

永州市政府采购文件

采购项目名称：江华瑶族自治县托育服务中心项目电梯
采购人：江华瑶族自治县妇幼保健计划生育服务中心
采购方式：公开招标
采购代理机构：永州市公共资源交易中心
委托代理编号：YZGZ-2025CGZB039
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额0元
专家评审费收取方式：专家评审费由集中代理机构支付
采购计划编号：永江财采计[2025]0116号
采购项目预算：550,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025年12月22日

需求编制人签章：
徐飞华

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	550,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
江华瑶族自治县托育服务中心项目电梯	550,000	采购设备2台电梯，2台客梯	2025-10
江华瑶族自治县托育服务中心项目二次装修	3,247,966.86	采购江华瑶族自治县托育服务中心生活区、教室、睡眠区、婴幼儿早教区室内二次装修	2025-10
江华瑶族自治县托育服务中心项目中央空调	900,000	采购设备中央空调1批	2025-10

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：550,000元

包概述：江华瑶族自治县托育服务中心项目设备电梯采购，预算55万。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：工业			本包类型：货物类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	第一阶段	50%	设备进场	
	第三阶段	5%	验收合格1年后	
	第二阶段	45%	安装调试合格并运行1个月且无故障	
本包基本资格要求			本包基本资格证明材料上传要求	
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>			<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>	
本包特定资格要求			本包特定资格证明材料上传要求	
提供电梯制造商的《中华人民共和国特种设备生产许可证》（电梯）（电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）（V≤2.5米每秒）及以上资质，证书须处于有效期内。（2）提供 投标			提供有效证明材料	

人的相关行政主管部门颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证》(电梯安装(含修理))引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(V≤2.5米每秒)及以上资质,证书须处于有效期内。	
---	--

以上所有要求提供的资格证明材料, 供应商均需在电子投标工具的指定位置上传, 不按指定位置上传的, 将被视为无效投标。

本包货物类需求

货物类需求特别约定: 实质性参数用★标注, 重要参数用▲标注, 一般参数和不区分类型参数用文字标注。

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
		否	否	否	台	137,500	2	275,000
		本货物共设置了23条参数。 其中: 重要参数: 4条; 一般参数: 19条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	电梯层站	3层3站3门, 载重≥1050KG, 速度1M/S。			
		2	一般参数	地坑基础制作	甲方负责			
		3	一般参数	机房乘客电梯井道	甲方负责			
		4	一般参数	机房部分配置要求	曳引机: 采用永磁无齿轮曳引机			
		5	一般参数	机房部分配置要求	控制柜要求提供型式试验报告			
		6	一般参数	轿厢部分	乘客电梯轿厢高≥2600 mm, 速度≥ 1.0m /s,			
		7	一般参数	轿厢部分	要求采用光幕保护系统。			
		8	一般参数	层站部分	厅门, 小门套全发纹不锈钢。			
		9	一般参数	层站部分	基站层配置有消防员紧急操作按钮。			
		10	一般参数	层站部分	中分自动门, 红外线光幕保护, 开关门力矩保护。			
		11	一般参数	电梯功能配置要求	1.安全功能精确再平层, 自动提前开门 2.拯救及故障监测 3.修正运行新内呼快速关门 4.马达过热保护外呼重新开门 5.相位故障检测强制关门 6.运行时间监控滥用、误用保护 7.双速度监控按钮粘滞监察 8.门区指示灯反向内呼 9.救助运行功能取消轿厢虚假召唤 10.上行轿厢超速保护外呼互锁 11.轿厢意外移动冗余监测和制动器运行舒适度 12.缓冲器开关轿厢通风自动控制 13.轿厢安全出口触点轿厢称重装置 14.检修盒, 位于轿顶起动转距预置 15.救助抱闸打开, 机械式曳引机停止, 两个接触器 16.轿门机械锁测速故障计数器, 三次 17.紧急备用电源和电源恢复运行轿内照明监控 18.同步运行轿厢照明自动控制 19.紧急轿厢照明, 独立照明控制功能 20.紧急电池供电(供紧急照明, 警铃)优先和特殊服务功能 21.紧急通讯功能层站退出服务开关, 门关, 灯熄灭 22.警铃, 轿顶空轿厢分配 23.五方通话主楼层停靠, 门关 24.其它安全及维护功能优化运载流量功能 25.检修运行满载直驶 26.维修用开门按钮下行高峰服务 27.机房内呼, 所有楼层上下行高峰服务 28.轿门触点上行高峰服务 29.轿门限位开关信息功能 30.禁止开门开关, 控			
1	乘客电梯(A02051227-电梯)							

									制柜内厅外乘客信息显示 31.井道急停开关,一个开关外呼登记指示灯 32.控制柜内急停开关轿内信息显示 33.轿顶急停开关超载功能,指示灯持续亮 34.轿厢限速器张紧块安全触点轿内运行方向指示 35.禁止外呼开关内呼登记指示灯 36.轿厢限速器在机房里轿内轿厢位置指示 37.安全钳触点控制柜内信息显示 38.乘客舒适功能起动计数器,断电不丢失 39.出入轿厢轿厢位置指示—控制柜内 40.关门按钮 41.开门按钮 42.光幕保护,自动重开门功能
12	一般参数	技术要求							各种基本及安全功能齐全。按各电梯的标准配置,投标人应在标书中提供具体列表,如某品牌产品标准配置、安全功能与本产品其它档次产品或与其他品牌产品有明显不同,请予以特别说明。如未能提供具体列表,也不予以说明的,视同基本功能不齐全。
13	一般参数	安装调试及技术服务(含培训)要求							必须严格按照有关规范安装调试,安装调试期间出现的各种事故造成的损失及人员伤亡均由中标人负责。
14	一般参数	安装要求							必须严格按采购人指定的位置安装施工,未经采购人同意不得更改安装施工位置。
15	一般参数	服务要求							质保期:产品免费质保期为技术监督局验收合格之日起的12个月。
16	一般参数	服务要求							提供的产品及服务须适应本磋商文件中前述“总体要求”所有条款,并运转顺利、正常、可靠。要求连续工作每天24小时,全年365天。
17	一般参数	服务要求							保修期内的服务:接故障通知后30分钟内赶到,一般故障2小时解决,重大故障48小时解决等。
18	▲	服务要求							须提供完整的技术资料(包括产品说明书、用户手册、出厂明细表或装箱单、质量合格证及其它相关文件资料)。提供相关证明材料
19	一般参数	服务要求							须负责设计、制造、供货、运输、安装、调试及运行、技术培训、备品备件、有关行业主管部门验收、售后服务、维修等工作。
20	一般参数	其它要求及说明							组织质监部门验收,最终出具验收合格证。
21	▲	曳引轮部件需求							产品在使用过程中曳引轮应具有良好的耐磨和减震性能,所使用材质的抗拉强度应越大越好,主机曳引轮材料满足QT \geq 700。提供相关证明文件并加盖公章
22	▲	曳引机的安全性能							产品在出厂时应当对电梯进行静、动态制动实验,制动力矩应越大越好,电梯主机静载力矩 \geq 200%。提供相关证明文件并加盖公章
23	▲	曳引机的运行性能							产品应具有科学、合理的设计性,产品应具有良好的传动性能,曳引驱动轮节径 \geq 420mm。提供相关证明文件并加盖公章
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)	
2	食梯(A02051227-电梯)	否	否	否	台	137,500	2	275,000	
本货物共设置了23条参数。 其中:重要参数:4条;一般参数:19条。									
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	一般参数	电梯层站	3层3站3门,载重 \geq 100KG,速度0.4M/S。				
		2	一般参数	地坑基础制作	甲方负责				
		3	一般参数	机房乘客电梯井道	甲方负责				
		4	一般参数	机房部分配置要求	曳引机:采用永磁无齿轮曳引机				
		5	一般参数	机房部分配置要求	控制柜要求提供型式试验报告				
		6	一般	轿厢部分	餐梯轿厢高度 \geq 1200 mm				

	参数		
7	一般参数	轿厢部分	要求采用光幕保护系统。
8	一般参数	层站部分	厅门，小门套全发纹不锈钢。
9	一般参数	层站部分	基站层配置有消防员紧急操作按钮。
10	一般参数	层站部分	中分自动门，红外线光幕保护，开关门力矩保护。
11	一般参数	电梯功能配置要求	1.安全功能精确再平层，自动提前开门 2.拯救及故障监测 3.修正运行新内呼快速关门 4.马达过热保护外呼重新开门 5.相位故障检测强制关门 6.运行时间监控滥用、误用保护 7.双速度监控按钮粘滞监察 8.门区指示灯反向内呼 9.救助运行功能取消轿厢虚假召唤 10.上行轿厢超速保护外呼互锁 11.轿厢意外移动冗余监测和制动器运行舒适度 12.缓冲器开关轿厢通风自动控制 13.轿厢安全出口触点轿厢称重装置 14.检修盒，位于轿顶起动转距预置 15.救助抱闸打开，机械式曳引机停止，两个接触器 16.轿门机械锁测速故障计数器，三次 17.紧急备用电源和电源恢复运行轿内照明监控 18.同步运行轿厢照明自动控制 19.紧急轿厢照明，独立照明控制功能 20.紧急电池供电（供紧急照明，警铃）优先和特殊服务功能 21.紧急通讯功能层站退出服务开关，门关，灯熄灭 22.警铃，轿顶空轿厢分配 23.五方通话主楼层停靠，门关 24.其它安全及维护功能优化运载流量功能 25.检修运行满载直驶 26.维修用开门按钮下行高峰服务 27.机房内呼，所有楼层上下行高峰服务 28.轿门触点上行高峰服务 29.轿门限位开关信息功能 30.禁止开门开关，控制柜内厅外乘客信息显示 31.井道急停开关，一个开关外呼登录指示灯 32.控制柜内急停开关轿内信息显示 33.轿顶急停开关超载功能，指示灯持续亮 34.轿厢限速器张紧块安全触点轿内运行方向指示 35.禁止外呼开关内呼登记指示灯 36.轿厢限速器在机房里轿内轿厢位置指示 37.安全钳触点控制柜内信息显示 38.乘客舒适功能起动计数器，断电不丢失 39.出入轿厢轿厢位置指示—控制柜内 40.关门按钮 41.开门按钮 42.光幕保护，自动重开门功能
12	一般参数	技术要求	各种基本及安全功能齐全。按各电梯的标准配置，投标人应在标书中提供具体列表，如某品牌产品标准配置、安全功能与本产品其它档次产品或与其他品牌产品有明显不同，请予以特别说明。如未能提供具体列表，也不予以说明的，视同基本功能不齐全。
13	一般参数	安装调试及技术服务（含培训）要求	必须严格按照有关规范安装调试，安装调试期间出现的各种事故造成的损失及人员伤亡均由中标人负责。
14	一般参数	安装要求	必须严格按采购人指定的位置安装施工，未经采购人同意不得更改安装施工位置。
15	一般参数	服务要求	质保期：产品免费质保期为技术监督局验收合格之日起的12个月。
16	一般参数	服务要求	提供的产品及服务须适应本磋商文件中前述“总体要求”所有条款，并运转顺利、正常、可靠。要求连续工作每天24小时，全年365天。
17	一般参数	服务要求	保修期内的服务：接故障通知后30分钟内赶到，一般故障2小时解决，重大故障48小时解决等。
18	▲	服务要求	须提供完整的技术资料（包括产品说明书、用户手册、出厂明细表或装箱单、质量合格证及其它相关文件资料）。提供相关证明材料
19	一般参数	服务要求	须负责设计、制造、供货、运输、安装、调试及运行、技术培训、备品备件、有关行业主管部门验收、售后服务、维修等工作。
20	一般参数	其它要求及说明	组织质监部门验收，最终出具验收合格证。
21	▲	曳引轮部件需求	产品在使用过程中曳引轮应具有良好的耐磨和减震性能，所使用材质的抗拉强度应越大越好，主机曳引轮材料满足QT \geq 700。提供相关证明文件并加盖公章
22	▲	曳引机的安全性能	产品在出厂时应当对电梯进行静、动态制动实验，制动力矩应越大越好，电梯主机静载力矩 \geq 200%。提供相关证明文件并加盖公章
23	▲	曳引机的运行性能	产品应具有科学、合理的设计性，产品应具有良好的传动性能，曳引驱动轮节径 \geq 420mm。提供相关证明文件并加盖公章

本包货物类需求的偏离性评审(标)规则

货物序号	货物名	参数序号	参数名	是否需要上传证明材料	证明材料类型	上传证明材料的要求
1	乘客电梯	1	电梯层站	否	无	无
		2	地坑基础制作	否	无	无
		3	机房乘客电梯井道	否	无	无
		4	机房部分配置要求	否	无	无
		5	机房部分配置要求	否	无	无
		6	轿厢部分	否	无	无
		7	轿厢部分	否	无	无
		8	层站部分	否	无	无
		9	层站部分	否	无	无
		10	层站部分	否	无	无
		11	电梯功能配置要求	否	无	无
		12	技术要求	否	无	无
		13	安装调试及技术服务(含培训)要求	否	无	无
		14	安装要求	否	无	无
		15	服务要求	否	无	无
		16	服务要求	否	无	无
		17	服务要求	否	无	无
		18	服务要求	是	图片	提供相关证明材料
		19	服务要求	否	无	无
		20	其它要求及说明	否	无	无
		21	曳引轮部件需求	是	图片	提供相关证明文件并加盖公章
		22	曳引机的安全性能	是	图片	提供相关证明文件并加盖公章
		23	曳引机的运行性能	是	图片	提供相关证明文件并加盖公章
2	食梯	1	电梯层站	否	无	无
		2	地坑基础制作	否	无	无
		3	机房乘客电梯井道	否	无	无
		4	机房部分配置要求	否	无	无

(3) 项目内容：

(4) 项目负责人：_。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

地点：

方式：

4. 付款：

1、按月支付项目预算费用，

2、预付款根据采购文件的约定，原则上不提供预付款。

3、在满足资金支付条件后30日内按约定付款方式支付合同价款。

4、甲方未履行及时付款义务的违约责任：乙方可要求甲方支付延迟支付款项按同期银行贷款利率计算的违约金，乙方履行不符合约定的除外。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁？ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

			<p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>7. 合同生效</p> <p>本合同自 <u>双文签字盖章之日起</u> 生效。</p> <p>8. 合同份数</p> <p>本合同一式 <u>两</u> 份，采购人执 <u>壹</u> 份，供应商执 <u>壹</u> 份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间： <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p> <p>合同订立地点： <u>江华瑶族自治县</u></p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人： <u> </u>法定代表人：</p> <p>委托代理人： <u> </u>委托代理人：</p> <p>电 话： <u> </u>电 话：</p> <p>传 真： <u> </u>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: center;">帐 号：</p>
2	企业认证	商务	所投客梯产品的驱动主机、控制柜、调速装置、门机、轿门门锁、层门门锁、限速器、缓冲器、安全钳、上行超速保护装置(轿意外移动保护装置)等10个部件均为原厂原品牌、每符合一个得1分，最高得10分（提供CNA或GNAS认可的电梯整机型式试验报告，全国认证认可服务平台可查）
3	产品质量	商务	所投产品 电梯驱动主机制动器动作次数 ≥ 2000 万次的计8分； 2000 万次 $>$ 动作次数 ≥ 1600 万次的计4分； 1600 万次 $>$ 动作次数 ≥ 1200 万次的计2分，没有提供计0分，本项满分8分(提供投标电梯驱动主机制动器第三方检测机构出具的检验报告或试验报告或检测报告证明文件并加盖公章，否则不计分。全国认证认可服务平台可查。)
4	产品质量	商务	所投产品（1）客梯的曳引机传动效率高和编码器反馈精确，消除干扰带来的电梯振动，传动效率达96%以上。（2）主机空载噪音52dB，机房噪音可控制在75dB内。各项计3分，本项6分。
5	施工组织方案及技术措施	技术	根据投标人所提供的1. 安装方案；2. 施工方案；3. 质量控制措施；4. 安全文明施工措施；5. 人员配备计划；6. 资源配备计划；7. 环境保护管理体系；8. 环境保护措施；9. 工程进度计划；10. 工程进度保证措施进行综合评定，以上内容方案、计划和措施完善、明确、合理、科学、针对性强的得10分；有不明确、不合理、不科学、针对性不强（如不符合标准，方

			案不合理，未提供有效反映目标，缺乏透明度和可操作性)的每处扣1分；每缺一项扣1分，扣完为止；未提供的不计分。
6	售后服务方案	技术	投标人提供的电梯售后服务方案(方案包括1.备品备件；2.技术服务体系；3.事故解决方案；4.巡检方案；5.维修服务响应时间和质保期内(外)的服务及承诺)等方面内容，评审委员会进行综合评分。售后服务方案内容完整、响应采购文件要求、与项目实际需要相符合的不扣分；缺漏项的每项扣2分，不完善、不合理(如不符合标准，方案不合理，未提供有效反映目标，缺乏透明度和可操作性)的每处扣1分，扣完为止，未提供针对本项目售后服务方案的不计分。
7	商务要求	商务	<p style="text-align: center;">商务需求</p> <p>1. 供货方式、产品运输、保险及保管</p> <p>1.1成交供应商负责在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达采购单位指定地点，包括装卸及现场搬运等。使用说明书、合格证、随配附件和工具一并附于货物包装内。</p> <p>1.2成交供应商在负责货物在实施地点的保管，直至交货，货物在交付采购单位前发生的风险均由成交供应商负责。</p> <p>1.3成交供应商负责其派出的项目实施人员、相关管理人员的一切人身和财产安全。</p> <p>2. 施工、安装调试</p> <p>2.1成交供应商要遵守相关文明施工、安全施工管理制度自行负责施工现场的安全管理和相关安装、调试人员的安全责任。</p> <p>2.2安装调试期间或保修过程中。成交供应商负责及时清运垃圾。</p> <p>2.3施工过程中不能破坏采购人原有的其他设备设施(项目内容有要求的除外)。</p> <p>2.4电梯的全部安装工作由成交供应商负责。必须使电梯达到其功能、性能等技术要求。</p> <p>2.5建议各投标单位现场考察、勘测尺寸，根据现场的地理环境和实际情况，做出合理可行的技术方案、施工及安装方案。</p> <p>3. 验收要求</p> <p>3.1本项目安装调试完成、正常运营1个月后验收、由成交供应商负责办理电梯的有关报检手续。须通过政府相关主管部门的检测和验收，并取得电梯检验合格证和电梯特种设备使用登记证。</p> <p>3.2验收费用由成交供应商承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。</p> <p>3.3项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同、另行按规定选择其他供应商采购。由此带来的一切损失由成交供应商承担。</p> <p>4. 质量保证</p> <p>4.1成交供应商提供的产品应是全新原厂原装正品，符合国家质量检测标准、具有出厂合格证或国家鉴定合格证，在交货验收时提供给采购人。</p>

- 4.2项目质保期要求五年全免保修。成交供应商所提供的设备整机免费保修期和质保期为5年.自验收合格交付使用之日起计算。保修期内所有设备维护等要求免费上门服务。
5. 售后服务及其他
- 5.1提供必备的技术资料
- 5.2提供全部产品的技术性能参数并列出清单。提供保养、维修操作规程。
- 5.3免费提供整个项目的培训计划和和技术培训：技术支持(咨询、系统维护等)计划和技术支持。
- 5.4售后服务要求
- 5.4.1免费办理报装手续，免费提供电梯的正确作用说明。
- 5.4.2质保期内每月至少上门两次。进行设备的检查、清洁、除尘、调整、保养：
- 5.4.3维修人员24小时服务响应。接到用户故障通知后，维修人员0.5小时内赶到现场处理，一般故障不超过2小时予以推险：
- 5.4.4常年备有电梯配件，能及时处理、替换损坏的部件。
- 5.4.5质保期内免费维修、更换配件：质保期内因配件发生故障24小时内(从报修时间开始计算)不能修复，成交供应商必须免费提供同种规格配件进行更换，如不能提供同种规格型号的配件，用其他型号配件代替时，需经使用方同意,且不补差价。
- 5.4.6成交供应商必须在响应文件中提供完整的维保计划，包括维保建议、备品备件清单、零件更换计划、零件供应地点、保修期后的维修方案等。
- 5.4.7成交供应商所提供的设备、材料需经到货验收，如发现有任何质量问题，成交供应商必须立即以同样型号的设备在规定的时间内予以更换。
- 5.4.8对电梯发生的故障等情况，进行质量跟踪服务，定期进行保养、维护、并做好相关记录。
- 5.4.9协助采购方制定电梯的安全管理制度、应急措施和救援预案。每半年至少针对电梯进行一次应急演练。
- 5.4.10在维保过程中，发现事故隐患及时告知电梯使用单位;发生严重事故隐患，及时向当地质量技术监督部门报告。
- 5.4.11维保时，如果发现电梯存在的问题需要通过增加维保项目(内容)予以解决的，应当相应增加并及时调整保养计划与方案。
- 5.4.12在设计使用寿命周期内，成交供应商应保证使用人能更换到原厂正宗的零部件，确保设备正常使用。
- 5.4.13质保期外的维保，成交供应商应能提供主要配件、易损件的供应价格,并在使用人需要购置时以折扣价供应。
- 5.4.14服务时间承诺：须明确现场响应的的时间，有在承诺响应时间内不能到达或完成服务的惩罚措施。
- 5.4.15成交供应商能提供的其他有价值的服务。
- 5.4.16在货物安装验收合格之前因投标人原因造成对项目现场的建筑物、构筑物、环保

		<p>、绿化等破坏由成交供应商负责修复和赔偿。</p> <p>5.4.17项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料,包括产品资料、技术文档、施工图纸等，移交采购人。</p> <p>6. 交货时间及地点</p> <p>6.1交货时间：签订本项目采购合同之日起40日内将所有设备交付安装至采购人指定地点并达到验收合格标准。</p> <p>6.2交货地点：永州市江华县妇幼保健院</p> <p>7. 结算方法</p> <p>7.1付款方式：签订合同电梯进场支付合同金额50%，安装调试合格并运行1个月且无故障支付到合同总金额45%，剩余5%作为质保金，质保期届满后7日内无息退还。</p> <p>7.2本项目采用费用包干方式，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及配套附件，各种税费、以及产品运输保险保管、安装调试、特殊工具费、开门洞费、门框装修费、及技术服务费、试运行测试、通过政府部门验收、培训、质保期免费保修维护等人工、管理、财务等所有费用及一年免费质保。如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交供应商免费提供，采购人不再支付任何费用。</p> <p>9、其他</p> <p>9.1、本项目质保期五年，保修期从验收合格正式交付给使用单位之日起计算。</p> <p>9.2、开通24小热线电话，售后服务承诺响应时间为2小时以内，一般故障在24小时内解决问题，重大故障48小时内解决问题，如电话内不能解决的问题，须派相关人员到现场解决。</p> <p>9.3、技术支持：保修期届满后，承诺对设备进行必要的维护或修理，随时解答客户各类技术问题，向用户提供技术支援。</p> <p>9.4、在投标文件中提供其他有价值的服务的方案（如定期维修保养、保修期外的服务承诺、技术保障等）。</p> <p>10、勘察现场</p> <p>建议投标人自行勘察现场，核实电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸，按照采购人和建筑图纸的要求准确、合理制定施工、技术方案及安装方案。（包括：①电梯机房、电梯井道、电梯底坑、电梯轿厢、电梯层站门厅等的标准和要求。）</p> <p>注：对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p> <p>如未做出承诺及说明，视为投标人未响应招标文件上述要求，作无效投标处理。</p>
--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务要求	商务	是	图片	投标人应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。（加盖公司公章）

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	50	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【企业认证】的评分规则：所投客梯产品的驱动主机、控制柜、调速装置、门机、轿门门锁、层门门锁、限速器、缓冲器、安全钳、上行超速保护装置(轿意外移动保护装置)等10个部件均为原厂原品牌、每符合一个得1分，最高得10分</p> <p>【企业认证】的上传证明材料要求：提供部件均为原厂原品牌认证,(提供CNA或GNAS认可的电梯整机型式试验报告，全国认证认可服务平台可查。)扫描件并加盖投标人公章，否则不计分。</p>
3	客观分	商务分	8	是	图片	<p>【产品质量】的评分规则：所投产品 电梯驱动主机制动器动作次数≥ 2000万次的计8分；2000万次$>$动作次数≥ 1600万次的计4分；1600万次$>$动作次数≥ 1200万次的计2分，没有提供计0分，本项满分8分(提供投标电梯驱动主机制动器第三方检测机构出具的检验报告或试验报告或检测报告证明文件并加盖公章，否则不计分。全国认证认可服务平台可查。)</p> <p>【产品质量】的上传证明材料要求：提供投标电梯驱动主机制动器第三方检测机构出具的检验报告或试验报告或检测报告证明文件并加盖公章。全国认证认可服务平台可查</p>
4	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【产品质量】的评分规则：所投产品（1）客梯的曳引机传动效率高和编码器反馈精确，消除干扰带来的电梯振动，传动效率达96%以上。（2）主机空载噪音52dB，机房噪音可控制在75dB内。各项计3分，本项6分。</p> <p>【产品质量】的上传证明材料要求：提供加盖公章的证明材料，否则不计分</p>
5	主观分	技术分	10	否	无	【施工组织方案及技术措施】 的评分规则：根据投标人所提供的1. 安装方案；2. 施工方案；3. 质量控制措施；4. 安全文明施工措施；5. 人员配备计划；6. 资源配备计划；7. 环境保护管理体系；8. 环境保护措施；9. 工程进度计划；10. 工程进度保证措施进行综合评定，以上内容方案、计划和措施完善、明确、合理、科学、针对性强的得10分；有不明确、不合理、不科学、针对性不强（如不符合标准，方案不合理，未提供有效反映目标，缺乏透明度和可操作性）的每处扣1分；每缺一项扣1分，扣完为止；未提供的不计分。

6	主观分	技术分	10	否	无	【售后服务方案】的评分规则：投标人提供的电梯售后服务方案(方案包括1.备品备件；2.技术服务体系；3.事故解决方案；4.巡检方案；5.维修服务响应时间和质保期内(外)的服务及承诺)等方面内容，评审委员会进行综合评分。售后服务方案内容完整、响应采购文件要求、与项目实际需要相符合的不扣分；缺漏项的每项扣2分，不完善、不合理（如不符合标准，方案不合理，未提供有效反映目标，缺乏透明度和可操作性）的每处扣1分，扣完为止，未提供针对本项目售后服务方案的不计分。
7	/	偏离分	3	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	【未进行评分设置的货物一般技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物一般技术参数每偏离一项扣0.5分，最多扣3分
8	/	偏离分	3	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	详见本包货物类需求的偏离性评审(标)规则	【未进行评分设置的货物重要技术参数】的评分规则：本包未进行评分设置的货物重要技术参数每偏离一项扣1分，最多扣3分

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（货物）》	10%	供应商提供的货物均由小型、微型企业制造，即货物均由小型、微型企业生产且使用该小型、微型企业商号或者注册商标的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受此优惠政策，货物制造商为监狱企业、残疾人福利性单位的，需提供货物制造商的监狱企业/残疾人企业声明函。
节能产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。	4%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为4%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
环境标志产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。	4%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为4%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能

				产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
环境标志产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。	4%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为4%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
节能产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。	4%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为4%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标