

永州市政府采购文件

采购项目名称：蓝山县经济困难失能、部分失能老年人家庭养老床位建设

采购人：蓝山县民政局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南达优项目管理有限公司

委托代理编号：HNDY-ZFCG-2025-014

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额12,768元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：蓝财采计2025[00032]号

采购项目预算：851,260元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-05-09

采购人签章：

蓝山县民政局

需求编制人签章：

杨志新

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	851,260	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
蓝山县经济困难失能、部分失能老年人家庭养老床位建设	1,010,000	建设155张蓝山县经济困难失能、部分失能老年人家庭养老床位，包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品。	2024-12
蓝山县经济困难失能、部分失能老年人居家养老上门服务	820,000	结合老年人能力评估情况，为有需要的居家老年人提供不少于267人次居家养老上门服务(项目提供居家养老上门服务的1人次是指项目执行时间内须为同一服务对象累计提供不少于30次居家上门服务，时长不少于30小时)。服务内容包括但不限于生活照料、基础照护、探访关爱、健康管理、委托代办、精神慰藉等。	2024-12

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：851,260元

包概述：蓝山县经济困难失能、部分失能老年人家庭养老床位建设				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	付款方式	100%	乙方完成家庭养老床位建设并通过验收，甲方审核后支付至合同结算金额的97%。质保金期满后7个工作日内无息退还剩余3%给中标人。付款凭增值税发票，发票须由成交单位开具	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

本包只接受中小企业参加投标。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。
----------------	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	蓝山县经济困难失能、部分失能老年人家庭养老床位建设	项	851,260	1	851,260	C05010400-养老服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1	采购需求	<p>一、项目预算</p> <p>关于蓝山县家庭养老床位建设补贴，为符合条件的老年人提供家庭养老床位建设的，按人均5492元/张，单户最低金额不得低于4000元，给予家庭养老床位建设补助，蓝山县≥155家庭养老床位建设（张），因此851260元作为这次招标控制价。</p> <p>二、项目概况</p> <p>为贯彻落实积极应对人口老龄化国家战略，推动《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》落实落地，切实提升我市居家和社区养老服务水平，根据《民政部办公厅财政部办公厅关于开展2024年居家和社区基本养老服务提升行动项目申报和组织实施工作的通知》（民办函[2024]26号）精神，结合我县实际，制定本方案。</p> <p>以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻实施积极应对人口老龄化国家战略，聚焦居家老年人特别是经济困难的失能、部分失能老年人最急需最迫切的养老问题,全力推进家庭养老床位建设和居家养老上门服务，进一步扩大我市居家和社区基本养老服务供给，有效满足广大老年人多样化、多层次的养老服务需求，不断提升老年人的获得感、幸福感和安全感。</p> <p>三、工作目标</p> <p>2025年6月底前，面向蓝山县经济困难的失能、部分失能老年人提供不少于155张家庭养老床位。同时，通过项目的实施，优化我县居家和社区养老服务网络布局，提升居家和社区基本养老服务供给水平，健全居家和社区基本养老服务高质量发展。</p> <p>四、具体任务</p> <p>1、根据永州市民政局永州市财政局关于印发《永州市居家和社区基本养老服务提升行动项目实施方案》的通知和《家庭养老床位基本项目参考清单》（附件2），结合老年人综合能力评估情况，为蓝山县有相关需求的居家老年人提供不少于155张家庭养老床位。</p>		

			<p>包括但不限于对其居家环境关键区域或部位进行适老化改造，按需安装网络连接、紧急呼叫、活动监测等智能化设备，并视情况配备助行、助餐、感知类老年用品，按照《家庭养老床位基本项目参考清单》要求实施。建设的家庭养老床位应有效增强服务对象居家生活的安全性、便利性和舒适性，并能够通过智能化手段进行远程监测和动态管理，对服务对象的服务需求和异常情况及时响应和进行应急处置。此前已享受政府购买适老化改造和残疾人家庭无障碍改造的不再重复改造。</p> <p>承接机构入户采集服务对象需求，对其家庭环境进行评估，“一户一案”制定个性化适老化、智能化改造方案，并与服务对象签署床位建设服务协议。方案经第三方监管机构审核通过后，承接机构根据建设方案和协议，对老年人家庭进行必要的适老化改造和智能化改造，配备老年用品、提供必要的居家环境改造、配置智能化设备，使居家环境基本满足失能及部分失能。</p> <p>五、服务对象</p> <p>（一）服务对象。具有蓝山县户籍且长期居住在蓝山县，年满60周岁及以上的经济困难且失能、部分失能老年人可列为服务对象。</p> <p>1. 经济困难老年人具体包含：城乡居民最低生活保障家庭老年人、城乡低保边缘家庭老年人，有条件的县市区可扩大到上年度城乡居民人均可支配收入低收入组和中间偏下收入组中的失能、部分失能老年人。</p> <p>2. 失能、部分失能老年人是指根据《老年人能力评估规范》（GB/T42195-2022）确定的轻度失能及以上等级的老年人，经第三方机构评估认定。</p> <p>服务对象应优先保障符合以上条件老年人中的高龄、孤寡独居、重度残疾、计划生育特殊家庭、优抚对象。家庭养老床位建设服务对象应拥有其申请建设改造住房服务的所有权或长期居住权，且申请建设改造的住房两年内无拆迁规划。</p> <p>六、服务流程</p> <p>1. 制定计划。服务对象向中标服务机构提出申请，由承接机构结合服务对象身体状况和家庭照护需求，为老年人进行家庭养老床位建设。</p> <p>2. 签订协议。服务提供主体根据每位服务对象具体情况，结合项目相关执行标准和周期，制定家庭养老床位建设的具体方案，明确实施内容、服务标准、进度安排等，经服务对象确认填写《永州市家庭养老床位建设项目确认表》等相关附件资料，并与服务对象或其代理人分别签订家庭养老床位建设服务协议。服务机构要建立投诉反馈机制，做好服务安全预案与风险事项告知。</p> <p>3. 提供服务。家庭养老床位建设服务机构根据服务协议约定，依次为服务对象进行家庭养老床位建设。</p> <p>4. 服务监管。民政局或委托的第三方监管机构要按照每户适老化和智能化改造评估定项的项目清单，组织相关人员对施工单位的施工进度和质量进行全过程监督，并做好监督记录，留存施工前后图片。</p>
--	--	--	---

			<p>5. 服务终止。出现老年人去世、住院、搬家或出现其他妨碍服务持续的情形时，服务终止。承接机构可收回移动的设施设备用于其他服务对象家庭养老床位建设,并注销信息,及时上报民政部门备案。</p> <p>七、其他商务技术要求：</p> <p>1、服务期及服务地点</p> <p>（1）服务期限：2025年6月30日之前完成所有的服务工作。</p> <p>（2）项目实施期限：自成交通知书发出之日起30日内签订合同，签订合同后立即开始实施项目。</p> <p>（3）服务地点：蓝山县。</p> <p>2、付款方式：乙方完成家庭养老床位建设并通过验收，甲方审核后支付至合同结算金额的97%。 质保金期满后7个工作日内无息退还剩余3%给中标人。付款凭增值税发票，发票须由成交单位开具 。</p> <p>3、售后服务要求</p> <p>（1）中标单位适老化产品和老年用品须提供不少于一年的质保服务,智能化产品的网络在线服务须提供三年的质保服务和至少3年的免费流量服务。质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维修。质保期满后，无论采购人是否另行选择维保供应商，成交供应商应及时优惠提供所需的备品备件。（省、市提升行动文件要求）</p> <p>（2）要求提供7*24小时的实时支持服务响应服务，并对设备的运行情况进行实时监控。平台须确保告警或预警信息的及时送达。未经采购人许可，本项目投入人员不得擅自更换，工作期间，保证随叫随到。要求在12小时内响应采购人提出的疑问并进行答复，如有必要，应及时提交修改意见。当设备出现故障时，在接到采购人的维修通知后，成交供应商应在2小时到场，4小时解决问题。若问题不能现场解决，也将采取相应措施以保证设备正常运行，必要时包括更换必要的硬件或切换线路。如果故障在检修8小时后仍无法排除，成交供应商应在24小时内提供备机供采购人使用。</p> <p>（3）定期回访服务对象，及时跟踪服务对象的实际需求，有特殊需求应及时报送至采购人。</p> <p>（4）现场安装服务要求：项目组人员配备最低要求：项目负责人1人，其他人员必须满足项目安装要求，争取在规定时间内完成任务，项目组其他人员根据采购人需求及</p>
--	--	--	--

		<p>响应承诺及时到岗提供相应服务。服务人员需统一工作服、佩戴工作证（入户前需主动出示）、入户施工时穿戴自带鞋套。服务过程中安装点位需征得服务对象同意，完成后需清理现场。安装完成后，需进行调试，调试不成功的需立即更换。现场服务人员需告知设备各功能以及使用方法和故障报修方法。</p> <p>（5）业主单位有权对供应商所提供产品进行随机抽检，如发现抽检产品不合格或与供应商所提供的产品参数、质量要求不一致的，业主单位有权终止合同，所造成的一切损失由供应商承担。</p> <p>（6）服务对象满意度100%，否则供应商需整改至实施对象满意为止。</p> <p>4、报价及其他要求</p> <p>（1）响应费用包括项目实施所需的人工费、服务费、材料费、改造建设费、运输费、验收、培训、技术服务、税费及其他一切费用。供应商在固定总价中必须考虑各种风险费用。在合同履行过程中，采购人不予支付合同以外的其他费用。成交人负责工人人身、设备安全责任，验收前，设备丢失、工作过程中发生一切安全责任事故自行负责。</p> <p>（2）成交供应商应对拟投入人员进行上岗前培训（成交供应商项目实施时应向采购单位提供相应的培训照片等作为佐证材料）。</p> <p>（3）响应文件中提供针对本项目的实施方案、工作重点、难点分析、售后服务方案、应急处理方案等服务方案，包括但不限于上述服务方案内容。</p> <p>5、验收要求</p> <p>成交供应商在服务验收时由采购单位对照竞争性磋商文件的功能目标及服务要求全面核对检验，对所有要求出具的证明文件的原件进行核查，如不符合竞争性磋商文件的技术需求及要求以及提供虚假结论或承诺的，按相关规定做退货处理及违约处理，成交供应商承担所有责任和费用，采购人保留进一步追究责任的权利。</p> <p>附件：《家庭养老床位基本项目参考清单》</p> <p>附件2</p> <p>家庭养老床位基本项目参考清单</p> <p>一、适老化改造</p>
--	--	--

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶	基础
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道	基础
3	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出	可选
4		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出	可选
5		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门	可选
6	卧室改造	安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床	基础
7		配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等	可选
8		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等	可选
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等	基础
10		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒	基础
11	物理环境改造	灯源改造	安装自动感应灯，辅助老年人起夜使用	基础
12		电源插座及开关改造	根据情况进行高/低位、大面板、夜间指示改造，方便老年人使用	可选
13		安装防撞护角 / 防撞条、提示	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，必要时粘贴警示条	可选

		标识		
二、智能化改造				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
14	网络连接设备	WIFI 路由器	保证相关智能设备数据的传送和服务响应	基础 (任选其一)
15		无线网卡		
16	紧急呼叫设备	紧急呼叫器	安装在床头、卫生间等关键位置，老年人出现危机情况便于一键呼叫	基础
17	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数，发现异常自动提醒	基础
18	安全监控装置	烟雾报警器	安装在居家应急响应位置，用于监测老年人居室环境，发生险情时及时报警	基础
19		可燃气体泄露报警器		可选
20		溢水报警器		可选
21	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况	基础
22	智能感应设备	门磁感应器	装在门或窗等位置，实时监测门窗开闭状态，触发及时报警	可选
23		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选
三、老年用品				
序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型
24	老年用品	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚 或四脚手杖、凳拐等	5 项任选其三

25	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间
26	放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用
27	自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）
28	助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨传导助听器等

注：中央财政补助资金支持的服务项目分为基础项目和可选项目，基础项目是必须配置的项目，可选项目是根据老年人实际情况和需求进行个性化配置的项目。适老化改造配置项目（1-13项）中的可选项目7项选2项（不可重复选）；智能化改造配置项目（14-23项）中的可选项目4项选1项；老年用品配置项目（24-28项）中的可选项目5项选3项（不可重复选）。

永州市家庭养老床位建设项目确认表

老年人姓名		性别		联系方式	
身份证号码					
建设地址					
方案设计	建设项目	设备型号和数量		预计费用（元）	
费用合计 元；其中智能化改造 元；老年用品配置 元。					

本包其他评审要求

1	项目总体实施方案	技术	<p>根据供应商所提供的项目实施方案进行比较打分：</p> <p>1、总体项目实施方案完整、思路清晰、针对性强、质量保证措施合理、人员配备与进度计划安排合理、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性高且合理的：计20分；</p> <p>2、总体项目实施方案较完整、思路较清晰、针对性较强、质量保证措施较合理、人员配备与进度计划安排合理、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性较高且较合理的：计16分；</p> <p>3、总体项目实施方案欠完整、思路欠清晰、针对性一般、质量保证措施欠合理、人员配备与进度计划安排一般、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性一般且欠合理的：计12分；</p> <p>4、未提供不得分。</p>
2	入户评估方案	技术	<p>供应商根据本项目需求特点编制入户评估方案，入户评估方案包括但不限于入户工作流程、现场评估方案、改造设计方案、评估质量保障措施、档案制作及管理方案等；</p> <p>1、以上方案完整，流程规范好，安排合理，保证措施合理，条款清晰明确，可行性高计20分；</p> <p>2、以上方案较完整，流程规范较好，安排到位，保证措施较好，条款清晰较明确的，可行性较高计16分；</p> <p>3、以上方案一般，流程规范一般，安排一般，保证措施一般的，条款不够清晰明确且可行性低，计12分。</p> <p>4、未提供不得分。</p>
3	进度计划及进度保障措施	技术	<p>根据供应商提供的进度计划、进度保障措施（内容包含但不限于人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等）的合理性进行综合评审：</p> <p>1、内容完整合理，针对性可行性优秀。有具体的进度计划、进度保障措施较合理，内容包含人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等，进度保障措施可行合理，计10分；</p> <p>2、内容较充实合理，有较具体的进度计划、进度保障措施较合理，内容包含人员安排计划、进度保障措施，计8分；</p> <p>3、内容简单，有简单的改造进度计划与进度保障措施，计6分；</p> <p>4、未提供不得分。</p>
4	项目售后服务方案	技术	<p>根据供应商所提供的售后服务方案进行比较打分：</p> <p>1、服务方案完整，服务流程规范好，服务体系好，售后人员配备安排合理，售后质量保证措施合理，条款清晰明确，可行性高计10分；</p> <p>2、服务方案较完整，服务流程规范较好，服务体系较好，售后人员配备安排到位，售后质量保证措施较好，条款清晰较明确的，可行性较高计8分；</p> <p>3、服务方案一般，服务流程规范一般，服务体系一般，售后人员配备安排一般，售后质量保证措施一般的，条款不够清晰明确且可行性低，计6分。</p> <p>未提供不得分。</p>

5	类似业绩	商务	供应商近三年内完成建设家庭养老床位项目或适老化改造项目业绩的，每个加5分，最多加5分。（提供成交通知书和合同协议书复印件并加盖公章，否则不计分）
6	质保期保修承诺	商务	供应商针对项目交工验收后提供的质保期保修承诺内容中，保修响应时间迅速，与采购需求质保期时间要求有一项不满足的扣3分，最多扣15分。
7	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方） 供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 服务范围</p> <p>甲方聘请乙方提供以下服务：</p> <p>1. 本合同项下的服务指 。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>5. 付款：签订合同时约定</p> <p>6. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p style="padding-left: 40px;"><input type="checkbox"/> 提请仲裁 R 向人民法院提起诉讼</p> <p>1. 知识产权产权归属</p>

		<p>1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权, 保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的, 甲方有权解除合同, 应当由乙方承担全部法律责任, 支付甲方本合同金额20%的违约金, 给甲方造成损害的, 乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>3) 甲方委托乙方提供的服务, 甲方享有知识产权, 未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>7. 保密</p> <p>甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容, 甲乙双方均有保密义务。</p> <p>8. 违约责任与赔偿损失</p> <p>1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款, 则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。</p> <p>9. 争端的解决</p> <p>1) 合同执行过程中发生的任何争议, 如双方不能通过友好协商解决, 按相关法律法规处理。</p> <p>10. 不可抗力: 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时, 应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失, 在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后, 允许延期履行或修订合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>11. 税费: 与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。</p> <p>12. 其它</p> <p>1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分, 与本合同具有同等法律效力。</p> <p>2) 在执行本合同的过程中, 所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。</p> <p>3) 如一方地址、电话、传真号码有变更, 应在变更当日书面通知对方, 否则, 应承担相应责任。</p> <p>4) 除甲方事先书面同意外, 乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。</p> <p>13. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p>
--	--	--

14. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人（负责人）：

委托代理人：_委托代理人：

电 话：_电 话：

传 真：_传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

第二节 政府采购合同通用条款

全文引用政府采购合同通用条款

第三节 政府采购合同专用条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名称： 蓝山县民政局 地址： 蓝山县塔峰镇湘粤路 181 号
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	采购人指定地点
本章第二节 第5.1款	履行合同地点	服务地点：采购人指定地点
本章第二节 第9.2（1）项	服务期限	2025年6月30日之前完成所有的服务工作
本章第二节 第9.2（3）项	响应时间	详见采购需求
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方式和条件	乙方完成家庭养老床位建设并通过验收，甲方审核后支付至合同结算金额的97%。质保金期满后7个工作日内无息退还剩余3%给中标人。付款凭增值税发票，发票须由成交单位开具
本章第二节 第20.2款	解决争议的方式	? 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁 (签订合同时进行约定)
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	签订合同时进行约定。

8	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求	技术	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求							
			一、适老化改造							
			序号	类别	项目名称	项目名称	具体内容	项目类型	单位	最高限价（元）
			1	地面改造	防滑处理	防滑地胶	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性。	基础	平方	135元
			2			防滑地砖			平方	128元
			3			防滑涂料			平方	113元
			4	高差处理	高差处理	水泥坡道（门槛、小台阶）	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	基础	平方	174元
			5			水泥坡道（落差大于0.3m的坡道）			平方	420元
			6			橡胶跑道（2cm-5cm适用）			个	139元
			7			橡胶跑道（6cm-15cm适用）			个	176元
			8	平整硬化	平整硬化	厚度5cm包工包料	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	基础	平方	119元
			9			厚度10cm包工包料			平方	201元
			11	安装扶手	安装扶手	定制长度防滑一字扶手	水泥坡道旁可按装扶手，保证轮椅进出安全。		米	239元
			12			定制长度不锈钢一字扶手			米	154元
			13			定制长度不锈钢护栏扶手			米	181元
			14	门改造	门槛移除	门槛改造	移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出	可选	个	359元
			15		房门拓宽	旧门拆除、垃圾清运	对卫生间、厨房	可选		199元

			16			门洞拓宽、垃圾清运、水泥砂浆找平（净宽度不少于0.9m）	等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。		580元
			17			门洞修补			196元
			18			铝合金平开门（净宽度不少于0.9m，净高度不少于2.1m）		樘	900元
			19			卧室实木平开门（净宽度不少于0.9m，净高度不少于2.1m）		樘	1476元
			20			金属入户门，平开门（净宽度不少于0.9m，净高度不少于2.1m）		樘	1584元
			21		下压式门把手改造	拆除旧锁、匹配新锁、安装新锁	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力	可选	327元
			23	卧室改造	配置护理床	双摇护理床	帮助失能老人起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物。	可选	个 1797元
			24			移动式床边餐桌		个	220元
			25		安装床边护栏（抓杆）	床边护栏	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床。	基础	个 281元
			26			移动式床边扶手		个	705元
			27		配置防压疮垫	防压疮坐垫	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。	可选	个 57元
			28			防压疮靠垫		个	117元
			29			防压疮床垫		个	398元
			30	如厕洗浴设备改造	安装扶手	防滑一字扶手，	在如厕区和洗浴区安装扶手，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手	基础	根 123元
			31			135°扶手		个	184元
			32			L形扶手		个	156元

			33			U形扶手	、T形扶手或者助力扶手等。		个	184元			
			34			T形扶手			个	183元			
			35			U形上翻扶手			个	267元			
			36			马桶助力扶手（承重力 $\geq 150\text{kg}$ ）			个	240元			
			37	配置沐浴、坐便椅	带靠背带扶手坐便椅（可折叠、高度可调节）	辅助老年人洗澡、坐便用，避免老年人滑倒		个	305元				
			38		坐便洗浴两用椅（宽58cm）			个	426元				
			39		普通淋浴椅		基础	个	223元				
			40		带靠背淋浴椅			个	253元				
			41		带靠背带扶手洗浴椅			个	288元				
			42		带轮洗浴椅			个	392元				
			43		上翻折叠洗浴椅			个	426元				
			44		物理环境改造			灯源改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭。方便老年人起夜使用。	基础	个	73元
			45					电源插座及开关改造	普通开关插座改造	视情况进行高低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	可选	个	120元
			46	语音插座		个	256元						
			47	声光延时开关		个	78元						
			48	遥控开关		个	208元						
			49	安装防撞护角/防撞条，提示标识		台面、桌面防撞护角	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴	可选	个	5元			
			50		墙面防撞条	个			8元				

			51			提示标识	警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。		个	5元
			二、智能化改造							
			52	网络连接设备	无线网卡	无线网卡	保证信号传输稳定	基础（任选其一）	个	311元
			53		家用路由器	家用路由器			个	279元
			54	紧急呼叫设备	无线呼叫器	无线呼叫器	安装在卧室、卫生间厕位、浴室等位置，支持无线网络连接。防水，易操作。	基础	个	204元
			55		紧急按钮（带拉绳）	紧急按钮（带拉绳）			个	234元
			56	生命体征监测设备	智能腕表	智能腕表	支持有线/无线网络连接，动态监测和记录呼吸、心率等参数，离床感应，发现异常自动提醒。	基础	个	441元
			57		智能睡眠仪	智能睡眠仪		可选	个	866元
			58		生命体征监测设备	生命体征监测设备		可选	个	1167元
			59	安全监控装置	烟雾报警器	烟雾报警器	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，包括红外探测仪、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	基础	个	237元
			60		可燃气体泄露报警器	可燃气体泄露报警器		可选	个	226元
			61		溢水报警器	溢水报警器		可选	个	196元
			62	视频或语音通话设备	智能监控摄像头	智能监控摄像头	双向实时视频或语音通话，及时准确掌握老人在家实时情况。	基础	个	510元
			63	智能感应设备	门磁感应器	门磁感应器（无网络，触发直接高分贝报警）	安装在门或窗等位置，实时记录和上传情况，超长待机，支持有线/无线网络连	可选	个	120元
			64			门磁感应器（WiFi			个	244元

				版)	接。				
			65	红外探测器	红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域，探测老年人活动情况	可选	个	204元
三、老年用品									
		老年用品	66	手杖	单拐	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。		个	68元
	67		三脚拐杖		个			93元	
	68		四脚拐杖		个			96元	
	69		手杖凳		个			130元	
	70		腋拐		个			148元	
	71		多功能智能伞拐杖		个			269元	
		轮椅/助行器	72	普通轮椅	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。		个	589元	
	73		坐便轮椅	个			681元		
	74		洗浴轮椅	个			615元		
	75		普通助行器	个			206元		
	76		带轮助行器	个			268元		
	77		带座板助行器	个			285元		
		放大装置	78	多功能手持式放大镜	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人看近用		个	58元	
	79		胸挂式放大镜	个			42元		
	80		镇纸式放大镜助视器	个			66元		
	81		电子助视器3.5寸	个			50元		
	82		电子助视器4.3寸	个			50元		

83	助听器	盒式助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	个	311元
		耳背助听器（免验配）		个	563元
		耳背助听器（含验配）		个	1123元
		骨导助听器		个	1473元
87	自助进食器具	防抖刀叉碗筷四件套	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）	套	200元

1. 以上产品价格包含产品的采购、运输、仓储、配送、上门安装、调试、培训、数据对接、信息平台研发、1年的售后维修维护、智能化产品的网络在线服务三年、入户制定“一对一”床位建设方案等相关的所有费用，超出部分由投标人自行承担，请投标人慎重报价。

2. 质保维护期从验收合格签字之日起计算。质保维护期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费 等等）更换或维护，如同一货物出现三次质量问题，成交供应商需予以免费更换。

3. 验收时成交人应提供完整的验收资料，包括但不限于评估资料、方案确认资料、施工过程记录、改造前后图片资料、产品资料、隐蔽工程验收资料、检验检测资料和竣工验收确认书等相关资料。

4. 验收中如发现质量问题，成交人应限期整改至符合要求。验收合格后，出具验收合格报告,并经采购人、老年人（老人联系人）和相关第三方（若有）认可。项目验收不合格的，由成交人 返工直至合格，此过程中给采购人造成的损失等费用由成交人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，由此带来的一切损失由成交人承担。

5. 家庭养老床位建设项目中产品必须带有“彩票公益金资助-中国福利彩票”、三湘颐养、永州养老等标识。

6. 供应商应根据采购人要求在服务对象居住场所进行家庭床位建设情况公示。

7. 本项目后期实施过程将安排第三方单位进行监督，付款将参照第三方监督单位的报告。

注：本项目为总价报价，最终结算金额以实际验收为准。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
----	-----	------	------------	----------	----------

1	合同	商务	否	无	无
2	居家养老上门服务基本项目采购一览表及技术参数要求	技术	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	20	否	无	【项目总体实施方案】的评分规则：根据供应商所提供的项目实施方案进行比较打分：1、总体项目实施方案完整、思路清晰、针对性强、质量保证措施合理、人员配备与进度计划安排合理、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性高且合理的：计20分；2、总体项目实施方案较完整、思路较清晰、针对性较强、质量保证措施较合理、人员配备与进度计划安排合理、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性较高且较合理的：计16分；3、总体项目实施方案欠完整、思路欠清晰、针对性一般、质量保证措施欠合理、人员配备与进度计划安排一般、安全管理体系与措施及产品的生产、运输、安装、调试，完工后的垃圾清运方案可行性一般且欠合理的：计12分；4、未提供不得分。
3	主观分	技术分	20	否	无	【入户评估方案】的评分规则：供应商根据本项目需求特点编制入户评估方案，入户评估方案包括但不限于入户工作流程、现场评估方案、改造设计方案、评估质量保障措施、档案制作及管理方案等；1、以上方案完整，流程规范好，安排合理，保证措施合理，条款清晰明确，可行性高计20分；2、以上方案较完整，流程规范较好，安排到位，保证措施较好，条款清晰较明确的，可行性较高计16分；3、以上方案一般，流程规范一般，安排一般，保证措施一般的，条款不够清晰明确且可行性低，计12分。4、未提供不得分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【进度计划及进度保障措施】的评分规则：根据供应商提供的进度计划、进度保障措施（内容包含但不限于人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等）的合理性进行综合评审：1、内容完整合理，针对性可行性优秀。有具体的进度计划、进度保障措施较合理，内容包含人员安排计划、管理流程优化、实时监管跟进等，进度保障措施可行合理，计10分；2、内容较充实合理，有较具体的进度计划、进度保障措施较合理，内容包含人员安排计划、进度保障措施，计8分；3、内容简单，有简单的改造进度计划与进度保障措施，计6分；4、未提供不得分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【项目售后服务方案】的评分规则：根据供应商所提供的售后服务方案进行比较打分

						： 1、服务方案完整，服务流程规范好，服务体系好，售后人员配备安排合理，售后质量保证措施合理，条款清晰明确，可行性高计10分； 2、服务方案较完整，服务流程规范较好，服务体系较好，售后人员配备安排到位，售后质量保证措施较好，条款清晰较明确的，可行性较高计8分； 3、服务方案一般，服务流程规范一般，服务体系一般，售后人员配备安排一般，售后质量保证措施一般的，条款不够清晰明确且可行性低，计6分。 未提供不得分。
6	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近三年内完成建设家庭养老床位项目或适老化改造项目业绩的，每个加5分，最多加5分。（提供成交通知书和合同协议书复印件并加盖公章，否则不计分）</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供成交通知书和合同协议书复印件并加盖公章，否则不计分</p>
7	客观分	商务分	15	否	无	<p>【质保期保修承诺】的评分规则：供应商针对项目交工验收后提供的质保期保修承诺内容中，保修响应时间迅速，与采购需求质保期时间要求有一项不满足的扣3分，最多扣15分。</p>

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标