

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计
采购人：东安县农业农村局
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南中厦建设有限公司
委托代理编号：HNZS-2025-0606
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额10,905元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：东财购计2025[00077]号
采购项目预算：705,610元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年07月22日

采购人签章：
东安县农业农村局

需求编制人签章：
李小梅

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	705,610	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计	800,000	该项目勘察设计包括1.5万亩高标准农田建设的勘察设计和上图入库, 勘察设计内容主要包括土地平整, 灌排水渠, 机耕道路, 土壤改良等农田基础设施建设的勘察设计, 上图入库主要包括1.49万亩建设面积和工程措施矢量数据的测绘、套合、修改、汇总和上图等。计划作为1个标段进行招标。	2025-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：705,610元

包概述：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计；该项目勘察设计包括1.49万亩高标准农田建设的勘察设计和上图入库，勘察设计内容主要包括土地平整，灌排水渠，机耕道路，土壤改良等农田基础设施建设的勘察，上图入库主要包括1.49万亩建设面积和工程措施矢量数据的测绘、套合、修改、汇总和上图等。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履行保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：农、林、牧、渔业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p>（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p>（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p>（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p>（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
1、投标人应具有工程设计综合资质；或农林行业工		提供证书扫描件（加盖公司公章）		

<p>程设计乙级及以上资质；或水利行业工程设计丙级及以上资质；或农业综合开发生态工程、引调水、灌溉排涝等专业工程设计乙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力。2、项目负责人具有农业或水利相关专业中级工程师及以上职称；（项目负责人必须是在本单位的正式职工，提供投标截止日前半年内（2025年2月-2025年7月）任意连续3个月的社保证明材料）。</p>	
---	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		次	705,610	1	705,610	C09019900-其他农业服务
	永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计	子服务编号	子服务名	子服务内容		
1		1.1	永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计	<p>项目名称：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计</p> <p>项目预算金额：705610.00元</p> <p>项目概况：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计；建设地点：东安县；该项目勘察设计包括1.49万亩高标准农田建设的勘察设计和上图入库，勘察设计内容包括土地平整土壤改良、灌溉与排水、高效节水灌溉、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施等，上图入库主要包括1.49万亩建设面积和工程措施矢量数据的测绘、套合、修改、汇总和上图等。</p>		

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	采购需求	商务	<p>一、项目预算及概况</p> <p>项目名称：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计</p> <p>项目预算金额：705610.00元</p> <p>项目概况：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计；建设地点：东安县；该项目勘察设计包括1.49万亩高标准农田建设的勘察设计和上图入库，勘察设计内容包括土地平整土壤改良、灌溉与排水、高效节水灌溉、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电、科技推广措施等，上图入库主要包括1.49万亩建设面积和工程措施矢量数据的测绘、套合、修改、汇总和上图等。</p> <p>二、服务承包范围</p>

		<p>包括本项目的现状勘测（收集项目区基础资料和实地测量，项目区内拟建的骨干沟渠、道路应当测量现状平面图和纵横断面图，比例尺不小于 1：2000；项目区内拟建的平整、塘、坝等重点工程应测量其地形图，比例尺不小于 1：500.），规划设计任务，编制初步设计文件（含概算），完成施工图设计（含预算），做好施工图交底和施工过程服务，并配合招标人进行项目竣工验收以及招标人要求的其他相关工作。</p> <p>三、服务要求、质量和标准</p> <p>1、初步设计报告须包括：项目区概况、水土资源条件、建设任务及设计方案、建设管理及施工组织设计、环境保护设计、概算、经济评价等内容。投资概算参照湖南省相关行业主管部门颁发的概（预）算编制规定及现行定额执行。主要材料价格及工价参照当地建设行政主管部门发布的指导价格执行。</p> <p>2、应完成项目建设上图入库、信息测绘、收集和整理工作，要求提供项目电子报备所需的经纬度、边界四至、拐点坐标等数据；</p> <p>3、中标人在规定的时间内向招标人提交资料及文件，并对其完整性、正确性、真实性负责；</p> <p>4、初步设计成果：包括初步设计报告纸质版 6 份、设计图纸纸质版 6份、概（预）算书纸质版 1 份及电子版等材料；</p> <p>5、中标人交付初步设计资料及文件后，须参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围 10%内容做必要修改；</p> <p>6、项目设计变更按省中心有关文件的规定执行。</p> <p>四、工期及验收</p> <p>1、工期：合同签订之日起30天内完成初步设计文件，并协助建设单位完成项目评审和初步设计批复。</p> <p>2、验收：按照湘农发〔2025〕35 号文件相关要求：由市州农业农村局组织专家进行评审通过。</p> <p>五、适用法规政策目录</p> <p>1、《中华人民共和国土地管理法》；</p> <p>2、湘农发〔2025〕35 号文件；</p> <p>3、《农田建设项目建设管理办法》、《高标准农田建设通则》、《湖南省高标准农田建设地方标准》有关要求；</p> <p>4、其他相关专业规范；</p> <p>六、其它需要说明的事项</p> <p>1、付款方式：以合同约定为准。</p> <p>2、投标人应根据项目的特殊性，报价时应考虑到各个项目所需咨询服务、项目实施科研人员所需各项费用，如一旦中标，投标人应确保服务完整性，非采购人需求变更导致的遗漏由投标人补充，招标人不再支付任何费用。</p> <p>七、未尽事宜双方签订合同时约定</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
2	合同	商务

政府采购合同格式

第一节、政府采购合同

采购合同编号：

采购人（全称）：东安县农业农村局

供应商（全称）：（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计

（2）采购计划编号：东财购计2025[00077]号

（3）项目内容：永州市东安县2025年高标准农田建设项目勘察设计；该项目勘察设计包括1.49万亩高标准农田建设的勘察设计和上图入库，勘察设计内容主要包括土地平整，灌排水渠，机耕道路，土壤改良等农田基础设施建设的勘察，上图入库主要包括1.49万亩建设面积和工程措施矢量数据的测绘、套合、修改、汇总和上图等。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。

总日历天数：_天。

地点：采购人指定地点。

方式：采购人指定方式。

4. 付款（按项目实际勾选填写）：

- 全额付款：（应一次性支付全部合同款项）
- 预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件）
- 分期付款：（应按照季度分期支付合同款项）
- 成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）
- 绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 由甲方住所地人民法院管辖

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 竞争性谈判文件
- (8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (9) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 生效

8. 合同份数

本合同一式 陆 份，采购人、供应商各执 贰 份、政府采购监管部门、采购代理机构各 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人（单位负责人）：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话

：

传 真： 传

			<p>真：</p> <p>开 户 银 行</p> <p>：</p> <p>帐 号：</p> <p>注意：本采购合同需要在政府采购网上备案，时间要求合同签订之日起2个工作日内上网备案，上传盖章的合同扫描件及中标通知书，延期备案的必须提供采购人对延期的情况说明。</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	采购需求	商务	是	图片	供应商提供完全响应以上采购需求的承诺书原件扫描件（加盖供应商公章）
2	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。