写：</div> <div>（2）具体标的见附件。</div> <div>（3）合同价格形式：固定总价合同</div> <div>。3. 履行合同的时间、地点及方式</div> <div>起始日期：年月日，完成日期：年月日。总日历天数：天。地点：</div> <div>方式：</div> <div>4. 服务范围</div> <div>甲方聘请乙方提供以下服务：</div> <div>1. 本合同项下的服务指 。</div> <div>2.</div> <div>3.</div> <div>5. 付款： 。</div> <div>6. 解决合同纠纷方式</div> <div>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</div> <div><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</div> <div>1. 知识产权产权归属</div> <div>1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</div>
---	----	----	--

		<p>2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的, 甲方有权解除合同, 应当由乙方承担全部法律责任, 支付甲方本合同金额20%的违约金, 给甲方造成损害的, 乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>3) 甲方委托乙方提供的服务, 甲方享有知识产权, 未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>7. 保密</p> <p>甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容, 甲乙双方均有保密义务。</p> <p>8. 违约责任与赔偿损失</p> <p>1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方支付本合同总价1%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价1%的 数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款, 则每日按本合同总价的1%向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> <p>9. 争端的解决</p> <p>1) 合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 按相关法律法规处理。</p> <p>10. 不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>11. 税费: 与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。</p> <p>12. 其它</p> <p>1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。</p> <p>2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件 (包括会议纪要、补充协议、往来信函) 即成为本合同的有效组成部分。</p> <p>3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。</p> <p>4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。</p> <p>13. 合同生效</p> <p>本合同自生效。</p> <p>14. 合同份数</p>
--	--	---

			<p>本合同一式份，采购人执份，供应商执份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：年月日合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
2	遴选报价	财务	满足遴选文件要求且最高的有效遴选报价为第一名，第一名计25分，第二名计20分，第三名计15分，其余名次计10分。不违背中国人民银行自律公约的规定，否则其参选作无效处理。 注：本次存款利率为定期利率。
3	信息系统建设	技术	根据投标人提供的信息化监管系统建设方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)信息系统建设及数据安全保障措施；(2)相关数据的保密工作，防止相关信息泄露；(3)维修资金安全管理方案及应急预案；(4)实现专用票据同步销号功能；(5)缴费提醒、对账、信息推送等附加金融服务承诺；(6)银行手续费等减免承诺；(7)有业务办理绿色通道承诺，随到随办；(8)管理系统运行。以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计16分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该内容的计0分。
4	服务方案	技术	根据投标人提供的服务方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)支付结算电子化；(2)信息化安全高效、规范性；(3)对账、分账核算的措施；(4)信息系统的完善性；(5)保密性 (6)对账服务 (7)账户查询 (8)原路退款 (9)电话咨询 (10)协助服务 (11)提供上门记账、对账等金融服务；(12)提供储户风险保障方案及内控制度：以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计24分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该方案的计0分。
5	服务团队及方案	技术	根据投标人提供的服务团队及方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：①实施人员配备及安排；②建设进度计划及保证措施；③培训具体计划；④项目实施过程中突发事件处理机制及预案；以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计8分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。
6	企业实力	商务	投标人有开设专门物业专项维修资金业务窗口服务的计5分，无开设物业专项维修资金业务窗口服务的计0分。
7	贷款占比1	商务	根据投标人贷款市场份额占比占50%，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）

8	贷款占比 2	商务	根据投标人贷款本年新增占比50%最高的为第一名，最高 的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）
9	社会贡献 1	商务	投标人近五年对社会有贡献（包括但不限于税收、捐款、慈善公益、提供就业岗位等），提供相关证明材料，并加盖投标人公章的计5分，未提供不计分。
10	社会贡献 2	商务	投标人对乡村振兴、支持小微企业措施的记2分，不提供 不计分。
11	对保交楼的支持	商务	根据投标人对住建部门保交楼项目及房地产白名单 融资项目授信做出突出贡献的计5分，不提供不计分。
12	类似业绩	商务	投标人提供近五年承担过类似项目，每提供一个业绩的计 5分。（提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不计分，类似业绩是指：有专户 管理房屋维修资金经历，包含定存房屋维修资金。）

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	财务分	25	否	无	【遴选报价】的评分规则：满足遴选文件要求且最高的有效遴选报价为第一名，第一名计25分，第二名计20分，第三名计15分，其余名次计10分。不违背中国人民银行自律公约的规定，否则其参选作无效处理。 注：本次存款利率为定期利率。
2	主观分	技术分	16	否	无	【信息系统建设】的评分规则：根据投标人提供的信息化监管系统建设方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)信息系统建设及数据安全保障措施；(2)相关数据的保密工作，防止相关信息泄露；(3)维修资金安全管理方案及应急预案；(4)实现专用票据同步销号功能；(5)缴费提醒、对账、信息推送等附加金融服务承诺；(6)银行手续费等减免承诺；(7)有业务办理绿色通道承诺，随到随办；(8)管理系统运行。以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计16分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣 1分，扣完为止。未提供该内容的不计分。
3	主观分	技术分	24	否	无	【服务方案】的评分规则：根据投标人提供的服务方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)支付结算电子化；(2)信息化安全高效、规范性；(3)对账、分账核算

						的措施；(4)信息系统的完善性；(5)保密性 (6)对账服务 (7)账户查询 (8)原路退款 (9)电话咨询 (10)协助服务 (11)提供上门记账、对账等金融服务；(12)提供储户风险保障方案及内控制度：以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计24分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该方案的不计分。
4	主观分	技术分	8	否	无	【服务团队及方案】的评分规则：根据投标人提供的服务团队及方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：①实施人员配备及安排；②建设进度计划及保障措施；③培训具体计划；④项目实施过程中突发事件处理机制及预案；以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计8分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。
5	客观分	商务分	5	是	图片	【企业实力】的评分规则：投标人有开设专门物业专项维修资金业务窗口服务的计5分，无开设物业专项维修资金业务窗口服务的不计分。 【企业实力】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。
6	客观分	商务分	2.5	是	图片	【贷款占比1】的评分规则：根据投标人贷款市场份额占比占50%，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准） 【贷款占比1】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分
7	客观分	商务分	2.5	是	图片	【贷款占比2】的评分规则：根据投标人贷款本年新增占比50%最高的为第一名，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准） 【贷款占比2】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。
8	客观分	商务分	5	是	图片	【社会贡献1】的评分规则：投标人近五年对社会有贡献（包括但不限于税收、捐款、慈善公益、提供就业岗位等），提供相关证明材料，并加盖投标人公章的计5分，未提供不计分。 【社会贡献1】的上传证明材料要求：提供相关证明材料并加盖公章，否则不得分。
9	客观分	商务分	2	是	图片	【社会贡献2】的评分规则：投标人对乡村振兴、支持小微企业措施的记2分，不提供不计分。 【社会贡献2】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。
10	客观分	商务分	5	是	图片	【对保交楼的支持】的评分规则：根据投标人对住建部门保交楼项目及房地产白名单融资项目授信做出突出贡献的计5分，不提供不计分。 【对保交楼的支持】的上传证明材料要求：提供相关单位盖章的证明资料并加盖公章，否则不得分。
11	客观分	商务分	5	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标人提供近五年承担过类似项目，每提供一个业绩的计5分。（提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不计分，类似业绩是指：有专户管理房屋维修资金经历，包含定存房屋维修资金。） 【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不

						计分。
--	--	--	--	--	--	-----

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%

包名：第四包 预期采购金额：0元

包概述：江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目(第四包) 注：本项目分为4个包，为避免风险性，同一投标人可选择其中部分包进行投标。投标人最多允许中标1个包，如若多包同时综合排名第一，则按包号1-4包依次类推确定中标包号。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人持有中国银行业监督管理委员会（或其分支机构）核发的金融许可证。		投标人持有中国银行业监督管理委员会（或其分支机构）核发的金融许可证。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		年	0	1	0	C18010100-银行代理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1.	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	1.1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	<p>一、项目名称:江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目</p> <p>二、项目概况：为我县上一轮物业专项维修资金存储银行物业资金存储服务年限已于2024年到期，当前我县物业专项维修资金总额约为3586.7万元。为促进维修资金规范、高效管理，本项目拟选取不超过4家银行作为本次维修资金存储银行，由存储银行在1年以内对江永县物业专项维修资金进行专户管理。</p> <p>三、项目目的</p> <p>1、进一步规范我县物业专项维修资金的归集、使用和监督管理，最大限度方便业主查询、使用维修资金，实现对物业专项维修资金的规范化、科学化管理。</p> <p>2、通过专户管理银行来解决维修资金使用工程第三方审价、维修资金管理信息系统的维护、维修资金历史数据清理等相关服务，切实维护好业主的合法权益。</p> <p>3、通过维修资金专户管理银行招标，依法保证维修资金在正常使用的前提下获得更高的收益。</p> <p>4、由中选机构(银行)负责物业专项维修资金自缴系统的后续维护费用(含在自缴系统里增加财务系统费用)。</p> <p>5、由中选机构(银行)派财务人员或负担投标人聘请的财务人员费用。</p> <p>四、服务对象、期限、服务标准执行依据文件</p> <p>1、服务对象:江永县住房保障服务中心和江永县内物业管理区域的业主、业主委员会、物业服务企业等。</p> <p>2、服务期限:1年，从服务协议签订生效之日开始计算。</p> <p>3、服务标准执行依据文件：《住宅专项维修资金管理办法》（中华人民共和国建设部、中华人民共和国财政部第165号）、《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅关于加强物业专项维修资金管理的通知》（湘建房（2019）199号）。</p> <p>五、服务要求</p>		

			<p>银行需取得物业专项维修资金管理系统的对接能力并提供符合物业专项维修资金管理的条件，以保证专项维修资金管理工作的正常开展；应为江永县物业专项维修资金管理机构和各物业区域的业主委员会等提供优质的金融服务。具体内容包括：</p> <p>1. 账户管理和账务处理</p> <p>1.1 银行应提供维修资金专用账户开设、变更、资金转存、结算与对账业务等业务。</p> <p>1.2 银行应提出科学、可行的账务处理实施方案和措施，提供对账单及各类统计报表，包括：物业专项维修资金增值情况、物业专项维修资金支用和退款情况、物业专项维修资金收缴情况及物业专项维修资金续筹情况等。</p> <p>1.3 在业主抵押或转让物业时，银行应按江永县住房保障服务中心要求提供该业主交存日常物业专项维修资金的相关信息。</p> <p>2. 物业专项维修资金的归集</p> <p>银行应依据江永县住房保障服务中心出具的物业专项维修资金缴款通知书、物业专项维修资金补缴通知书进行物业专项维修资金的归集，将相关信息准确无误地传送到江永县物业专项维修资金管理系统。</p> <p>3. 物业专项维修资金支取(含支用、退款)</p> <p>银行应根据江永县有关规定和服务协议的约定，认真核对收款人名称、收款人账号、收款金额等数据，办理物业专项维修资金支付手续，保证物业专项维修资金及时、安全、准确的结算。</p> <p>4. 信息系统技术服务</p> <p>4.1 银行应配合招标人及系统供应商完成系统（物业管理系统、维修资金管理系统）建设、运行、维护和升级。</p> <p>4.2 银行配合做好维修资金使用工程造价预算和结算审核，承担相关费用。</p> <p>5. 其他服务要求</p> <p>5.2 协议期满或协议提前解除时，未确定新专户管理银行期间，原专户管理银行应按原协议约定条款履行相应义务。确定新专户管理银行后，原专户管理银行应按照维修资金管理部门要求无条件移交全部资金、数据、信息、档案等，并确保移交过程安全、准确。</p> <p>5.3 本项目中标公告发布后，江永县住房保障服务中心有权对中</p>
--	--	--	---

			<p>标人进行现场考察，如发现中标人存在提供虚假材料谋取中标、中标后不履行中标义务等情况，江永县住房保障服务中心将上报政府采购监督管理部门，取消其中标资格。</p> <p>5.4中标后无条件提供资金调拨并出具承诺函，不得以任何理由拖延支付款项，影响资金拨付，特别是在大型节假日、月底、年中、年终等支付节点；如有拖延支付的情况发生，承担由此造成的损失由中标人承担。</p> <p>六、维修资金在专户银行之间的分配方法</p> <p>江永县住房保障服务中心在中标银行均开设维修资金专户，并按照如下方法在专户银行之间分配维修资金：</p> <p>（一）存量维修资金的分配方法</p> <p>本项目分为4个包，为避免风险性，同一投标人可选择其中部分包进行投标。投标人最多允许中标1个包，如若多包同时综合排名第一，则按包号1-4包依次类推确定中标包号。</p> <p>中标单位按包号顺序分配资金，比例为6:2:1:1，依次存入第一包中标单位、第二包中标单位、第三包中标单位、第四包中标单位。存款利率为投标报价利率，不再另行约定。</p> <p>注：根据《〈政府采购法实施条例〉释义》，银行、保险、石油石化、电力、通信等有关行业特殊情况的，取得营业执照的分支机构可以以分支机构名义参与投标，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”</p>
--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	1.1.1	江永县物业专项维修资金专户管理银行服务采购项目	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>第一节 政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：</p>

		<p>采购人（全称）：（甲方）</p> <p>） 供应商（全称）：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容</p> <p>： 2. 合同金额</p> <p>（1）合</p> <p>同金额</p> <p>小写：</p> <p>大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：固定总价合同</p> <p>。 3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：年月日，完成日期：年月日。总日历天数：天。地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 服务范围</p> <p>甲方聘请乙方提供以下服务：</p> <p>1. 本合同项下的服务指 。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>5. 付款： 。</p> <p>6. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>1. 知识产权产权归属</p> <p>1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的，甲方有权解除合同，应当由乙方承担</p> <p>全部法律责任，支付甲方本合同金额20%的违约金，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔</p>
--	--	--

		<p>偿责任。</p> <p>3) 甲方委托乙方提供的服务，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。7. 保密</p> <p>甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。</p> <p>8. 违约责任与赔偿损失</p> <p>1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价1%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价1%的 数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的1%向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。9. 争端的解决</p> <p>1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。</p> <p>10. 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>11. 税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。12. 其它</p> <p>1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。</p> <p>2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。</p> <p>3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。</p> <p>4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。13. 合同生效</p> <p>本合同自生效</p> <p>14. 合同份数</p> <p>本合同一式份，采购人执份，供应商执份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：年月日合同订立地点：</p>
--	--	--

			<p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
2	遴选报价	财务	满足遴选文件要求且最高的有效遴选报价为第一名，第一名计25分，第二名计20分，第三名计15分，其余名次计10分。不违背中国人民银行自律公约的规定，否则其参选作无效处理。 注：本次存款利率为定期利率。
3	信息系统建设	技术	根据投标人提供的信息化监管系统建设方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)信息系统建设及数据安全保障措施；(2)相关数据的保密工作，防止相关信息泄露；(3)维修资金安全管理方案及应急预案；(4)实现专用票据同步销号功能；(5)缴费提醒、对账、信息推送等附加金融服务承诺；(6)银行手续费等减免承诺；(7)有业务办理绿色通道承诺，随到随办；(8)管理系统运行。以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计16分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该内容的计0分。
4	服务方案	技术	根据投标人提供的服务方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)支付结算电子化；(2)信息化安全高效、规范性；(3)对账、分账核算的措施；(4)信息系统的完善性；(5)保密性 (6)对账服务 (7)账户查询 (8)原路退款 (9)电话咨询 (10)协助服务 (11)提供上门记账、对账等金融服务；(12)提供储户风险保障方案及内控制度：以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计24分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该方案的计0分。
5	服务团队及方案	技术	根据投标人提供的服务团队及方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：①实施人员配备及安排；②建设进度计划及保证措施；③培训具体计划；④项目实施过程中突发事件处理机制及预案；以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计8分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。
6	企业实力	商务	投标人有开设专门物业专项维修资金业务窗口服务的计5分，无开设物业专项维修资金业务窗口服务的计0分。
7	贷款占比1	商务	根据投标人贷款市场份额占比占50%，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）
8	贷款占比2	商务	根据投标人贷款本年新增占比50%最高的为第一名，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）

9	社会贡献 1	商务	投标人近五年对社会有贡献（包括但不限于税收、捐款、慈善公益、提供就业岗位等），提供相关证明材料，并加盖投标人公章的计5分，未提供不计分。
10	社会贡献 2	商务	投标人对乡村振兴、支持小微企业措施的记2分，不提供不计分。
11	对保交楼的支持	商务	根据投标人对住建部门保交楼项目及房地产白名单 融资项目授信做出突出贡献的计5分，不提供不计分。
12	类似业绩	商务	投标人提供近五年承担过类似项目，每提供一个业绩的计 5分。（提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不计分，类似业绩是指：有专户 管理房屋维修资金经历，包含定存房屋维修资金。）

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	财务分	25	否	无	【遴选报价】的评分规则：满足遴选文件要求且最高的有效遴选报价为第一名，第一名计25分，第二名计20分，第三名计15分，其余名次计10分。不违背中国人民银行自律公约的规定，否则其参选作无效处理。 注：本次存款利率为定期利率
2	主观分	技术分	16	否	无	【信息系统建设】的评分规则：根据投标人提供的信息化监管系统建设方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)信息系统建设及数据安全保障措施；(2)相关数据的保密工作，防止相关信息泄露；(3)维修资金安全管理方案及应急预案；(4)实现专用票据同步销号功能；(5)缴费提醒、对账、信息推送等附加金融服务承诺；(6)银行手续费等减免承诺；(7)有业务办理绿色通道承诺，随到随办；(8)管理系统运行。以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计16分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣 1分，扣完为止。未提供该内容的不计分
3	主观分	技术分	24	否	无	【服务方案】的评分规则：根据投标人提供的服务方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：(1)支付结算电子化；(2)信息化安全高效、规范性；(3)对账、分账核算的措施；(4)信息系统的完善性；(5)保密性 (6)对账服务 (7)账户查询 (8)原路退款 (9)电话咨询 (10)协助服务 (11)提供上门记账、对账等金融服务；(12)提供储户风险保障方案及内控制度：以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可

						行，针对性强的计24分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。未提供该方案的不计分。
4	主观分	技术分	8	否	无	<p>【服务团队及方案】的评分规则：根据投标人提供的服务团队及方案的完整性、合理性等方面进行综合评价：①实施人员配备及安排；②建设进度计划及保证措施；③培训具体计划；④项目实施过程中突发事件处理机制及预案；以上内容全部提供且方案详细、描述清晰、全面、合理、可行，针对性强的计8分；有缺漏项的扣2分；不够详细、具体或不合理的每处扣1分，扣完为止。</p>
5	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【企业实力】的评分规则：投标人有开设专门物业专项维修资金业务窗口服务的计5分，无开设物业专项维修资金业务窗口服务的不计分。</p> <p>【企业实力】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。</p>
6	客观分	商务分	2.5	是	图片	<p>【贷款占比1】的评分规则：根据投标人贷款市场份额占比占50%，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）</p> <p>【贷款占比1】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分</p>
7	客观分	商务分	2.5	是	图片	<p>【贷款占比2】的评分规则：根据投标人贷款本年新增占比50%最高的为第一名，最高的为第一名，第一名计2.5分，第二名计2分，第三名计1.5分，其余名次的计1分。（以2023年上报人民银行或银监部门的统计数据为准）</p> <p>【贷款占比2】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。</p>
8	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【社会贡献1】的评分规则：投标人近五年对社会有贡献（包括但不限于税收、捐款、慈善公益、提供就业岗位等），提供相关证明材料，并加盖投标人公章的计5分，未提供不计分。</p> <p>【社会贡献1】的上传证明材料要求：提供相关证明材料并加盖公章，否则不得分。</p>
9	客观分	商务分	2	是	图片	<p>【社会贡献2】的评分规则：投标人对乡村振兴、支持小微企业措施的记2分，不提供不计分。</p> <p>【社会贡献2】的上传证明材料要求：提供证明资料并加盖公章，否则不得分。</p>
10	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【对保交楼的支持】的评分规则：根据投标人对住建部门保交楼项目及房地产白名单融资项目授信做出突出贡献的计5分，不提供不计分。</p> <p>【对保交楼的支持】的上传证明材料要求：提供相关单位盖章的证明资料并加盖公章，否则不得分。</p>
11	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人提供近五年承担过类似项目，每提供一个业绩的计5分。（提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不计分，类似业绩是指：有专户管理房屋维修资金经历，包含定存房屋维修资金。）</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同复印件或资金凭证并加盖公章，否则不计分。</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%