

永州市政府采购文件

采购项目名称： 道县粤港澳蔬菜基地建设项目设计服务
采购人： 道县农业农村局
采购方式： 竞争性谈判
采购代理机构： 湖南永州旺兴项目管理有限公司
委托代理编号： HNWX-永-2025-1210
代理费收取方式： 采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准： 固定金额7,000元
专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号： 永道财采计[2025]00110号
采购项目预算： 607,500元
是否进行资格预审： 否
需求编制时间： 2025年12月11日

采购人签章：
道县农业农村局

需求编制人签章：
李艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包2025年耕地恢复项目技术服务	334,100	最低评标价法
2	第二包2025年耕地占补平衡项目技术服务	273,400	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
道县粤港澳蔬菜基地建设项目设计服务	320,000	道县粤港澳蔬菜基地建设项目勘探、设计服务, 工程大约2000万左右。采购有相关资质和业绩的项目设计公司提供设计服务。	2025-07

第二章 项目采购需求

包名：第一包2025年耕地恢复项目技术服务 采购金额：334,100元

包概述：主要内容是耕地恢复图斑选定，方案编制与施工指导，竣工范围勘测，验收资料编制，指标验收系统填报与外业举证。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履行保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人具有行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书及具有行政主管部门颁发的有效		提供相关资质证明材料并加盖投标人公章		

期内的乙级及以上城乡规划编制资质证书。	
---------------------	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	334,100	1	334,100	C09019900-其他农业服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
	2025年耕地恢复项目技术服务	1	工作背景及目标	<p>为落实耕地保护责任、保障粮食安全，严守18亿亩耕地红线、补齐耕地保护责任缺口，落实耕地数量、质量、生态“三位一体”保护、优化耕地布局，按照耕地保护“党政同责、严格考核、一票否决、终身追责”的原则，切实抓好全县耕地保护目标任务落实，牢牢守住耕地保护红线、底线。</p> <p>按照省、市工作安排，恢复耕地具体任务数逐年分解下达。结合全县耕地保护责任目标缺口、年度耕地流出情况、建设占用耕地等情况，拟定今年恢复耕地任务为2700余亩。</p>		
		2	服务要求	<p>1、耕地恢复图斑选定</p> <p>筛选耕地恢复潜力图斑，分村编制潜力底图、底数，下发镇村并指导选定耕地恢复图斑。对纳入选址范围的图斑，按立地条件、恢复难易程序进行排序，初步确定年度优先恢复的图斑及各图斑恢复方向，报县人民政府审定。</p> <p>2、耕地恢复方案编制与施工指导</p> <p>核实镇村上报耕地恢复图斑，编制耕地恢复实施方案，组织相关部门对实施方案进行论证。</p>		

			<p>根据确定需要恢复的耕地地块，结合各个地块现场情况，指导村组施工人员施工，并对施工质量进行把关，确保耕地恢复工程实施后，田块形状、平整度、土层厚度基本恢复至耕地流出前原状，能够种植符合要求的农作物。</p> <p>3、竣工范围勘测</p> <p>坐标采用2000年国家大地坐标系，投影采用高斯克吕格投影，对完成耕地恢复的地块进行举证，确定已恢复耕地的范围，统计耕地恢复地类、面积，配合县相关单位的专技人员对耕地恢复地块进行验收。</p> <p>4、指标系统填报与外业举证</p> <p>编制耕地恢复坐标文件，上传“湖南省国土调查在线举证系统”，利用手机APP逐图斑开展实地举证，并在举证软件上填报耕地类型、耕地种植属性和耕地细化调查属性，上传各图斑带位置信息和拍照方位角的实地举证照片。</p> <p>将完成外业举证的地块，上报县级管理员自查，再上报市级管理员、省级管理员审核，直至完成审核认定。</p> <p>5、资料编制</p> <p>逐个地块统计耕地恢复地类、面积、质量，编制实施前后影像资料和土地利用现状图等。</p>
--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
一	2025年耕地恢复项目技术服务	1	工作背景及目标	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		2	服务要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	人员和设备	商务	<p>该项目工期紧，任务重，签订合同30天内完成所有工作，提交所有成果并通过验收。</p> <p>投标人需投入满足项目需求的人员：</p> <p>拟投入本项目的项目负责人须同时具有注册测绘师、测绘类正高级工程师职称证书（须为投标单位在职人员，并提供相关证明材料及2025年6月-11月期间任意一个月社保参保证明复印件或与投标人签订的正式劳动合同加盖公章。）</p>
2	服务要求	商务	<p>严格按照行业及招标文件等技术标准相关要求，进行耕地恢复、耕地进出平衡技术服务。</p>
3	工期要求	商务	<p>签订合同30天内，按省市要求完成所有工作，提交所有成果并通过验收。中标人未能按合同规定的日期提交成果时，应向采购人赔偿拖期损失费，每天的拖期损失费按合同约定的经费总额的1‰计算。因天气、政府行为、采购人提供的资料不准确等因素影响作业的客观原因造成的工期拖期，中标人不承担赔偿责任。</p>
4	质量保证	商务	<p>在项目服务实施过程中严格按照行业及招标文件等技术标准相关要求，在服务过程中的技术处理问题，选定具有实践经验的工程师负责，严把质量关。</p>
5	成果验收	商务	<p>应遵循招标文件要求及相关法律、法规的规定，符合行业相关技术标准，通过采购人验收。</p>
6	售后服务	商务	<p>1) 项目从验收合格起要求质保壹年，有特殊要求按特殊要求质保。</p>

			<p>2) 响应速度：提供2小时服务响应</p> <p>3) 中标人应向采购人提供项目完成后的服务内容纸质文档叁份以及电子文档壹份。</p>
7	保密要求	商务	<p>在项目实施过程中，对采购人所提供的相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于项目</p> <p>以外的项目，中标人负有对成果资料保密的责任。</p>
8	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> <p>(4) 是否分包：_。</p> <p>(5) 项目负责人：_。</p> <p>(6) 联系电话：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式：`固定总价` `固定单价` `成本补偿` `绩效激励`</p> <p>(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：</p>

“ 全额付款： （应一次性支付全部合同款项）”

“ 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）”

“ 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）”

“ 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）”

“ 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）”

3. 合同履行

(1) 起始日期： 年 月 日， 完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体： 。

(2) 验收方式： 。

(3) 验收标准： 。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自 生效。

7. 合同份数

本合同一式 份， 采购人执 份， 供应商执 份， 均具有同等法律效力。

		<p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: right;">账 号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p>政府采购合同专用条款</p> <p>政府采购合同专用条款参照（货物类）专用条款的格式和相关内容，</p>	
9	推荐中标 供应商说明	商务	<p>1) 项目分为 2个包，同一投标人可以同时参与多个包号的投标，但同一投标人只允许中一个包；</p> <p>2) 若同一投标人同时排名多个包号的第一中标候选人，则按照包号先后顺序确定为中标包号，取消其包号的第一中标候选人资格，由其余包号响应的第二中标候选人替补，以此类推。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求

1	人员和设备	商务	是	图片	提供相关证明材料
2	服务要求	商务	否	无	无
3	工期要求	商务	否	无	无
4	质量保证	商务	否	无	无
5	成果验收	商务	否	无	无
6	售后服务	商务	否	无	无
7	保密要求	商务	否	无	无
8	合同	商务	否	无	无
9	推荐中标供应商说明	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

包名：第二包2025年耕地占补平衡项目技术服务 采购金额：273,400元

包概述：2025年耕地占补平衡项目技术服务，本项目涉及寿雁镇和蚣坝镇2个乡镇辖区内的耕地占补平衡项目，建设总规模为620亩，预计新增耕地面积为558亩。主要内容是土地清查，现状正射影像航拍，项目勘测，项目设计及预算编制，远程报卷及在线报备，竣工测量及工程复核，验收正射影像航拍，外业举证及变更入库。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
投标人具有行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上测绘资质证书及具有行政主管部门颁发的有效期内的乙级及以上土地规划资质证书。		提供相关资质证明材料并加盖投标人公章		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	273,400	1	273,400	C09019900-其他农业服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1	项目服务内容	主要内容是土地清查，现状正射影像航拍，项目勘测，项目设计及预算编制，远程报卷及在线报备，竣工测量及工程复核，验收正射影像航拍，外业举证及变更入库。		
	2025年耕地占补平衡项目技术服务	2	项目技术要求及成果	<p>1、土地清查：内业筛选、外业调查，选定项目开发地块。</p> <p>2、现状正射影像航拍：使用无人机对项目所有地块，逐个进行正射航拍，并出具实施前正射航拍影像图。</p> <p>3、项目勘测：详细测量选址范围内坐标和高程，地块原始的地形现状，排除土质、坡度、水源不符合要求地块，形成详细及符合要求的地形测量图，提供建设范围拐点坐标文件、测量线文件、1:10000立项范围现状图，并出具勘测定界报告。</p> <p>4、项目设计及预算编制：根据《土地开发整理项目规划设计规范》、《湖南省土地开发整理标准》，对开发项目进行详细且符合地块特性的规划方案编制和施工图设计，根据项目区内规划工程布局、各类单体工程功能、当地村民耕作习惯和经济发展水平等要求合理确定单体工程断面尺寸、设计强度等指标，完成项目设计及预算成果编制、规划设计图册。</p> <p>5、远程报卷及在线报备：收集村组附件、踏勘报告、各部门及乡镇可行性论证评估意见、市州自然资源局可行性论证评估意见、出具1:10000土地利用现状图，对湖南省远程报卷系统进行远程复核认定填报，协调甲方获得远程复核认定书。</p> <p>6、竣工测量及工程复核：对施工完成的地块使用RTK进行竣工测量，出具竣工图及范围线拐点坐标。</p> <p>7、验收正射影像航拍：使用无人机对项目所有竣工地块，逐个进行正射航拍，并出具实施后正射航拍影像图。</p> <p>8、外业举证及变更入库：通过数据查验后开展外业举证，完成验收入库。</p>		

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
------	-----	-------	------	------------	--------	----------

一	2025年耕地占补平衡项目技术服务	1	项目服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		2	项目技术服务要求及成果	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	服务时间及地点	商务	<p>(一) 服务时间：自合同签订之日起至竣工验收、完成指标确认、新增耕地报备入库。</p> <p>(二) 服务天数：30日历天。</p> <p>(三) 服务地点：永州市道县。</p>
2	技术服务付款方式	商务	付款方式：在合同中约定。
3	法律程序	商务	此次采购活动及中标后服务工作均遵守中华人民共和国法律。若发生纠纷，应首先以协商方式解决；若协商不成功，应按中国现行的法律、法规，通过诉讼程序解决，诉讼应向当地人民法院提出。
4	其它说明	商务	<p>(1) 投标人应遵守有关法律、法规及规定，对其成果进行保密，成果的所有权、使用权和著作权全部归属采购人，中标供应商不得私留或转让资料。</p> <p>(2) 投标人应承诺有效安全的保密措施，确保与其它相关软件和数据兼容，任务结束1年内有关问题的服务承诺、</p>

			<p>延误工期的赔偿。</p> <p>(3) 招标文件、中标供应商的投标文件均为签订《合同》的依据。</p> <p>(4) 技术设备：供货商应采用能够满足技术要求的先进的设备和相关软件。</p> <p>(5) 项目验收：按照国家标准和国家、省市自然资源主管部门相关文件要求组织检查验收，并通过相关技术审查。</p>
5	保密要求	商务	<p>在项目实施过程中，对采购人所提供的相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于项目以外的项目，中标人负有对成果资料保密的责任。</p>
6	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> <p>(4) 是否分包：_。</p> <p>(5) 项目负责人：_。</p> <p>(6) 联系电话：_。</p> <p>2. 合同金额</p>

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：“固定总价”“固定单价”“成本补偿”“绩效激励”

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

“全额付款：（应一次性支付全部合同款项）”

“预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件）”

“分期付款：（应按照季度分期支付合同款项）”

“成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）”

“绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）”

3. 合同履行

(1) 起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。

(2) 地点：

(3) 方式：

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_。

(2) 验收方式：_。

(3) 验收标准：_。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

		<p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p style="text-align: right;">账 号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同通用条款</p> <p>政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p>政府采购合同专用条款</p> <p>政府采购合同专用条款参照（货物类）专用条款的格式和相关内容，</p>
7	推荐中标 供应商说明	<p>商务</p> <p>1) 项目分为 2个包，同一投标人可以同时参与多个包号的投标，但同一投标人只允许中一个包；</p> <p>2) 若同一投标人同时排名多个包号的第一中标候选人，则按照包号先后顺序确定为中标包号，取消其包号的第一中标候选人资格，由其余包号响应的第二中标候选人替补，以此类推。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	服务时间及地点	商务	否	无	无
2	技术服务付款方式	商务	否	无	无
3	法律程序	商务	否	无	无
4	其它说明	商务	否	无	无
5	保密要求	商务	否	无	无
6	合同	商务	否	无	无
7	推荐中标供应商说明	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。