

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务  
采购人：宁远县自然资源局  
采购方式：竞争性磋商  
采购代理机构：湖南正立项目管理有限公司  
委托代理编号：HNZLCG-2024-024  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额10,596元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永宁财采计[2024]026117号  
采购项目预算：706,400元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2024-09-11

采购人签章：  
宁远县自然资源局

需求编制人签章：  
唐安波

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	706,400	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式：下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务	706,400	完成宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查，宁远县2024年国土日常图斑预计20000个，其中需业内分析处理图斑约15500个，外业调查举证图斑约4500个。	2024-09

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：706,400元

包概述：宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包基本要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。			
本包特定资格要求	1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。			
本包特定资格要求	供应商具备国家行政主管部门颁发的乙级测绘资质，且资质专业范围至少包含：工程测量、地理信息系统工程专业，资质证书处于有效期。 提供资质证书扫描件并加盖公章。			

### 本包服务类需求

服务名	单价（元）	单位	数量	小计（元）	采购品目
宁远	706,400	项	1	706,400	C19990000-其他专业技术服务

<div>县</div> <div>2024年</div> <div>日常</div> <div>变更</div> <div>调查</div> <div>和年</div> <div>度国</div> <div>土变</div> <div>更调</div> <div>查技</div> <div>术服</div> <div>务</div>	<div>宁远县</div> <div>2024年日常</div> <div>变更调查和</div> <div>年度国土变</div> <div>更调查技术</div> <div>服务</div>	<div>一、项目名称：宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务</div> <div>二、项目概况：</div> <div>为掌握全县国土利用变化情况，在2023年变更调查成果的基础上全面开展日常变更调查工作,为进一步提高国土变更调查成果的时效性和准确性，特开展宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查工作。</div> <div>三、工作目标</div> <div>在2023年度国土变更调查成果基础上，结合2024年上半年自然资源监测、省级综合监测和日常变更调查等相关成果，在国家全覆盖遥感监测的基础上，利用相关工作平台，开展县级实地调查举证、逐级地类核查和全面检查，掌握 2024年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，并做好2024年度耕地资源质量分类年度更新与监测工作。同时，根据自然资源管理需要，持续开展日常变更调查工作。</div> <div>四、服务要求、质量和标准：</div> <div>1、资料收集：</div> <div>（1）国家图斑</div> <div>1）2024年度国土变更调查遥感监测图斑；</div> <div>2）2023年度国土变更调查跟踪图斑,包括承诺举证图斑、无法到达图斑、实地外业核查和“互联网+”在线核查问题图斑等；</div> <div>3）季度卫片、矿产卫片、自然资源督察等图斑；</div> <div>4）永久基本农田范围内现状非耕地图斑；</div> <div>5）森林草原湿地荒漠化普查(以下简称“林草湿荒普查”)工作中涉及林地、草地、湿地等变化图斑、地类对接不一致图斑。</div> <div>（2）省级图斑</div> <div>省级综合监测中发现的变化图斑，包括所有变化图斑及数据库与影像不一致图斑。</div> <div>（3）市县图斑</div> <div>1）实施土地开发、整理、复垦，城乡建设用地增减挂钩，高标准农田建设，恢复耕地等工程或项目，或农民自主开发，形成的新增耕地图斑；</div>
--	--	---

	<p>2) 管理数据范围内变化图斑，包括批准用地范围内的各类新增建设用地、新增设施农用地和耕地二级地类变化等图斑；</p> <p>3) 生态保护修复、违法违规用地整改、退耕还林还草、河湖治理、永久基本农田划定成果核实处置、各项专项整治等工作实施涉及的地类变化图斑；</p> <p>4) 林草湿调查监测发现的变化图斑和林地转入转出图斑；</p> <p>5) 日常管理工作中发现的数据库地类与实地不一致的图斑。</p> <p>2、变更范围</p> <p>(1) 应及时纳入日常变更调查的情形</p> <p>1) 已落实耕种并出土长苗的新增耕地；</p> <p>2) 经批准的建设用地范围内开工建设的或未经批准但已有明显建（构）筑物的建设用地（含临时用地）；</p> <p>3) 已经上图入库的设施农用地；</p> <p>4) 现状已形成的农村道路、沟渠、坑塘水面、园地、林地和草地等其他农用地；</p> <p>5) 灾毁耕地形成的未利用地；</p> <p>6) 永久基本农田划定成果核实处置工作中，因整改恢复等涉及地类变化的图斑。</p> <p>(2) 可作为持续跟踪图斑暂不变更的情形</p> <p>1) 正在变化过程中，暂无法确定变化范围或地类的；</p> <p>2) 已发生变化，涉及耕地“非农化”“非粮化”，拟近期整改恢复的；</p> <p>3) 实施轮作或属于季节性变化，年内会落实耕种的耕地。持续跟踪图斑，在 2024年度国土变更调查时仍未恢复原状的，按现状调查进行地类变更。</p> <p>3、开展2024年度变更调查实地调查和建库工作</p> <p>以2024年12月31日为统一时点，以国家图斑和省级图斑为基础，制作2024年度变更调查外业调查工作底图（以下简称“工作底图”）。以实地现状认定地类为原则，查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性、权属等实际情况；对需要举证的图斑，逐一实地拍照举证；日常变更核定图斑结果经2024年度遥感监测一致性核实确认的，可直接按照变更调查要求生成增量数据，无需再次实地举证；日常变更核定图斑结果与2024年度遥感监测成果不一致的，需再次实地举证；在2023年度国土调查数据库基础上，结合林草湿等专项调查监测工作移交的变化图斑及举证成果，对涉及地类变更的，按照数据库更新技术要求，形成2024年度国土变更调查更新数据增量包，上报省级自然资源主管部门。</p> <p>4、配合国家级、省级做好2024年度变更调查成果省级检查结果核实及修改</p>
--	--

	<p>、 国家级内业核查结果核实及修改、国家级外业抽查核实。</p> <p>5、开展2024年度耕地资源质量分类更新与监测</p> <p>以2023年度耕地资源质量分类成果，以及2024年度国土变更调查成果为基础，结合2024年度所有土地整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料，开展2024年度耕地资源质量分类更新与监测工作，全面掌握年度内耕地质量变化情况。</p> <p>6、开展日常变更调查工作</p> <p>在2023年度国土变更调查成果基础上，结合自然资源管理项目需要和各级组织的相关监测、巡查等工作，开展日常变更调查工作。日常变更调查结果经省级核查通过后，随时报部开展国家级核查。</p> <p>五、编制依据：</p> <p>1、政策依据</p> <p>（1）《中华人民共和国土地管理法》（2019年修订）；</p> <p>（2）《中华人民共和国物权法》；</p> <p>（3）《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月修订）；</p> <p>（4）《土地调查条例》（中华人民共和国国务院令518号，2008年）；</p> <p>（5）《土地调查条例实施办法》（中华人民共和国国土资源部令45号，2009年）；</p> <p>（6）《不动产登记暂行条例》（国务院令656号）；</p> <p>（7）《不动产登记暂行条例实施细则》；</p> <p>（8）《关于统筹开展2024年日常变更调查和年度国土变更调查工作的函》</p> <p>（9）《关于印发〈湖南省2023年度国土变更调查实施细则〉的通知》（湘资办发〔2023〕93号）。</p> <p>2、技术依据</p> <p>（1）第三次全国国土调查规程；</p> <p>（2）《第三次全国国土调查工作分类》；</p> <p>（3）《农用地质量分等规程》（GB/T 28407-2012）；</p> <p>（4）《耕地地类调查与质量评价技术规程》（NY/T 1634-2008）；</p> <p>（5）《地籍调查规程》（TD/T 1001-2012）；</p> <p>（6）《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260-2007）；</p> <p>（7）《县级以下行政区划代码编制规则》（GB/T 10114-2003）；</p>
--	--

		<p>(8) 《基础地理信息要素分类与代码》（GB/T 13923-2006）；</p> <p>(9) 《不动产单元设定与代码编制规则》（国土资厅函〔2017〕1029号）；</p> <p>(10) 《国家基本比例尺地图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000地形图图式》（GB/T 20257.1-2017）。</p> <p>(11) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》</p> <p>六、上交成果资料</p> <p>2024年度变更主要成果按照上级要求形成整套国土调查成果资料，应包括影像、图形、权属、文字报告等电子档和纸质档资料。调查项目成果需达到市、省、国家级最终验收要求。</p> <p>七、验收标准</p> <p>(1) 采购人依据磋商文件要求及成交人投标文件响应内容对中标服务内容进行验收，凡不符合要求的，采购人不予验收，所造成的任何损失由成交人自行承担，且成交人必须免费进行整改，直至验收合格为止，并且承担由此造成采购人的损失。</p> <p>(2) 必要时由成交单位组织开展专家评审会议。专家会议审查后，成交方根据有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定规划内容范围内进行必要调整和补充。</p> <p>(3) 本项目最终成果需达到市、省、国家级最终验收要求。</p> <p>(4) 本磋商文件提出的是最低限度的要求，投标人的投标服务必须全部达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。</p> <p>八、结算方式</p> <p>(1) 付款人：宁远县自然资源局</p> <p>(2) 付款方式：具体以合同约定为准。</p> <p>对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：</p>



	<p>采购人（全称）：<u>宁远县自然资源局</u>（甲方）</p> <p>供应商（全称）：<u>          </u>（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：<u>宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务</u></p> <p>（2）采购计划编号：<u>永宁财采计[2024]026117号</u></p> <p>（3）项目内容：<u>在2023年变更调查成果的基础上对全县土地进行变更调查、细化调查、耕地资源质量分类年度更新，包括但不限于《湖南省自然资源厅关于统筹开展2024年日常变更调查和年度国土变更调查工作的函》中的国家图斑、省级图斑以及市县自主图斑组织开展外业调查举证、内业核实、细化调查、耕地资源质量分类成果更新、内业上图和数据库更新等工作。</u></p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p>                    大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：<u>固定总价合同</u>。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：<u>  </u>年<u>  </u>月<u>  </u>日，完成日期：<u>  </u>年<u>  </u>月<u>  </u>日。总日历天数：<u>  </u>天。</p> <p>地点：</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：<u>签订合同时约定</u>。</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁？ <input type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>6. 知识产权归属</p> <p>（1）乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>（2）甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的，甲方有权解除合同，应当由乙方承担全部法律责任，支付甲方本合同金额20%的违约金，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p>
--	---

		<p>(3) 甲方委托乙方提供的服务，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>7. 保密：甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。</p> <p>8. 违约责任与赔偿损失</p> <p>(1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。</p> <p>(2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>(3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。</p> <p>(4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p> <p>9. 争端的解决</p> <p>(1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。</p> <p>10. 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>11. 税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。</p> <p>12. 其他</p> <p>(1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。</p> <p>(2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。</p> <p>(3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。</p> <p>(4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。</p> <p>13. 合同生效</p> <p>本合同自 <u>甲乙双方签字盖章后</u> 生效。</p> <p>14. 合同份数</p>
--	--	---

			<p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
2	类似业绩	商务	<p>供应商承担过类似国土变更调查项目或第三次全国土地调查项目，每个计5分；最多计20分。</p> <p>（提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标单位公章，否则不计分）。</p>
3	认证证书	商务	<p>供应商同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，计3分，每缺一项认证的扣1分。说明：提供有效期内的证书扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
4	企业信誉、荣誉	商务	<p>2021年以来承担的测绘地理信息工程项目获得省级及以上优秀工程奖的，每个计1分，最高计5分。提供证明材料扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
5	团队实力	商务	<p>1、拟任本项目负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业类副高及以上职证的计2分，提供不全或不提供的不计分。</p> <p>2、本项目技术负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业类副高及以上职称的计2分，提供不全或不提供的不计分。（项目负责人与项目技术负责人不能为同一个人）；</p> <p>3、拟投入项目技术人员具有测绘类副高及以上职称的，每人计1分，最多计8分。注：以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书扫描件并加盖投标人公章，以及投标人为其缴纳的2024年3月-2024年9月中任意连续三个月的社保证明材料扫描件并加盖投标人公章，否则不计分。</p>
6	对项目整体需求	技术	<p>投标人阐述对项目整体需求的理解，从项目背景、范围、概况、依据等方面进行评定。理解深</p>

	求的理解		刻、认识全面的，计5分；内容混乱、不明确、不合理的每一处扣1分扣完为止。未提供的不计分。
7	调查方案	技术	投标人提供调查方案。从工作内容、技术路线、成果要求、工作流程、人员安排、数据成果汇总、数据库建设方案等方面进行评定。方案应先进、合理、完整，思路清晰，提供的图斑举证方法得当,符合国家、湖南省相关标准和规范，任务和目标完全满足湖南省2024年度国土变更调查相关要求，贴近本项目采购要求。完全满足的，计15分，方案过于笼统，严重偏离现状、有缺漏项、表述不清晰、专业性不强、针对性不强、理解不透彻、不结合实际的每处扣3分，扣完为止。未提供的不计分。
8	质量控制措施	技术	根据投标人提供质量管理保障措施进行评分。内容包含质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行综合比较评价：①质量保证措施完整，针对性强，措施得当,计7分； ②质量保证措施内容较具体，措施可行有效，计5分；③质量保证措施内容不完整，可行性差,计3分。（未提供方案的不计分）
9	数据保密安全	技术	方案严谨、合理、可行，且能对采购方的本项目相关数据进行保密。从安全与保密措施方面进行综合比较评价①方案结合本项目实际全面合理、科学可行、具有操作性，计5分；②方案内容基本全面、比较科学可行、可操作性尚可，计3分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
10	售后服务保障	技术	提供完备的售后服务方案，针对其售后服务内容、售后服务体系、售后服务人员安排进行计分。①方案及技术措施清晰明确、科学合理、针对性强，计3分；②方案及技术措施比较清晰明确、比较科学合理、有针对性，计2分；③方案欠合理、一般，计1分；（未提供方案的不计分）。
11	进度措施	技术	投标人需提供完整、合理、操作性强的进度措施。进度措施包含（进度计划、管理制度）等方面评价。①方案结合本项目实际全面合理，计5分；②方案内容基本全面，计3分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
12	采购需求	商务	一、项目名称：宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务 二、项目概况： 为掌握全县国土利用变化情况，在2023年变更调查成果的基础上全面开展日常变更调查工作,为进一步提高国土变更调查成果的时效性和准确性，特开展宁远县

		<p>2024年日常变更调查和年度国土变更调查工作。</p> <p>三、工作目标</p> <p>在2023年度国土变更调查成果基础上，结合2024年上半年自然资源监测、省级综合监测和日常变更调查等相关成果，在国家全覆盖遥感监测的基础上，利用相关工作平台，开展县级实地调查举证、逐级地类核查和全面检查，掌握 2024年度国土利用变化情况，更新国土调查数据库，并做好2024年度耕地资源质量分类年度更新与监测工作。同时，根据自然资源管理需要，持续开展日常变更调查工作。</p> <p>四、服务要求、质量和标准：</p> <p>1、资料收集：</p> <p>（1）国家图斑</p> <p>1）2024年度国土变更调查遥感监测图斑；</p> <p>2）2023年度国土变更调查跟踪图斑,包括承诺举证图斑、无法到达图斑、实地外业核查和“互联网+”在线核查问题图斑等；</p> <p>3）季度卫片、矿产卫片、自然资源督察等图斑；</p> <p>4）永久基本农田范围内现状非耕地图斑；</p> <p>5）森林草原湿地荒漠化普查(以下简称“林草湿荒普查”)工作中涉及林地、草地、湿地等变化图斑、地类对接不一致图斑。</p> <p>（2）省级图斑</p> <p>省级综合监测中发现的变化图斑，包括所有变化图斑及数据库与影像不一致图斑。</p> <p>（3）市县图斑</p> <p>1）实施土地开发、整理、复垦，城乡建设用地增减挂钩，高标准农田建设，恢复耕地等工程或项目，或农民自主开发，形成的新增耕地图斑；</p> <p>2）管理数据范围内变化图斑，包括批准用地范围内的各类新增建设用地、新增设施农用地和耕地二级地类变化等图斑；</p> <p>3）生态保护修复、违法违规用地整改、退耕还林还草、河湖治理、永久基本农田划定成果核实处置、各项专项整治等工作实施涉及的地类变化图斑；</p>
--	--	---

		<p>4) 林草湿调查监测发现的变化图斑和林地转入转出图斑;</p> <p>5) 日常管理工作中发现的数据库地类与实地不一致的图斑。</p> <p>2、变更范围</p> <p>(1) 应及时纳入日常变更调查的情形</p> <p>1) 已落实耕种并出土长苗的新增耕地;</p> <p>2) 经批准的建设用地范围内开工建设的或未经批准但已有明显建(构)筑物的建设用地(含临时用地);</p> <p>3) 已经上图入库的设施农用地;</p> <p>4) 现状已形成的农村道路、沟渠、坑塘水面、园地、林地和草地等其他农用地;</p> <p>5) 灾毁耕地形成的未利用地;</p> <p>6) 永久基本农田划定成果核实处置工作中, 因整改恢复等涉及地类变化的图斑。</p> <p>(2) 可作为持续跟踪图斑暂不变更的情形</p> <p>1) 正在变化过程中, 暂无法确定变化范围或地类的;</p> <p>2) 已发生变化, 涉及耕地“非农化”“非粮化”, 拟近期整改恢复的;</p> <p>3) 实施轮作或属于季节性变化, 年内会落实耕种的耕地。持续跟踪图斑, 在 2024年度国土变更调查时仍未恢复原状的, 按现状调查进行地类变更。</p> <p>3、开展2024年度变更调查实地调查和建库工作</p> <p>以2024年12月31日为统一时点, 以国家图斑和省级图斑为基础, 制作2024年度变更调查外业调查工作底图(以下简称“工作底图”)。以实地现状认定地类为原则, 查清工作底图上每一块变化图斑的地类、面积、属性、权属等实际情况; 对需要举证的图斑, 逐一实地拍照举证; 日常变更核定图斑结果经2024年度遥感监测一致性核实确认的, 可直接按照变更调查要求生成增量数据, 无需再次实地举证; 日常变更核定图斑结果与2024年度遥感监测成果不一致的, 需再次实地举证; 在2023年度国土调查数据库基础上, 结合林草湿等专项调查监测工作移交的变化图斑及举证成果, 对涉及地类变更的, 按照数据库更新技术要求, 形成2024年度国土变更调查更新数据增量包, 上报省级自然资源主管部门。</p> <p>4、配合国家级、省级做好2024年度变更调查成果省级检查结果核实及修改、国家级内业核查结果核实及修改、国家级外业抽查核实。</p> <p>5、开展2024年度耕地资源质量分类更新与监测</p> <p>以2023年度耕地资源质量分类成果, 以及2024年度国土变更调查成果为基础</p>
--	--	---

		<p>,结合2024年度所有土地整治、高标准农田建设等项目竣工验收资料,开展2024年度耕地资源质量分类更新与监测工作,全面掌握年度内耕地质量变化情况。</p> <p>6、开展日常变更调查工作</p> <p>在2023年度国土变更调查成果基础上,结合自然资源管理项目需要和各级组织的相关监测、巡查等工作,开展日常变更调查工作。日常变更调查结果经省级核查通过后,随时报部开展国家级核查。</p> <p>五、编制依据:</p> <p>1、政策依据</p> <p>(1) 《中华人民共和国土地管理法》(2019年修订);</p> <p>(2) 《中华人民共和国物权法》;</p> <p>(3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年7月修订);</p> <p>(4) 《土地调查条例》(中华人民共和国国务院令518号,2008年);</p> <p>(5) 《土地调查条例实施办法》(中华人民共和国国土资源部令45号,2009年);</p> <p>(6) 《不动产登记暂行条例》(国务院令656号);</p> <p>(7) 《不动产登记暂行条例实施细则》;</p> <p>(8) 《关于统筹开展2024年日常变更调查和年度国土变更调查工作的函》</p> <p>(9) 《关于印发〈湖南省2023年度国土变更调查实施细则〉的通知》(湘资办发〔2023〕93号)。</p> <p>2、技术依据</p> <p>(1) 第三次全国国土调查规程;</p> <p>(2) 《第三次全国国土调查工作分类》;</p> <p>(3) 《农用地质量分等规程》(GB/T 28407-2012);</p> <p>(4) 《耕地地类调查与质量评价技术规程》(NY/T 1634-2008);</p> <p>(5) 《地籍调查规程》(TD/T 1001-2012);</p> <p>(6) 《中华人民共和国行政区划代码》(GB/T 2260-2007);</p> <p>(7) 《县级以下行政区划代码编制规则》(GB/T 10114-2003);</p> <p>(8) 《基础地理信息要素分类与代码》(GB/T 13923-2006);</p> <p>(9) 《不动产单元设定与代码编制规则》(国土资厅函〔2017〕1029号);</p>
--	--	---

		<p>(10) 《国家基本比例尺地图图式第1部分 1:500 1:1000 1:2000地形图图式》(GB/T 20257.1-2017)。</p> <p>(11) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》</p> <p>六、上交成果资料</p> <p>2024年度变更主要成果按照上级要求形成整套国土调查成果资料，应包括影像、图形、权属、文字报告等电子档和纸质档资料。调查项目成果需达到市、省、国家级最终验收要求。</p> <p>七、验收标准</p> <p>(1) 采购人依据磋商文件要求及成交人投标文件响应内容对中标服务内容进行验收，凡不符合要求的，采购人不予验收，所造成的任何损失由成交人自行承担，且成交人必须免费进行整改，直至验收合格为止，并且承担由此造成采购人的损失。</p> <p>(2) 必要时由成交单位组织开展专家评审会议。专家会议审查后，成交方根据有关上级审查及根据审查结论负责不超出原定规划内容范围内进行必要调整和补充。</p> <p>(3) 本项目最终成果需达到市、省、国家级最终验收要求。</p> <p>(4) 本磋商文件提出的是最低限度的要求，投标人的投标服务必须全部达到或优于本磋商文件要求，且符合国家有关标准和规范要求。</p> <p>八、结算方式</p> <p>(1) 付款人：宁远县自然资源局</p> <p>(2) 付款方式：具体以合同约定为准。</p> <p>对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	3	是	图片	【认证证书】的评分规则：供应商同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证，计3分，每缺一项认证的扣1分。说明：提供有效期内的



						<p>证书扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p> <p>【认证证书】的上传证明材料要求：提供有效期内的证书扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
3	客观分	商务分	20	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商承担过类似国土变更调查项目或第三次全国土地调查项目，每个计5分；最多计20分。（提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标单位公章，否则不计分）。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供中标通知书或合同扫描件并加盖投标单位公章，否则不计分</p>
4	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【企业信誉、荣誉】的评分规则：2021年以来承担的测绘地理信息工程项目获得省级及以上优秀工程奖的，每个计1分，最高计5分。提供证明材料扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p> <p>【企业信誉、荣誉】的上传证明材料要求：提供证明材料扫描件并加盖供应商公章，否则不计分。</p>
5	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【团队实力】的评分规则：1、拟任本项目负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业类副高及以上职证的计2分，提供不全或不提供的不计分。2、本项目技术负责人同时具有注册测绘师证书和测绘专业类副高及以上职称的计2分，提供不全或不提供的不计分。（项目负责人与项目技术负责人不能为同一个人）；3、拟投入项目技术人员具有测绘类副高及以上职称的，每人计1分，最多计8分。注：以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书扫描件并加盖投标人公章，以及投标人为其缴纳的2024年3月-2024年9月中任意连续三个月的社保证明材料扫描件并加盖投标人公章，否则不计分。</p> <p>【团队实力】的上传证明材料要求：以上人员需提供相应的资格证书、职称证书等证书扫描件并加盖投标人公章，以及投标人为其缴纳的2024年3月-2024年9月中任意连续三个月的社保证明材料扫描件并加盖投标人公章，否则不计分。</p>
6	主观分	技术分	5	否	无	<p>【对项目整体需求的理解】的评分规则：投标人阐述对项目整体需求的理解，从项目背景、范围、概况、依据等方面进行评定。理解深刻、认识全面的，计5分；内容混乱、不明确、不合理的每一处扣1分扣完为止。未提供的不计分。</p>
7	主观分	技术分	15	否	无	<p>【调查方案】的评分规则：投标人提供调查方案。从工作内容、技术路线、成果要求、工作流程、人员安排、数据成果汇总、数据库建设方案等方面进行评定。方案应先进、合理、完整，思路清晰，提供的图斑举证方法得当，符合国家、湖南省相关标准和规范，任务和目标完全满足湖南省2024年度国土变更调查相关要求，贴近本项目采购要求。完全满足的，计15分，方案过于笼统，严重偏离现状、有缺漏项、表述不清晰、专业性不强、针对性不强、理解不透彻、不结合实际的每处扣3分，扣完为止。未提供的不计分。</p>
8	主观分	技术分	7	否	无	<p>【质量控制措施】的评分规则：根据投标人提供质量管理保障措施进行评分。内容包含质量检查内容、质量检查流程、质量控制措施、质量保证承诺等进行综合比较评价：①质量保证措施完整，针对性强，措施得当，计7分；②质量保证措施内容较具体，措施可行有效，计5分；③质量保证措施内容不完整，可行性差，计3分。（未提供方案的计分）</p>
9	主观分	技术分	5	否	无	<p>【数据保密安全】的评分规则：方案严谨、合理、可行，且能对采购方的本项目相关</p>

						数据进行保密。从安全与保密措施方面进行综合比较评价①方案结合本项目实际全面合理、科学可行、具有操作性，计5分；②方案内容基本全面、比较科学可行、可操作性尚可，计3分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）
10	主观分	技术分	3	否	无	【售后服务保障】的评分规则：提供完备的售后服务方案，针对其售后服务内容、售后服务体系、售后服务人员安排进行计分。①方案及技术措施清晰明确、科学合理、针对性强，计3分；②方案及技术措施比较清晰明确、比较科学合理、有针对性，计2分；③方案欠合理、一般，计1分；（未提供方案的不计分）。
11	主观分	技术分	5	否	无	【进度措施】的评分规则：投标人需提供完整、合理、操作性强的进度措施。进度措施包含（进度计划、管理制度）等方面评价。①方案结合本项目实际全面合理，计5分；②方案内容基本全面，计3分；③方案内容不全面、可行性差，计1分。（未提供方案的不计分）

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

序号	服务名	子服务名	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务	宁远县2024年日常变更调查和年度国土变更调查技术服务	否	无	无

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	采购需求	商务	是	图片	对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，作出承诺及说明。
2	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例

				为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%