

永州市政府采购文件

采购项目名称：新田县思源实验学校运动场改造等工程项目
采购人：新田县思源实验学校
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：中慧力祥项目管理有限公司
委托代理编号：ZHLXXT-2025-06-01
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额26,400元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：新田财采计[2025]053号
采购项目预算：2,200,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-06-27

采购人签章：
新田县思源实验学校

需求编制人签章：
张玉芳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	2,064,380	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：2,064,380元

包概述：新田县思源实验学校运动场改造等工程项目，采购金额2064380元（其中安全文明施工费：12203.17元）。主要建设内容为塑胶运动部道改建面积的2500平米；人造草皮球场约4000平米；硅PU约3000平米，相应的附属工程及配套设施等。具体施工内容、材料参数以设计图纸和相关规范为准，施工地点为采购人指定地点，结算以实际施工工程量计算。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				

本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p>（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p>（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p>（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p>（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求

本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书和安全生产许可证处于有效期内；并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。	提供资质证明文件和安全生产许可证扫描件，人员、设备、资金等方面相应的施工能力提供承诺函，承诺函格式自拟。（加盖公司公章）
拟任项目负责人（项目经理）应具备市政工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的B类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标供应商一致且无在建工程。	按要求提供相关人员的证书扫描件，及无在建承诺函，承诺函格式自拟。（加盖公司公章）

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
新田县思源实验学校运动场改造等工程项目	2,064,380	项	1	2,064,380	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

采购人发布的工程量清单。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>政府采购合同格式</p> <p>第一节、政府采购合同</p> <p>采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：<u>新田县思源实验学校</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u> </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采</p>

		<p>购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：<u>新田县思源实验学校运动场改造等工程项目</u></p> <p>(2) 采购计划编号：<u>新田财采计【2025】053号</u></p> <p>(3) 项目内容：<u>。</u></p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同价格形式：<u>固定单价合同。</u>（采购人在未来处理时,自行根据第二次报价总额按比例（折扣=第二次报价/招标控制价）分摊计算工程量清单响应明细。本项目最终结算价以财政审核后的结算价格为准。）</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日，完成日期：<u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日。总日历天数：<u> </u>天。</p> <p>地点：<u>采购人指定地点。</u></p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：</p> <p>1、以合同签订为准。</p> <p>2、预付款根据竞争性谈判的约定，在合同签订前提交不超过合同金额%的履约担保。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input checked="" type="checkbox"/> 由甲方住所地人民法院管辖</p> <p>6. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 成交通知书</p> <p>(3) 响应文件</p> <p>(4) 政府采购合同格式条款及其附件</p> <p>(5) 专用合同条款</p> <p>(6) 通用合同条款（如果有）</p> <p>(7) 竞争性谈判文件</p> <p>(8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）</p> <p>(9) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自<u> </u>生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式<u> </u>份，采购人、供应商各执<u> </u>份、政府采购监管部门、采购代理机构各<u> </u>份</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人（单位负责人）：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p> <p style="text-align: center;">二、 政府采购合同通用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同通用条款（工程类）</p> <p style="text-align: center;">三、 政府采购合同专用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同专用条款（工程类）</p> <p>按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。</p>
2	技术要求	技术	<p>具体施工内容、施工注意事项、材料参数、技术要求等以采购人发布的设计图纸和相关规范为准。</p>
3	投标报价要求	商务	<p>1、本项目第一次报价和第二次报价供应商只报总价,无需对工程量清单响应明细报价，请各供应商将采购人发布的《工程量清单》作为投标总报价的附件(加盖供应商公章)。各供应商投标总报价不得超过本项目招标控制价，否则投标无效。采购人发布的关于本项目的工程量清单中的暂列金额、专业工程暂估价、暂估综合单价、暂估材料单价部分（详见工程量清单），响应单位须按给定的金额计入投标报价，不得对该项进行调整，否则视为无效响应。</p> <p>2、总报价包括所需项目的所有建设内容、税费、运输费、安装及调试费、建设所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其它相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。供应商自行承担报价风险。</p> <p>3、本项目中标金额不能作为总价包干依据，工程量应按实计算，本项目最终结算价以</p>

			<p>财政审核后的结算价格为准，采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。</p>
4	其他商务要求	商务	<p>1. 材料采购要求:中标单位在本项目主要材料采购时须提前两天通知采购人，采购人派代表对材料进行预检。若采购材料的各项参数不满足设计图纸和相关规范要求，采购人有权要求中标人更换满足本项目设计图纸和相关规范要求的材料进行采购。主要预检材料清单在签订合同时约定。</p> <p>2. 工期要求:采购合同签订，下达开工令之日起60日历天内完成。中标单位不得延误工期，工期每延误一天，处以承包人2000元的违约金。本合同所有罚款不超过合同总金额的10%。罚款金额超过合同总金额的10%以上时，采购人有权解除与中标单位的采购合同，另外聘请具备资质的施工队伍完成本项目，中标单位不得有异议。由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>3. 实施地点:采购人指定地点。</p> <p>4. 工程质量目标:达到合格工程验收标准。</p> <p>5. 保修要求:按相关规定及合同约定进行保修。</p> <p>6. 缺陷责任期:2年。</p>
5	项目实施要求	商务	<p>(含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等)</p> <p>1. 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>1.3 中标人负责其派出的施工工人的人身意外保险。</p> <p>2. 施工要求</p> <p>2.1 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。</p> <p>2.2 必须严格按照设计图纸、施工技术标准和现行的国家有关施工技术规范、规程、质量检验评定标准、施工组织设计等文件要求组织施工，建立健全质量保证体系，保证工程质量符合相关标准及规划设计方案的要求。</p> <p>2.3 在工程施工、竣工、交付及修补任何缺陷的过程中，承包人应当始终遵守国家和地方有关安全生产的法律、法规、规范、标准和规程等，履行其安全施工职责。</p> <p>2.4 本项目所用的主要材料须有质量保证书、合格证和检验报告等相关合格证明。</p> <p>2.5 在整个工程施工期间，中标人应在施工场地（现场）设立安全警示标志，提供和维护安全设施并在有关工作完成或竣工后撤除。</p> <p>3. 验收要求</p> <p>3.1 由采购人和相关部门共同组织验收活动，中标人负责在当地相关部门办理工程竣工验收备案。</p> <p>4. 质量保证</p> <p>4.1 达到国家、行业的相关标准及规划设计方案的要求。</p> <p>4.2 施工期间，应接受采购人及监理负责人的监督管理，遵守有关规定。</p> <p>4.3 质量保修:保修期限按相关规定执行。</p> <p>4.4 服务响应时间:供应商保证提供 7×24 小时服务响应，中标供应商收到采购人紧急报修通知后，到达现场的时间不超过4小时，并按相关规定进行处理。</p>

--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	技术要求	技术	否	无	无
3	投标报价要求	商务	否	无	无
4	其他商务要求	商务	否	无	无
5	项目实施要求	商务	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。