

# 永州市政府采购合同

采购合同编号：永祁财成合【2026】00071号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

- 采购项目名称：祁阳市2025年度中心城区城市体检
- 采购计划编号：永祁财采计[2026]00036号
- 项目包名：第一包

## 2. 合同金额

- 合同金额小写：748720元
- 合同金额大写：柒拾肆万捌仟柒佰贰拾元整

## 3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-07-31，完成日期：2026-09-30。总日历天数：62天。  
地点：祁阳市

## 4. 付款：

祁阳市城市体检初步成果提交且经审查会审查后甲方应于十个工作日内向乙方支付合同金额的65%，人民币486668元（大写：肆拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元整）。祁阳市城市体检经审查修改形成最终成果后，甲方应于十个工作日内向乙方一次性支付合同金额的剩余的35%，人民币262052元（大写：贰拾陆万贰仟零伍拾贰元整）。甲方每一期付款前，乙方须开具等额合规增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款且不承担逾期责任。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就祁阳市2025年度中心城区城市体检项目经协商一致，签订本合同。

## 一、服务内容、方式和要求

城市体检主要从住房、小区（社区）、街区、城区（城市）四个维度出发，构建涵盖安全、功能、环境、管理等方面的指标体系，全面排查设施短板与管理弱项。同时结合城市居民问卷抽样调查，综合分析相关领域工作成效及突出问题，精准识别城市发展中的短板与症结，最终形成体检结果。

1. 建立城市政府主导、住房城乡建设部门牵头，相关部门、街道和社区共同参与，专业团队负责的工作机制。汇总城市体检结果，编写城市体检报告。

2. 完善体检指标体系。对照部省城市体检指标，建立城市体检基础指标体系，细化每项指标的体检内容、获取方式、评价标准等。

3. 深入查找问题短板。住房、小区（社区）体检组织街道和社区工作人员、物业服务企业、专业单位共同参与，摸清房屋使用中存在的安全隐患，找准养老、托育、停车、充电等设施缺口以及小区环境、管理方面的问题。充分考虑街区功能定位，衔接十五分钟生活圈，查找学校、运动场、文化中心、公园等公共服务设施缺口以及更新改造方面的问题。城区（城市）体检要综合评价城市生态宜居、历史文化保护利用、安全韧性以及智慧高效等方面的短板弱项。

## 二、工作条件和协作事项

### （一）甲方责任

1. 甲方应协助乙方的现场调研工作，向乙方按商定的时间提供技术服务所需基础资料、图纸、文件。甲方应在约定的时间内按照乙方的要求提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责。由于甲方原因，造成技术服务所需资料不齐、不准、错误或收集困难时，乙方按本合同第四条约定的交付技术服务成果的时间顺延。

2. 甲方应为派赴现场开展技术服务工作的乙方人员提供必要的工作生活及交通等便利条件。

3. 甲方不得要求乙方违反国家和地方的法律法规及相关技术标准、规范、规定等进行技术服务工作。

4. 甲方应当负责所有外部关系的协调工作（包括但不限于当地政府主管部门等），为乙方履行合同提供必要的外部条件。

5. 甲方应按照本合同第六条约定的付款方式、付款时间及金额向乙方支付技术服务报酬。

6. 甲方应尊重乙方的服务成果，未经乙方同意，不得修改。

## （二）乙方责任

1. 成立经验丰富、知识扎实的技术服务项目组，负责人员调配，项目进度安排、成果质量把关等。项目组负责人：尹华升；项目组成员：张芳、尹英达、杨乐安、颜学皓。项目负责人及项目组成员未经甲方书面同意不得更换，擅自更换每人次扣除合同总价 3%

2. 乙方应按国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行技术服务，根据甲方提出的技术服务内容和技术深度要求提交质量合格的技术服务成果，并对其负责。

3. 乙方应根据合同约定按时向甲方汇报相应阶段的工作成果。

4. 乙方按本合同第一条和四条约定的内容、时间及份数向甲方交付技术服务成果。

5. 乙方对技术服务成果出现的遗漏、错误或与实际使用不相符的部分负责修改、补充；提供对技术服务成果和图纸中涉及的数据，术语等相关咨询服务。

6. 项目过程中产生的差旅费、调研费等费用由乙方承担。

7. 乙方应向甲方提供有关符合国家税收政策的发票。增值税税率6%由乙方承担。

8. 乙方承诺具备城乡规划、城市体检相关专业技术服务资质，项目核心技术人员持有对应执业证书，严禁乙方转包、全部 / 部分分包本项目，擅自转包视为根本违约，甲方有权单方解除合同，擅自转包视为根本违约，甲方有权单方解除合同，乙方全额返还已收款项并支付合同总价 20% 违约金。

9. 乙方须无条件配合财政、审计、纪检部门核查，完整提供全部工作底稿、调研原始资料、问卷台账，拒不配合视为乙方违约，甲方有权扣除10%合同价款。

10. 乙方合同总价748720 元为含税包干总价，包含调研、踏勘、问卷、小程序开发、报告编制、图纸打印、专家评审、交通差旅、税费、整改等全部费用，甲方无需支付任何额外费用；增值税税率为 6%，乙方需提供等额增值税专用发票。

## 三、采购方式

本项目采用公开招标形式，根据成交通知书（永祁财成【2026】00065号）文件，乙方在甲方的祁阳市2025年度中心城区城市体检项目（计划备案号：永祁财采计[2026]00036号，委托代理编号：HNCB-CGQ-20260623）竞争性磋商政府采购活动中，经评审委员会评定和采购人确认，乙方被确定为中标(成交)供应商。本项目通过公开招标采购成交，《中标通知书》《乙方投标文件》为本合同不可分割附件，与合同具有同等法律效力。

#### 四、履行期限、地点和方式

##### （一）履行期限及地点

依据住房和城乡建设部办公厅《关于深入开展2026年城市体检工作的通知》（建办科【2026】16号）相关要求，2026年9月底前完成编制工作。

##### （二）工作进度

本次项目工作周期预期为90日左右，共分为以下三个阶段进行：

1. 数据收集阶段（签订合同后的15日内）完成资料收集、部门数据收集、小程序填报、现场踏勘、问卷数据收集等现状调研工作，汇总现状资料。
2. 初步成果阶段（签订合同后的60日内）完成祁阳市城市体检报告初稿。
3. 最终成果阶段（签订合同后的90日内）按意见对初稿进行修改，形成最终体检报告。

以上工作安排如遇不可抗力或国家政策变化等原因，时间相应顺延。

##### （三）成果要求

乙方向甲方提供下列技术资料作为服务成果：

1. 城市体检报告5套纸质报告外（包含文本、问题清单、整治建议清单、项目建议清单、问题地图、资源地图、需求地图），同步交付全套可编辑电子文档（Word、CAD、GIS 地图、Excel 原始问卷数据库、小程序后台完整数据包），拷贝至甲方指定存储设备；项目结束后乙方删除全部本地、云端存储的甲方涉密数据，并出具书面销毁承诺。

#### 五、验收标准和方式

1. 祁阳市城市体检报告需符合《湖南省城市体检工作技术指南》，指标体系完全匹配住建部、省级城市体检标准；问题清单、整治项目清单完整覆盖住房、社区、街区、城区四维短板；三套地图（问题 / 资源 / 需求地图）数据准确、图层完整、可编辑；居民问卷样本量、抽样方法符合住建部技术要求；小程序数据库完整导出、无数据缺失。

2. 城市体检报告按照国家及湖南省相关技术规定标准，经祁阳市政府审核修改通过。

3. 技术服务工作成果的验收标准：根据法律法规、规范等要求，按合同约定内容提交成果。

4. 因甲方原因推迟或延误验收时间，由甲方与乙方进行协商，甲方承担全部责任。

5. 乙方拖延交付、返工产生的甲方额外支出（第三方替代服务、评审延期成本）由乙方承担。

6. 双方书面签收合同，将签收日期作为工期计算；乙方提交终稿验收申请后，甲方 10 个工作日内组织专家评审，一次性出具书面整改意见；乙方须在 15 日内完成全部整改并重新提交；若二次评审仍不合格，甲方有权单方解除合同，乙方全额返还甲方已支付全部款项，并按合同总价 20% 支付违约金。

## 六、报酬及支付方式

### （一）本项目报酬

技术服务报酬为人民币748720元（大写：柒拾肆万捌仟柒佰贰拾元整）。

### （二）支付方式

祁阳市城市体检初步成果提交且经审查会审查后甲方应于十个工作日内向乙方支付合同金额的65%，人民币486668元（大写：肆拾捌万陆仟陆佰陆拾捌元整）。祁阳市城市体检经审查修改形成最终成果后，甲方应于十个工作日内向乙方一次性支付合同金额的剩余的35%，人民币262052元（大写：贰拾陆万贰仟零伍拾贰元整）。甲方每一期付款前，乙方须开具等额合规增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款且不承担逾期责任。

（三）甲方变更委托城市体检项目内容、规模、深度、功能、条件或因提交的资料错误，或所提交资料需作较大修改，以致造成乙方技术服务需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付技术服务费。乙方应向甲方提供能证明其已完成工作量的材料，增付技术服务费金额由双方协商确定。

（四）甲方要求乙方比合同约定时间提前交付技术服务成果时，须征得乙方同意，在不严重背离合理设计周期的前提下，甲方应另行支付合同约定报酬之外的赶工费。赶工费的金额，按提前的天数经双方友好协商确定。

## 七、知识产权

（一）甲、乙双方履行本合同产生的全部报告、地图、调研数据、问卷资料全部著作权、数据所有权、知识产权永久归甲方独家所有；乙方仅可在事先

取得甲方书面盖章同意后，用于行业学术交流，严禁商用、向其他城市、第三方转让、出借；未经许可使用视为严重违约。

（二）乙方应当保证其交付的技术服务成果不侵犯任何第三人的知识产权，如发生第三人指控甲方的此项技术服务成果侵犯其知识产权的，由乙方承担赔偿责任。

## 八、保密

甲、乙双方应对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务为永久保密，不因合同终止、解除失效，未经对方书面同意或许可，不得将其用于本合同以外的项目，也不得向任何第三方泄露、提供或许可使用；乙方采集居民问卷须严格遵守《个人信息保护法》，不得泄露、倒卖居民个人信息，调研结束后原始问卷脱敏归档交付甲方；如一方违反保密约定，擅自泄露、商用成果或涉密数据，违约金调整为合同总价 20%，同时赔偿甲方全部实际损失（含行政罚款、第三方索赔、维权费用），赔偿上限不设限。双方的秘密信息范围如下：

1. 双方未公开的技术信息和经营信息，包括商业秘密、技术秘密、专利技术、与投标文件等，且无论上述信息储存在纸质文件、计算机软件或其他载体中。
2. 双方与本项目相关的计算机软件、视听资料、视频资料，以及其他借助计算机储存、浏览、传递的电子信息资料。
3. 双方按照法律法规规定或者合同约定使用并负有保密义务的其他第三方的商业秘密和其他信息。
4. 城市体检小程序所有采集数据存储服务器须位于国内，数据所有权归甲方，乙方不得私自备份、导出、外传。
5. 一方向另一方提出明确要求保密的其他事项。

## 九、违约责任

1. 甲、乙任何一方不履行本合同义务或者履行本合同义务不符合本合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
2. 甲方应按本合同第六条所约定的金额和时间支付报酬，逾期超过15天时，每逾期支付一天，按该阶段报酬的万分之0.5（年化1.825%）向乙方承担违约金，但因乙方原因引起的逾期付款除外。
3. 由于乙方自身原因，未按本合同第四条约定的交付方式及交付时间来交付设计成果，每逾

期一天，减收该阶段报酬的万分之0.5（年化1.825%）作为违约金；逾期超过 30 日，甲方可单方解除合同，乙方返还全部已收款项，并支付合同总价 15% 违约金。但甲方同意或甲方原因引起的逾期交付，乙方不负有违约责任。

4. 因乙方数据、分析结论错误以及对设计资料、文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。导致甲方城市规划、民生项目、安全治理出现重大疏漏，产生行政整改、群众索赔、工程返工损失的，乙方除免收对应服务费外，全额赔偿甲方直接、间接损失。赔偿金额最高不超过合同额。

5. 因乙方自身原因，乙方提交的技术服务成果经两次技术评审均未能通过时，甲方有权单方解除合同并拒绝支付乙方报酬余款。

6. 乙方交付甲方服务成果初稿征求意见，甲方未将对服务成果初稿的意见返交乙方，时间超过三个月，本合同继续履行时，应对工作周期及服务报酬予以重新商定；如不继续履行，则视为甲方终止合同，按第九条第9款的约定向乙方结算并支付报酬。

7. 因乙方单方停工、擅自解约、转包分包、核心人员擅自离岗，甲方有权解除合同，乙方返还全部已付款，支付合同总价 20% 违约金；无论何方解除，按实际完成合格工作量结算，不合格工作不计费；因乙方违约解除的，乙方承担全部损失。赔偿金额最高不超过合同额。

8. 若甲方的上级或审批部门对服务成果不进行审批，甲方应在事件发生之日起15天内按本合同第九条第9款的约定向乙方结算并支付报酬。

9. 若甲方要求乙方违反国家和地方法律法规及相关技术标准、规范、规定进行服务工作，乙方应向甲方提交书面意见说明相关规定及情况，甲方应在乙方提交书面意见之日起15日内予以书面回复。若甲方在书面回复中仍坚持要求乙方违反国家强制性规定和有关标准进行服务工作，乙方有权单方解除合同，且甲方应按第九条第9款的方式向乙方结算报酬。

10. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始服务工作的，不退还甲方已支付的报酬；已开始服务工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算报酬，实际工作量不足一半时，按该阶段报酬的一半支付；超过一半时，按该阶段报酬的全部支付。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

11. 如未经甲方书面同意或许可，将该项技术服务成果用于本合同以外的项目，或者将其泄漏、提供给任何第三方，或者同意或许可任何第三方使用，则违约方应按本合同总价款的百分之二向对方支付违约金；如因此给对方造成损失的，还应赔偿对方的实际损失，赔偿金额最高

不超过合同总额。

12. 甲、乙双方应按照本合同第八条的保密范围对其掌握或知悉的对方的秘密信息承担保密义务至对方公开之日止，若有一方违反保密约定，将对方的秘密信息用于本合同以外的项目，或者向第三方泄露、提供或同意使用任何一项对方的秘密信息，违约方应按本合同总价款的百分之二向对方支付违约金；如因泄露秘密信息给对方造成损失，还应赔偿对方的实际损失。

13. 任何一方违约引发诉讼、仲裁的，违约方承担守约方全部维权费用（律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、专家评审费、差旅费）。

14. 双方在本合同项下承担的违约金和赔偿金总额以合同约定的报酬为限。

## 十、不可抗力条款

1. 不可抗力是指因无法预见、无法避免且无法克服之原因发生的事项，包括但不限于地震、台风、海啸、瘟疫、火灾、洪水、重大疫情、政府行为、战争、恐怖袭击、蓄意破坏等客观情况。

2. 任何一方因不可抗力导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同，并可根据实际需要书面变更合同。任何一方对于因不可抗力致使本合同不能履行或不能全部履行而给对方造成的任何损失不承担违约责任。

3. 乙方遭遇不可抗力 3 日内提交书面证明及工期调整方案，未按时报备的，工期不予顺延；不可抗力超过 60 日，甲方有权解除合同，按已完成合格工作量结算。

4. 如果因不可抗力原因导致本合同终止，则任何一方均无需继续履行本合同义务，也无需为此向另一方承担任何责任，由双方协商进行费用结算和阶段成果提交。

## 十一、解决合同纠纷的方式

双方因履行本合同发生争议的，应首先通过友好协商的方式解决；协商不成的，双方均可向祁阳市人民法院起诉。

## 十二、其他

1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签章并盖章（合同专用章或公章）之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同规定的权利和义务之日终止。

2. 甲乙双方合同固定联系地址、联系人、电话，约定书面函件邮寄 3 日后视为有效送达，地址变更须提前 3 日书面告知本合同书面函件邮寄 3 日后视为有效送达，地址变更须提前 3

日书面告知。

3. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。成果交付后 2 年内，乙方免费配合甲方完成上级部门汇报、整改方案编制、年度复评数据调取、报告答疑。

4. 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

5. 本合同如有未尽事宜，经各方另行协商一致签订补充协议约定，任何补充协议须加盖双方公章方生效，乙方项目负责人签字无单独变更合同效力。

6. 将《城市体检技术验收细则》《乙方项目团队人员表》《采购成交文件》列为合同附件，与正文具有同等法律效力。

—以下无正文—

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-07-30

甲方：祁阳市住房和城乡建设局（签章）

法定代表人：唐国平

委托代理人：谭出

电话：15274669675

传真：

乙方：湖南省建筑科学研究院有限责任公司（签章）

法定代表人：戴勇军

委托代理人：周奇

电话：16675596886

开户银行：中国银行股份有限公司长沙市芙蓉支行

开户支行：中国银行长沙市芙蓉支行

银行账号：601579484865

附录1：

祁阳市2025年度中心城区城市体检合同清单一览表

采购计划编号：永祁财采计[2026]00036号                      合同编号：永祁财成合【2026】00071号

| 序号 | 采购品目           | 需求名               | 数量 | 单位(台/个/年/项/次) | 采购单价(元)    | 供应商响应单价(元) |
|----|----------------|-------------------|----|---------------|------------|------------|
| 1  | C99000000-其他服务 | 祁阳市2025年度中心城区城市体检 | 1  | 项             | 764,074.99 | 748,720    |

以上合计金额:小写: 748,720 大写: 柒拾肆万捌仟柒佰贰拾元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南省建筑科学研究院有限责任公司（签章）

日期：2026年07月30日