

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵区2025年度重点移民村建设项目  
采购人：永州市零陵区水利和库区移民事务中心  
采购方式：竞争性磋商  
采购代理机构：深圳市华睿项目管理有限公司  
委托代理编号：SZHR-YZ2025-0018  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额13,000元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永零财采计[2025]00109号  
采购项目预算：3,840,259.23元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2025年12月19日

采购人签章：  
永州市零陵区水利和库区移民事务中心

需求编制人签章：  
唐志钊

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

| 编号 | 包名  | 采购金额(元)      | 评审方法  |
|----|-----|--------------|-------|
| 1  | 第一包 | 3,840,259.23 | 综合评分法 |

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

| 意向项目名              | 涉及的预算金额(元) | 采购内容概况                                                                              | 预期采购时间  |
|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 零陵区2025年度重点移民村建设项目 | 3,800,000  | 零陵区2025年度重点移民村建设项目工程总投资约380万元, 主要实施凶底乡高桥村、富家桥镇富家桥村、朝阳街道鹿坪村、接履桥街道潇湘社区4个重点移民村的基础设施建设。 | 2025-11 |

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：3,840,259.23元**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 包概述：零陵区2025年度重点移民村建设项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 评标方法：综合评分法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 采购文件费：0元                            | 资格合格最少供应商数：3个     | 是否接受联合体：否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 是否完全面向中小企业：否     |
| 是否接受进口产品：否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审 | 期望成交供应商数：1个       | 投标有效期：90个自然日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 合同履约保证金：成交金额的10% |
| 知识产权归属：共有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 知识产权归属详细说明：双方共有                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 合同内容是否可变：是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 需求是否可变：否                            | 供应商二次报价的时长限制：15分钟 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 本包所属行业：建筑业                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |                   | 本包类型：工程类                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| 是否设置了核心产品：否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无           |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |
| 本包付款约定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                   | 100%              | 本工程施工过程中计量支付工程款，预留工程款3%作为质保金，保修期满并经建设方确认后无息支付乙方，支付期限以财政评审及财政付款实际到账日为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
| 本包基本资格要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                   | 本包基本资格证明材料上传要求                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| <p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p> |                                     |                   | <p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：<br/>                     （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；<br/>                     （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；<br/>                     （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；<br/>                     （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p> |                  |

| 本包特定资格要求                                                                                                                                                    | 本包特定资格证明材料上传要求               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 供应商须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）                                               | 提供资质证明文件和安全生产许可证扫描件（加盖供应商公章） |
| 项目负责人须具备市政工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书。                                                                                                               | 提供相关证书扫描件（加盖供应商公章）           |
| 施工项目部关键岗位其他人员实行承诺制（承诺书格式自拟），投标时不要求提供，其中标后按照国家和省有关法律法规、规范标准和《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208）规定配备施工项目部关键岗位人员；项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员且关键岗位人员不得有在建项目。 | （提供无在建工程承诺书，格式自拟）            |

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包工程类需求

| 工程名                | 单价（元）        | 工程单位 | 工程量 | 小计（元）        | 采购品目             |
|--------------------|--------------|------|-----|--------------|------------------|
| 零陵区2025年度重点移民村建设项目 | 3,840,259.23 | 项    | 1   | 3,840,259.23 | B99000000-其他建筑工程 |

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

### 工程量编制依据

具体工程量详见招标工程量清单

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

### 本包其他评审要求

| 序号 | 需求名  | 需求类型 | 需求描述                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程需求 | 商务   | <p>一、采购项目名称：零陵区2025年度重点移民村建设项目</p> <p>二、采购预算：3840259.23元</p> <p>三、工程概况：<br/>该项目主要是零陵区2025年度重点移民村建设项目，主要建设内容包括山塘维修、道路建设、渠道建设及管道敷设等工程，具体工程量详见招标工程量清单。</p> <p>四、工程量清单：详见附件，请各供应商根据采购人发布的工程量清单进行清单报价（以人民币报价，以元为单位，保留小数点后两位）；</p> |

#### 五、报价要求：

1、投标方对本项目的分项价格与总价均不超过预算价,否则其投标将被视为无效投标而被拒绝。

2、编制投标报价文件时不得缺漏项,应完整响应发布的工程量清单内容;根据自身实力、图纸及本项目的特点考虑各种风险,确定最后报价(包括但不限于建设所需材料及辅助材料费、备品备件费、人工费、机械费、运输费、二次转运费、装卸费、保险费、管理费、涨价、规费、税费、检验检测费、利润、付款方式导致的资金占用利息费、其它相关服务及售后服务费等一切费用)。如供应商遗漏磋商文件所列工程量清单内容,后果均由成交供应商自负。

工程量清单中的“安全生产费、”“工程保险费”、“暂列金”等为不可竞争费,报价时按磋商文件工程量清单中列明的金额计入响应总价,否则其投标将被视为投标无效而被拒绝;结算时据实结算。

#### 六、工期及质量要求

1、工期要求:90日历天。

2、质量标准:符合《工程施工质量验收规范》要求,达到合格工程标准。

3、保修要求:按照国务院《建设工程质量管理条例》,本项目保修期为一年。若工程质量出现永久性缺陷的,承担责任的期限不受以上保修期限制。

4、供应商应提供保修服务方案包括但不限于:①保修的便捷性,②保修响应及时性等。

#### 七、项目实施要求

##### 1、建筑材料运输、保管及保险

(1) 成交人负责施工材料到施工地点的全部运输,包括装卸及现场转运等

(2) 成交人负责施工材料在施工地点的保管,直至项目验收合格。

(3) 成交人须按当地政府及采购人要求购买建筑施工安全生产责任保险等相关保险。

##### 2、施工要求

(1) 成交人须加强施工的组织管理,所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度持证上岗。施工期间,应接受采购人或采购人委托的监理工程师的监督管理,遵守有关规定。

(2) 具体施工方案及标准以工程量清单和施工设计图纸为准。

(3) 所有工程完工后,采购人将组织验收小组(由相关职能部门组成)根据本项目竞争性磋商文件及供应商响应文件完成项目验收事宜;

(4) 项目完成后,成交人应将项目有关的全部资料,包括技术文档、施工图纸等,移交采购人。

3、供应商应提供(1)项目实施方案包括但不限于:①对本项目情况及施工环境、现状的了解,②项目重点、难点分析及解决措施,③总体施工组织布置及规划,④工期保证措施,⑤施工现场平面布置方案,⑥拟投入的主要加工设备及施工机具,⑦验收的方案合理性和竣工资料完整性和及时性等。

(2) 质量保证措施包括但不限于:①材料质量控制,②施工工艺强化,③人员培训与考核

, ④分项工程验收等。

(3) 安全文明施工措施包括但不限于：①材料堆放与管理，②环境卫生与垃圾处理，③安全防护设施，④交通疏导与秩序维护等。

(4) 环境保护措施包括但不限于：①防治大气污染措施、②防治水污染措施、③防治施工噪声污染措施、④防扰民措施方案等。

(5) 应急保障措施包括但不限于：①风险分析，②预警机制，③应急响应流程，④应急演练相关经验等。

#### 八、结算方式

1、支付方式：本工程施工过程中计量支付工程款，预留工程款3%作为质保金，保修期满后并经建设方确认后无息支付乙方，支付期限以财政评审及财政付款实际到账日为准。

2、工程竣工结算：工程完工后双方应及时办理工程结算，承包人应积极配合，发包人再审核认可，未办理完结算不支付工程款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在10天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

#### 3、工程竣工验收：

3.1工程竣工验收程序为采购人验收小组验收合格后方可进行申报有关部门进行竣工验收。验收小组验收之前成交人应向采购人提交一套完整的竣工资料（原件且需满足同类工程行业要求），经检查竣工资料符合后方可进行下一步验收。

3.2成交人的工程档案资料必须按要求及时收集、汇总、整理。由此造成的费用增加，由供应商在报价时自行考虑。

3.3工程竣工后，成交人应按要求编制并提交完整的竣工资料及竣工图纸（原件及电子文档）给采购人存档。

#### 九、其他

1、当发生工程变更、工程量增减时，由采购人进行审核。

2、本工程成交后不得转包，否则作违约处理，视情节追究供应商及供应商法定代表人责任，并承担相应的商务损失。驻场施工管理人员必须与成交人响应文件中承诺投放的驻场施工管理人员一致，如要变更，须经采购人同意后方可变更，变更后的人员须与原人员的主要条件一致。项目负责人原则上不得变更，如要变更，须提供书面函说明理由并经采购人核实同意后方可进行变更。未经采购人同意擅自变更人员的，采购人有权取消其成交资格并上报相关主管部门。

3、本工程的项目负责人，必须在现场实施全过程、全方位的施工管理，不得承担其他工程项目的管理工作。项目施工驻场到场项目管理人员（项目负责人）必须与成交人响应文件中所承诺投放的驻场施工管理人员（项目负责人）一致，驻场时需提供身份证供采购人查验。在采购人组织的不定期检查中，若发现违反有关规定的，发现一次罚款500元/天/人，在采购人提出整改要求后，若没有及时改进的，情节严重的采购人有权单方解除施工合同。成交人应承担相应的商务责任。

对于上述项目要求， 供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。

## 合同示范文本

政府采购编号：

采购人（全称）：\_（甲方）

供应商（全称）：\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

(1) 采购项目名称：零陵区2025年度重点移民村建设项目

(2) 政府采购计划编号：

(3) 项目内容：本工程施工图范围内的所有工程(具体以工程量清单为准)。

(4) 是否分包：否。

(5) 项目负责人：\_。

(6) 联系电话：\_。

### 2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：本项目固定单价，按实际工程量与单价结算。

(4) 付款方式：本工程施工过程中计量支付工程款，预留工程款3%作为质保金，保修期满并经建设方确认后无息支付乙方，支付期限以财政评审及财政付款实际到账日为准。

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：90天。

(2) 地点：采购人指定地点

2

合同

商务

(3) 方式：

(4) 履约担保：中标合同金额的10%，形式：现金、保函、保险（银行业金融机构、

专业担保公司开立的无条件的、不可撤销的独立保函、保险公司开具的见索即付的保证保险。

(5) 质量保证金：剩余中标金额的3%为工程质量保修金，工程质保金待质保期满

后10个工作日内按国家相关规定无息退还。

#### 4. 合同验收

(1) 验收主体：零陵区水利和库区移民事务中心。

(2) 验收方式：完工验收。

(3) 验收标准：合格以上。

#### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

#### 6. 合同生效

|   |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |              |    | <p>本合同自 <u>签订合同之日起</u> 生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式<u>  </u>份，采购人执<u>  </u>份，供应商执<u>  </u>份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： <u>  </u>年<u>  </u>月<u>  </u>日</p> <p>合同订立地点： <u>零陵区水利和库区移民事务中心</u></p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： <u>  </u>法定代表人：</p> <p>委托代理人： <u>  </u>委托代理人：</p> <p>电 话： <u>  </u>电 话：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: center;">账 号：</p> |
| 3 | 项目实施<br>方案   | 技术 | <p>根据本项目的特点以及实际情况，制定项目实施方案。评审委员会根据供应商提供的项目实施方案（包括但不限于①对本项目情况及施工环境、现状的了解，②项目重点、难点分析及解决措施，③总体施工组织布置及规划，④工期保证措施，⑤施工现场平面布置方案，⑥拟投入的主要加工设备及施工机具，⑦验收的方案合理性和竣工资料完整性和及时性等）进行综合评审。满分21分，每缺少一小项扣3分，每小项有一处缺陷扣2分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。</p>                                                                                                     |
| 4 | 质量保证<br>措施   | 技术 | <p>根据本项目的特点以及实际情况，制定质量保证措施。评审委员会根据供应商提供的质量保证措施（包括但不限于①材料质量控制，②施工工艺强化，③人员培训与考核，④分项工程验收等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。</p>                                                                                                                                                                           |
| 5 | 安全文明<br>施工措施 | 技术 | <p>根据本项目的特点以及实际情况，制定安全保障措施。评审委员会根据供应商提供的安全保障措施（包括但不限于①材料堆放与管理，②环境卫生与垃圾处理，③安全防护设施，④交通疏导与秩序维护等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。</p>                                                                                                                                                                     |

|    |        |    |                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 环境保护措施 | 技术 | 根据本项目的特点以及实际情况，制定环境保护措施。评审委员会根据供应商提供的环境保护措施（包括但不限于①防治大气污染措施、②防治水污染措施、③防治施工噪声污染措施、④防扰民措施方案等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。 |
| 7  | 应急保障措施 | 技术 | 根据本项目的特点以及实际情况，制定应急保障措施。评审委员会根据供应商提供的应急保障措施（包括但不限于①风险分析，②预警机制，③应急响应流程，④应急演练相关经验等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。           |
| 8  | 保修服务方案 | 技术 | 根据本项目的特点以及实际情况，制定保修服务方案。评审委员会根据供应商提供的保修服务方案（包括但不限于①保修的便捷性，②保修响应及时性等）进行综合评审。满分6分，每缺少一小项扣3分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。                           |
| 9  | 企业类似业绩 | 商务 | 供应商2022年12月以来（以交（竣）工验收时间为准）承担过类似项目业绩的，每个计1.5分，此项最多3分。<br>注：提供施工合同及验收报告复印件加盖公章。                                                                                                                                        |
| 10 | 不良行为记录 | 商务 | 供应商无不良行为记录计10分，有不良行为记录不计分。（提供承诺函，不提供不计分）                                                                                                                                                                              |

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

| 序号 | 需求名  | 需求类型 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 上传证明材料要求                          |
|----|------|------|------------|----------|-----------------------------------|
| 1  | 工程需求 | 商务   | 是          | 图片       | 对于上述项目要求， 供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。 |
| 2  | 合同   | 商务   | 否          | 无        | 无                                 |

### 本包的评分规则

| 序号 | 分数性质 | 分数类型 | 分值 | 是否需要上传证明材料 | 上传证明材料类型 | 评分规则描述和上传证明材料要求 |
|----|------|------|----|------------|----------|-----------------|
|    |      |      |    |            |          |                 |

|   |     |     |    |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----|-----|----|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 客观分 | 报价分 | 20 | 否 | 无 | 【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）                                                                                                                                 |
| 2 | 主观分 | 技术分 | 21 | 否 | 无 | 【项目实施方案】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定项目实施方案。评审委员会根据供应商提供的项目实施方案（包括但不限于①对本项目情况及施工环境、现状的了解，②项目重点、难点分析及解决措施，③总体施工组织布置及规划，④工期保证措施，⑤施工现场平面布置方案，⑥拟投入的主要加工设备及施工机具，⑦验收的方案合理性和竣工资料完整性和及时性等）进行综合评审。满分21分，每缺少一小项扣3分，每小项有一处缺陷扣2分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。 |
| 3 | 主观分 | 技术分 | 10 | 否 | 无 | 【质量保证措施】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定质量保证措施。评审委员会根据供应商提供的质量保证措施（包括但不限于①材料质量控制，②施工工艺强化，③人员培训与考核，④分项工程验收等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。                                                                       |
| 4 | 主观分 | 技术分 | 10 | 否 | 无 | 【安全文明施工措施】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定安全保障措施。评审委员会根据供应商提供的安全保障措施（包括但不限于①材料堆放与管理，②环境卫生与垃圾处理，③安全防护设施，④交通疏导与秩序维护等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。                                                               |
| 5 | 主观分 | 技术分 | 10 | 否 | 无 | 【环境保护措施】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定环境保护措施。评审委员会根据供应商提供的环境保护措施（包括但不限于①防治大气污染措施、②防治水污染措施、③防治施工噪声污染措施、④防扰民措施方案等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。                                                                |
| 6 | 主观分 | 技术分 | 10 | 否 | 无 | 【应急保障措施】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定应急保障措施。评审委员会根据供应商提供的应急保障措施（包括但不限于①风险分析，②预警机制，③应急响应流程，④应急演练相关经验等）进行综合评审。满分10分，每缺少一小项扣2.5分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需求等），直至该小项扣完为止。                                                                          |
| 7 | 主观分 | 技术分 | 6  | 否 | 无 | 【保修服务方案】的评分规则：根据本项目的特点以及实际情况，制定保修服务方案。评审委员会根据供应商提供的保修服务方案（包括但不限于①保修的便捷性，②保修响应及时性等）进行综合评审。满分6分，每缺少一小项扣3分，每小项有一处缺陷扣1.5分（缺陷是指：存在不适用项目实际情况的情形、凭空编造、内容前后不一致、前后逻辑错误、涉及的规范及标准错误、地点区域错误、内容缺失、不符合采购需                                                                                                        |

|   |     |     |    |   |    |                                                                                            |
|---|-----|-----|----|---|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |     |     |    |   |    | 求等），直至该小项扣完为止。                                                                             |
| 8 | 客观分 | 商务分 | 3  | 否 | 无  | 【企业类似业绩】的评分规则：供应商2022年12月以来（以交（竣）工验收时间为准）承担过类似项目业绩的，每个计1.5分，此项最多3分。注：提供施工合同及验收报告复印件加盖公章。   |
| 9 | 客观分 | 商务分 | 10 | 是 | 图片 | 【不良行为记录】的评分规则：供应商无不良行为记录计10分，有不良行为记录不计分。（提供承诺函，不提供不计分）<br>【不良行为记录】的上传证明材料要求：（提供承诺函，不提供不计分） |

### 本包执行的优惠政策

| 优惠政策      | 优惠方式    | 供应商所需出示材料                                                  | 优惠比例<br>(或分数) | 备注                                                                                                       |
|-----------|---------|------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小型、微型企业优惠 | 总报价减免优惠 | 提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》 | 5%            | 工程由小型、微型企业承建，即工程施工单位为小型、微型企业的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。 |