

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：道县园地延包技术服务  
采购人：道县农村经营服务站  
采购方式：公开招标  
采购代理机构：湖南天润招标咨询有限公司  
委托代理编号：TRZB-永ZC25007  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额12,000元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永道财采计[2025]00037号  
采购项目预算：1,231,860元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2025-04-15

采购人签章：  
道县农村经营服务站

需求编制人签章：  
顾兰艳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	296,769	综合评分法
2	第二包	459,870	综合评分法
3	第三包	283,893	综合评分法
4	第四包	191,328	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
道县园地延包技术服务	4,750,000	含测绘、入库等。	2025-03

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：296,769元

包概述：道县园地延包技术服务，注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	50%	按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；	
	2	50%	验收合格后再支付合同总额的50%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。		提供相关的资质证书扫描件并加盖单位公章。		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
1	道县园地延包技术服务第1包	项		296,769	1	296,769	C19990000-其他专业技术服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容				
		第一节 服务与技术要求						
		一、项目概况						
		1、采购项目名称:道县园地延包技术服务						
		2、地点：采购人指定地点						
3、采购预算及标包划分：								
		包号	包名称	标的名称	标包内容	数量	标的预算	最高限价
		1	道县园地延包技术服务第1包	道县园地延包技术服务第1包	测绘技术服务约18025亩，数据技术服务约62873亩：寿雁镇、富塘街道、审章塘乡、乐福堂镇、柑子园镇；	1项	296769.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）	296769.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）
		注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。						
		注：投标供应商应提供单价报价单。						



			<p>结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料。将上述调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。六是数据技术服务。</p> <p>三、技术要求</p> <p>1. 质量标准</p> <p>1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。</p> <p>2) 数据成果技术标准：</p> <p>（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</p> <p>（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；</p> <p>（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>（4）法律法规政策规定的其他质量标准。</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；</p> <p>高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p>
--	--	--	---

			<p>矢量数据采用Shape fille格式；</p> <p>栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；</p> <p>文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；</p> <p>元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m),保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数；</p> <p>界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。</p> <p>四、项目成果及验收办法</p> <p>（一）项目成果</p> <p>1. 调查成果</p> <p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）；等等。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>（二）验收办法</p>
--	--	--	---



			<p>供应商需接受道县农经站对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果需在规定时间内通过省市验收。</p> <p>1. 项目验收，国家有强制性规定的，按国家规定执行；县级自查验收费用由供应商承担。验收报告作为申请付款凭证之一。</p> <p>2. 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3. 项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成损失等费用，均由供应商承担。连续两次项目验收不合格的，一切后果由供应商承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 商务要求</b></p> <p>1、服务地点：采购人指定地点</p> <p>2、付款人：道县农村经营服务站</p> <p>3、付款方式：</p> <p style="padding-left: 20px;">① 按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；</p> <p style="padding-left: 20px;">② 验收合格后再支付合同总额的50%；</p> <p>4、服务期限：2个月。</p> <p>5、本项目采用费用包干方式。</p> <p style="padding-left: 20px;">① 投标人应根据项目要求和现场情况，详细评估项目所需的人工费、仪器设备费、交通伙食费、住宿费、技术费、管理费、利润、税费等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏（中标人须保证自身的财产、人身安全等），均由中标人免费提供及负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p style="padding-left: 20px;">② 其他未尽事宜，双方签订合同时间约定。</p> <p>6、测绘成果版权</p> <p style="padding-left: 20px;">本次测绘成果所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--	---

--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	道县园地延包技术服务第1包	1.1	道县园地延包技术服务第1包	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务方案	技术	1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。  内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
2	服务方案	技术	2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。  内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
3	进度控制及保证措施	技术	根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。  内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
4	质量控制及保证措施	技术	根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。  内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。

5	安全保密方案	技术	<p>根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
6	售后服务方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
7	项目团队配备	商务	<p>1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分；</p> <p>2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称得6分；</p> <p>3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每人加3分，最多不超过12分；</p> <p>（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
8	仪器设备及系统软件	商务	<p>提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；</p> <p>（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
9	企业业绩	商务	<p>投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；</p> <p>（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>
10	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>第一节 政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p>

供应商（全称）：\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 采购项目名称：

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

(4) 是否分包：\_。

(5) 项目负责人：\_。

(6) 联系电话：\_。

### 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：`固定总价` `固定单价` `成本补偿` `绩效激励`

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

`全额付款：` （应一次性支付全部合同款项）

`预付款：` （应明确预付款的支付比例和支付条件）

`分期付款：` （应按照季度分期支付合同款项）

`成本补偿：` （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

`绩效激励：` （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

		<p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体：_。</p> <p>(2) 验收方式：_。</p> <p>(3) 验收标准：_。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 投标文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p>
--	--	--

			开 户 银 行：  账 号：
--	--	--	----------------------

## 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【进度控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。

6	主观分	技术分	5	否	无	<p>【安全保密方案】的评分规则：根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
7	主观分	技术分	5	否	无	<p>【售后服务方案】的评分规则：投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
8	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【项目团队配备】的评分规则：1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分；2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称得6分；3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每人加3分，最多不超过12分；（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p> <p>【项目团队配备】的上传证明材料要求：（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
9	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【仪器设备及系统软件】的评分规则：提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p> <p>【仪器设备及系统软件】的上传证明材料要求：（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
10	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业业绩】的评分规则：投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p> <p>【企业业绩】的上传证明材料要求：（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>

## 包名：第二包 采购金额：459,870元

包概述：道县园地延包技术服务，注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	2	50%	验收合格后再支付合同总额的50%；	
	1	50%	按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		(1) 投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		(2) 投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		(3) 投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		(4) 投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		
具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。		提供相关的资质证书扫描件并加盖单位公章。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上



传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
2	道县园地延包技术服务第2包	项		459,870	1	459,870	C19990000-其他专业技术服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容				
		第一节 服务与技术要求						
		一、项目概况						
		1、采购项目名称:道县园地延包技术服务						
		2、地点：采购人指定地点						
		3、采购预算及标包划分：						
		包号	包名称	标的名称	标包内容	数量	标的预算	最高限价
		2	道县园地延包技术服务第2包	道县园地延包技术服务第2包	测绘技术服务约36435亩，数据技术服务约80420亩：祥霖铺镇、上关街道、洪塘营瑶族乡、东门街道、白马渡镇；	1项	459870.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）	459870.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）
		注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。						
注：投标供应商应提供单价报价单。								
单价报价单								

				包号	标包内容	单价报价（元）
						数据技术服务：_每亩； 测绘技术服务：_每亩。
			<p>二、项目内容</p> <p>1. 数据技术服务：一是导出加工基础数据服务。从县级林权信息应用平台中导出农户林权确权登记颁证基础数据。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户林地信息无变化的农户数据与有变化的农户测绘调查数据予以整合，制作出园地延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）。三是制定农户林地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表印发乡镇、村组，组织发包方和承包方签字确认。四是数据汇交技术服务。根据农业农村部《数据库规范》《调查规程》《编码规则》要求，对乡镇、村组进行数据汇交，形成二轮延包调查变更数据库。五是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对汇交的农户林地数据进行质检。六是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，并对乡镇、村组工作人员进行培训指导，确保培训到位。七是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台。</p> <p>2. 测绘技术服务：一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。二是比对自然资源、林业部门提供的数据进行技术服务。根据业主方从自然资源、林业部门提供的相关数据，开展对农户林地已改变地块信息与未改变林地地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对林地进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料。将上述调查测绘报告</p>			

			<p>数据，分类成农户承包地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。六是数据技术服务。</p> <p>三、技术要求</p> <p>1. 质量标准</p> <p>1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。</p> <p>2) 数据成果技术标准：</p> <p>（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</p> <p>（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；</p> <p>（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>（4）法律法规政策规定的其他质量标准。</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；</p> <p>高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p> <p>矢量数据采用Shape file格式；</p>
--	--	--	---

			<p>栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；</p> <p>文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；</p> <p>元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m),保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数；</p> <p>界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。</p> <p>四、项目成果及验收办法</p> <p>（一）项目成果</p> <p>1. 调查成果</p> <p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）；等等。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>（二）验收办法</p> <p>供应商需接受道县农经站对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果需在规定时间内通过省市验收。</p>
--	--	--	---

			<p>1. 项目验收，国家有强制性规定的，按国家规定执行；县级自查验收费用由供应商承担。验收报告作为申请付款凭证之一。</p> <p>2. 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3. 项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成损失等费用，均由供应商承担。连续两次项目验收不合格的，一切后果由供应商承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 商务要求</b></p> <p>1、服务地点：采购人指定地点</p> <p>2、付 款 人：道县农村经营服务站</p> <p>3、付款方式：</p> <p style="padding-left: 40px;">① 按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；</p> <p style="padding-left: 40px;">② 验收合格后再支付合同总额的50%；</p> <p>4、服务期限：2个月。</p> <p>5、本项目采用费用包干方式。</p> <p style="padding-left: 40px;">① 投标人应根据项目要求和现场情况，详细评估项目所需的人工费、仪器设备费、交通伙食费、住宿费、技术费、管理费、利润、税费等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏（中标人须保证自身的财产、人身安全等），均由中标人免费提供及负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p style="padding-left: 40px;">② 其他未尽事宜，双方签订合同时间约定。</p> <p>6、测绘成果版权</p> <p style="padding-left: 40px;">本次测绘成果所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。</p> <p style="padding-left: 40px;">对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--	---

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
2	道县园地延包技术服务第2包	2.1	道县园地延包技术服务第2包	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

## 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务方案	技术	<p>1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
2	服务方案	技术	<p>2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
3	进度控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
4	质量控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
5	安全保密方案	技术	<p>根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>

6	售后服务方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
7	项目团队配备	商务	<p>1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分；</p> <p>2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的得6分；</p> <p>3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每人加3分，最多不超过12分；</p> <p>（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
8	仪器设备及系统软件	商务	<p>提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；</p> <p>（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
9	企业业绩	商务	<p>投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；</p> <p>（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>
10	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>第一节 政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

		<div>1. 项目信息</div> <div>(1) 采购项目名称:</div> <div>(2) 采购计划编号:</div> <div>(3) 项目内容:</div> <div>(4) 是否分包: _。</div> <div>(5) 项目负责人: _。</div> <div>(6) 联系电话: _。</div> <div>2. 合同金额</div> <div>(1) 合同金额小写:</div> <div>大写:</div> <div>(2) 具体标的见附件。</div> <div>(3) 合同定价方式: “固定总价” “固定单价” “成本补偿” “绩效激励”</div> <div>(4) 付款方式 (按项目实际勾选填写):</div> <div>“全额付款: <u>(应一次性支付全部合同款项)</u></div> <div>“预付款: <u>(应明确预付款的支付比例和支付条件)</u></div> <div>“分期付款: <u>(应按照季度分期支付合同款项)</u></div> <div>“成本补偿: <u>(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>“绩效激励: <u>(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>3. 合同履行</div> <div>(1) 起始日期: _年_月_日, 完成日期: _年_月_日。总日历天数: _天。</div> <div>(2) 地点:</div> <div>(3) 方式:</div> <div>(4) 履约担保: <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>(5) 质量保证金: <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>4. 合同验收</div> <div>(1) 验收主体: _。</div>
--	--	--



(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【进度控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
6	主观分	技术分	5	否	无	【安全保密方案】的评分规则：根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。内容专业详实、可行性强且能够突出项

						目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
7	主观分	技术分	5	否	无	【售后服务方案】的评分规则：投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
8	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【项目团队配备】的评分规则：1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分； 2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的得6分； 3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每一人加3分，最多不超过12分；（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p> <p>【项目团队配备】的上传证明材料要求：（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
9	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【仪器设备及系统软件】的评分规则：提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p> <p>【仪器设备及系统软件】的上传证明材料要求：（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
10	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业业绩】的评分规则：投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p> <p>【企业业绩】的上传证明材料要求：（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>

## 包名：第三包 采购金额：283,893元

包概述：道县园地延包技术服务，注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	50%	按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；	
	2	50%	验收合格后再支付合同总额的50%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 和 <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> 现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		
具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。		提供相关的资质证书扫描件并加盖单位公章。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上

传的，将被视为无效投标。

## 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目		
3	道县园地延包技术服务第3包	项	283,893	1	283,893	C19990000-其他专业技术服务		
		子服务编号	子服务名	子服务内容				
		第一节 服务与技术要求						
		一、项目概况						
		1、采购项目名称:道县园地延包技术服务						
		2、地点：采购人指定地点						
		3、采购预算及标包划分：						
		包号	包名称	标的名称	标包内容	数量	标的预算	最高限价
		3	道县园地延包技术服务第3包	道县园地延包技术服务第3包	测绘技术服务约24151亩，数据技术服务约46329亩：清塘镇、白芒铺镇、四马桥镇、仙子脚镇、横岭瑶族乡；	1项	283893.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）	283893.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）
		注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。						
注：投标供应商应提供单价报价单。								
单价报价单								

				包号	标包内容	单价报价（元）
						数据技术服务：_每亩； 测绘技术服务：_每亩。
			<p>二、项目内容</p> <p>1. 数据技术服务：一是导出加工基础数据服务。从县级林权信息应用平台中导出农户林权确权登记颁证基础数据。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户林地信息无变化的农户数据与有变化的农户测绘调查数据予以整合，制作出园地延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）。三是制定农户林地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表印发乡镇、村组，组织发包方和承包方签字确认。四是数据汇交技术服务。根据农业农村部《数据库规范》《调查规程》《编码规则》要求，对乡镇、村组进行数据汇交，形成二轮延包调查变更数据库。五是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对汇交的农户林地数据进行质检。六是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，并对乡镇、村组工作人员进行培训指导，确保培训到位。七是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台。</p> <p>2. 测绘技术服务：一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。二是比对自然资源、林业部门提供的数据进行技术服务。根据业主方从自然资源、林业部门提供的相关数据，开展对农户林地已改变地块信息与未改变林地地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对林地进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料。将上述调查测绘报告</p>			

			<p>数据，分类成农户承包地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。六是数据技术服务。</p> <p>三、技术要求</p> <p>1. 质量标准</p> <p>1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。</p> <p>2) 数据成果技术标准：</p> <p>（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</p> <p>（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；</p> <p>（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>（4）法律法规政策规定的其他质量标准。</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；</p> <p>高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p> <p>矢量数据采用Shape file格式；</p>
--	--	--	---

			<p>栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；</p> <p>文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；</p> <p>元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m),保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数；</p> <p>界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。</p> <p>四、项目成果及验收办法</p> <p>（一）项目成果</p> <p>1. 调查成果</p> <p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）；等等。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>（二）验收办法</p> <p>供应商需接受道县农经站对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果需在规定时间内通过省市验收。</p>
--	--	--	---



			<p>1. 项目验收，国家有强制性规定的，按国家规定执行；县级自查验收费用由供应商承担。验收报告作为申请付款凭证之一。</p> <p>2. 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3. 项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成损失等费用，均由供应商承担。连续两次项目验收不合格的，一切后果由供应商承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 商务要求</b></p> <p>1、服务地点：采购人指定地点</p> <p>2、付 款 人：道县农村经营服务站</p> <p>3、付款方式：</p> <p style="padding-left: 20px;">① 按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；</p> <p style="padding-left: 20px;">② 验收合格后再支付合同总额的50%；</p> <p>4、服务期限：2个月。</p> <p>5、本项目采用费用包干方式。</p> <p style="padding-left: 20px;">① 投标人应根据项目要求和现场情况，详细评估项目所需的人工费、仪器设备费、交通伙食费、住宿费、技术费、管理费、利润、税费等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏（中标人须保证自身的财产、人身安全等），均由中标人免费提供及负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p style="padding-left: 20px;">② 其他未尽事宜，双方签订合同时间约定。</p> <p>6、测绘成果版权</p> <p style="padding-left: 20px;">本次测绘成果所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。</p> <p style="padding-left: 20px;">对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--	---

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
3	道县园地延包技术服务第3包	3.1	道县园地延包技术服务第3包	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

## 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务方案	技术	<p>1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
2	服务方案	技术	<p>2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
3	进度控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
4	质量控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
5	安全保密方案	技术	<p>根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>

6	售后服务方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
7	项目团队配备	商务	<p>1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分；</p> <p>2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称得6分；</p> <p>3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每人加3分，最多不超过12分；</p> <p>（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
8	仪器设备及系统软件	商务	<p>提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；</p> <p>（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
9	企业业绩	商务	<p>投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；</p> <p>（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>
10	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>第一节 政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政</p>

府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

(4) 是否分包：\_。

(5) 项目负责人：\_。

(6) 联系电话：\_。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式： “ 固定总价 ” “ 固定单价 ” “ 成本补偿 ” “ 绩效激励 ”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项） ”

“ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件） ”

“ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项） ”

“ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件） ”

“ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件） ”

3. 合同履行

(1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：\_。

(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

			账 号：
--	--	--	------

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【进度控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于:服务期目标、保证措施、进度计划等内容。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
6	主观分	技术分	5	否	无	【安全保密方案】的评分规则：根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但

						不限于:安全保密培训、安全保密资料使用。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色, 完全符合采购需求的计5分; 方案内容缺项的每项扣2.5分; 每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分; 未提供不计分。
7	主观分	技术分	5	否	无	【售后服务方案】的评分规则: 投标人针对本项目制定的售后服务方案, 包括但不限于:①售后服务流程; ②售后服务技术支持方案 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色, 完全符合采购需求的计5分; 方案内容缺项的每项扣2.5分; 每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分; 未提供不计分。
8	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【项目团队配备】的评分规则: 1、拟派负责人: 拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分; 2、拟派技术负责人: 具备测绘类相关专业(含测绘工程, 地理信息系统, 土地工程, 调查规划) 中级及以上职称得6分; 3、拟派专业技术人员中, 具备测绘类相关专业(含测绘工程, 地理信息系统, 土地工程, 调查规划) 中级及以上职称的每人加3分, 最多不超过12分; (以上人员不重复得分, 投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。)</p> <p>【项目团队配备】的上传证明材料要求: (以上人员不重复得分, 投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。)</p>
9	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【仪器设备及系统软件】的评分规则: 提供GPS接收机, 每台记2分, 最多记10分; 未提供的不得分; (提供所投仪器设备的购买发票复印件为准, 并加盖公章, 否则不得分。)</p> <p>【仪器设备及系统软件】的上传证明材料要求: (提供所投仪器设备的购买发票复印件为准, 并加盖公章, 否则不得分。)</p>
10	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业业绩】的评分规则: 投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的, 每个得3分, 最高得6分; (提供业绩合同复印件并加盖公章, 否则不得分)</p> <p>【企业业绩】的上传证明材料要求: (提供业绩合同复印件并加盖公章, 否则不得分)</p>

## 包名：第四包 采购金额：191,328元

包概述：道县园地延包技术服务，注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1	50%	按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；	
	2	50%	验收合格后再支付合同总额的50%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		
具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。		提供相关的资质证书扫描件并加盖单位公章。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上



传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
4	道县园地延包技术服务第4包	项		191,328	1	191,328	C19990000-其他专业技术服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容				
		第一节 服务与技术要求						
		一、项目概况						
		1、采购项目名称:道县园地延包技术服务						
		2、地点：采购人指定地点						
		3、采购预算及标包划分：						
		包号	包名称	标的名称	标包内容	数量	标的预算	最高限价
		4	道县园地延包技术服务第4包	道县园地延包技术服务第4包	测绘技术服务约12637亩，数据技术服务约38502亩：蚣坝镇、桥头镇、营江街道、万家庄街道、梅花镇。	1项	191328.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）	191328.00元；  （注：数据技术服务控制单价为3.00元每亩；测绘技术服务控制单价为：6.00元每亩。超过采购项目预算总价及单价的视为无效投标。）
		注：本项目分为4个包，同一投标人可以对以上不超过两个包号进行投标，但只能中1个标包，否则投标无效。						
		注：投标供应商应提供单价报价单。						
		单价报价单						

包号	标包内容	单价报价（元）
		数据技术服务：_每亩； 测绘技术服务：_每亩。
<p>二、项目内容</p> <p>1. 数据技术服务：一是导出加工基础数据服务。从县级林权信息应用平台中导出农户林权确权登记颁证基础数据。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户林地信息无变化的农户数据与有变化的农户测绘调查数据予以整合，制作出园地延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）。三是制定农户林地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地信息公示结果数据加工成《公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表印发乡镇、村组，组织发包方和承包方签字确认。四是数据汇交技术服务。根据农业农村部《数据库规范》《调查规程》《编码规则》要求，对乡镇、村组进行数据汇交，形成二轮延包调查变更数据库。五是数据质检技术服务。完成农户承包地数据汇交以后，对汇交的农户林地数据进行质检。六是合同网签技术服务。完成农户承包地数据汇交、质检之后，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，并对乡镇、村组工作人员进行培训指导，确保培训到位。七是与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至省级平台，转省级不动产登记平台。</p> <p>2. 测绘技术服务：一是分类整理摸底核实数据服务。业主方组织乡镇、村组工作人员将农户收回的《摸底申请表》予以分类整理，将有变化的农户《申请摸底表》交由技术服务单位整理后形成调查清单。二是比对自然资源、林业部门提供的数据进行技术服务。根据业主方从自然资源、林业部门提供的相关数据，开展对农户林地已改变地块信息与未改变林地地块信息比对，制作农户承包地测绘调查数据改变情况对照表。三是农户申请确权登记测绘技术服务。业主方组织乡镇、村组将应确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，由技术服务单位对林地进行调查测绘，形成调查测绘结果报告。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料。将上述调查测绘报告</p>		

			<p>数据，分类成农户承包地数据公示清单，交由相关方整合成集体经济组织承包地《公示表》。五是数据技术服务以实测形式更精准，图解法也可以，必须现场指界到位。六是数据技术服务。</p> <p>三、技术要求</p> <p>1. 质量标准</p> <p>1) 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律政策，按照《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《自然资源部农业农村部关于做好不动产统一登记与土地承包合同管理工作有序衔接的通知》（自然资发〔2022〕157号）《自然资源部关于印发〈土地承包经营权和土地经营权登记操作规范（试行）〉等文件的通知》（自然资发〔2022〕198号）《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《第二轮土地承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等文件要求，开展二轮延包整县试点工作。</p> <p>2) 数据成果技术标准：</p> <p>（1）《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</p> <p>（2）《农村土地承包经营权要素编码规则》（GB/T 35958-2018）；</p> <p>（3）《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>（4）法律法规政策规定的其他质量标准。</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3°分带；</p> <p>高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p> <p>矢量数据采用Shape file格式；</p>
--	--	--	---

			<p>栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；</p> <p>文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；</p> <p>元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m),保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数；</p> <p>界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。</p> <p>四、项目成果及验收办法</p> <p>（一）项目成果</p> <p>1. 调查成果</p> <p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）；等等。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>（二）验收办法</p> <p>供应商需接受道县农经站对成果质量和工作进度的全程跟踪监督和检查，其生产的调查成果需在规定时间内通过省市验收。</p>
--	--	--	---

			<p>1. 项目验收，国家有强制性规定的，按国家规定执行；县级自查验收费用由供应商承担。验收报告作为申请付款凭证之一。</p> <p>2. 验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测，如为供应商原因造成的，由供应商承担检测费用；否则，由采购人承担。</p> <p>3. 项目验收不合格的，由供应商返工直至合格，有关返工、再行验收以及给采购人造成损失等费用，均由供应商承担。连续两次项目验收不合格的，一切后果由供应商承担。</p> <p style="text-align: center;"><b>第二节 商务要求</b></p> <p>1、服务地点：采购人指定地点</p> <p>2、付 款 人：道县农村经营服务站</p> <p>3、付款方式：</p> <p style="padding-left: 20px;">① 按进度支付，完成合同网签付至合同总额的50%；</p> <p style="padding-left: 20px;">② 验收合格后再支付合同总额的50%；</p> <p>4、服务期限：2个月。</p> <p>5、本项目采用费用包干方式。</p> <p style="padding-left: 20px;">① 投标人应根据项目要求和现场情况，详细评估项目所需的人工费、仪器设备费、交通伙食费、住宿费、技术费、管理费、利润、税费等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏（中标人须保证自身的财产、人身安全等），均由中标人免费提供及负责，采购人不再支付任何费用。</p> <p style="padding-left: 20px;">② 其他未尽事宜，双方签订合同时间约定。</p> <p>6、测绘成果版权</p> <p style="padding-left: 20px;">本次测绘成果所有权和使用权均属于采购人。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的测绘成果。</p> <p style="padding-left: 20px;">对于上述项目要求，供应商应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--	---

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
4	道县园地延包技术服务第4包	4.1	道县园地延包技术服务第4包	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

## 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务方案	技术	<p>1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
2	服务方案	技术	<p>2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
3	进度控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于：服务期目标、保证措施、进度计划等内容。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
4	质量控制及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
5	安全保密方案	技术	<p>根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>

6	售后服务方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案</p> <p>内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。</p>
7	项目团队配备	商务	<p>1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分；</p> <p>2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称得6分；</p> <p>3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每人加3分，最多不超过12分；</p> <p>（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
8	仪器设备及系统软件	商务	<p>提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；</p> <p>（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
9	企业业绩	商务	<p>投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；</p> <p>（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>
10	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>第一节 政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p>

		<div>1. 项目信息</div> <div>(1) 采购项目名称:</div> <div>(2) 采购计划编号:</div> <div>(3) 项目内容:</div> <div>(4) 是否分包: _。</div> <div>(5) 项目负责人: _。</div> <div>(6) 联系电话: _。</div> <div>2. 合同金额</div> <div>(1) 合同金额小写:</div> <div>大写:</div> <div>(2) 具体标的见附件。</div> <div>(3) 合同定价方式: “固定总价” “固定单价” “成本补偿” “绩效激励</div> <div>(4) 付款方式 (按项目实际勾选填写):</div> <div>“全额付款: <u>(应一次性支付全部合同款项)</u></div> <div>“预付款: <u>(应明确预付款的支付比例和支付条件)</u></div> <div>“分期付款: <u>(应按照季度分期支付合同款项)</u></div> <div>“成本补偿: <u>(应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>“绩效激励: <u>(应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件)</u></div> <div>3. 合同履行</div> <div>(1) 起始日期: _年_月_日, 完成日期: _年_月_日。总日历天数: _天。</div> <div>(2) 地点:</div> <div>(3) 方式:</div> <div>(4) 履约担保: <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>(5) 质量保证金: <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></div> <div>4. 合同验收</div> <div>(1) 验收主体: _。</div>
--	--	---



(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 7. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

账 号：

--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：1. 投标人提供数据技术服务方案，包括但不限于：导出加工基础数据，整合农户承包地信息公示数据，制定农户林地信息公示结果归户表，数据汇交，数据质检，合同网签，与不动产衔接技术服务等。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	否	无	【服务方案】的评分规则：2. 投标人提供测绘数据服务方案，包括但不限于：分类整理摸底核实数据服务，比对自然资源部门提供的征地等数据服务，农户申请确权登记颁证测绘技术服务，将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务，数据技术服务现场指界到位，数据技术服务。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣1.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【进度控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的进度计划及保证措施，包括但不限于:服务期目标、保证措施、进度计划等内容。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣3.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
5	主观分	技术分	10	否	无	【质量控制及保证措施】的评分规则：根据投标人提供的质量控制措施进行评审，包括但不限于质量控制标准，质量控制内容，质量控制详细结果记录，质量控制保证措施等。 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计10分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
6	主观分	技术分	5	否	无	【安全保密方案】的评分规则：根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于:安全保密培训、安全保密资料使用。 内容专业详实、可行性强且能够突出项

						目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
7	主观分	技术分	5	否	无	【售后服务方案】的评分规则：投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案 内容专业详实、可行性强且能够突出项目特色，完全符合采购需求的计5分；方案内容缺项的每项扣2.5分；每项内容不完整、有缺漏项每处扣1分；未提供不计分。
8	客观分	商务分	24	是	图片	<p>【项目团队配备】的评分规则：1、拟派负责人：拟派项目负责人具有测绘工程专业高级工程师职称或国家注册测绘师职业资格得6分； 2、拟派技术负责人：具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的得6分； 3、拟派专业技术人员中，具备测绘类相关专业（含测绘工程，地理信息系统，土地工程，调查规划）中级及以上职称的每一人加3分，最多不超过12分；（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p> <p>【项目团队配备】的上传证明材料要求：（以上人员不重复得分，投标文件中必须提供以上人员证书复印件和投标单位为其缴纳的近6个月任意1个月社保证明复印件并加盖公章。）</p>
9	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【仪器设备及系统软件】的评分规则：提供GPS接收机，每台记2分，最多记10分；未提供的不得分；（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p> <p>【仪器设备及系统软件】的上传证明材料要求：（提供所投仪器设备的购买发票复印件为准，并加盖公章，否则不得分。）</p>
10	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【企业业绩】的评分规则：投标人承担过二轮延包整县推进或农村土地承包经营权确权登记颁证项目的，每个得3分，最高得6分；（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p> <p>【企业业绩】的上传证明材料要求：（提供业绩合同复印件并加盖公章，否则不得分）</p>