

# 永州市政府采购文件

采购项目名称： 宁远县中心城区控制性详细规划编制  
采购人： 宁远县自然资源局  
采购方式： 公开招标  
采购代理机构： 湖南省招标有限责任公司  
委托代理编号： HT-260277  
代理费收取方式： 采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）  
代理费支付标准： 项目成交金额的1.2%  
专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付  
采购计划编号： 永宁财采计[2026]026026号  
采购项目预算： 2,010,600元  
是否进行资格预审： 否  
需求编制时间： 2026年03月11日

采购人签章：  
宁远县自然资源局

需求编制人签章：  
徐凯

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	513,200	综合评分法
2	第二包	897,400	综合评分法
3	第三包	600,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远县中心城区控制性详细规划编制	3,840,000	为健全我县国土空间规划体系，落实《宁远县国土空间总体规划（2021-2035）》的战略目标、空间布局和专项要求，拟启动宁远县中心城区控制性详细规划编制工作。根据省自然资源厅文件要求，宁远县中心城区控制性详细规划包括规划文本、图件、附件、数据库，并纳入一张图国土空间规划“一张图”监管实施，形成的成果及数据库既要符合编制指南要求，又要符合地方发展需求。技术单位应同时具备乙级及以上城乡规划资质及土地规划资质，还要具备数据库建设的能力。	2026-01

## 第二章 项目采购需求

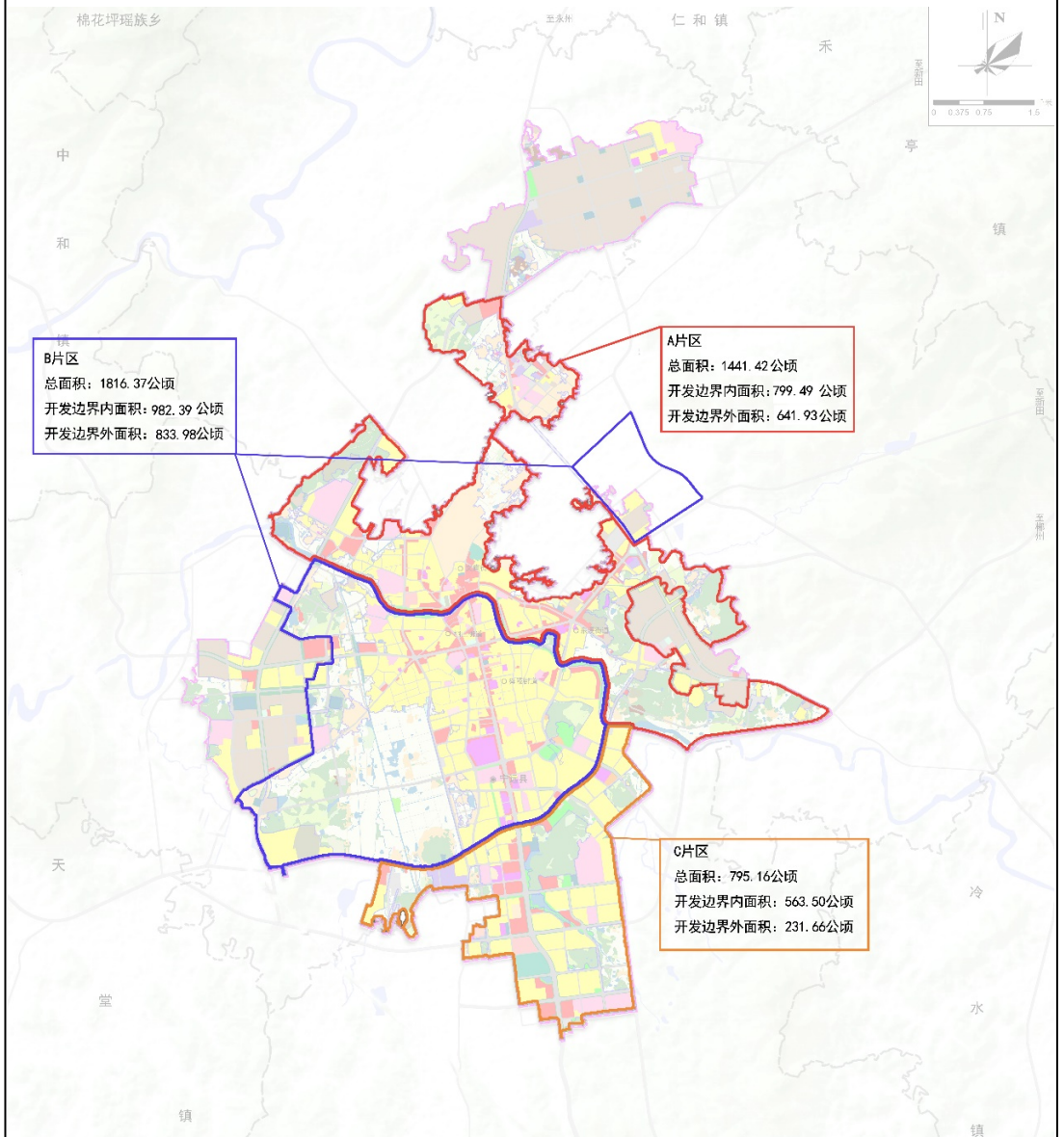
**包名：第一包 采购金额：513,200元**

包概述：1包（A片区）：冷江河以北片区，规划总面积 1441.42 公顷，其中城镇开发边界内面积 799.49 公顷，开发边界外面积 641.93 公顷；				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履行保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
具备乙级及以上城乡规划编制资质		提供乙级及以上城乡规划编制资质证书扫描件		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

## 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	513,200	1	513,200	C13010000-区域规划和设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	A片区冷江河以北片区	1.1	A片区，冷江河以北片区	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p><b>一、项目背景</b></p> <p>随着国土空间总体规划的报批完成，国土空间规划工作重点已经逐步转向了详细规划。针对传统控制性详细规划主要面向增量空间、依靠静态蓝图的编制方法和管控模式已不能适应当前经济社会发展实际需求的突出问题。</p> <p>2023年3月，自然资源部下发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》，《通知》明确详细规划要以促进城乡高质量发展为目标，引导优化城乡空间结构、完善功能配置、提升空间品质、激发发展活力，并将以人民为中心的发展思想贯穿规划编制和实施管理过程始终，不断提高城市规划、建设、治理水平，促进城乡内涵式、集约型、绿色化高质量发展。根据《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》等国土空间规划政策及技术文件，科学编制有用、管用、好用的规划，对宁远县中心城区用地编制新的控制性详细规划，实现控制性详细规划向国土空间详细规划的衔接和转化。</p> <p><b>二、项目范围</b></p> <p>规划范围：A片区，冷江河以北片区，规划总面积 1441.42 公顷，其中城镇开发边界内面积 799.49 公顷，开发边界外面积 641.93 公顷；具体详规单元片区如下图所示，实际编制范围可根据省市相关文件要求、行政管理需求等因素开展小幅度调整。</p>		



### 三、规划目的

1、通过控制性详细规划的编制完善宁远县中心城区控规编制覆盖面，规范和引导城市土地利用和开发建设活动，完善规划实施管理机制。

2、围绕新的控规编制导则，统一规范控制性详细规划编制单元的编制成果，实现控制管理“一张图”。

3、结合中心城各片区的特征，梳理城市空间资源，优先保障城市基础设施和公共服务设施建设，切实保护绿地、水系等生态空间，提高城市宜居水平。

### 四、规划依据

- (1)、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2)、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修改）；

- (3)、《城镇开发边界管理办法(试行)》(自然资规〔2026〕1号)；
- (4)、《湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》(DB43/T 3069-2024)；
- (5)、《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》(DB43/T 3070-2024)；
- (6)、《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》(2016年)；
- (7)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- (8)、《城市综合交通体系规划标准》(GBT51328-2018)；
- (9)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- (10)、《社区生活圈规划技术指南》；
- (11)、《宁远县国土空间总体规划(2021-2035年)》；
- (12)、《国土空间规划城市设计指南》；
- (13)、《湖南省城市规划管理技术规定》；
- (14)、其他国家或地方相关法律、法规及有关文件。

#### 五、主要服务内容及深度

本次规划编制工作应严格遵循《湖南省地方标准城镇开发边界内详细规划编制技术指南》及国家、湖南省、永州市现行相关法规、规范与技术要求。具体工作包括但不限于以下方面：

(1) 现状调研分析。开展编制范围内人口、经济、建筑、公共设施、道路交通、市政基础设施、绿地与开敞空间、历史文化资源、生态环境等本底条件的全面调查与分析评估，识别核心问题与发展潜力。

(2) 规划定位与目标。系统传导并落实宁远县国土空间总体规划的强制性内容与核心要求，充分衔接全县各相关专项规划。基于发展条件与上位规划，明确发展目标、功能定位与规划策略。

(3) 用地布局规划。根据上位(专项)规划、控规编制指南等相关要求，明确规划区用地布局，体现规划的引领性、实施性、统筹性、生态性和底线性。

(4) 居住空间规划。衔接相关专项规划和部门工作计划，明确

保障性住房的规模和布局要求，研究混合用地开发布局，落实老旧小区改造、城中村改造等规划要求。

(5) 建设规模和开发强度控制。依据上位规划指标传导要求，合理确定各控规单元内建设用地规模、居住规模以及公共管理与公共服务设施规模。

(6) 公共服务设施规划。落实上位规划公共管理与公共服务设施配置要求和标准，统筹相关专项规划，优化各类公共服务设施布局。新建地区社区生活圈综合公共服务设施宜集中布局，更新地区可因地制宜采用灵活布局模式。

(7) 综合交通规划。落实上位规划，衔接交通专项规划提出的对外交通系统、城市道路网、公共交通、慢行交通、停车设施等交通网络与设施的线形、规模、布局要求。

(8) 市政公用设施规划。包括给水、污水、雨水、电力、电信、燃气、环卫等设施，应划定黄线并提出相应控制要求。

(9) 公共安全与综合防灾规划。落实城市安全空间布局、安全防护体系构建等方面规划管控要求，推进平急两用公共基础设施建设，结合相关技术规范，明确防洪排涝、消防、人防、抗震救灾、应急救援、防疫、平急两用功能复合等综合防灾设施规划原则、目标及具体措施，确定重大防灾设施位置和规模。

(10) 绿地与开敞空间规划。落实总体规划要求，衔接相关专项规划和县域管理要求，结合自然生态本底，明确绿地总量以及开敞空间体系，对绿地系统、公园广场、水域、生态廊道等进行统筹安排，落实山水生态空间保护、休闲游憩空间建设等相关要求。

(11) 竖向规划。尊重地形地貌、因地制宜，提出城市道路、场地等的竖向控制要求。

(12) 城市设计引导。落实总体规划及相关专项规划要求，统筹单元功能布局 and 空间结构，明确单元内景观风貌、公共空间、空间形态等方面的设计要求。

(13) 历史文化保护规划。涉及历史文化保护与活化的单元，落实并细化总体规划要求，明确历史文化保护线的空间定位、空间形态和分级分类管控要求等。

(14) 地下空间规划。涉及地下空间保护与开发利用的单元，落实并细化总体规划要求，衔接相关专项规划，确定地下空间开发利用

分类分区的控制要求，明确城市地下公共空间开发利用的功能、规模、布局 and 分层等要求，明确地下空间连通、避让等要求。

(15) 环境保护规划。涉及环境保护特定区域，落实总体规划的环境影响评价内容，符合生态环境准入清单管控要求，明确规划单元水环境、大气环境、噪声环境、土壤环境等环境质量控制所采取的规划管控要求。

(16) 规划控制线传导与细化。落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，以及道路红线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线、城市黄线的控制范围与控制要求。

(17) 街区管控。衔接社区（行政村）行政区划，结合5-15分钟社区生活圈合理划分街区，明确街区管控要求并划定图则进行指引。

以上内容，除了满足上级主管部门的要求外，还须同时满足甲方要求，省级如有最新技术要求的则按相关要求执行。

## 六、成果要求

### (一) 设计深度

达到正式成果深度，具体可参照湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》和《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》的相关技术要求。（省级有最新要求的，按最新要求执行）。

### (二) 成果要求

规划成果包括规划文本、规划图则、规划图件、附件、数据库。提供的纸质文件为A3规格；电子文件以光盘形式提交，含规划文本、规划说明(PPT、DOC文件或可编辑的PDF文件)、矢量数据(DWG、shp文件)、现场汇报演示文件(PPT或PDF文件)以及附件(评审纪要、部门意见、公众参与记录)等内容；同时，设计成果纸质文件须加盖设计单位印章。详细规划成果应符合湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南要求，数据库成果应达到国家、省市国土空间详细规划数据库建设相关要求。

规划图纸包括但不限于以下内容：区位图、用地现状图、空间结构规划图、土地使用规划图、公共管理与公共服务设施规划图、绿地与开敞空间规划图、综合交通规划图、道路竖向规划图、给水工程规划图、污水工程规划图、雨水工程规划图、电力工程规划图、通信工程规划图、燃气工程规划图、环卫工程规划图、综合防灾规划图、控

			<p>制线规划图、街区划分图等。</p> <p>七、其他</p> <p>服务期限：365日历日，上级文件有具体要求的以上级文件要求为准。</p> <p>合同支付方式：签订合同时约定。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目背景分析	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
2	对项目的理解	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内</p>

			容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
3	工作思路与技术路线	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
4	项目重点难点	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
5	项目实施保障与服务承诺	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保障措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或</p>

			<p>针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
6	类似业绩	商务	<p>1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。</p> <p>2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。</p> <p>注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>3.类似项目业绩不重复计分。</p>
7	团队实力	商务	<p>1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。</p> <p>2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。</p> <p>注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>合同草案条款</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政</p>

府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：
- (2) 政府采购计划编号：
- (3) 项目内容：
- (4) 是否分包：\_。
- (5) 项目负责人：\_。
- (6) 联系电话：\_。

### 2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：  
大写：
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同定价方式：\_固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励
- (4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：
  - “ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项）
  - “ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）
  - “ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）
  - “ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）
  - “ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

- (1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。
- (2) 地点：
- (3) 方式：
- (4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。
- (5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：\_。

(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

			<p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 政府采购合同</b></p> <p>具体已签订合同时约定的内容为准。</p>
--	--	--	--

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	6	否	无	【项目背景分析】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
3	主观分	技术分	12	否	无	【对项目的理解】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣

						2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
4	主观分	技术分	6	否	无	【工作思路与技术路线】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
5	主观分	技术分	20	否	无	【项目重点难点】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
6	主观分	技术分	6	否	无	【项目实施保障与服务承诺】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保证措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关

						评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
7	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。3.类似项目业绩不重复计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。3.类似项目业绩不重复计分。</p>
8	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【团队实力】的评分规则：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>【团队实力】的上传证明材料要求：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>

## 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

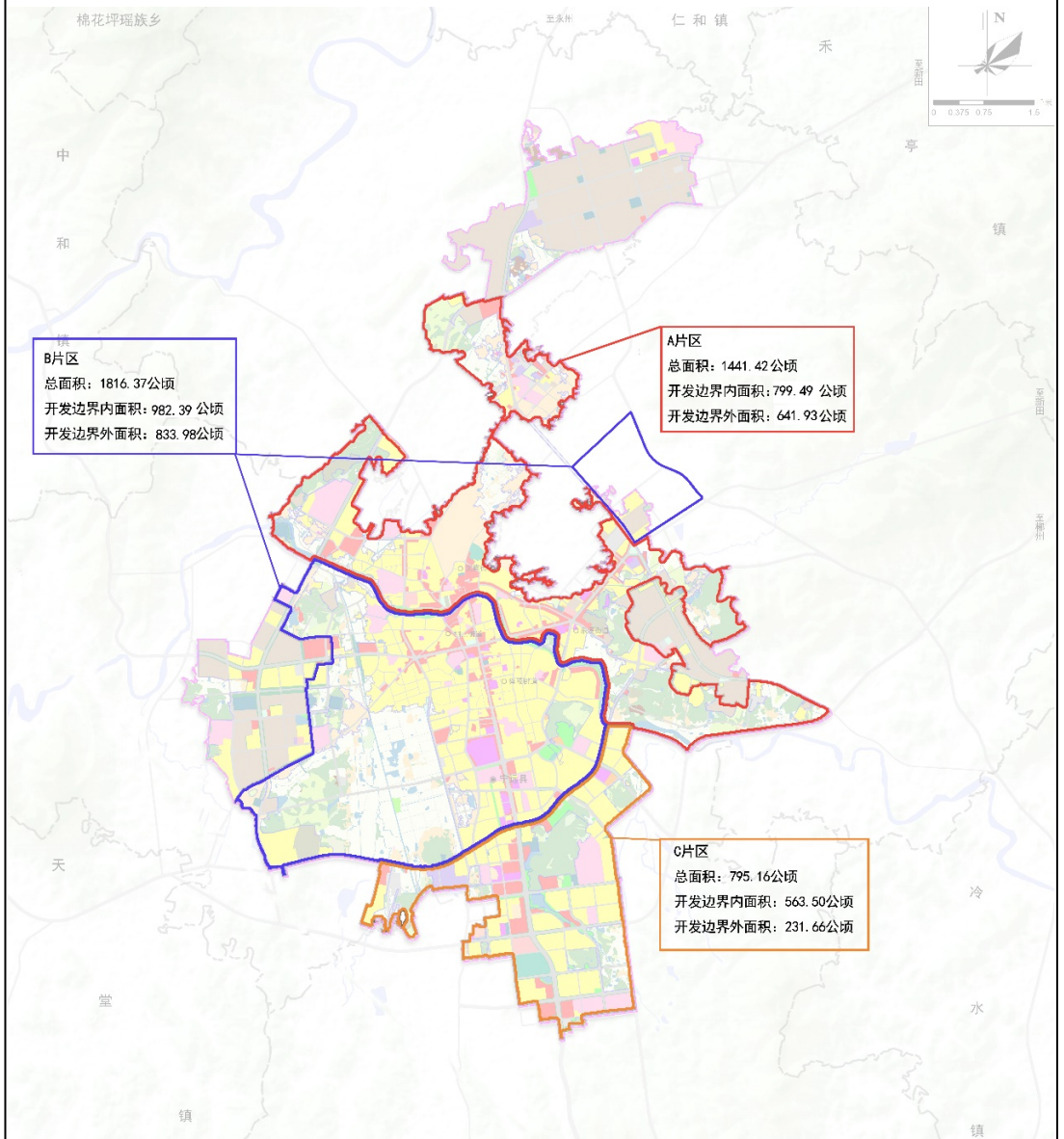
## 包名：第二包 采购金额：897,400元

包概述：B 片区：冷江河以南湘妃大道以北片区（含高铁片区），规划总面积 1816.37 公顷，其中城镇开发边界内面积 982.39 公顷，开发边界外面积 833.98 公顷				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
具备乙级及以上城乡规划编制资质		提供乙级及以上城乡规划编制资质证书扫描件		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		项	897,400	1	897,400	C13010000-区域规划和设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	B片区：冷江河以南湘妃大道以北片区（含高铁片区）	1.1	B片区：冷江河以南湘妃大道以北片区（含高铁片区）	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p><b>一、项目背景</b></p> <p>随着国土空间总体规划的报批完成，国土空间规划工作重点已经逐步转向了详细规划。针对传统控制性详细规划主要面向增量空间、依靠静态蓝图的编制方法和管控模式已不能适应当前经济社会发展实际需求的突出问题。</p> <p>2023年3月，自然资源部下发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》，《通知》明确详细规划要以促进城乡高质量发展为目标，引导优化城乡空间结构、完善功能配置、提升空间品质、激发发展活力，并将以人民为中心的发展思想贯穿规划编制和实施管理过程始终，不断提高城市规划、建设、治理水平，促进城乡内涵式、集约型、绿色化高质量发展。根据《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》等国土空间规划政策及技术文件，科学编制有用、管用、好用的规划，对宁远县中心城区用地编制新的控制性详细规划，实现控制性详细规划向国土空间详细规划的衔接和转化。</p> <p><b>二、项目范围</b></p> <p>规划范围：B片区，冷江河以南湘妃大道以北片区（含高铁片区），规划总面积 1816.37 公顷，其中城镇开发边界内面积 982.39 公顷，开发边界外面积 833.98 公顷；具体详规单元片区如下图所示，实际编制范围可根据省市相关文件要求、行政管理需求等因素开展小幅度调整。</p>		



### 三、规划目的

1、通过控制性详细规划的编制完善宁远县中心城区控规编制覆盖面，规范和引导城市土地利用和开发建设活动，完善规划实施管理机制。

2、围绕新的控规编制导则，统一规范控制性详细规划编制单元的编制成果，实现控制管理“一张图”。

3、结合中心城各片区的特征，梳理城市空间资源，优先保障城市基础设施和公共服务设施建设，切实保护绿地、水系等生态空间，提高城市宜居水平。

### 四、规划依据

- (1)、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2)、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修改）；

- (3)、《城镇开发边界管理办法(试行)》(自然资规〔2026〕1号)；
- (4)、《湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》(DB43/T 3069-2024)；
- (5)、《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》(DB43/T 3070-2024)；
- (6)、《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》(2016年)；
- (7)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- (8)、《城市综合交通体系规划标准》(GBT51328-2018)；
- (9)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- (10)、《社区生活圈规划技术指南》；
- (11)、《宁远县国土空间总体规划(2021-2035年)》；
- (12)、《国土空间规划城市设计指南》；
- (13)、《湖南省城市规划管理技术规定》；
- (14)、其他国家或地方相关法律、法规及有关文件。

#### 五、主要服务内容及深度

本次规划编制工作应严格遵循《湖南省地方标准城镇开发边界内详细规划编制技术指南》及国家、湖南省、永州市现行相关法规、规范与技术要求。具体工作包括但不限于以下方面：

(1) 现状调研分析。开展编制范围内人口、经济、建筑、公共设施、道路交通、市政基础设施、绿地与开敞空间、历史文化资源、生态环境等本底条件的全面调查与分析评估，识别核心问题与发展潜力。

(2) 规划定位与目标。系统传导并落实宁远县国土空间总体规划的强制性内容与核心要求，充分衔接全县各相关专项规划。基于发展条件与上位规划，明确发展目标、功能定位与规划策略。

(3) 用地布局规划。根据上位(专项)规划、控规编制指南等相关要求，明确规划区用地布局，体现规划的引领性、实施性、统筹性、生态性和底线性。

(4) 居住空间规划。衔接相关专项规划和部门工作计划，明确

保障性住房的规模和布局要求，研究混合用地开发布局，落实老旧小区改造、城中村改造等规划要求。

(5) 建设规模和开发强度控制。依据上位规划指标传导要求，合理确定各控规单元内建设用地规模、居住规模以及公共管理与公共服务设施规模。

(6) 公共服务设施规划。落实上位规划公共管理与公共服务设施配置要求和标准，统筹相关专项规划，优化各类公共服务设施布局。新建地区社区生活圈综合公共服务设施宜集中布局，更新地区可因地制宜采用灵活布局模式。

(7) 综合交通规划。落实上位规划，衔接交通专项规划提出的对外交通系统、城市道路网、公共交通、慢行交通、停车设施等交通网络与设施的线形、规模、布局要求。

(8) 市政公用设施规划。包括给水、污水、雨水、电力、电信、燃气、环卫等设施，应划定黄线并提出相应控制要求。

(9) 公共安全与综合防灾规划。落实城市安全空间布局、安全防护体系构建等方面规划管控要求，推进平急两用公共基础设施建设，结合相关技术规范，明确防洪排涝、消防、人防、抗震救灾、应急救援、防疫、平急两用功能复合等综合防灾设施规划原则、目标及具体措施，确定重大防灾设施位置和规模。

(10) 绿地与开敞空间规划。落实总体规划要求，衔接相关专项规划和县域管理要求，结合自然生态本底，明确绿地总量以及开敞空间体系，对绿地系统、公园广场、水域、生态廊道等进行统筹安排，落实山水生态空间保护、休闲游憩空间建设等相关要求。

(11) 竖向规划。尊重地形地貌、因地制宜，提出城市道路、场地等的竖向控制要求。

(12) 城市设计引导。落实总体规划及相关专项规划要求，统筹单元功能布局 and 空间结构，明确单元内景观风貌、公共空间、空间形态等方面的设计要求。

(13) 历史文化保护规划。涉及历史文化保护与活化的单元，落实并细化总体规划要求，明确历史文化保护线的空间定位、空间形态和分级分类管控要求等。

(14) 地下空间规划。涉及地下空间保护与开发利用的单元，落实并细化总体规划要求，衔接相关专项规划，确定地下空间开发利用

分类分区的控制要求，明确城市地下公共空间开发利用的功能、规模、布局 and 分层等要求，明确地下空间连通、避让等要求。

(15) 环境保护规划。涉及环境保护特定区域，落实总体规划的环境影响评价内容，符合生态环境准入清单管控要求，明确规划单元水环境、大气环境、噪声环境、土壤环境等环境质量控制所采取的规划管控要求。

(16) 规划控制线传导与细化。落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，以及道路红线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线、城市黄线的控制范围与控制要求。

(17) 街区管控。衔接社区（行政村）行政区划，结合5-15分钟社区生活圈合理划分街区，明确街区管控要求并划定图则进行指引。

以上内容，除了满足上级主管部门的要求外，还须同时满足甲方要求，省级如有最新技术要求的则按相关要求执行。

## 六、成果要求

### (一) 设计深度

达到正式成果深度，具体可参照湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》和《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》的相关技术要求。（省级有最新要求的，按最新要求执行）。

### (二) 成果要求

规划成果包括规划文本、规划图则、规划图件、附件、数据库。提供的纸质文件为A3规格；电子文件以光盘形式提交，含规划文本、规划说明(PPT、DOC文件或可编辑的PDF文件)、矢量数据(DWG、shp文件)、现场汇报演示文件(PPT或PDF文件)以及附件(评审纪要、部门意见、公众参与记录)等内容；同时，设计成果纸质文件须加盖设计单位印章。详细规划成果应符合湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南要求，数据库成果应达到国家、省市国土空间详细规划数据库建设相关要求。

规划图纸包括但不限于下列内容：区位图、用地现状图、空间结构规划图、土地使用规划图、公共管理与公共服务设施规划图、绿地与开敞空间规划图、综合交通规划图、道路竖向规划图、给水工程规划图、污水工程规划图、雨水工程规划图、电力工程规划图、通信工程规划图、燃气工程规划图、环卫工程规划图、综合防灾规划图、控

			<p>制线规划图、街区划分图等。</p> <p>七、其他</p> <p>服务期限：365日历日，上级文件有具体要求的以上级文件要求为准。</p> <p>合同支付方式：签订合同时约定。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>合同草案条款</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）政府采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）是否分包：_。</p> <p>（5）项目负责人：_。</p> <p>（6）联系电话：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p>

(3) 合同定价方式：\_固定总价 固定单价 成本补偿 绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项）

“ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）

“ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）

“ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

“ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：\_。

(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

		<p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: center;">账 号：</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 政府采购合同</b></p> <p>具体已签订合同时约定的内容为准。</p>
2	类似业绩 商务	<p>1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。</p> <p>2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。</p> <p>注：1. 近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>2. 近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>3. 类似项目业绩不重复计分。</p>

3	项目背景分析	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
4	对项目的理解	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
5	工作思路与技术路线	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实</p>

			<p>施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
6	项目重点难点	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
7	项目实施保障与服务承诺	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保障措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>

8	团队实力	商务	<p>1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。</p> <p>2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。</p> <p>注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
---	------	----	---

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。3.类似项目业绩不重复计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。3.类似项目业绩不重复计分。</p>
3	主观分	技术分	6	否	无	【项目背景分析】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目

						背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
4	主观分	技术分	12	否	无	【对项目的理解】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
5	主观分	技术分	6	否	无	【工作思路与技术路线】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
6	主观分	技术分	20	否	无	【项目重点难点】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣

						分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。
7	主观分	技术分	6	否	无	<p><b>【项目实施保障与服务承诺】</b>的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保证措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
8	客观分	商务分	10	是	图片	<p><b>【团队实力】</b>的评分规则：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p><b>【团队实力】</b>的上传证明材料要求：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>

## 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单

		(工程、服务)》		位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。
--	--	----------	--	------------------------

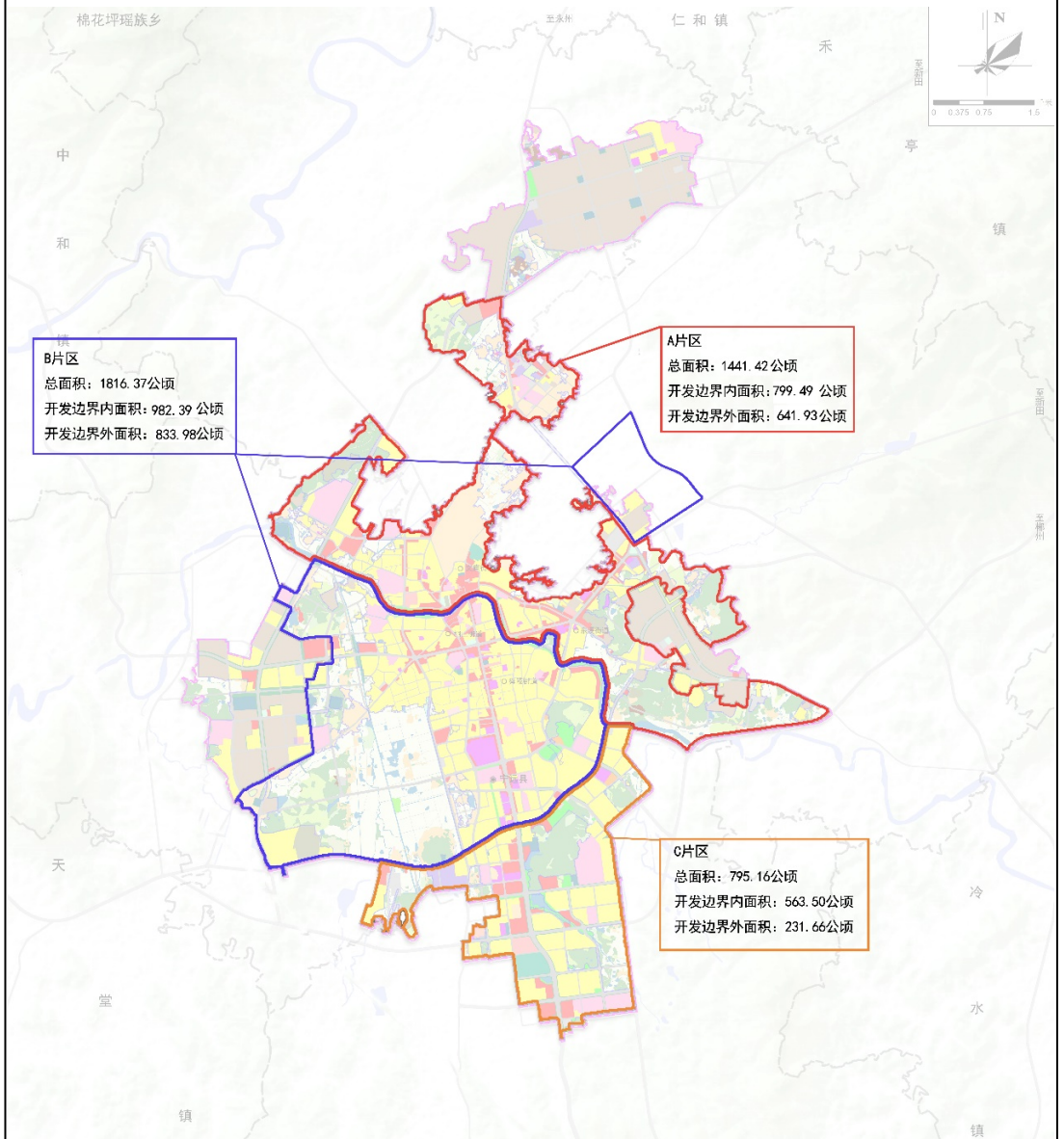
## 包名：第三包 采购金额：600,000元

包概述：C 片区：湘妃大道以南片区，规划总面积 795.16 公顷，其中城镇开发边界内面积 563.50 公顷，开发边界外面积 231.66 公顷。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
具备乙级及以上城乡规划编制资质		提供乙级及以上城乡规划编制资质证书扫描件		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价(元)	数量	小计(元)	采购品目
		项	600,000	1	600,000	C13010000-区域规划和设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	C 片区：湘妃大道以南片区	1.1	C 片区：湘妃大道以南片区	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p><b>一、项目背景</b></p> <p>随着国土空间总体规划的报批完成，国土空间规划工作重点已经逐步转向了详细规划。针对传统控制性详细规划主要面向增量空间、依靠静态蓝图的编制方法和管控模式已不能适应当前经济社会发展实际需求的突出问题。</p> <p>2023年3月，自然资源部下发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》，《通知》明确详细规划要以促进城乡高质量发展为目标，引导优化城乡空间结构、完善功能配置、提升空间品质、激发发展活力，并将以人民为中心的发展思想贯穿规划编制和实施管理过程始终，不断提高城市规划、建设、治理水平，促进城乡内涵式、集约型、绿色化高质量发展。根据《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》等国土空间规划政策及技术文件，科学编制有用、管用、好用的规划，对宁远县中心城区用地编制新的控制性详细规划，实现控制性详细规划向国土空间详细规划的衔接和转化。</p> <p><b>二、项目范围</b></p> <p>规划范围：（C 片区）：湘妃大道以南片区，规划总面积 795.16 公顷，其中城镇开发边界内面积 563.50 公顷，开发边界外面积 231.66 公顷；具体详规单元片区如下图所示，实际编制范围可根据省市相关文件要求、行政管理需求等因素开展小幅度调整。</p>		



### 三、规划目的

1、通过控制性详细规划的编制完善宁远县中心城区控规编制覆盖面，规范和引导城市土地利用和开发建设活动，完善规划实施管理机制。

2、围绕新的控规编制导则，统一规范控制性详细规划编制单元的编制成果，实现控制管理“一张图”。

3、结合中心城各片区的特征，梳理城市空间资源，优先保障城市基础设施和公共服务设施建设，切实保护绿地、水系等生态空间，提高城市宜居水平。

### 四、规划依据

- (1)、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2)、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修改）；

- (3)、《城镇开发边界管理办法(试行)》(自然资规〔2026〕1号)；
- (4)、《湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》(DB43/T 3069-2024)；
- (5)、《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》(DB43/T 3070-2024)；
- (6)、《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》(2016年)；
- (7)、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；
- (8)、《城市综合交通体系规划标准》(GBT51328-2018)；
- (9)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)；
- (10)、《社区生活圈规划技术指南》；
- (11)、《宁远县国土空间总体规划(2021-2035年)》；
- (12)、《国土空间规划城市设计指南》；
- (13)、《湖南省城市规划管理技术规定》；
- (14)、其他国家或地方相关法律、法规及有关文件。

#### 五、主要服务内容及深度

本次规划编制工作应严格遵循《湖南省地方标准城镇开发边界内详细规划编制技术指南》及国家、湖南省、永州市现行相关法规、规范与技术要求。具体工作包括但不限于以下方面：

(1) 现状调研分析。开展编制范围内人口、经济、建筑、公共设施、道路交通、市政基础设施、绿地与开敞空间、历史文化资源、生态环境等本底条件的全面调查与分析评估，识别核心问题与发展潜力。

(2) 规划定位与目标。系统传导并落实宁远县国土空间总体规划的强制性内容与核心要求，充分衔接全县各相关专项规划。基于发展条件与上位规划，明确发展目标、功能定位与规划策略。

(3) 用地布局规划。根据上位(专项)规划、控规编制指南等相关要求，明确规划区用地布局，体现规划的引领性、实施性、统筹性、生态性和底线性。

(4) 居住空间规划。衔接相关专项规划和部门工作计划，明确

保障性住房的规模和布局要求，研究混合用地开发布局，落实老旧小区改造、城中村改造等规划要求。

(5) 建设规模和开发强度控制。依据上位规划指标传导要求，合理确定各控规单元内建设用地规模、居住规模以及公共管理与公共服务设施规模。

(6) 公共服务设施规划。落实上位规划公共管理与公共服务设施配置要求和标准，统筹相关专项规划，优化各类公共服务设施布局。新建地区社区生活圈综合公共服务设施宜集中布局，更新地区可因地制宜采用灵活布局模式。

(7) 综合交通规划。落实上位规划，衔接交通专项规划提出的对外交通系统、城市道路网、公共交通、慢行交通、停车设施等交通网络与设施的线形、规模、布局要求。

(8) 市政公用设施规划。包括给水、污水、雨水、电力、电信、燃气、环卫等设施，应划定黄线并提出相应控制要求。

(9) 公共安全与综合防灾规划。落实城市安全空间布局、安全防护体系构建等方面规划管控要求，推进平急两用公共基础设施建设，结合相关技术规范，明确防洪排涝、消防、人防、抗震救灾、应急救援、防疫、平急两用功能复合等综合防灾设施规划原则、目标及具体措施，确定重大防灾设施位置和规模。

(10) 绿地与开敞空间规划。落实总体规划要求，衔接相关专项规划和县域管理要求，结合自然生态本底，明确绿地总量以及开敞空间体系，对绿地系统、公园广场、水域、生态廊道等进行统筹安排，落实山水生态空间保护、休闲游憩空间建设等相关要求。

(11) 竖向规划。尊重地形地貌、因地制宜，提出城市道路、场地等的竖向控制要求。

(12) 城市设计引导。落实总体规划及相关专项规划要求，统筹单元功能布局 and 空间结构，明确单元内景观风貌、公共空间、空间形态等方面的设计要求。

(13) 历史文化保护规划。涉及历史文化保护与活化的单元，落实并细化总体规划要求，明确历史文化保护线的空间定位、空间形态和分级分类管控要求等。

(14) 地下空间规划。涉及地下空间保护与开发利用的单元，落实并细化总体规划要求，衔接相关专项规划，确定地下空间开发利用

分类分区的控制要求，明确城市地下公共空间开发利用的功能、规模、布局 and 分层等要求，明确地下空间连通、避让等要求。

(15) 环境保护规划。涉及环境保护特定区域，落实总体规划的环境影响评价内容，符合生态环境准入清单管控要求，明确规划单元水环境、大气环境、噪声环境、土壤环境等环境质量控制所采取的规划管控要求。

(16) 规划控制线传导与细化。落实永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，以及道路红线、城市蓝线、城市绿线、城市紫线、城市黄线的控制范围与控制要求。

(17) 街区管控。衔接社区（行政村）行政区划，结合5-15分钟社区生活圈合理划分街区，明确街区管控要求并划定图则进行指引。

以上内容，除了满足上级主管部门的要求外，还须同时满足甲方要求，省级如有最新技术要求的则按相关要求执行。

## 六、成果要求

### (一) 设计深度

达到正式成果深度，具体可参照湖南省地方标准《城镇开发边界内详细规划编制技术指南》和《湖南省城镇开发边界内详细规划数据库规范》的相关技术要求。（省级有最新要求的，按最新要求执行）。

### (二) 成果要求

规划成果包括规划文本、规划图则、规划图件、附件、数据库。提供的纸质文件为A3规格；电子文件以光盘形式提交，含规划文本、规划说明(PPT、DOC文件或可编辑的PDF文件)、矢量数据(DWG、shp文件)、现场汇报演示文件(PPT或PDF文件)以及附件(评审纪要、部门意见、公众参与记录)等内容；同时，设计成果纸质文件须加盖设计单位印章。详细规划成果应符合湖南省城镇开发边界内详细规划编制技术指南要求，数据库成果应达到国家、省市国土空间详细规划数据库建设相关要求。

规划图纸包括但不限于以下内容：区位图、用地现状图、空间结构规划图、土地使用规划图、公共管理与公共服务设施规划图、绿地与开敞空间规划图、综合交通规划图、道路竖向规划图、给水工程规划图、污水工程规划图、雨水工程规划图、电力工程规划图、通信工程规划图、燃气工程规划图、环卫工程规划图、综合防灾规划图、控

			<p>制线规划图、街区划分图等。</p> <p>七、其他</p> <p>服务期限：365日历日，上级文件有具体要求的以上级文件要求为准。</p> <p>合同支付方式：签订合同时约定。</p>
--	--	--	---

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	<p>1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。</p> <p>2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。</p> <p>注：1. 近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>2. 近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。</p> <p>3. 类似项目业绩不重复计分。</p>
2	团队实力	商务	<p>1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。</p> <p>2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。</p> <p>注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
3	项目背景分析	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需</p>

			<p>求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
4	对项目的理解	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
5	工作思路与技术路线	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>

6	项目重点 难点	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
7	项目实施 保障与服务 承诺	技术	<p>一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保障措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。</p> <p>二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>合同草案条款</b></p> <p style="text-align: center;"><b>第一节 合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p>

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

- (1) 采购项目名称：
- (2) 政府采购计划编号：
- (3) 项目内容：
- (4) 是否分包：\_。
- (5) 项目负责人：\_。
- (6) 联系电话：\_。

### 2. 合同金额

- (1) 合同金额小写：  
大写：
- (2) 具体标的见附件。
- (3) 合同定价方式：t 固定总价 “ 固定单价 ” 成本补偿 “ 绩效激励
- (4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：
  - “ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项）
  - “ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）
  - “ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）
  - “ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）
  - “ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

- (1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。
- (2) 地点：
- (3) 方式：
- (4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。
- (5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：\_。

(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自\_生效。

7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

			传 真：_传 真：  开 户 银 行：  账 号：  <b>第二节 政府采购合同</b>  具体已签订合同时约定的内容为准。
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。 2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。 注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。 2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。 3.类似项目业绩不重复计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：1、投标人近3年以来具有类似项目业绩，每提供1个计2分，本项最多计6分。 2、投标人近3年以来获得过的省级自然资源行政主管部门（或学会）颁发的优秀国土空间规划设计和案例奖中具有类似项目业绩的，每提供1个计2分，本项最多计4分。 注：1.近3年指2023年2月以来，以甲方合同签订日期为准，提供以上业绩的合同关键页复印件并加盖公章，否则不计分。 2.近3年指2023年2月以来，以获奖证书落款时间为准，提供获奖证书复印件并加盖公章，否则不计分。 3.类似项目业绩不重复计分。</p>
3	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【团队实力】的评分规则：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。 2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人</p>

						<p>员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p> <p>【团队实力】的上传证明材料要求：1、拟任项目负责人具备注册城乡规划师资格的，计2分。同时具备城乡规划专业正高级职称的，加2分。同时具备城乡规划专业副高级职称的，加1分。此项最多计4分。2、拟任项目团队成员具备城乡规划、风景园林、建筑、交通、给排水、电气任意一个专业高级及以上职称的计1分，本项最多计6分。同一人员、同一专业不重复计分。注：提供相关证书及投标单位近3个月（2025年12月~2026年2月）任意一个月为其缴纳的社保证明复印件并加盖投标人公章，否则不得分。</p>
4	主观分	技术分	6	否	无	<p>【项目背景分析】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目背景和相关规划等方面的评价。深刻理解国家省市相关要求，准确把握项目背景、政策文件、相关规范；内容包含但不限于：1、项目背景，2、政策分析，3、相关规划依据等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
5	主观分	技术分	12	否	无	<p>【对项目的理解】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目进行项目现状等基础分析，有较详细和针对性的调研，对规划范围内国土空间利用、公共服务设施与基础设施等内容进行分析，并对特征问题进行总结；内容包括但不限于：1、现状情况梳理，2、现状问题分析，3上位规划及相关规划传导。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得12分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣4分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
6	主观分	技术分	6	否	无	<p>【工作思路与技术路线】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供合理的工作思路和解决方案，有清晰明确、全面完整的工作思路与技术路线，创新理念和技术手段可行；内容包括但不限于：1工作思路与技术路线；2创新理念与技术手段。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致</p>

						，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
7	主观分	技术分	20	否	无	【项目重点难点】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目的特征提出项目的重点难点，并适当提出对应的解决方案，重点难点包括但不限于：1、对规划目标与定位的思考，2、对规划需重点关注的问题进行分析，3、对项目解决的难点问题进行分析，4、根据片区特色提出初步构思等。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得20分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣5分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
8	主观分	技术分	6	否	无	【项目实施保障与服务承诺】的评分规则：一、评审内容：根据供应商要求针对本项目提供进度、分工和保障措施等内容，有科学合理的项目进度计划安排、任务分工和人员安排，以及项目保障措施；内容包括但不限于：1、工作进度计划及人员安排，2、项目质量及实施保证措施，3、驻场服务、成果修改及后续技术服务等承诺。二、扣分标准：上述内容完全符合项目要求且完整详细得6分；1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1.5分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。

## 本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。