

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：2024年祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程  
采购人：祁阳市城市环境卫生和园林绿化事务中心  
采购方式：竞争性磋商  
采购代理机构：天策致远工程咨询管理有限公司  
委托代理编号：TCZY-2024CG-YZ010  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额21,697元  
专家评审费收取方式：采购人支付专家评审费  
采购计划编号：永祁财采计[2024]00082号  
采购项目预算：1,808,157.12元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2024-07-08

采购人签章：  
祁阳市城市环境卫生和园林绿化  
事务中心

需求编制人签章：  
张玉情

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,808,157.12	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2024年祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程	2,400,000	养护管理内容包括：绿地保洁、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治、浇灌排水、土壤施肥、中耕除草、地被覆盖、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、植物防护（防寒、旱、台、涝、高温等）、撒播草籽（含草籽购买）、绿化设施设备维修等。 (具体详见工程量清单)	2024-06

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,808,157.12元

包概述：2024年祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：		其他未列明行业		
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同的且报价相同，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商				
本包付款约定	第二阶段	40%	最后三个月考核合格付百分之四十	
	第一阶段	60%	每三个月考核一次，考核合格付百分之二十	
本包基本要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。	
本包特定资格要求	本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。	
	特定资格要求		供应商法人营业执照经营范围要求含园林绿化或绿化养护等相关内容	

本包服务类需求

服务名	单价（元）	单位	数量	小计（元）	采购品目
祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程	1,808,157.	2 年	1	1,808,157.12	C13030000-园林绿化管理服务
	<p style="text-align: center;"><b>技术要求</b></p> <p>一、项目名称及地址</p> <p>1. 采购项目名称: 祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程;</p> <p>2. 项目地址: 养护区域包括城南门户、陶铸公园二期、政协楼西侧、祁阳大道与金盆西路交通岛、祁阳大道出入境办证楼前、杨梅湖高架桥下、祁冷快速路与祁阳大道两侧、灯塔路与祁阳大道花坛东侧、杨梅湖高架桥上花箱、湘江二桥上花箱、祁阳大道(城南门户至三南路)。</p> <p>3. 工期: 1年(365天)</p> <p>二、项目概况</p> <p>项目主要施工内容: 养护管理内容包括: 养护面积168353.32 平方米, 养护管理内容包括绿地保洁、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治、浇灌排水、土壤施肥、中耕除草、地被覆盖、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)、撒播草籽(含草籽购买)、绿化设施设备维修(含喷灌系统、花箱维修)等日常养护。(具体详见工程量清单)</p> <p>三、采购标服务质量标准及技术要求</p> <p>1. 养护质量应当达到合同约定的质量标准, 质量标准的评定由国家或行业的质量检验评定标准为依据。因中标人原因致使服务质量达不到约定的质量标准, 中标人承担违约责任。</p> <p>2. 双方对服务质量有争议, 由双方同意的服务质量检测机构鉴定, 所需费用及因此造成的损失, 由责任方承担。双方均有责任, 由双方根据其责任分别承担。</p> <p>3. 在养护实施过程中, 采购人有权对不称职的项目经理要求撤换。</p> <p>4. 采购人不提供服务人员住宿、食堂等。中标人应按照有关部门规定妥善解决好服务人员住宿、餐饮问题, 并承担相关费用。</p> <p>5. 中标人应及时提出生产用水、用电申请, 经批准后再在采购人提供的水、电设置点装表计量, 其水、电设置点位置的维护、管理费用由中标人负责。中标人负责完成由设置点起至施工区域内的水、电线路的架设及施工区域内的施工通道的修建、维护。</p> <p>6. 中标单位的设备、临时设施和材料须自行保管, 如发生遗失、损坏等情况, 采购人不承担任何责任。</p> <p>7. 若中标人在承包养护期间, 出现下列情况将被解除承包合同: 将承包的绿地养护管理转包他人或连续两个月度考核不合格。中标单位被解除承包合同后, 采购人可以按相应投标人的评标</p>				

	<p>综合得分由高到低的顺序，选择下一投标人按原投标价承接养护管理。也可以重新组织招标选择新的承包人。</p> <p>8. 中标人职责1中标人根据绿地养护技术规范、绿化养护质量标准和相关要求，积极主动保质保量地完成绿化养护工作；2接受并主动配合采购人及行业管理部门的检查；3养护范围之外的突击性、突发性工作，中标人须服从采购人的安排，不得无故拖延；4因中标人养护管理不善而损坏的植物、设施应负责及时补植和修复，或照价赔偿。</p> <p>9. 绿化养护基本要求1为确保养护质量，中标人需对中标后的绿地落实专人进行动态养护管理，全天候作业。2养护过程中，中标人必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损失。如因中标人操作不当、养护不当（如蛀干害虫未及时防治引起枝条砸落）或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由中标人自行承担。3对于中标人养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，采购人有权安排第三方进行养护，所发生的费用从中标人养护费中扣除。4中标人养护期间的乔灌木保存率低于要求的，必须在适合的季节及时补植同品种、同规格的苗木，并确保成活。若中标人未按规定补植，采购人有权安排第三方进行种植，所发生的苗木费及补植费用从履约保证金或养护费中扣除。</p> <p>10. 中标人必须按相关规定为其项目实施人员购买相应的人身安全等保险，人员安全责任自负，采购人概不负责。</p> <p>四、项目实施要求</p> <p>1、项目实施地点：养护区域包括城南门户、陶铸公园二期、政协楼西侧、祁阳大道与金盆西路交通岛、祁阳大道出入境办证楼前、杨梅湖高架桥下、祁冷快速路与祁阳大道两侧、灯塔路与祁阳大道花坛东侧、杨梅湖高架桥上花箱、湘江二桥上花箱、祁阳大道(城南门户至三南路)。</p> <p>2、相关绿化专业检评标准以每年最新的检评标准为准。</p> <p>3、中标人必须无条件做好文明劝导工作和经采购人同意的第三方施工管理工作，配合采购人按质量要求做好省、市、区及镇布置的临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的环卫及绿化作业。提供每次迎检及有关活动的措施落实方案，并按采购人要求加强对相关范围的管理。</p> <p>4、经管理部门批准施工队伍在管区地段施工的，要做好配合及善后工作。</p> <p>5、中标人在承包期间内不得将项目转包他人，拟派的项目负责人不得更换（若确实需要更换的需经采购人同意后方可更换），承包期满后应服从组织安排。</p> <p>6、项目管理人员（包括组长及组长以上的人员）的联系方式须上报采购人备案，如有更改须及时通知采购人，以便联系和沟通。</p> <p>7、中标人须加强对项目工作人员的教育和管理，保证属下工作人员遵纪守法，使用礼貌</p>
--	--

	<p>用语，文明服务，不做破坏社会治安和破坏市容环境卫生的事，并承担相关的管理责任。</p> <p>8、抓好安全工作，督促工作人员佩戴安全标志，遵守交通法规，安全作业。如发生事故，由此产生的一切责任由中标人承担。</p> <p>9、一线工人的工资必须符合本地区城市最低工资标准，对所聘用的工作人员须按照劳动法的要求及规定签订劳动合同及购买相关的保险。其他福利待遇，按劳动用工的相关标准执行。工资、福利及递增调整费用由中标人支付。</p> <p>10、中标人对施肥、杀虫、修剪等需提交计划报告，经采购人审核同意后按此计划实施，并且施肥、杀虫、修剪过程中需通知采购人，采购人将派代表到现场监督相关工作。</p> <p>11、中标人无条件接受采购人的监督和检查，对采购人提出的合理意见必须及时作出有效响应，如对采购提出的合理意见不予理会的，采购人有权停止支付服务费，直至中标人有效响应为止。</p> <p>12、中标人的办公地点、车辆停车场、所有工作人员的住宿及膳食等问题均由中标人自行解决。</p> <p>13、投入本项目的所有人员进场前必须到县级以上人民医院进行体检，确保无重大疾病、有劳动能力、符合劳动法律法规和相关要求、能胜任本工作的方能上岗。</p> <p>五、其他要求及说明</p> <p>1、服务时间及地点</p> <p>1.1 服务时间：壹年（365天）。</p> <p>1.2 服务地点：采购人指定地点。</p> <p>2、付款方法</p> <p>2.1 付款人：祁阳市城市环境卫生和园林绿化事务中心</p> <p>2.2 支付方式：每三个月考核一次，考核合格付百分之二十，最后三个月考核合格付百分之四十。</p> <p>3、投标人应考虑项目要求和现场情况，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，相关费用均由中标人负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p>4、所有工作必须符合国家相关法律法规、规程规范以及政策文件要求。</p> <p>5、其他未尽事宜由采购人和成交人双方在采购合同中详细约定。</p> <p>本项目实施阶段所配备的最低人员、设备要求</p>
--	---

人员配备要求：人员配备至少须满足最低的配置或高于以下配置。				
工种		最低配备数量（人）		合计
管理		3（含办公室1人）		20
养护		12		
保洁		5		
机械设备最低配备要求：机械设备配备至少须满足最低的配置或高于以下配置。				
序号	设备名称	规格型号	最低配备数（台）	备注
1	洒水车	5T以上	5T以上-10T以下：2台 或10T以上（含10T）： 1台	用于辅助浇灌作业
2	工具车	5座以上	2	用于作业人员和工具运输
3	打药车或打药机	/	1	配清洗机和雾炮机，用于清洗除尘和病虫害防治（白蚁除外）
4	打草机	手持式	3	用于对较高草丛的修剪
5	草坪修剪机	手推式	3	用于对草坪的修剪
6	绿篱修剪机	/	3	用于对绿篱的修剪
7	高枝剪	/	2	用于精细化修剪
8	油锯	手提锯	2	用于对枯枝及死树的处理



		9	鼓风机	/	1	用于绿化带里落叶的清理
		10	高空作业车 (或高空作业平台)	平台最大高度 不小于10m	1	对高大乔木进行修剪作业(可租赁)
		11	吊车(随车吊)	8T以上	1	用于乔木移植(可租赁)
		12	垃圾车	5T以上	1	用于施工垃圾清理(可租赁)
		注：1、第1项、第2项需提供以下证明材料：①车辆所有人必须为投标单位，投标人需提供车辆机动车登记证、行驶证（未办理或正在办理行驶证、机动车登记证的，提供车辆购置发票扫描件）。②车辆所有人为投标单位（含分公司，不含子公司）。如果投标单位存在更名情况的，须提供公司名称变更证明材料。③投标人设备购置发票时间自2019年1月1日到投标截止时间，响应文件中须提供相关证明资料。				
2、以上第3项至第9项需提供购置发票扫描件，发票付款人名称需与投标单位名称一致。响应文件中须提供相关证明资料。						
3、未按以上要求提供证明材料的按不合格供应商处理。						
六、对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。						

## 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	养护管理实施计划	技术	针对本项目实地情况，管理机构、投入机械设备、实施计划及人员安排等科学、合理、具有针对性的计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
2	养护管理方案及措施	技术	针对本项目实地情况，对养护管理方案及措施进行评分：①总体布置；②主要实施工序及方案；③养护管理目标及重点的把控；④养护管理难点的应对和处理；⑤对关键工序、复杂环节提出相应的技术措施；项目养护管理方案规划详细、分工明确、准备充分的计10分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。

3	绿地保洁与园林垃圾处理方案及措施	技术	针对本项目实地情况，绿地保洁与园林垃圾处理方案及措施包括但不限于：绿地保洁与园林垃圾处理方案、目标及重点的把控、难点的应对和处理、相应的技术措施；条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
4	质量管理保证机制	技术	质量管理保证机制包括但不限于：质量目标、质量系统控制措施、事前事中事后质量保障措施，条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
5	安全文明及应急措施	技术	根据项目实际需求及采购人实际工作环境提供可行且具有针对性的安全文明及应急措施包括但不限于：安全文明作业管理及具体措施；农药及灾害喷洒具体实施要求；应急及突发事件应对方案及具体措施；条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
6	合理化建议	技术	根据供应商对本项目重点问题进行了研究并提出符合本工程特点的建议、实施建议方案切实可行性进行评分。
7	人员配备	商务	1、投标人具有有效的园林绿化及相关专业高级职称证的，计3分； 2、采购需求中拟派遣的养护人员中具有园林绿化及相关专业中级职称的，计2分。 注：须提供证书、身份证、投标人为其缴纳的2024年1月以来连续三个月的养老保险缴纳证明文件，否则不计分。
8	类似业绩	商务	供应商近三年来（2021年6月1日-2024年5月31日）以来有类似绿化养护项目业绩的，每提供一个业绩计2分，最多计4分。 （注：时间以合同签订时间为准，响应文件中须提供合同复印件并加盖供应商公章，否则不计分）
9	合同（偏离检查项）	商务	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>祁阳市城市环境卫生和园林绿化事务中心</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u>                    </u>（乙方）</p>

		<p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：<u>2024年祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程</u></p> <p>(2) 政府采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：<u>养护管理内容包括：养护面积168353.32 平方米，养护管理内容包括绿地保洁、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治、浇灌排水、土壤施肥、中耕除草、地被覆盖、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)、撒播草籽(含草籽购买)、绿化设施设备维修(含喷灌系统、花箱维修)等日常养护。(具体详见工程量清单</u></p> <p>(4) 是否分包：<u>否</u>。</p> <p>(5) 项目负责人：<u>  </u>。</p> <p>(6) 联系电话：<u>  </u>。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式：<input checked="" type="checkbox"/> 固定总价    <input type="checkbox"/> 固定单价    <input type="checkbox"/> 成本补偿    <input type="checkbox"/> 绩效激励</p> <p>(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 全额付款：<u>（应一次性支付全部合同款项）</u></p> <p><input type="checkbox"/> 预付款：<u>（应明确预付款的支付比例和支付条件）</u></p> <p><input type="checkbox"/> 分期付款：<u>每三个月考核一次，考核合格付百分之二十，最后三个月考核合格付百分之四十。</u></p> <p><input type="checkbox"/> 成本补偿：<u>（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）</u></p> <p><input type="checkbox"/> 绩效激励：<u>（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）</u></p> <p>3. 合同履行</p> <p>(1) 起始日期：<u>  </u>年<u>  </u>月<u>  </u>日，完成日期：<u>  </u>年<u>  </u>月<u>  </u>日。总日历天数：<u>  </u>天。</p> <p>(2) 地点：</p>
--	--	---

		<p>(3) 方式：</p> <p>(4) 履约担保：<u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金：<u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体：_。</p> <p>(2) 验收方式：_。</p> <p>(3) 验收标准：_。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p>
--	--	--

			委托代理人：_委托代理人：  电 话：_电 话：  传 真：_传 真：  开 户 银 行：  账 号：
10	企业实力	商务	投标文件中提供投标人企业认证范围含有园林绿化的ISO认证体系即：获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书，具备3个计3分，缺项或不具备不计分。 注：响应文件中须提供全国认证认可监督管理委员会网站（ <a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a> ）查询 截图证明资料（如发现投标人作假的，其投标无效）。未提供证明材料的不计分。

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	8	否	无	【养护管理实施计划】的评分规则：针对本项目实地情况，管理机构、投入机械设备、实施计划及人员安排等科学、合理、具有针对性的计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
3	主观分	技术分	10	否	无	【养护管理方案及措施】的评分规则：针对本项目实地情况，对养护管理方案及措施进行评分：①总体布置；②主要施工工序及方案；③养护管理目标及重点的把控；④养护管理难点的应对和处理；⑤对关键工序、复杂环节提出相应的技术措施；项目养护管理方案规划详细、分工明确、准备充分的计10分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不详细、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
4	主观分	技术分	8	否	无	【绿地保洁与园林垃圾处理方案及措施】的评分规则：针对本项目实地情况，绿地保洁与园林垃圾处理方案及措施包括但不限于：绿地保洁与园林垃圾处理方案、目标及重点的把控、难点的应对和处理、相应的技术措施；条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。
5	主观分	技术分	8	否	无	【质量管理保证机制】的评分规则：质量管理保证机制包括但不限于：质量目标、质量系统控制措施、事前事中事后质量保障措施，条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。

6	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【人员配备】的评分规则：1、投标人具有有效的园林绿化及相关专业高级职称证的，计3分； 2、采购需求中拟派遣的养护人员中具有园林绿化及相关专业中级职称的，计2分。</p> <p>【人员配备】的上传证明材料要求：1、投标人具有有效的园林绿化及相关专业高级职称证； 2、采购需求中拟派遣的养护人员中具有园林绿化及相关专业中级职称。 注：须提供证书、身份证、投标人为其缴纳的2024年1月以来连续三个月的养老保险缴纳证明文件。</p>
7	客观分	商务分	4	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商近三年来（2021年6月1日-2024年5月31日）以来有类似绿化养护项目业绩的，每提供一个业绩计2分，最多计4分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：供应商近三年来（2021年6月1日-2024年5月31日）以来有类似绿化养护项目业绩。（注：时间以合同签订时间为准，响应文件中须提供合同复印件并加盖供应商公章）</p>
8	客观分	商务分	3	是	图片	<p>【企业 实力】的评分规则：投标文件中提供投标人企业认证范围含有园林绿化的ISO认证体系即：获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书，具备3个计3分，缺项或不具备不计分。</p> <p>【企业 实力】的上传证明材料要求：投标文件中提供投标人企业认证范围含有园林绿化的ISO认证体系即：获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书。 注：响应文件中须提供全国认证认可监督管理委员会网站（<a href="https://www.cnca.gov.cn/">https://www.cnca.gov.cn/</a>）查询 截图证明资料（如发现投标人作假的，其投标无效）。未提供证明材料的不计分。</p>
9	主观分	技术分	8	否	无	<p>【安全文明及应急措施】的评分规则：根据项目实际需求及采购人实际工作环境提供可行且具有针对性的安全文明及应急措施包括但不限于：安全文明作业管理及具体措施；农药及灭害喷洒具体实施要求；应急及突发事件应对方案及具体措施；条理清晰、完整、科学合理的，计8分，有缺项、漏项每项扣2分，内容不完善、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。</p>
10	主观分	技术分	6	否	无	<p>【合理化建议】的评分规则：根据供应商对本项目重点问题进行了研究并提出符合本工程特点的建议、实施建议方案切实可行性进行评分。</p>

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

序号	服务名	子服务名	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	祁阳市城区部分绿地及绿化带养护工程	采购需求	否	无	无

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标