

# 永州市政府采购合同

采购合同编号：新田财合[2024]第00054号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

## 1. 项目信息

- 采购项目名称：2024年新田县金盆镇骆铭孙、骆佰二村土地整治项目
- 采购计划编号：新田财采计[2024]121号
- 项目包名：第一包

## 2. 合同金额

- 合同金额小写：2768900元
- 合同金额大写：贰佰柒拾陆万捌仟玖佰元整

## 3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2024-11-20，完成日期：2025-03-19。总日历天数：119天。  
地点：新田县

## 4. 付款：

：1、完成合同范围内工程量的50%后，支付合同总额的40%；2、工程竣工并经四方验收(业主、设计、监理、施工)合格后，支付合同总额的40%；3、竣工结算后，支付到结算金额的97%；4、余下的3%作为质保金，保修期满后，若无质量问题一次性付清(无息)。所有工程款支付，承包方需提供税务发票拨付工程款。

## 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

## 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

一、政府采购合同协议书

政府采购编号：

采购人（全称）：新田县自然资源局（甲方）

供应商（全称）：湖南方大建设有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目管理信息

- (1) 采购组织形式：委托
- (2) 采购方式：竞争性磋商
- (3) 标的名称：2024年新田县金盆镇骆铭孙、骆佰二村土地整治项目

2. 合同标的及金额

序号	标的名称	型号规格	数量	单价	总价	备注
1	2024年新田县金盆镇骆铭孙、骆佰二村土地整治项目	见工程量清单	1	项	2768900元	

合同金额小写：2768900元

大写：贰佰柒拾陆万捌仟玖佰元整

3. 履行合同的时间、地点及方式：工期120天，施工地点金盆圩，包工包料

4. 付款：1、完成合同范围内工程量的50%后，支付合同总额的40%；2、工程竣工并经四方验收（业主、设计、监理、施工）合格后，支付合同总额的40%；3、竣工结算后，支付到结算金额的97%；4、余下的3%作为质保金，保修期满后，若无质量问题一次性付清（无息）。所有工程款支付，承包方需提供税务发票拨付工程款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁？ ☐ 向人民法院提起诉讼

#### 6. 组成合同的文件

合同由以下文件构成，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 本合同书
- (3) 成交通知书
- (4) 政府采购合同格式条款
- (5) 响应文件
- (6) 竞争性磋商文件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自 双方签章 生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式 两 份，采购人执 一 份，供应商执 一 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 2024 年 11 月 18 日

合同订立地点： 新田县

甲 方：新田县自然资源局（公章） 乙 方：湖南方大建设有限公司（公章）

法定代表人： 肖柏荣 法定代表人： 张涛

委托代理人： 黄柏芳 委托代理人： 郑逢波

电 话： 18174699501 电 话： 18907465946

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：中国建设银行新田支行

账 号：43050171770800000209

注：本协议书仅供参考，合同双方可按照相关规定另行约定。

## 二、政府采购合同通用条款

### 政府采购合同通用条款（工程类）

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和建设网（[www: hunanjs. gov. cn](http://www.hunanjs.gov.cn)）。

附件：

#### 工程质量保修书(工程类项目适用)

发包人：（全称）

承包人：（全称）

为保证\_（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 1 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）

（2）

（3）

#### 2 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保

修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- (1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：\_年；
- (3) 电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：\_年；
- (4) 供热、供冷系统工程为：\_个采暖期、供冷期；
- (5) 装饰装修工程为\_年；
- (6) 其他项目\_年。

### 3 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

### 6 其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满

。

发包人（公章）：\_承包人（公章）：

法定代表人（签字）：\_法定代表人（签字）：

年\_月\_日 年\_月\_日

### 三、政府采购合同专用条款

#### 政府采购合同专用条款（工程类）

按采购建设工程的特殊要求，对第二部分通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定。

#### 合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

#### 合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

#### 合同订立时间：

2024-11-18

甲方：新田县自然资源局（签章）

法定代表人：肖柏荣

委托代理人：黄柏芳

电话：18174699501

传真：

乙方：湖南方大建设有限公司（签章）

法定代表人：张涛

委托代理人：郑逢波

电话：18907465946

开户银行：中国建设银行

开户支行：新田支行

银行账号：43050171770800000209



附录1：

2024年新田县金盆镇骆铭孙、骆佰二村土地整治项目合同清单一览表						
采购计划编号：新田财采计[2024]121号				合同编号：新田财合[2024]第00054号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B99000000-其他 建筑工程	2024年新田县金盆镇骆铭孙、骆佰二村土地整治项目	1	项	2,875,289	2,768,900

以上合计金额:小写: 2,768,900 大写: 贰佰柒拾陆万捌仟玖佰元整  
注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南方大建设有限公司（签章）  
日期：2024年11月18日