

永州市政府采购合同

采购合同编号：永冷财合(2026)第00044号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：永州市第三人民医院物业保洁服务
- 采购计划编号：永冷财购计(2025)00130号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：17659500元
- 合同金额大写：壹仟柒佰陆拾伍万玖仟伍佰元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-05-01，完成日期：2029-04-30。总日历天数：1096天。
地点：永州市第三人民医院

4. 付款：

本合同价款采取总价包干形式，合同总金额17,659,500元，金额为人民币5886500元/年（大写：伍佰捌拾捌万陆仟伍佰元整）。该价款为固定总价，每年按此金额支付，不因任何因素上调合同总价。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过提请仲裁解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

政府采购合同专用条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	甲方名称：； 地址：。
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	
本章第二节 第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	服务时间：3年（合同一年一签）。 服务地点： 服务方式：甲方指定方式。
本章第二节 第9.2（3）项	服务响应时间	7*24小时（全天候24小时响应）。
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方式和条件	付款条件包含但不仅限于以下必备内容： 1. 根据物业管理监督小组对物业管理工作及物业服务质量进行全面考核，以及核对实际在岗人员。对比投标文件员工配置有差缺或暂时未设置的岗位，结算时按人平均费用(人平均费用=投标总价÷投标总人数)进行扣除。 2. 中标单位每月提供最新人员花名册及工资发放表，汇报当月物业服务所有新增人员备案和离职人员情况。 3. 中标单位提供付款申请报告（包含申请付款原因, 付款金额, 承诺员工待遇满足招标需求等内容）。 付款方式： 医院综合核算物业管理服务费用后，中标单位出具税务部门认可的发票，院方按月支付费用到指定的银行账号，财务科次月结算上月费用

		。
本章第二节 第 14.2 (6) 项	乙方提供的其他服务	采购需求。
本章第二节 第20.2款	解决争议的方式	? 向甲方所在地人民法院提起诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁
本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	双方另行约定。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-04-27

甲方：永州市第三人民医院（签章）

法定代表人：文杰

委托代理人：卢喜娥

电话：15869950071

传真：

乙方：中湘美好城市运营服务股份有限公司（签章）

法定代表人：康思源

委托代理人：杨一新

电话：13875965019

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户支行：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉南路支行

银行账号：43050186423600000022

附录1 :

永州市第三人民医院物业保洁服务合同清单一览表

采购计划编号 : 永冷财购计(2025)00130号

合同编号 : 永冷财合(2026)第00044号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	G21040000-物业管理服务	永州市第三人民医院 物业保洁服务项目	3	年	6,100,000	5,886,500

以上合计金额:小写: 17,659,500 大写: 壹仟柒佰陆拾伍万玖仟伍佰元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商 : 中湘美好城市运营服务股份有限公司 (签章)

日期 : 2026年04月27日