

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州二中田径场改造
采购人：永州市第二中学
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南鑫祥项目管理有限公司
委托代理编号：HNXX2025-CG-039
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.2%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永冷财购计(2026)00002号
采购项目预算：1,661,837.82元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年05月06日

采购人签章：
永州市第二中学

需求编制人签章：
伍满晖

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,661,837.82	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州二中田径场改造	1,760,000	跑道和草皮更换，排水系统改造，更换体育器材等。	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,661,837.82元

包概述：跑道和草皮更换，排水系统改造，更换体育器材等。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担 responsibility。				
本包付款约定	第二阶段	67%	验收合格后6个月内付合同总金额的67%	
	第三阶段	3%	质保期满后一年后无任何问题，付剩余的质保金3%	
	第一阶段	30%	签订合同后所有工程完全竣工付合同总金额的30%	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		

本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
供应商须具备建设行政主管部门颁发市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期。	供应商提供有效期内的资质证书和安全生产许可证。
拟任项目经理具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书处于有效期。	供应商提供有效期内的资质证书。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州二中田径场改造	1,661,837.82	项	1	1,661,837.82	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

依据冷水滩区财政投资评审中心冷财审（2025）594号。永州二中田径场改造项目预算：1661837.82元（含不可预见费41237.18元）。本项目工程量清单以采购人提供的本项目财政评审工程量清单为准（详见附件），请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报价（单价、总价），不允许有缺项漏项、错项。二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	根据供应商对本项目制定的整体施工方案与技术措施方案进行综合评价：方案思路清晰、规划详细、合理、切实可行的7-9分；方案基本完整，思路较清晰、规划较具体、基本满足文件需求的计4-6分；方案整体思路模糊不清、整体内容有欠缺、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
2	质量管理措施与方案	技术	根据供应商针对本项目制定的质量保障措施进行综合评价：整体内容及保证措施完善、切实可行的计7-9分；整体内容及保证措施较详细、可操作性较强的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性较差的计1-3分；未提供的不计分。
3	类似业绩	商务	供应商提供近3年内承担过同类项目业绩的（类似项目业绩是指：运动场项目或市政项目。以提交响应文件截止时间前36个月内止，以签订合同的时间为准）每个计10分，最多计20分。

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：永州市第二中学（甲方）

供应商（全称）：_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1、项目信息

(1) 采购项目名称： 永州二中田径场改造

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

(工程项目) 承包范围：/ 项目经理：/

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式： 固定总价合同 。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天

地点：

方式：

4. 付款：

1、 。

2、预付款根据采购文件的约定，在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

4

合同

商务

- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电话：_电话：

传真：_传真：

开户银行：

帐号：

二、政府采购合同通用条款

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。

三、政府采购合同专用条款

按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

5	施工进度计划及保证措施	技术	根据供应商针对本项目制定的施工进度计划安排及相关保证措施等内容进行综合评价：方案整体内容及措施具体完善、进度计划合理切实可行的计7-9分；方案内容及措施较完善、进度计划较合理且操作性较强的计4-6分；方案内容有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
6	安全管理体系与措施	技术	根据供应商针对本项目制定的安全保障措施进行综合评价：整体内容及保证措施完善、合理且操作性较强的计7-9分；方案内容及措施较完善、合理且可操作的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
7	文明施工现场措施	技术	根据供应商针对本项目制定的文明施工措施进行综合评价：方案内容及措施完善、合理、切实可行的计7-9分；方案内容及措施基本可行的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
8	售后服务与响应	商务	确需提供现场维修更换等售后服务时：1. 承诺2小时内响应、6小时内到场、24小时内处置完毕，得5分；2. 承诺2-4小时内响应、6-12小时内到场、24-48小时内处置完毕，得3分；3. 承诺4-8小时内响应、12-24小时内到场、48-72小时内处置完毕，得1分。
9	商务要求	商务	<p>一、项目基本情况</p> <p>1. 项目名称：永州二中田径场改造</p> <p>2. 采购金额：1661837.82元</p> <p>3. 建设地点：永州市第二中学校内</p> <p>4. 工期要求：总日历天数120天</p> <p>5. 质量标准：达到国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）合格等级</p> <p>二、采购标的及范围</p> <p>1. 标的：永州二中田径场改造</p> <p>2. 采购范围：以工程量清单和施工图纸及采购需求要求为准。</p> <p>三、技术要求</p> <p>（一）施工总体要求</p> <p>1. 严格按照施工图纸、工程量清单、国家现行施工规范及本采购需求组织施</p>

工，确保工程质量、工期及安全文明施工符合要求。

2. 施工期间遵守校园管理规定，合理安排施工时间，做好安全防护、扬尘治理，避免影响教学秩序。

（二）材料设备要求

1. 所有材料、设备必须符合国家质量标准及设计要求，提供合格证明、检测报告，经采购人验收合格后方可使用，严禁使用不合格材料。

2. 建筑材料运输、保管及保险

2.1 成交供应商负责产品及本项目所有设备到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

2.2 成交供应商负责产品及本项目所有设备在施工地点的保管，直至项目验收合格。

2.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

2.4 成交供应商负责施工后的施工区域内的工程废弃材料（含建筑垃圾）清理、离场运输、处置场地的选择等。

2.5 成交供应商负责在工程竣工验收后移交相关的材料、设备、配件的技术参数（品牌名称、产地、规格型号等）、图纸说明等档案材料。

2.6 成交供应商负责在工程竣工后废旧材料的收集，并造册按照采购人的要求统一搬运至指定地点存放。

3. 隐蔽工程施工完成后，须经采购人验收合格方可进行下一道工序，未经验收擅自隐蔽的，采购人有权要求重新检验，费用及工期延误由供应商承担。

（三）、履约验收

3.1 项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，采购人将按照规定组织有关单位对本项目进行验收。

3.2 验收过程中产生纠纷的，由相关监督部门认定的检测机构检测，如为中标人原因造成的，由成交供应商承担检测费用，否则，由采购人承担。

3.3 项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商，由此带来的一切损失由成交供应商承担。

3.4 成交供应商在日常维护工作中，应严格按采购人制定的维护作业计划进行作业，并接受采购人的日常管理、指挥和临时工作安排。

四、其它需要说明的事项：

1、供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。

			2、其他未尽事宜由采购人和成交供应商双方在采购合同中详细约定。
--	--	--	---------------------------------

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务要求	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	9	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则：根据供应商对本项目制定的整体施工方案与技术措施方案进行综合评价：方案思路清晰、规划详细、合理、切实可行的7-9分；方案基本完整，思路较清晰、规划较具体、基本满足文件需求的计4-6分；方案整体思路模糊不清、整体内容有欠缺、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
3	主观分	技术分	9	否	无	【质量管理措施与方案】的评分规则：根据供应商针对本项目制定的质量保障措施进行综合评价：整体内容及保证措施完善、切实可行的计7-9分；整体内容及保证措施较详细、可操作性较强的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性较差的计1-3分；未提供的不计分。
4	客观分	商务分	20	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商提供近3年内承担过同类项目业绩的（类似项目业绩是指：运动场项目或市政项目。以提交响应文件截止时间前36个月内止，以签订合同的时间为准）每个计10分，最多计20分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：要求提供中标通知书（成交通知书）、施工合同复印件并加盖供应商公章，不提供或不按要求提供不计分
5	主观分	技术分	9	否	无	【施工进度计划及保证措施】的评分规则：根据供应商针对本项目制定的施工进度计划安排及相关保证措施等内容进行综合评价：方案整体内容及措施具体完善、进度计

						划合理切实可行的计7-9分；方案内容及措施较完善、进度计划较合理且操作性较强的计4-6分；方案内容有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
6	主观分	技术分	9	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：根据供应商针对本项目制定的安全保障措施进行综合评价：整体内容及保证措施完善、合理且操作性较强的计7-9分；方案内容及措施较完善、合理且可操作的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
7	主观分	技术分	9	否	无	【文明施工现场措施】的评分规则：根据供应商针对本项目制定的文明施工措施进行综合评价：方案内容及措施完善、合理、切实可行的计7-9分；方案内容及措施基本可行的计4-6分；方案内容及措施有缺陷、可行性差的计1-3分；未提供的不计分。
8	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【售后服务与响应】的评分规则：确需提供现场维修更换等售后服务时：1. 承诺2小时内响应、6小时内到场、24小时内处置完毕，得5分；2. 承诺2-4小时内响应、6-12小时内到场、24-48小时内处置完毕，得3分；3. 承诺4-8小时内响应、12-24小时内到场、48-72小时内处置完毕，得1分。</p> <p>【售后服务与响应】的上传证明材料要求：供应商需在响应文件中提供《售后服务承诺函》，明确具体响应时间及具体责任人员联系方式，未提供或不按要求提供不计分。</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	3%	工程由小型、微型企业承建，即工程施工单位为小型、微型企业的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。