

永州市政府采购合同

采购合同编号：永零财采合【2025】000044号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- （1）采购项目名称：永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务
- （2）采购计划编号：永零财采计[2025]00035号
- （3）项目包名：第一包

2. 合同金额

- （1）合同金额小写：11387500.2元
- （2）合同金额大写：壹仟壹佰叁拾捌万柒仟伍佰元贰角

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-06-16，完成日期：2028-06-15。总日历天数：1095天。
地点：采购人指定地点

4. 付款：

甲方根据实际到岗的保安人数及甲方、学校对保安公司、专职保安考核情况核定好保安服务费，每两月一次支付到乙方指定账户。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标/成交通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件。

零陵区公办中小学幼儿园保安服务采购项目合同

甲方（采购人）：永州市零陵区教育局

乙方（中标人）：永州市鼎天保安服务有限公司

乙方在湖南壹佳壹建筑工程有限公司组织的公开招标采购中，通过公平竞争，成功中标。现依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国劳动法》、《中小学幼儿园安全管理办法》、《保安服务管理条例》及有关法律法规的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，乙方愿意为甲方提供全方位保安有偿服务，甲乙双方同意签订如下协议并共同遵守：

一、保安服务合同内容

甲方同意聘请乙方 109 名保安人员到甲方所属学校从事安保工作（具体保安人数根据学校情况以实际到岗人数为准），其具体工作要求由甲乙双方共同商定。

1. 服务范围：按零陵区教育局的要求对中小学、幼儿园进行安全保卫，具体学校名单见附件。

2. 服务时间：非寄宿制学校每天早上7:00至下午19:00（根据学校实际，至少安排1人值夜班）；寄宿制学校每天早上7:00至晚上10:00（根据学校实际，至少安排1人以上值夜班），学生上、放学时段，专职保安要在学校大门口持械值班。上述时间包含国家法定节假日，若学校调整时间，应与学校保持一致。

3. 服务内容：

1) 门卫服务：保安服务实行24小时门卫管理，严格执行湖南省教育厅关于中小學生幼儿园校门管理的“四个一律”的要求。进出人员、车辆必须经登记后方可放行。在学校实行封闭管理时间内，不得允许学生随意外出。负责校园内安全秩序

维护，包括车辆指挥和交通秩序维护。做好禁止违禁物品进入校园、校内外人员翻爬围墙整治工作。保安人员对学校校门口、学生宿舍及办公楼等特殊场所，进行24小时值守、验证、检查。做好上下学高峰时段的护学工作。

2) 巡逻服务：定时定点治安巡逻检查，与不定时检查相结合，重点部位或定点时段区域外围与区域内部治安巡查及定点守护；对楼栋夜间巡视，定时清场。

3) 守卫服务：安防视频监控安排专人24小时值班，确保监控设备正常运转，并做好值班记录。负责学校治安维稳和消防工作，110联动报警系统的相关工作，配合学校、司法及公安机关对案件的排查取证。

4) 其他服务：学校所有活动及会务工作等安全保卫和校园内发生的安全事故及突发灾害性事故等临时应急保卫工作。

二、保安服务合同期限

合同期限为36个月。自 2025年 6 月 16 日至 2028年 6 月 15 日止。试用期为1个月，在此期间若乙方未履行合同，不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，乙方不得以任何理由向甲方提出任何索赔。

三、保安服务质量

乙方必须将保安服务资格证件、营业许可证等合法证件复印件附于本合同后，原件每年交甲方备查，发现乙方合法证件缺失或失效，由乙方在一定期限内补办，否则甲方有权单方解除合同，由此造成的损失全部由乙方承担，甲方概不负责。乙方必须达到国家《保安服务管理条例》服务标准及与招标约定的其它相关要求，并接受甲方考核与监督。

1. 依照法律、法规和国家关于保安服务的政策、规定，根据客户的环境特点和要求，配备必需的防护用具、通讯设备等工作用品，按照保安服务合同约定，采取

门卫、值守、巡逻等安全防范形式，执行学校内的综合治理、安全保卫和文明劝导等相关服务。乙方负责配备安保业务所必须使用的办公设备、通讯工具、安保器械九件套（多功能抓捕器、防暴盾牌、伸缩钢叉、橡胶警棍、防暴头盔、防割手套、强光手电筒、防刺服、催泪剂），保安服装三套（春秋装、夏装、冬装各一套）等。

2. 负责公共部位安全隐患检查、排除及上报；有针对性地开展安全教育和提示；对危险隐患部位，及时设置安全警示；对全校消防设施每月巡检一次并记录，积极协助或组织全校性紧急疏散和灭火演练。

3. 负责视频监控岗位(有视频监控的学校)的值班人员应相对稳定，不得随意轮流值班。上岗人员应通过专业培训取得上岗证，能熟练掌握设备性能和必要的操作技能，负责主要设备的日常保洁、常见故障排除，以保证设备正常运行。

4. 负责学校大型活动的安全警戒与秩序维护；配合做好重大事件的政治保卫工作和临时性的护卫工作，做好学校安保工作范围内及学校临时交办的工作任务。

5. 配合学校相关部门做好校园突发事件处置、灾害预防、火灾扑救等，负责防范和处理校内、校门及围墙边发生暴力事件，负责学校日常治安维稳、消防工作和110联动报警，按时布防、撤防并作好详细记录。

6. 配合学校保卫部门受理校区内各类纠纷和治安案件；配合学校对违规事件的调查处理；配合司法及公安机关对案件的调查取证，打击校园内部及校园周边的违法犯罪活动；制止校园不文明行为。

7. 巡逻服务：保安人员对学校特定的区域、地段和目标进行巡查、警戒。定时定点治安巡逻检查，重点部位或重点时段区域外围与区域内部治安巡查及定点守护，合理设定巡逻路线；对楼栋夜间巡视，定时清场；负责各楼栋的关门落锁及巡逻，排除安全隐患；及时关闭各楼栋走道、楼梯间的灯和各楼栋的水；按学校规定每

天早晚开关运动场进出门。

8. 门卫服务：保安人员需按照《永州市中小学（幼儿园）门卫管理制度试行》的规定执行。

9. 道路管理服务：全面负责校园内道路安全秩序维护，包括校园道路的人车分流引导、交通秩序维护、车辆指挥与停放；做好禁止违禁物品从学校大门口进校内、校内外人员翻爬围墙整治工作。

四、保安费用及其支付

1. 保安人数限额 109 名（具体保安人数根据学校情况以实际到岗人数为准）服务时间为 36 个月，保安服务经费总计人民币 壹仟壹佰叁拾捌万柒仟伍佰元贰角【¥：11387500.2元（2902.01元/月/人）】。此费用为包干价，包含乙方保安人员的工资、福利及社保、工伤保险等各类保险、服装、设备、法定节假日加班费、行政费用、企业利润、税金等。乙方保障驻校专职保安人员的工资待遇足额按时发放，所有专职保安月打卡工资不低于2200.00元/月。如遇学校、甲方突击任务或突发应急等情况需临时增加保安人员，也不另增加任何费用。

2. 付款人及付款方式：甲方根据实际到岗的保安人数及甲方、学校对保安公司、专职保安考核情况核定好保安服务费，每两月一次支付到乙方指定账户。

五、双方权利与义务

（一）甲方及服务学校的权利和义务

1. 甲方及服务学校有权对保安人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合在甲方指定学校工作的保安人员。

2. 甲方及服务学校应尊重保安人员的工作，为保安人员提供必需的工作条件，对其正常履职行为予以支持和配合。

3. 审定乙方制定的保安制度及实施细则，并监督乙方遵守。

4. 对乙方的保安服务实施监督检查，每月进行一次考核评定（考核主体是各用人学校）。考核实施细则按照《保安服务管理条例》及《保安服务操作规程与质量控制》执行，甲乙双方可进一步协商完善考核内容（见附件）。

5. 依照本合同约定，按时支付保安服务费。乙方不按甲方要求更换不称职的保安，甲方及服务学校有权拒付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 严格按照法律法规规定及本合同约定向甲方配备保安人员，保安人员必须具备下列条件：持有保安人员从业资格证；遵纪守法，作风正派，品行端正，有较强的工作责任心，具有良好团队精神，志愿从事保安工作；具备必要的法律知识、保安业务知识和技能；无违法犯罪记录；男性初次招聘55周岁以下，女性初次招聘50周岁以下，身体特别健康的退伍军人、建档立卡贫困户可适当放宽；身高1.65米以上；退伍军人优先；五官端正，身体健康，本人及家庭成员无精神病及吸毒史，无传染性疾病，无重听、口吃，无纹身；初中毕业以上（含初中）文化程度；乙方不得将保安服务项目转让给他人；未经甲方同意，也不得将项目分包给他人。

2. 严格遵守有关法律法规和采购文件的规定，必须按照甲方的要求，认真维护责任区的正常秩序，防范治安、刑事案件的发生，坚决制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员要及时报警，协助公安机关抓捕，对刑事、治安案件，灾害事故现场先行保护。对学校保安服务实行专业规范、安全高质的管理。

3. 乙方应对其委派的保安人员进行政治思想、职业道德、工作规程、安全保密等方面的教育。委派的保安人员在执勤时必须着统一的保安制服、佩戴执勤证，必须遵纪守法、文明执勤，不得迟到、早退、串岗和脱岗，不酒后上岗和值班中喝酒

，不做与工作无关的事情，不得有法律法规禁止的行为。爱护和规范使用学校的消防设备和视频监控等设备，并接受相关行政主管部门和甲方的监督、指导。

4. 制定切实可行的学校保安服务整体方案、规章制度及岗位责任。建立健全本项目的保安管理档案，及时记载有关变动情况。

5. 乙方对其员工管理应符合政府的有关规定及甲方有关的要求。员工证件应齐全，包括身份证、保安证，无违法犯罪记录证明，身体健康证明及吸毒毛发检测证、政审表等，有关证件复印件乙方应送甲方备案，乙方每半年对在职保安进行一次背景审查，审查的有关资料存档备查。乙方员工食宿自行安排，学校如有食堂，保安人员可在学校食堂就餐，享受学校教师同等待遇，如遇节假日，保安人员自行安排就餐。

6. 乙方负责应按劳动部门的相关政策给保安人员办理社会保险（养老险、失业险、医疗险、工伤险、生育险）及意外伤害保险等手续，切实保障保安人员的各种权利，有关费用已含在本合同中标金额中，甲方不承担社会保险等其它任何费用。在合同执行期间，乙方保安人员工作时若发生劳资、工伤或意外伤亡等纠纷，由乙方承担全部民事责任，甲方不承担任何责任。因乙方安保人员的过错，给他人造成伤亡或给国家、集体、个人造成财产损失的，应由乙方承担全部赔偿责任。若乙方保安人员依法依规正确履职，在毫无过错的情况下造成他人人身伤亡或财产损失，该赔偿责任由甲乙双方按照公平原则，协商处理。

7. 乙方及时支付保安人员工资。对甲方及其管理人员有损乙方保安人员安全健康的行为，有权提出并保留向有关部门反映的权利。

8. 为保障学校安保服务工作的顺利开展，在签订合同后半个月内乙方必须在零陵城区设立固定办公场所，有专人负责管理。

六、违约责任

1. 如因乙方管理不善，造成人员损害或重大经济损失，甲方有权终止本合同，甲方有权追究乙方的法律与经济责任。

2. 乙方不能按时履行合同约定的，不能及时安排保安人员到校值班，按照每人每天200元向甲方偿付违约金，因延误时间长（连续一周），甲方有权解除合同。

3. 乙方不能随意调换保安人员，确需调换必须经得甲方同意，否则，每调换一人次赔偿违约金500元给甲方。

七、其他事项

1. 如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项目负责人应在第一时间到达现场，及时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到甲方的安全管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机解除。

2. 在委托保安区域内发生人身伤亡事故，按照国家有关法律、法规和政府文件规定，乙方承担相应的管理责任。

3. 乙方人员必须严格遵守操作规程，如因违反操作规程而造成甲方人员及财物损失的，乙方应负全部赔偿责任。

八、不可抗力

由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关权威部门的证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、本合同的其他组成文件

1. 采购文件（含补充、修改文件）。

2. 乙方的投标文件（含澄清、补充文件）。

3. 零陵区教育系统学校保安服务考核办法及零陵区学校专职保安月份考核表。

十、合同补充和修改

对合同条款作任何改动或偏离，增加补充条款，均须由甲、乙双方签订书面的补充合同。

十一、合同的终止、变更与解除

1. 本合同期限届满，即行终止；

2. 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经双方协商同意可以变更合同相关内容。

3. 经双方协商一致，本合同可以解除。

4. 在合同期内，乙方保安人员有下列情况之一的，甲方可以解除合同，并以书面形式提前30日通知乙方。

a: 乙方向甲方提供其委派保安人员虚假资料，造成严重影响和后果的；

b: 乙方保安人员违反法律法规或甲方规章制度，对甲方造成重大影响和损害的

5. 在合同期内，甲方有下列情况之一的，乙方可以解除合同，并以书面形式提前30日通知甲方。

a: 甲方不按规定时间支付服务费；

b: 甲方违反国家法律法规侵害保安人员合法权益。

十二、破产终止合同

1. 当乙方破产或无清偿能力时，乙方应书面通知甲方终止合同，在甲方知情而未收到乙方终止合同书面通知时，甲方亦可书面通知乙方终止合同。

2. 因不可抗力的自然灾害原因造成自然终止合同时按破产终止合同办法终止合同。

十三、合同纠纷

如发生合同纠纷，甲乙双方协商解决；协商不成时，可提请政府管理部门调解；调解不成，甲乙双方约定由零陵区人民法院诉讼解决。

十四、未尽事宜

合同如有未尽事宜，须经甲、乙双方双方共同协商，作出补充约定；补充约定与本合同具有同等效力。

零陵区教育局系统学校保安服务考核办法

为进一步加强学校安全保卫工作，促使保安公司更加积极、主动、规范地完成学校日常管理、安全保卫任务，根据《保安服务管理条例》（国务院第564号令）及《零陵区中小学、幼儿园保安服务采购项目合同》的相关内容，结合我区教育系统的实际情况，特制订本考核办法。

一、考核对象：

保安公司、学校专职保安。

二、考核内容：

详见附件1：《零陵区学校专职保安_月份考核表》

附件2：《零陵区教育局系统学校保安服务考核细则》

三、考核办法：

1. 坚持客观、公平、公正、科学的原则，由区教育局、各相关学校根据保安公司、专职保安在校履职情况每月进行一次量化考核。
2. 学校要成立考核领导小组，建立各项规章制度，有专人负责，力求简便、务实、高效。
3. 对学校专职保安的考核采取月百分制，每月一考核，即每位保安人员的考核基本分（满分）为100分，根据所派驻学校保安个人履职情况，给予评分。90分以上（含90分）为优秀，月劳务费用全额拨付；80-90分（含80分）为良好，月劳务费用90%拨付；70-80分（含70分）为较良好，月劳务费用70%拨付；60-70分（含60分）为及格，月劳务费用60%拨付；60分以下为不及格，月劳务费用不予拨付，建议调离保安岗位。保安人员的劳务费用由保安公司负全责。
4. 学校每月5日前对保安公司、专职保安人员上月度考核情况进行汇总，并将《零陵区学校专职保安月考核表》纸质稿加盖学校公章、电子表一并报送局政策法规与学校安全管理股邮箱：abzx6331617@163.com。
5. 学校对专职保安人员考核必须严肃、认真、公正，凡弄虚作假，一经查实，加倍扣分扣款，并追究学校及当事人的责任。
6. 区教育局每月对保安公司进行一次考核，对不履行合同管理、制度管理和日常管理的，视情节给予3000-5000元相应的扣款，触犯法律的，由公安机关给予相应的处罚。
7. 本办法从公布之日起开始执行，解释权归教育局所有。

附件1： 零陵区学校专职保安 月份考核表

学校名称（公章）： 保安姓名： 身份证号码： 得分：

考核项目	考 核 内 容	权值分	考核得分
崇德 守纪 (15分)	1. 服从学校管理安排，按规定履行职责及时完成学校分配的任务。不按规定履职完成的，每次扣2分。	6分	
	2. 遵守有关规章制度，按时交接班、参加会议，不迟到、不早退、不离岗，不得擅自调换班次、岗位。迟到、早退、擅自调岗每次扣1分。	7分	
	3. 对学生、家长和群众的求助，积极予以援助，不做影响学校形象的事。否则，每次扣2分。	2分	

形象 着装 (15分)	4、注意个人形象，不留长发、不留胡须和长指甲、不穿拖鞋上岗等， 违者每次扣0.5分。	5分	
	5. 按规定着装，持械执勤，热情、规范接待来访人员，劝访他人要文明用语，不与他人发生争吵、打骂等不文明行为。违反规定每项每次扣2分。	6分	
	6. 负责校门周边卫生，注意保持清洁，值班室物品有序摆放。卫生差，物品摆放无序、杂乱每次扣1分。	4分	
岗位 履责 (70分)	7. 对出入大门的人员和车辆，要询问并查验有效证件，办理登记手续，及时与有关人员联系，禁止无关人员和车辆进入校园。不按规定履职每次扣1分。	10分	
	8. 指挥、疏导车辆停放在指定位置，保证出入畅通，学校上学、放学时段到校门口执勤，协同老师维护交通秩序。不参与值勤每次扣2分。	10分	
	9. 严格按照学校的作息时间表开、闭校门，及时登记迟到或早退的学生；上课时间，学生未办理请假手续严禁外出，非上学时间认真检查门窗锁闭情况。没按规定履职每次扣2分。	10分	
	10. 熟悉巡逻区域的基本情况，巡逻时不影响学校的正常工作，认真盘查可疑人员，及时将闲杂人员劝离，发现问题及时向相关管理部门反映，每次巡查后应做好巡查记录。不按规定履职每次扣1分，不按规定履职导致学校出现偷盗行为的，每起扣2分。	10分	
	11. 通过监控系统监视校园情况，认真做好当班记录，发现特殊情况或突发事件，及时向主管部门及学校领导报告。不按规定履职每次扣1分。	5分	
	12. 负责学校治安维稳和消防工作、110联动报警系统的工作，配合学校、司法、公安机关对案件的排查取证，违者扣2分。	5分	
	13. 没有按照有关规定履行职责，被学生、家长、老师、群众等投诉，经查情节属实的，每人次扣5分。	10分	
	14. 能够熟练使用安全器械和消防设施设备，考核、检查不会使用的，每人次扣2分。	5分	
	15. 其他情况，学校研究酌情扣分。	5分	
重大违规 项目	16. 上级检查没有按照有关规定履责，被通报批评。私自脱岗、酒后上岗或上岗饮酒。		
	17. 专职保安要有保安证，年龄符合合同要求。		
	18. 因安保人员过错，给他人造成伤害或给国家、集体、个人造成财产损失的，由保安公司承担全部赔偿责任。		
	19. 其他受公安机关治安处罚及以上刑罚的。		

3	日常管理	6. 每月定期或不定期的对学校专职保安履职情况开展巡查，并有记录备查（10分）。 7. 每半年对专职保安开展一次业务知识培训和演练，并有记录备查（10分）。 8. 每半年对驻校专职保安进行一次考核，实行奖惩，并有记录备查（10分）。 9. 专职保安履职过程中存在重大违规行为（10分）。 10. 举报公司违反合同及相关规定的，经查属实（10分）。 11. 被上级有关部门通报批评的（10分）。 12. 因专职保安履职不到位导致发生重大责任事故的（10分）。	70	
备注		本考核采用月底、期中、年终相结合的方式，违反上述1-8项、存在9-12项任一规定的，视情节给予3000-5000元相应的扣款，并责令当月整改到位，当月整改不到位的，下月加倍扣款扣分。触犯法律的，由公安机关给予相应的处罚。		

零陵区部分公办中小学校（幼儿园）专职保安配备数

序号	学校名称	学校师生数	寄宿生数	应配专职保安人数
1	永州市七中	2103	1564	9
2	工商职业中专	8605	5576	35
3	柳子街小学	581	0	2
4	杨梓塘小学	607	0	2
5	石山脚学校	283	142	2
6	石山脚乡西塘观完小	81	10	2

7	黄田铺镇学校	844	637	4
8	黄田铺镇乌塘铺完小	70	14	2
9	黄田铺镇中心幼儿园	119	0	2
10	梳子铺乡中学	219	210	2
11	梳子铺乡中心小学	372	205	2
12	梳子铺乡水字桥完小	142	108	2
13	梳子铺乡中心幼儿园	101	0	2
14	实验中学	750	720	4
15	珠山镇中学	913	672	4
16	珠山镇中心小学	1427	130	3
17	珠山镇于家完小	280	107	2
18	珠山镇火湘桥学校	178	98	2
19	珠山镇东湘桥学校	201	67	2
20	珠山镇中心幼儿园	214	0	2
21	水口山镇中学	612	433	3
22	水口山宝安小学	589	221	2

23	水口山镇中心幼儿园	124	0	2
24	水口山长塘完小	160	0	2
25	石岩头镇中心小学	428	272	3
26	石岩头镇中心幼儿园	142	0	2
27	大庆坪乡学校	686	390	4
28	大庆坪乡湾夫学校	41	8	2
29	大庆坪乡据江寺学校	88	59	2
总计				109

备注：因学校学生人数变化，甲方有权增减或调配保安人数，乙方应无条件配合。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-06-16

甲方：永州市零陵区教育局（签章）

法定代表人：高小东

委托代理人：杨丰玉

电话：15575213172

传真：

乙方：永州市鼎天保安服务有限公司（签章）

法定代表人：周小华

委托代理人：周小华

电话：15807497332



开户银行：湖南银行

开户支行：湖南银行股份有限公司永州分行

银行账号：72010302000014473

附录1：

永州市零陵区公办学校（幼儿园）安保服务合同清单一览表

采购计划编号：永零财采计[2025]00035号 合同编号：永零财采合【2025】000044号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C05040300-保安服务	服务需求	3	年	3,815,000	3,795,833.4

以上合计金额:小写: 11,387,500.2 大写: 壹仟壹佰叁拾捌万柒仟伍佰元贰角

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：永州市鼎天保安服务有限公司（签章）

日期：2025年06月16日