

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理
采购人：永州市第三人民医院（冷水滩区人民医院）
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南省招标有限责任公司
委托代理编号：0623-2575N2125071
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2025)00070号
采购项目预算：600,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年08月07日

采购人签章：
永州市第三人民医院（冷水滩区
人民医院）

需求编制人签章：
徐凯

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	600,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理	600,000	项目的主要建设规模、建设内容: 涉及改造的总建筑面积为23922.29平方米, 其中改造住院部内科楼面积为7007.24平方米, 住院部外科楼面积为11160.76平方米, 门诊楼、医技楼面积为4472.79平方米, 风雨连廊面积为1281.49平方米, 主要包括改造墙面饰面、数据中心建设、配套改造给排水、强电、弱电、电力扩容、通讯、医疗气体系统、标识系统、节能改造、消防、电梯、连廊等附属设施设备。工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理	2025-08

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：600,000元

包概述：永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理。实际监理费用以实际工程量计算为准，最终的监理费金额以冷水滩区财政评审审定的金额（或具备资质的第三方审核公司审定的金额）为准。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：租赁和商务服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用		

共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	投标客户端时可自行下载模板。
具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期	提供资质证书扫描件
拟任总监理工程师具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（有效期内），证书注册单位应与供应商名称一致，拟任总监理工程师不得有在其他在监项目，必须是本单位人员，提供投标截止时间前在本单位连续缴纳的三个月(2025年5月至 2025年8月)以上社会保险凭证	提供拟任总监理工程师注册证书、官方网站无在监查询截图、社保凭证图片或扫描件

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理	项	600,000	1	600,000	C20020600-工程监理服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1	永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理	项目概况与招标范围 1 建设地点： 永州市第三人民医院内 2 建设内容： 项目涉及改造的总建筑面积为23922.29 平方米,其中改造住院部内科楼面积为7007.24 平方米，住院部外科楼面积为11160.76 平方米，门诊楼、医技楼面积为4472.79 平方米，风雨连廊面积为1281.49 平方米，主要包括改造墙面饰面、数据中心建设、配套改造给排水、强电、弱电、电力扩容、通讯、医疗气体系统、标识系统、节能改造、消防、电梯、连廊等附属设施设备。 3 监理服务期限：从施工准备阶段开始，经施工阶段至竣工验收阶段和工程保修阶段结束，工程施工工期为510天，缺陷责任期12个月。 4 招标范围： 工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理。 5、监理服务目标		

				(1)、质量控制目标：合格。 (2)、安全控制目标：无安全责任事故。 (3)、进度控制目标：在施工合同工期内完成验收。 (4)、其他合同中约定的内容 6、其他事项 本项目不统一组织现场踏勘，投标单位自行对施工现场和周围环境进行踏勘，以获取投标人编制有关响应文件和签署合同时所需的有关资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。 7、其他需要说明的事项 (1) 依据国家相关法律法规、项目所在地的地方行政法规政策、行业标准； (2) 其他未尽事宜在签订合同另行约定。
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理	1	永州市第三人民医院服务能力提升项目工程监理	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	供应商提供类似建筑工程施工监理业绩
2	拟任项目负责人综合能力（类似工程施工监	商务	提供类似工程施工监理总监经验

	理总监经验)		
3	拟任项目负责人综合能力(职称)	商务	提供拟任总监具备工程类或工程经济类中级职称或具备工程类或工程经济类高级及以上职称。另具备其它国家注册执业资格(造价工程师、一级建造师、建筑师、结构工程师)证书
4	信用评价	商务	提供2025年第二季度省级及以上住建部门官方网站平台的监理信用评价
5	工程重点难点分析	技术	提供工程重点难点分析方案
6	工程进度控制方案	技术	提供工程进度控制方案
7	工程质量控制方案	技术	提供工程质量控制方案
8	工程造价控制方案	技术	提供工程造价控制方案
9	安全生产管理方案	技术	提供安全生产管理方案
10	信息管理和合同管理方案	技术	提供信息管理和合同管理方案
11	环境保护及文明施工管理方案	技术	提供环境保护及文明施工管理方案
12	组织协调方案	技术	提供组织协调方案
13	合同	商务	第一节 政府采购合同协议书 采购合同编号：

采购人（全称）：_（甲方）

供应商（全称）：_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：

（2）采购计划编号：

（3）项目内容：

（4）是否分包：_。

（5）项目负责人：_。

（6）联系电话：_。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：`固定总价` `固定单价` `成本补偿` `绩效激励`

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

`全额付款：` （应一次性支付全部合同款项）

`预付款：` （应明确预付款的支付比例和支付条件）

`分期付款：` （应按照季度分期支付合同款项）

`成本补偿：` （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

`绩效激励：` （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

（2）地点：

（3）方式：

（4）履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_。

(2) 验收方式：_。

(3) 验收标准：_。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_生效。

7. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

			传 真：_传 真： 开 户 银 行： 账 号： 第二节 政府采购合同专用条款 待中标后，采购人与中标单位签订合同时约定。
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	25	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	6	是	图片	【类似业绩】 的评分规则：供应商提供类似建筑工程施工监理业绩的，每个计3分，最多计6分。备注：类似工程监理业绩考核期限1080天，自监理业务手册中建设单位签字之日起至提交投标文件截止之日止；招标项目须同时提供中标（成交）通知书、监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；非招标项目须同时提供监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；缺项或未提供的，否则不计分。 【类似业绩】 的上传证明材料要求：招标项目须同时提供中标（成交）通知书、监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；非招标项目须同时提供监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖
3	客观分	商务分	2	是	图片	【拟任项目负责人综合能力（类似工程施工监理总监经验）】 的评分规则：担任过类似建筑工程施工监理业绩的总监，每1个类似总监业绩计2分，最多得2分。备注：招标项目须同时提供中标（成交）通知书、监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫

						扫描件公章加盖；非招标项目须同时提供监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；缺项或未提供的不予计分； 【拟任项目负责人综合能力（类似工程施工监理总监经验）】的上传证明材料要求：招标项目须同时提供中标（成交）通知书、监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖；非招标项目须同时提供监理合同、监理业务手册或竣工验收资料扫描件公章加盖
4	客观分	商务分	7	是	图片	【拟任项目负责人综合能力（职称）】的评分规则：拟任总监具备工程类或工程经济类中级职称，计1分；具备工程类或工程经济类高级及以上职称，计3分。另具备其它国家注册执业资格（造价工程师、一级建造师、建筑师、结构工程师）的，每项计2分，最多计4分。注：须提供相关证书扫描件，附证书的官网查询网址和截图并加盖投标人公章，否则不计分） 【拟任项目负责人综合能力（职称）】的上传证明材料要求：提供相关证书扫描件，附证书的官网查询网址和截图并加盖投标人公章
5	客观分	商务分	10	是	图片	【信用评价】的评分规则：提供2025年第二季度省级及以上住建部门官方网站平台的监理信用评价总分达95分（含）及以上的，计10分；90（含）-95分之间的，计7分；80（含）-90之间的，计5分；70（含）-80之间的，计3分；60（含）-70之间或未参加评价的，计1分。注：提供住建部门官方网站平台查询结果截图或扫描件。 【信用评价】的上传证明材料要求：提供住建部门官方网站平台查询结果截图或扫描件
6	主观分	技术分	6	否	无	【工程重点难点分析】的评分规则：工程重点难点分析深入，对关键节点和危险性较大的分部分项工程有针对性的分析，计6分，工程重点难点分析基本满足招标项目需要的，计4分；工程重点难点分析未满足招标项目需要的，计2分。
7	主观分	技术分	6	否	无	【工程进度控制方案】的评分规则：进度控制重点分析到位，控制措施与手段可靠有力，计6分；进度控制措施基本满足招标项目需要的，计4分；进度控制措施未满足招标项目需要的，计2分
8	主观分	技术分	8	否	无	【工程质量控制方案】的评分规则：质量控制重点分析到位，控制措施与手段健全，计8分，质量控制措施基本满足招标项目需要的，计5分；质量控制措施未满足招标项目需要的，计3分
9	主观分	技术分	6	否	无	【工程造价控制方案】的评分规则：投资控制重点分析到位，控制措施与手段健全，计6分；投资控制措施基本满足招标项目需要的，计4分；投资控制措施未满足招标项目需要的，计2分
10	主观分	技术分	8	否	无	【安全生产管理方案】的评分规则：保证施工安全的监理控制措施体系健全可靠，安全生产管理控制措施得力的，计8分；安全生产管理措施基本满足招标项目需要的，计5分；安全生产管理措施未满足招标项目需要的，计3分
11	主观分	技术分	4	否	无	【信息管理和合同管理方案】的评分规则：管理制度明确、程序清晰，具备信息化管理软件，控制措施合理全面，计4分；合同管理措施基本满足招标项目需要的，计2.5分；合同管理措施基本满足招标项目需要的，计1分
12	主观分	技术分	6	否	无	【环境保护及文明施工管理方案】的评分规则：环境保护、文明施工保证体系健全可

						靠，控制措施得力6分，环境保护及文明施工措施基本满足招标项目需要的，计4分；环境保护及文明施工措施基本满足招标项目需要的，计2分
13	主观分	技术分	6	否	无	【组织协调方案】的评分规则：监理组织协调方法正确,措施得力，计6分，监理组织协调方法基本满足招标项目需要的，计4分；监理组织协调方法未满足招标项目需要的，计2分