

永州市政府采购文件

采购项目名称：新田产业开发区扩区专项咨询采购项目
采购人：新田县发展和改革局
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南永州旺兴项目管理有限公司
委托代理编号：HNWX-永-2025-0710
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额22,200元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：新田财采计[2025]062号
采购项目预算：1,900,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年08月01日

采购人签章：
新田县发展和改革局

需求编制人签章：
李艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	1,900,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
新田产业开发区扩区专项咨询采购项目	2,800,000	包括但不限于: 扩区初步方案; 扩区用地审核报告; 压覆矿查询; 地质灾害评价; 中长期产业发展规划; 规划环评; 社会稳定性风险评估; 整体性安评; 土地集约评价; 扩区可行性研究报告; 控制性详细规划等。	2025-07

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,900,000元

包概述：新田产业开发区扩区专项咨询采购项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担。由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		

狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
--	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目																
		项	1,900,000	1	1,900,000	C19990000-其他专业技术服务																
		子服务编号	子服务名	子服务内容																		
				<p style="text-align: center;">采购需求</p> <p>一、项目概况</p> <p>1、根据《湖南省开发区调区扩区和退出管理办法》湘政办发（2018）19号文、《关于印发规范产业园区扩区工作实施方案的通知湘园区办[2021]3号》以及园区现状，编制新田产业开发区初步方案(路条)、用地审核报告、地质灾害危险性评估、压覆矿查询、产业发展规划、控制性详细规划编制、环境影响评价、整体性安全风险评估、规划方案、可行性研究报告、土地集约评价、社会稳定风险评估报告相关专题报告。</p> <p>2、主要内容：初步方案(路条)、用地审核报告、地质灾害危险性评估、压覆矿查询、产业发展规划、控制性详细规划编制、环境影响评价、整体性安全风险评估、规划方案、可行性研究报告、土地集约评价、社会稳定风险评估报告。</p> <p>二、服务范围</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>服务名称</th> <th>服务内容概述</th> <th>工作内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>新田产业开发区扩区咨询服务</td> <td>初步方案（路条）</td> <td>按省里要求编制扩区初步方案，并对新田县扩区指标进行详细分析，报送省发改审，湖南省发改委组织审核批复。</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>压覆矿查询</td> <td>查询扩区范围内压覆矿情况。</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td>土地集</td> <td>在用地调查的基础上，根据《规程》确定的指标体系及相关</td> </tr> </tbody> </table>			序号	服务名称	服务内容概述	工作内容	1	新田产业开发区扩区咨询服务	初步方案（路条）	按省里要求编制扩区初步方案，并对新田县扩区指标进行详细分析，报送省发改审，湖南省发改委组织审核批复。	2		压覆矿查询	查询扩区范围内压覆矿情况。	3		土地集	在用地调查的基础上，根据《规程》确定的指标体系及相关
序号	服务名称	服务内容概述	工作内容																			
1	新田产业开发区扩区咨询服务	初步方案（路条）	按省里要求编制扩区初步方案，并对新田县扩区指标进行详细分析，报送省发改审，湖南省发改委组织审核批复。																			
2		压覆矿查询	查询扩区范围内压覆矿情况。																			
3		土地集	在用地调查的基础上，根据《规程》确定的指标体系及相关																			
1	新田产业开发区扩区咨询服务	1.1	采购需求																			

					约评价	评价方法，对调查结果进行汇总分析，评价开发区的土地集约利用状况并分析其存在的问题及原因，推动开发区土地利用管理是基础信息建设，促进土地节约集约利用，为开发区扩区升审核、动态监管、规划计划管理及有关政策制定等提供依据。
				4	可行性研究报告	针对拟扩区域的地质灾害、环境保护、安全生产、社会稳定以及产业发展等方面进行科学论证。
				5	规划方案	根据园区现状，对拟扩区的产业园区亩均税收、环保基础设施、闲置土地处置、僵尸企业处置等要素进行达标性分析，并提出符合园区发展需求的扩区规划方案。
				6	用地审核报告	编制用地预审报告，报湖南省自然资源厅取得批复。
				7	地质灾害危险性评估	完成报告编制并组织专家评审。
				8	社会稳定风险评估报告	完成报告编制并完成县政法委备案。
				9	产业发展规划	详细调研园区企业，座谈园区企业发展情况及主特色产业定位，对文本进行编制提报至所在地发改部门组织评审，经报新田县人民政府同意批复。
				10	控制性详细规划编制	控制性详细规划编制的工作内容包括确定土地使用性质、容积率、建筑高度等指标，制定基础设施和公共服务设施的配套要求及环境保护规定，并取得新田县人民政府的批复。
				11	环境影响评价	对建设项目可能产生的环境影响进行分析、预测和评估，提出预防或者减轻不良环境影响的对策和措施。取得省生态环境厅复函。

12	整体性 安全 风险评估	对园区企业识别潜在威胁，分析影响程度，制定应对策略，实施监控与改进。通过全面审视系统或项目的安全状况，确保采取有效措施降低风险。编制整体性安全风险评估报告，并取得湖南省应急管理厅的复函。
<p>三、服务成果：</p> <p>1、成果评审及要求</p> <p>成交供应商完成相应阶段成果并提交采购人相关工作成果后，采购人予以确认；若采购人对成交供应商提交的阶段性工作成果有意见或建议的，应进行反馈及修改。</p> <p>服务内容中所述1-12项内容的成果文件成交供应商需提供每阶段的工作成果以纸质文本形式一式叁份，电子文档以PDF格式、JPG、PPT、WORD、EXCEL等格式的以（光盘/U盘）为载体的电子文本一份。</p> <p>2、成果版权及使用</p> <p>（1）成交供应商必须保证所形成的成果报告不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。如果任何第三方提出侵权指控，成交供应商须与第三方交涉，并承担由此而产生的索赔、损失、损害、支出等一切费用（含律师费）。如采购人因此而遭致损失的，成交供应商应赔偿该损失。</p> <p>（2）本次成果所有权和使用权均属于采购人所有。未经采购人书面同意，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。</p> <p>（3）成交供应商若在项目实施过程中采用自有知识成果，需在报价文件中声明，并提供相关知识产权证明文件，使用该知识成果后，成交供应商需承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。</p> <p>四、验收标准及安排</p> <p>1、项目总体验收要求以《国务院办公厅关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》（国办发〔2017〕7号）及《湖南省开发区调区扩区和退出管理办法》（湘政办发〔2018〕19号）等有关规定为准。</p> <p>2、验收过程中产生纠纷的,如为成交供应商原因造成的，由成交供应商承担验收费用。项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。采购人可根据项目的验收情况，限定返工期限，连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，由此带来的损失由成交供应商承担。</p> <p>五、其他商务要求</p> <p>1、完成时间要求</p>		

			<p>扩区用地审核成果通过省自然资源厅正式审查通过后180日历天内提交扩区可行性研究报告并报送省级相关部门审核审批。</p> <p>2、结算方法</p> <p>(1) 付款人：新田县发展和改革局</p> <p>(2) 付款方式：合同签订后支付合同金额的30%为预付款，完成除可研外其他专题批复后支付合同金额的40%，完成可研评审、取得扩区最终批复后支付余下的合同金额的30%。由于甲方自身原因、相关政策重大调整等不可抗力造成没有取得省人民政府扩区批复的，不予追究乙方责任，已付款项不予退还，未付款项不再支付。由于乙方原因导致扩区未完成的，需退回已付全部款项。</p> <p>3、成交供应商如若被发现提供虚假证明资料，将取消成交单位资格，成交供应商应在全国投资项目在线审批监管平台工程咨询备案。</p> <p>4、项目负责人及主要团队人员须全程参与咨询服务工作，不得挂名参与投标。</p> <p>5、本项目采用费用包干制，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及材料购置费用，以及项目所需的人工、管理、财务、保险、税费等所有费用，如一旦成交单位在项目实施中出现任何遗漏，均由成交单位提供，采购人不再支付最后磋商报价以外的其他任何费用。</p> <p>6、供应商或成交供应商在参与本项目的全部过程中，应负责其派出的所有工作人员的人身意外保险以及承担人身意外事故引发的责任、损失和所有费用。</p> <p>7、供应商在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p> <p>8、以上采购需求内容系采购阶段基本需求，如成交单位在投标响应阶段提出更多响应承诺且获得采购人认可的，以最终签订的政府采购合同约定内容为准。</p> <p>9、甲方和乙方在合作过程中产生的商业秘密（如技术方案、技术信息等）乙方应严格保密。供应商对本合同涉及的技术信息、商业秘密负有保密义务，未经采购人同意，不得向任何第三方泄露。（对此供应商需提供承诺函，格式自拟，否则视为无效响应）</p> <p>注：对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	新田产业开发区扩区	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

咨询服务					
------	--	--	--	--	--

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目区域的认知和分析	技术	<p>供应商结合采购需求自主调研，深入分析项目区域的以下五个方面内容：</p> <p>(1) 政治环境；</p> <p>(2) 经济环境；</p> <p>(3) 文化环境；</p> <p>(4) 地理位置及资源分布；</p> <p>(5) 城市规划和未来发展策略。分析需涵盖各环境要素的现状、发展趋势及与本项目的潜在关联。</p> <p>供应商对项目区域各环境要素有清晰且深入的理解，分析内容详实、准确，准确表述并把握调护区相关政策及工作要求，且与项目需求紧密相关的计10分，有缺漏项的每处扣2分，有不合理、有缺陷的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>说明:内容有缺陷或不合理是指：</p> <p>1、内容与项目需求不一致或没有关联性；</p> <p>2、内容无法达到预期要求，条理不清晰，方案内容与实际实施存在差异性；</p> <p>3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。</p>
2	整体服务规划方案	技术	<p>供应商结合项目需求及对项目的深入理解，提供本项目总体规划思路和技术框架，包括但不限于：</p> <p>(1) 战略规划与空间优化；</p> <p>(2) 产业发展与基础设施构建；</p> <p>(3) 生态可持续保护；</p> <p>(4) 政策支持及民生改善。</p> <p>方案全面完整、定位及发展方向清晰明确、布局科学合理、发展方向与生态环境协调、政策体系完善且有保障的计15分，有缺漏的每处扣4分，有不合理、有缺陷的每处扣2分，扣完为止。</p> <p>说明:内容有缺陷或不合理是指：</p> <p>1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性；</p> <p>2、方案无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；</p>

			3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。
3	项目组织设计	技术	<p>供应商结合项目需求提供项目组织设计方案，包括但不限于：</p> <p>(1) 人员配置及岗位分工；</p> <p>(2) 工作进度计划；</p> <p>(3) 质量保证措施；</p> <p>(4) 风险管理及应对措施。</p> <p>内容全面且合理，人员分工明确且配置适当，进度安排科学可行且满足项目需求，质量保证及风险应对措施具体且可执行性强的计15分，有缺漏的每处扣4分，有不合理、有缺陷的每处扣2分，扣完为止。</p> <p>说明：内容有缺陷或不合理是指：</p> <p>1、设计方案内容与项目需求不一致或没有关联性；</p> <p>2、设计方案无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；</p> <p>3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。</p>
4	后续伴随服务	技术	<p>供应商结合项目需求提供项目后续伴随服务方案。包括但不限于：</p> <p>(1) 后续伴随服务内容及期限；</p> <p>(2) 团队成员资质与经验；</p> <p>(3) 响应效率及后续保障措施。</p> <p>服务内容全面，涵盖项目所需的所有后续服务，服务团队成员具备丰富的经验和相应的专业资质，响应迅速且服务高效，后续保障措施具体可行的计8分，有缺漏的每处扣3分，有不合理、有缺陷的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>说明：内容有缺陷或不合理是指：</p> <p>1、服务内容与项目需求不一致或没有关联性；</p> <p>2、服务内容无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；</p> <p>3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。</p>
5	重点难点分析及建议	技术	<p>供应商结合项目需求提供项目重点难点分析及建议。包括但不限于：</p> <p>(1) 针对项目区域现状以及存在的制约因素进行系统分析、归纳，准确识别本项目实施的重点任务及难点问题；</p> <p>(2) 针对重难点提出具体实施策略和保障方案。</p>

			<p>内容全面，准确把握本次调护区的重难点且分析透彻，提供的解决方案和措施具有针对性及可操作性的计7分，有缺漏的每处扣3.5分，分析有不合理、有缺陷或未提供解决方式的每处扣1.5分，扣完为止。</p> <p>说明：内容有缺陷或不合理是指：</p> <p>1、建议内容与项目需求不一致或没有关联性；</p> <p>2、建议内容无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；</p> <p>3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。</p>
6	服务团队	商务	<p>(1) 拟任本项目负责人：具备注册城乡规划师证书或注册咨询工程师（投资）证书的计2分，同时具备的计5分。</p> <p>(2) 项目其他成员中，具有注册咨询工程师（投资）或注册规划师且同时具备相关专业中级及以上职称的团队人员计2分/人，本项最多计10分。</p> <p>注：项目负责人不可兼任项目成员；提供以上人员相关注册证书、职称证书证明材料复印件并加盖公章，以及在递交响应文件截止时间前近三个月内任意一个月在本单位依法缴纳社会保险的证明，否则不得分。</p>
7	类似业绩	商务	<p>供应商近3年以来(递交响应文件截止时间前36个月内为有效)承担过扩区相关业绩的每提供1个计2分，本项最多计10分。</p> <p>注：提供合同扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">政府采购合同 (服务类)</p> <p>一、政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: center;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：（甲方）</p> <p>供应商（全称）：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 采购计划编号：</p>

(3) 项目内容:

2. 合同金额

(1) 合同金额小写:

大写:

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式: 固定总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期: 年 月 日, 完成日期: 年 月 日。总日历天数: 天。

地点:

方式:

4. 付款:

(1) 。

(2) 预付款根据采购文件的约定, 在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷:

提请仲裁 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应 按以下顺序解释:

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款 (如果有)

(7) 标准、规范及有关技术文件, 图纸, 已标价工程量清单或预算书 (如果有)

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自 生效。

8. 合同份数

			<p>本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： 年 月 日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： 法定代表人：</p> <p>委托代理人： 委托代理人：</p> <p>电 话： 电 话：</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p style="text-align: center;">开户银行：</p> <p>帐 号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同通用条款（服务类）</p> <p>服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应 按 照 其 文 本 确 定 合 同 格 式。没有文本的，按照《中华人民共和国合同法》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同专用条款（服务类）</p> <p>服务类政府采购合同专用条款参照（货物类）专用条款的格式和相关内容，根据项目的实际情况，按照服务内容、服务要求、服务期限、服务流程、考核方式等内容进行编制。</p>
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求

1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	10	否	无	【项目区域的认知和分析】的评分规则：供应商结合采购需求自主调研，深入分析项目区域的以下五个方面内容：（1）政治环境；（2）经济环境；（3）文化环境；（4）地理位置及资源分布；（5）城市规划和未来发展策略。分析需涵盖各环境要素的现状、发展趋势及与本项目的潜在关联。供应商对项目区域各环境要素有清晰且深入的理解，分析内容详实、准确，准确表述并把握调护区相关政策及工作要求，且与项目需求紧密相关的计10分，有缺漏项的每处扣2分，有不合理、有缺陷的每处扣1分，扣完为止。说明：内容有缺陷或不合理是指：1、内容与项目需求不一致或没有关联性；2、内容无法达到预期要求，条理不清晰，方案内容与实际实施存在差异性；3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。
3	主观分	技术分	15	否	无	【整体服务规划方案】的评分规则：供应商结合项目需求及对项目的深入理解，提供本项目总体规划思路和技术框架，包括但不限于：（1）战略规划与空间优化；（2）产业发展与基础设施构建；（3）生态可持续保护；（4）政策支持及民生改善。方案全面完整、定位及发展方向清晰明确、布局科学合理、发展方向与生态环境协调、政策体系完善且有保障的计15分，有缺漏的每处扣4分，有不合理、有缺陷的每处扣2分，扣完为止。说明：内容有缺陷或不合理是指：1、方案内容与项目需求不一致或没有关联性；2、方案无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。
4	主观分	技术分	15	否	无	【项目组织设计】的评分规则：供应商结合项目需求提供项目组织设计方案，包括但不限于：（1）人员配置及岗位分工；（2）工作进度计划；（3）质量保证措施；（4）风险管理及应对措施。内容全面且合理，人员分工明确且配置适当，进度安排科学可行且满足项目需求，质量保证及风险应对措施具体且可执行性强的计15分，有缺漏的每处扣4分，有不合理、有缺陷的每处扣2分，扣完为止。说明：内容有缺陷或不合理是指：1、设计方案内容与项目需求不一致或没有关联性；2、设计方案无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。
5	主观分	技术分	8	否	无	【后续伴随服务】的评分规则：供应商结合项目需求提供项目后续伴随服务方案。包括但不限于：（1）后续伴随服务内容及期限；（2）团队成员资质与经验；（3）响应效率及后续保障措施。服务内容全面，涵盖项目所需的所有后续服务，服务团队成员具备丰富的经验和相应的专业资质，响应迅速且服务高效，后续保障措施具体可行的计8分，有缺漏的每处扣3分，有不合理、有缺陷的每处扣1分，扣完为止。说明：内容有缺陷或不合理是指：1、服务内容与项目需求不一致或没有关联性；2、服务内容无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾，存在歧义、混乱，内容不充实。
6	主观分	技术分	7	否	无	【重点难点分析及建议】的评分规则：供应商结合项目需求提供项目重点难点分析及建议。包括但不限于：（1）针对项目区域现状以及存在的制约因素进行系统分析、归纳，准确识别本项目实施的重点任务及难点问题；（2）针对重难点提出具体实施策略和保障方案。内容全面，准确把握本次调护区的重难点且分析透彻，提供的解决方案和措施具有针对性及可操作性的计7分，有缺漏的每处扣3.5分，分析有不合理、有缺陷或未提供解决方式的每处扣1.5分，扣完为止。说明：内容有缺陷或不合理是指：1、建议内容与项目需求不一致或没有关联性；2、建议内容无法达到预期要求，条理不清晰，与实际实施存在差异性；3、内容空洞、语义表述不清，前后矛盾

						，存在歧义、混乱，内容不充实。
7	客观分	商务分	15	是	图片	<p>【服务团队】的评分规则：（1）拟任本项目负责人：具备注册城乡规划师证书或注册咨询工程师（投资）证书的计2分，同时具备的计5分。（2）项目其他成员中，具有注册咨询工程师（投资）或注册规划师且同时具备相关专业中级及以上职称的团队人员计2分/人，本项最多计10分。注：项目负责人不可兼任项目成员；提供以上人员相关注册证书、职称证书证明材料复印件并加盖公章，以及在递交响应文件截止时间前近三个月内任意一个月在本单位依法缴纳社会保险的证明，否则不得分。</p> <p>【服务团队】的上传证明材料要求：提供以上人员相关注册证书、职称证书证明材料复印件并加盖公章，以及在递交响应文件截止时间前近三个月内任意一个月在本单位依法缴纳社会保险的证明</p>
8	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近3年以来(递交响应文件截止时间前36个月内为有效)承担过扩区相关业绩的每提供1个计2分，本项最多计10分。注：提供合同扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供相关业绩合同扫描件并加盖供应商公章</p>