

永州市政府采购文件

采购项目名称：蓝山县供地前土壤污染调查机构资质项目
采购人：蓝山县自然资源局
采购方式：公开招标
采购代理机构：湖南明鑫项目管理有限责任公司
委托代理编号：HNMXGK-0906115
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额15,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：蓝财采计2025[00034]号
采购项目预期采购金额：0元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-06-19

采购人签章：
蓝山县自然资源局

需求编制人签章：
李云花

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	预期采购金额(元)	评审方法
1	第一包	0	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
蓝山县供地前土壤污染调查机构资质项目	800,000	蓝山县2025年供地前土壤污染调查业务	2025-02

第二章 项目采购需求

包名：第一包 预期采购金额：0元

包概述：蓝山县供地前土壤污染调查机构资质项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：3个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人具有中国计量认证CMA资质并在有效期内。		提供中国计量认证CMA资质扫描件，证书在有效期内		
投标人及相关技术人员在建设用地上壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统（ http://soilcredit.mee.gov.cn/#/XY ）中备案，且在有效期内。		需提供投标人及相关技术人员在建设用地上壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统（ http://soilcredit.mee.gov.cn/#/XY ）中备案，且在有效期内的证明文件。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	折扣(%)	数量	小计(元)	采购品目
		项	50	1	/	C19990000-其他专业技术服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		001	工作内容	<p>1、对拟收储地块土地用途变更为住宅用地、公共管理与公共服务用地等进行土壤污染状况调查。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，根据拟收储地块分别开展污染识别、污染证实、补充采样和测试三个阶段，确定地块是否被污染以及污染程度和范围，编制土壤污染状况调查报告。</p> <p>2、最高限价:根据《湖南省建设用地土壤污染治理行业指导价(试行)》规定，(如行业有最新取费标准文件，以最新的文件为依据)费用不超过行业标准的50%。(投标人的报价不能超过折扣率上限值，否则作废标处理)</p>		
		002	成果资料	成果资料通过市环保局和自然资源湖和规划局组织的专家评审，且报告和矢量数据上传全国建设用地土壤环境管理系统并通过审核。		
	蓝山县供地前土壤污染调查机构资质项目	003	质量标准	<p>符合以下国家及行业等相关规范、规定等要求，成果需达到合格标准</p> <p>1)《中华人民共和国土壤污染防治法》</p> <p>2)《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(2017年7月1日)。</p> <p>3)《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》(HJ682-2019);</p> <p>4)《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018);</p> <p>5)《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 15618-2018);</p> <p>6)《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019);</p> <p>7)《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019);</p> <p>8)《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019);</p> <p>9)《建设用地土壤修复技术导则》(HJ25.3-2019);</p>		

		<p>10)《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》(环办土壤(2019)63号);</p> <p>11)国家、省、市有关土地污染检测相关文件要求等。</p>
004	服务要求	<p>1、土地污染环境检测查任务需在工作交办后的原则上30个工作日内提交成果，应急情况下，服务单位应在工作交办后3小时内到达现场，20天内出具检测成果。对应急检测任务拒绝3次(含)以上，采购人有权终止与中标单位合作。</p> <p>2、项目成果必须通过全国建设用地土壤环境管理系统审核，因检测成果项目未通过专家评审影响土地收储或土地供应3个项目以上的，或单位个项目专家评审3次以上未通过专家审查的，采购人有权终止与中标单位合作。</p> <p>3、供应商在履行合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规、维护采购单位的合法权益。</p> <p>4、供应商应组建能够满足本项目服务需要的项目组，按照工作范围和内容完成技术服务工作，并按约定向采购单位汇报工作进展。</p> <p>5、供应商应自行承担项目实施过程中的安全责任，采购单位在任何情况下不承担任何责任。</p>
005	其他要求及说明	<p>1. 实施地点：由蓝山县自然资源局指定地点。</p> <p>2. 结算方法</p> <p>2.1 付款人：蓝山县自然资源局</p> <p>2.2 付款方式：按实际中标折扣结算。具体支付方式，签订合同时具体商议。</p> <p>3. 投标人需在投标文件中对采购人的时效性作出实质性响应，并承诺在服务期限规定时间内，达到24小时响应；若遇采购方紧急情况时，中标方提交的评估报告需满足采购人的时间及质量要求且采购方不再额外支付加班费用。中标单位如两次未按规定时间提交报告给采购方，或者为采购方提供的评估工作存在违法违规现象的，采购方有权单方面终止合同，取消中标单位资格并扣除所有履约保证金，不返还给中标单位。</p> <p>4、质量要求：符合国家及行业等相关规范、规定等要求，成果需达到合格标准。</p> <p>5. 投标人如若中标后经采购人核实近一年在省厅有不合格报告、出现重大失误、取消五等报告记录的将取消中标资格。</p> <p>6. 委托管理期限：本项目服务期为一年。</p> <p>7. 投标人在投标前，可自行踏勘现场，踏勘期间的一切费用自理。</p>

--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
一	蓝山县供地前土壤污染调查机构资质项目	001	工作内容	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		002	成果资料	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		003	质量标准	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		004	服务要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		005	其他要求及说明	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务实施方案	技术	根据投标人针对本项目提供项目服务实施方案进行评分，方案编制完整，思路清晰，流程合理，符合本项目采购需求及实际情况的计12分；有不详细、不合理、与本项目无关的每一处扣3分，扣完为止。
2	项目工作进度计划及保障措施	技术	根据投标人针对本项目提供项目工作进度计划及保障措施内容（至少应包含：①项目工作进度计划；②项目进度保障措施；③项目重难点分析及相应解决方案）等进行综合评分： 本项满分为6分，每缺少一项内容扣2分，每一项内容有缺陷的扣1分，直至本项目扣完为止，未提供的不计分。 注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等 任意一种情形。
3	现场安全分析	技术	根据投标人针对本项目提供的现场安全分析内容（至少应包含：①风险评估；②现场防护措施；③作业人员人身安全；④安全应急方案）进行综合评分：本项满分为8分，每缺少一项内容扣2分，每一项内容有缺陷的扣1分，直至本项目扣完为止，未提供的不计分。 注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现

			的情形等任意一种情形。
4	合理化工作建议	技术	根据投标人提供的合理化工作建议内容进行评分，与本项目相适应的，合理化工作建议切实可行、针对性强计4分，有不详细、不合理、与本项目无关的每一处扣2分，扣完为止。
5	服务团队	商务	<p>1、项目负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，且有类似业绩相关负责经验，正高级职称及以上的计5分，高级职称的计3分，其他不计分。</p> <p>2、技术负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，高级职称及以上的计3分，中级职称的计1分，其他不计分。</p> <p>3、质量负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，高级职称及以上的计3分，中级职称的计1分，其他不计分。</p> <p>4、项目组成员（项目负责人、技术负责人和质量负责人除外）中具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，中级职称及以上的每人计1分，本项证书最多计2分，未提供不计分。</p>
6	综合实力	商务	<p>1、投标人近五年（2020年5月至2025年5月）在土壤类或环境类或检测类相关工作中获得省级及以上表彰或一等奖奖励的，每提供1个加2分，本项最高计4分；（提供证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不计分）</p> <p>2、投标人具有有效期内的①质量管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③环境管理体系认证证书、④信息安全管理体系认证证书。每提供一种计1分，最高计4分。（须提供相关证书扫描件，并附带全国认证认可信息公共服务平台的证书查询截图并加盖投标单位公章，否则不计分）</p>
7	类似业绩	商务	投标人近三年（2022年5月至投标截止日）具有土壤调查类或土壤检测类相关类似业绩的每个计3分，本项最高计9分。
8	合同	商务	/

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	12	否	无	【服务实施方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供项目服务实施方案进行评分，方案编制完整，思路清晰，流程合理，符合本项目采购需求及实际情况的计12分；有不详细、不合理、与本项目无关的每一处扣3分，扣完为止。
3	主观分	技术分	6	否	无	【项目工作进度计划及保障措施】的评分规则：根据投标人针对本项目提供项目工作进度计划及保障措施内容（至少应包含：①项目工作进度计划；②项目进度保障措施；③项目重难点分析及相应解决方案）等进行综合评分：本项满分为6分，每缺少一项内容扣2分，每一项内容有缺陷的扣1分，直至本项目扣完为止，未提供的不计分。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等 任意一种情形。
4	主观分	技术分	8	否	无	【现场安全分析】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的现场安全分析内容（至少应包含：①风险评估；②现场防护措施；③作业人员人身安全；④安全应急方案）进行综合评分：本项满分为8分，每缺少一项内容扣2分，每一项内容有缺陷的扣1分，直至本项目扣完为止，未提供的不计分。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
5	主观分	技术分	4	否	无	【合理化工作建议】的评分规则：根据投标人提供的合理化工作建议内容进行评分，与本项目相适应的，合理化工作建议切实可行、针对性强计4分，有不详细、不合理、与本项目无关的每一处扣2分，扣完为止。
6	客观分	商务分	13	是	图片	【服务团队】的评分规则：1、项目负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，且有类似业绩相关负责经验，正高级职称及以上的计5分，高级职称的计3分，其他不计分。2、技术负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，高级职称及以上的计3分，中级职称的计1分，其他不计分。3、质量负责人具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，高级职称及以上的计3分，中级职称的计1分，其他不计分。4、项目组成员（项目负责人、技术负责人和质量负责人除外）中具有人社部门或职改部门颁发的环境质量评价或环境监测或环境工程或地球化学勘查或化学分析等相关专业，中级职称及以上的每人计1分，本项证书最多计2分

						，未提供不计分。 【服务团队】的上传证明材料要求：项目负责人、技术负责人和质量负责人不可兼任，以上人员不重复计分，投标人需提供职称证书扫描件和投标人为其缴纳的近三个月的社保证明复印件或其他证明资料并加盖投标单位公章，否则不计分。
7	客观分	商务分	8	是	图片	【综合实力】的评分规则：1、投标人近五年（2020年5月至2025年5月）在土壤类或环境类或检测类相关工作中获得省级及以上表彰或一等奖奖励的，每提供1个加2分，本项最高计4分；（提供证明材料复印件并加盖投标单位公章，否则不计分）2、投标人具有有效期内的①质量管理体系认证证书、②职业健康安全管理体系认证证书、③环境管理体系认证证书、④信息安全管理体认证证书。每提供一种计1分，最高计4分。（须提供相关证书扫描件，并附带全国认证认可信息公共服务平台的证书查询截图并加盖投标单位公章，否则不计分） 【综合实力】的上传证明材料要求：提供以上证明材料复印件并加盖投标单位公章。
8	客观分	商务分	9	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标人近三年（2022年5月至投标截止日）具有土壤调查类或土壤检测类相关类似业绩的每个计3分，本项最高计9分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：以合同签订时间为准，投标人需提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖投标单位公章。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%