

# 永州市政府采购文件

采购项目名称:	2024年新田县新圩镇石门头村、长富村、道塘村土地整治项目
采购人:	新田县新圩镇人民政府
采购方式:	竞争性谈判
采购代理机构:	湖南荃能项目管理咨询有限公司
委托代理编号:	HNQNZB-2024-930
代理费收取方式:	采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准:	固定金额24,200元
专家评审费收取方式:	专家评审费由采购人支付
采购计划编号:	新田财采计[2024]129号
采购项目预算:	2,017,016元
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2024-10-10

采购人签章:  
新田县新圩镇人民政府

需求编制人签章:  
朱伍军

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库[2004]185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库[2006]90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库[2007]119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库[2020]46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购[2014]15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	2024年新田县新圩镇石门头村土地整治项目	816,501	最低评标价法
2	2024年新田县新圩镇长富村、道塘村土地整治项目	1,200,515	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

包名：2024年新田县新圩镇石门头村土地整治项目 采购金额：816,501元

包概述：2024年新田县新圩镇石门头村土地整治项目，本项目将未开发林地及其他草地开发整治成耕地约3.21公顷，表土剥离与回填约11190.3m<sup>3</sup>、田块内调平土方56325.09m<sup>3</sup>、新修3m宽20cm厚泥结碎石路面长1121m、新修砖砌农渠480m、新修砖砌农沟423m等。（本项目分为2个包，投标人只能投其中1个包，否则所有投标作无效处理）

评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			

特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交供应商。

本包基本要求	<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> <p>以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。</p>
本包特定资格要求	<p>本包只接受中小企业参加投标。</p> <p>供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期。</p> <p>拟任项目负责人具备建筑工程专业或市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的B类</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。</p> <p>提供资质证明文件和安全生产许可证扫描件并加盖投标人公章；</p> <p>提供相应证书、无在建工程承诺书（格式自拟）并加盖投标人公章；</p>

	安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程。	
	施工项目部其他关键岗位人员采用承诺制，承诺中标后施工项目部其他关键岗位人员必须是投标单位的正式职工，且无在建工程（技术负责人、施工员、安全员）。	提供承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章；

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
2024年新田县新圩镇石门头村土地整治项目	816,501	项	1	816,501	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸： 下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的财政评审工程量清单为准（详见附件）， 请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报价，不允许出现缺项、漏项及错项。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<div>合同草案条款</div> <div>第一节 合同协议书</div> <div>采购合同编号：</div> <div>采购人（全称）：_（甲方）</div> <div>供应商（全称）：_（乙方）</div> <div>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</div> <div>1. 项目信息</div> <div>（1）采购项目名称：</div> <div>（2）政府采购计划编号：</div>

		<p>(3) 项目内容:</p> <p>(4) 是否分包: _。</p> <p>(5) 项目负责人: _。</p> <p>(6) 联系电话: _。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写:</p> <p>大写:</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式: “固定总价” “固定单价” “成本补偿” “绩效激励</p> <p>(4) 付款方式 (按项目实际勾选填写):</p> <p>“全额付款: <u>(应一次性支付全部合同款项)</u></p> <p>“预付款: <u>(应明确预付款的支付比例和支付条件)</u></p> <p>“分期付款: <u>(应按照季度分期支付合同款项)</u></p> <p>“成本补偿: <u>(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)</u></p> <p>“绩效激励: <u>(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)</u></p> <p>3. 合同履行</p> <p>(1) 起始日期: _年_月_日, 完成日期: _年_月_日。总日历天数: _天。</p> <p>(2) 地点:</p> <p>(3) 方式:</p> <p>(4) 履约担保: <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金: <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体: _。</p> <p>(2) 验收方式: _。</p> <p>(3) 验收标准: _。</p> <p>5. 组成合同的文件</p>
--	--	--

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

## 第二节 政府采购合同

### (一) 合同通用条款

“本合同通用条款按《湖南省建设工程施工合同示范文本》（HNJS-2014）中的合同通用条款执行。”

## （二）合同专用条款

按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充，参照《湖南省建设工程施工合同》（2018年版）范本中的合同专用条款。

附件：工程质量保修书

### 工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 1、质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程及双方约定及其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）

（2）

（3）

#### 2、质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：\_年；

（3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为：\_年；

（4）供热、供冷系统工程为：\_个采暖期、供冷期；

（5）装饰装修工程为\_年；



			<p>(6) 其他项目_年。</p> <p>3 质量保修责任</p> <p>3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。</p> <p>3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。</p> <p>3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。</p> <p>3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。</p> <p>4 质量保修费用</p> <p>质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。</p> <p>5 质量保证金</p> <p>质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。</p> <p>6 其他</p> <p>6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：</p> <p>6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。</p> <p>发包人（公章）：_承包人（公章）：</p> <p>法定代表人（签字）：_法定代表人（签字）：</p> <p>年_月_日 年_月_日</p>
2	采购需求	商务	<p>一、项目概况</p> <p>1. 采购项目名称:2024年新田县新圩镇石门头村土地整治项目；</p> <p>2. 项目地址:新田县新圩镇石门头村</p> <p>3. 采购项目预算：816501元</p> <p>4. 工期：60日历天</p>

			<p>二、项目内容</p> <p>本项目将未开发林地及其他草地开发整治成耕地约3.21公顷，表土剥离与回填约11190.3m<sup>3</sup>、田块内调平土方56325.09m<sup>3</sup>、新修3m宽20cm厚泥结碎石路面长1121m、新修砖砌农渠480m、新修砖砌农沟423m等，具体详见工程量清单。</p> <p>三、项目建设要求及说明</p> <p>1、技术规格、参数与要求：所有材料符合国家有关标准，中标人在签订合同前向采购人递交完整的《施工组织设计》技术文件，按图施工。</p> <p>2、施工要求：中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。</p> <p>3、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。</p> <p>4、验收要求：符合国家现行工程施工质量验收规范及标准，达到合格工程。</p> <p>5、保修期：1年，从验收合格之日起计算。</p> <p>6、保修：必须按国务院（2000）年279号、建设部（2000）年80号令保修。</p> <p>7、施工材料运输、保管及保险要求：</p> <p>7.1中标人负责施工材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>7.2中标人负责施工材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>7.3中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>8、本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。</p> <p>9、付款方式：合同签订时约定。</p>
--	--	--	---

## 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	是	图片	对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）。

# 包名：2024年新田县新圩镇长富村、道塘村土地整治项目 采购金额： 1,200,515元

包概述：2024年新田县新圩镇长富村、道塘村土地整治项目，本项目将未开发林地及其他草地开发整治成耕地约7.04公顷，表土剥离与回填约20104.39m<sup>3</sup>、田块内调平土方76108.09m<sup>3</sup>、新修3m宽20cm厚泥结碎石路面长1537m、砖砌渠道213m等。（本项目分为2个包，投标人只能投其中1个包，否则所有投标作无效处理）

评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			

特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交供应商。

本包基本要求	<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> <p>以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。</p>
本包特定资格要求	<p>本包只接受中小企业参加投标。</p> <p>供应商具备建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期。</p> <p>拟任项目负责人具备建筑工程专业或市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程。</p> <p>施工项目部其他关键岗位人员采用承诺制，承诺</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。</p> <p>提供资质证明文件和安全生产许可证扫描件并加盖投标人公章；</p> <p>提供相应证书、无在建工程承诺书（格式自拟）并加盖投标人公章；</p> <p>提供承诺函（格式自拟）并加盖投标人公章；</p>

	中标后施工项目部其他关键岗位人员必须是投标单位的正式职工，且无在建工程（技术负责人、施工员、安全员）。	
--	---	--

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
2024年新田县新圩镇长富村、道塘村土地整治项目	1,200,515	项	1	1,200,515	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的财政评审工程量清单为准（详见附件），请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行报价，不允许出现缺项、漏项及错项。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<div>合同草案条款</div> <div>第一节 合同协议书</div> <div>采购合同编号：</div> <div>采购人（全称）：_（甲方）</div> <div>供应商（全称）：_（乙方）</div> <div>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</div> <div>1. 项目信息</div> <div>（1）采购项目名称：</div> <div>（2）政府采购计划编号：</div> <div>（3）项目内容：</div> <div>（4）是否分包：_。</div>

(5) 项目负责人：\_\_。

(6) 联系电话：\_\_。

## 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式： “ 固定总价 ” “ 固定单价 ” “ 成本补偿 ” “ 绩效激励 ”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项） ”

“ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件） ”

“ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项） ”

“ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件） ”

“ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件） ”

## 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_\_年\_\_月\_\_日，完成日期：\_\_年\_\_月\_\_日。总日历天数：\_\_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

## 4. 合同验收

(1) 验收主体：\_\_。

(2) 验收方式：\_\_。

(3) 验收标准：\_\_。

## 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

- (2) 本合同协议书
- (3) 成交通知书
- (4) 响应文件
- (5) 政府采购合同专用条款
- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

## 第二节 政府采购合同

### （一）合同通用条款

“本合同通用条款按《湖南省建设工程施工合同示范文本》（HNJS-2014）中的合同通用条款执行。”

### （二）合同专用条款

		<p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充，参照《湖南省建设工程施工合同》（2018年版）范本中的合同专用条款。</p> <p>附件：工程质量保修书</p> <p style="text-align: center;">工程质量保修书</p> <p>发包人（全称）：</p> <p>承包人（全称）：</p> <p>为保证_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照规定及双方约定承担工程质量保修责任。</p> <p>1、质量保修范围</p> <p>质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程及双方约定及其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：</p> <p>（1）</p> <p>（2）</p> <p>（3）</p> <p>2、质量保修期</p> <p>2.1质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。</p> <p>2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：</p> <p>（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；</p> <p>（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：_年；</p> <p>（3）电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为：_年；</p> <p>（4）供热、供冷系统工程为：_个采暖期、供冷期；</p> <p>（5）装饰装修工程为_年；</p> <p>（6）其他项目_年。</p> <p>3 质量保修责任</p>
--	--	--

			<p>3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。</p> <p>3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。</p> <p>3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。</p> <p>3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。</p> <p>4 质量保修费用</p> <p>质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。</p> <p>5 质量保证金</p> <p>质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。</p> <p>6 其他</p> <p>6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：</p> <p>6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。</p> <p>发包人（公章）：_承包人（公章）：</p> <p>法定代表人（签字）：_法定代表人（签字）：</p> <p>年_月_日 年_月_日</p>
2	采购需求	商务	<p>一、项目概况</p> <p>1. 采购项目名称:2024年新田县新圩镇长富村、道塘村土地整治项目；</p> <p>2. 项目地址:新田县新圩镇长富村、道塘村</p> <p>3. 采购项目预算：1200515元</p> <p>4. 工期：90日历天</p> <p>二、项目内容</p> <p>本项目将未开发林地及其他草地开发整治成耕地约7.04公顷，表土剥离与回填约20104.39m<sup>3</sup>、田块内调平土方76108.09m<sup>3</sup>、新修3m宽20cm厚泥结碎石路面长1537m、砖砌渠道213m等，具体详见工程量清单。</p>



			<p>三、项目建设要求及说明</p> <p>1、技术规格、参数与要求：所有材料符合国家有关标准，中标人在签订合同前向采购人递交完整的《施工组织设计》技术文件，按图施工。</p> <p>2、施工要求：中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。</p> <p>3、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。</p> <p>4、验收要求：符合国家现行工程施工质量验收规范及标准，达到合格工程。</p> <p>5、保修期：1年，从验收合格之日起计算。</p> <p>6、保修：必须按国务院（2000）年279号、建设部（2000）年80号令保修。</p> <p>7、施工材料运输、保管及保险要求：</p> <p>7.1中标人负责施工材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>7.2中标人负责施工材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>7.3中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>8、本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。</p> <p>9、付款方式：合同签订时约定。</p>
--	--	--	--

## 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	商务	是	图片	对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明（格式自拟）。