

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市职业病防治所（原市卫生综合监督执法局
办公楼）装修改造项目
采购人：永州市疾病预防控制中心
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南中湘工程项目管理有限公司
委托代理编号：HNZX-YZ20160127
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额10,800元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永财采计（2026）00006号
采购项目预算：1,829,591.02元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年01月30日

采购人签章：

永州市疾病预防控制中心

需求编制人签章：

谭琼

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,829,591.02	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州市职业病防治所（原市卫生综合监督执法局办公楼）装修改造项目	2,447,415.5	对原市卫生监督综合执法局办公楼装修改造为职业病卫生技术服务（含放射卫生）、职业病健康检查及职业病诊断、从业人员健康体检、公共卫生检验检测和预防等门诊项目的场地。	2026-02

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,829,591.02元

包概述：第一包				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
<p>特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。</p> <p>根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担 responsibility。</p>				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
<p>本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企</p>	<p>提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。</p>			

业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
供应商应具有建筑工程总承包二级及以上资质或建筑装饰工程专业承包二级及以上资质，且资质证书处于有效期；具有安全生产许可证（处于有效期内）；	提供相关材料的复印件并加盖公章。
拟任项目经理具备建筑工程专业级及以上注册建造师资格，并具有建设行政主管部门核发的 B 类安全生产考核合格证。项目经理人员必须是本企业在职人员且不得有在建项目，提供承诺函格式自拟。施工项目部关键岗位其他人员实行承诺制（承诺书格式自拟），投标时不要求提供，其中标后按照国家和省有关法律法规、规范标准和《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建〔2020〕208）规定配备施工项目部关键岗位人员；项目部关键岗位人员必须是本企业在职人员且关键岗位人员不得有在建项目。	提供相关材料的复印件并加盖公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州市职业病防治所（原市卫生监督综合执法局办公楼）装修改造项目	1,829,591.02	项	1	1,829,591.02	B07000000-装修工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

工程量编制依据 依据永财办评【2025】273号文。项目预算：1829591.02 元（含不可预见费 100000元及暂估价及暂列金额。）各供应商在编制投标报价时，包含不可预见费，不得对不可预见费、暂估价、暂列金额进行降价，否则按废标处理。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	根据财政部《政府采购需求管理办法》财库〔2021〕22号及采购文件、投标文件共同制定
2	商务需求	财务	本项目为职业病防治所装修改造项目，需按照职业病防治所建设标准，对原市卫生监督综合

执法局办公楼部分关键设施进行装修改造。

项目核心目标是通过装修改造及设施配置，建成功能完善、符合国家标准职业病防治专业场所，满足职业病诊断、健康监护、实验检测等工作需求。本项目采购内容涵盖装修改造工程、消防工程、二级生物安全实验室建设及相关服务等，具体包括：区域划分与装修改造：按国家标准划分职业病诊断中心、二级生物安全实验室、健康监护区、应急处置室及宣传教育展厅五大独立区域，总装修改造面积约850平方米，包含场地改造、管线铺设、区域隔断等工程。

配套工程建设、专项实验室建设、配套系统、强弱电系统、给排水系统、消防设施、通用技术要求、专项技术要求及未尽事宜，各潜在投标人在编制方案、投标报价时按发布的图纸及采购工程量清单进行编制。

一、本项目为职业病防治所装修改造项目，需按照职业病防治所建设标准，对原市卫生监督综合执法局办公楼部分关键设施进行装修改造。详见工程量清单及图纸；

二、工期及质量要求：

1. 工期要求：75天（签订合同后75天内完成）。

2. 质量标准：合格标准。

3. 保修承诺：质保期限：整体装修工程质保期不低于2年；其中有防水要求的区域及外墙面防渗漏工程质保期不低于5年；电气管线、给排水管道等隐蔽工程质保期不低于5年，质保期均自工程竣工验收合格之日起计算。其他未尽事宜达到国家建设相关法规要求。

三、工程条件：已具备实施条件，实施地点：采购人指定地点。

四、工程承包范围：详见经财政评审的工程量清单。

五、项目清单及说明（含工程量清单表、其他项目清单计价表、图纸、标准等）。见附件工程量清单、图纸。

六、项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等）

七、项目特别说明（含结算方式、工程变更、工程竣工结算等）：

1、不可预见费、暂估价、暂列金额：依据永财办评【2025】273号文。项目预算：

1829591.02 元（含不可预见费 100000元及暂估价及暂列金额。）各供应商在编制投标报价时，包含不可预见费，不得对不可预见费、暂估价、暂列金额进行降价，否则按废标处理。本项目采购预算控制价含不可预计费、暂估价、暂列金额，若工程建设中确有需要使用时必须经建设单位同意后按规定使用按实结算，若无须使用或未全部使用部分不列入工程结算，成交供应商不得有异议。

2、付款方式：合同签订后成交供应商开具合同总价的30%的有效发票后，十个工作日内采购人办理支付手续，支付合同总价的30%作为预付款；验收合格成交供应商开具有效发票后，十个工作日内采购人办理支付手续，支付至合同总价的80%（扣除不可预见费、暂估价、暂列金额）；工程审计结算后成交供应商开具有效发票并提供合同总价的 3% 质量保证金保

函后，十个工作日内采购人办理支付手续，支付至结算价格的100%；保函期限需与质保期同期。

3、当发生工程变更、工程量增减时（工程量变更占合同价款的比例最高不得超过10%），由采购人进行初审，报相关部门审定后报财政相关部门备案，最终结算价以永州市财政投资评审中心或有资质的第三方结算审核为准。

十、其它需要说明的事项：

1、本项目中标金额不能作为总价包干依据，工程量应按实计算，最终结算价以财政投资评审中心审核的为准。投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等一切费用，如投标人遗漏，均由成交供应商自负。

2、如有不确定之处请自行到现场勘查，并与业主进行确认。有关费用自理，踏勘期间发生的任何意外自负。其他未尽事宜，应遵照行业标准及国家相关标准与规范，结合磋商文件与本项目执行。

十一、其他

1、本项目改造的防漏工作至关重要，关乎后期的使用体验，以下从施工前准备、基层处理、防水层施工、细部节点处理、闭水试验及后期维护等多个环节要求选用符合国家标准防水材料。像聚合物水泥基防水涂料，其粘结性强、耐水性好，能与基层牢固结合形成坚韧的防水膜；或者优质的 SBS 改性沥青防水卷材，具有良好的耐高低温性能与抗穿刺能力。同时，确保材料有产品合格证、质量检验报告等相关证明文件。具体按设计图纸及清单要求执行。

2、施工期间不得影响院内正常运转秩序。施工单位需明确按其要求进行施工。

3、建筑垃圾清运处理：分类收集建筑垃圾：将建筑垃圾分为可回收物（如废钢材、废木材等）、不可回收物（如混凝土块、砖石等）和有害垃圾（如废油漆桶、废电池等）。对不同类型的垃圾进行分类收集，便于后续的处理和回收利用。

及时清理施工现场：每天施工结束后，施工人员应及时清理施工现场的建筑垃圾，并运至指定的垃圾堆放点。避免建筑垃圾在施工现场堆积过多，影响施工安全和院内的环境卫生。

定期清运建筑垃圾：定期对院内的建筑垃圾进行清运。清运车辆应采用密闭式运输，防止在运输过程中垃圾遗撒。同时，合理安排清运时间，避开院内的交通高峰期，确保垃圾清运工作的顺利进行。在垃圾清运过程中，对垃圾堆放点进行清理和消毒，防止滋生细菌和病毒，影响环境卫生。

三、项目实施要求（含材料运输保管保险、施工要求、验收要求、质量保证等）项目实施要求：

- 3.1、核心责任界定：项目未完成最终工程验收并交付前，所有供应材料的保管、现场安全防护及因材料自身或保管、运输环节引发的一切相关风险，均由供应商全权承担。
- 3.2、材料交付要求：全程负责材料的运输、装卸（含现场卸货就位）等相关工作，期间产生的运输费、装卸费、途中保险费等所有相关费用均由供应商自行承担。
- 3.3、工程施工要求：供应商需严格按照国家现行工程施工规范、设计图纸及采购人提出的合理技术要求组织施工，确保施工工艺合规、施工过程安全可控，杜绝违规操作、偷工减料等行为。
- 3.4、工程验收要求：达到设计标准及验收规范相关要求；
- 3.5、验收流程：供应商完成全部施工任务并自检合格后，向采购人申请验收，采购人收到申请后组织相关单位开展验收工作；
- 3.6 验收结果处理：验收合格的，相关单位签署验收合格文件；验收不合格的，供应商需在采购人指定期限内完成整改，整改后重新申请验收，直至验收合格，整改期间产生的一切费用及工期延误责任由供应商承担。
- 3.7、质量保证要求：供应商需对供应的材料质量及施工完成的工程质量提供相应质保期，质保期内如出现材料质量问题或工程质量缺陷，供应商需在接到采购人通知后及时派员处理，免费承担维修、更换等相关责任，确保工程正常使用。
- 3.8、 质保范围：质保期内，因供应商提供材料不合格或施工工艺不当导致的装修质量缺陷，均属于质保范围，包括但不限于墙面开裂脱落、地面空鼓起砂、防水渗漏、管线故障等。
- 3.9、 保修责任：供应商在接到采购人质量问题通知后，应于24小时内响应，48小时内派员到场核查并开展维修工作；维修所需材料、人工等全部费用由供应商自行承担，确保维修后达到国家规定及合同约定的质量标准。
4. 特殊约定：若双方合同中约定的质保期长于上述最低标准，按合同约定执行；供应商需在工程竣工验收合格后，向采购人出具正式的装修质量保修书，明确质保范围、期限及责任等核心内容。
- 5、违约和索赔：
- 5.1. 供应商违约责任逾期完工：因供应商自身可控原因（含人员配置不足、设备故障、技术不达标、供货滞后等）导致工程逾期交付的，每逾期1日，按合同总价的万分之五支付违约金，违约金按日累计计算，累计总额不得超过合同总价的10%；若违约金累计达到该上限，供应商仍未完成工程交付的，采购人有权单方解除本合同。质量违约：工程存在质量缺陷的，采购人应向供应商出具整改通知，明确整改要求及不少于3个工作日的合理整改期限；供应商需在约定工期内完成返工整改。供应商逾期未整改、拒绝整改或整改后仍不合格的

			<p>，采购人有权委托具备相应资质的第三方单位实施整改，整改所需全部费用（含第三方服务费、材料损耗费等），采购人凭第三方合同、正规付款凭证、整改验收合格文件等有效凭证，从应付供应商的剩余合同款项中扣除；扣除后仍不足以覆盖费用的，采购人有权向供应商追偿，同时供应商需支付合同总价5%的违约金。</p> <p>5.2. 采购人违约责任逾期付款：采购人未按本文件约定支付合同款项的，每逾期1日，按应付未付款项的同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）支付违约金；逾期超过30日的，供应商有权暂停施工，由此造成的工期延误由采购人承担，供应商不承担违约责任，且采购人需赔偿供应商实际损失。</p> <p>5.3. 其他约定：本条款约定的各类违约金支付后，不免除违约方继续履行合同、采取补救措施的义务；违约金不足以弥补守约方实际损失的，守约方有权要求违约方赔偿差额部分。</p> <p>5.4如成交供应商在合同履行过程中，无正当理由未按采购文件及合同约定履行义务，经采购人书面催告后仍拒不整改或整改无效的，采购人将视其为严重违约行为，将其列入本单位供应商黑名单，自认定之日起三年内不得参与本单位任何项目的投标；同时，采购人将相关情况报送同级财政部门，由财政部门依法依规列入政府采购不良行为记录名单或失信黑名单，并追究其相应的法律责任。</p>
3	类似业绩	商务	<p>投标人提供自2023年1月1日以来具有类似装修改造项目业绩；每提供一个计4分，最多计12分；所有业绩最多计3个，同一项目不重复计分。（注：提供合同协议书、中标通知书或成交通知书、含网址链接成交公告并加盖公章，时间计算以中标通知书时间为准，否则不予计分。）</p>
4	售后服务及保修承诺	商务	<p>保修期限承诺优于采购需求要求的（整体装修工程质保期不低于2年；其中有防水要求的厨房、卫生间、阳台及外墙面防渗漏工程质保期不低于5年；电气管线、给排水管道等隐蔽工程质保期不低于5年，质保期均自工程竣工验收合格之日起计算。）在上述的基本年限内每增加一年得6分，最高计12分。承诺整体保修期按采购需求的要求的不计分。（提供承诺函，承诺函格式自拟。）</p>
5	施工组织设计	技术	<p>1、总体施工方案：根据项目特点，对施工组织总体设想、针对性方案及施工区段划分的全面性、合理性进行评审。</p> <p>2、 施工现场布置：对施工现场平面布置、临时设施及临时道路布置的科学性、可行性进行评审。</p> <p>3、 进度保障措施：施工进度计划是否合理可行，各阶段进度保证措施是否有效。</p> <p>4、质量与安全管理：质量管理体系及措施是否全面完善，安全文明施工管理体系及措施是否到位，安全生产费使用方案是否合规。</p>
6	资源配置计划方案	技术	<p>供应商须结合项目实际，提供含：1. 人员配置。</p> <p>2. 劳动力调配。</p>

			<p>3. 施工机械设备配置。</p> <p>4. 材料采购供应及周转。</p> <p>5. 设备采购供应。</p> <p>6. 财务资源流转分配。</p>
7	安全管理体系与措施	技术	<p>本次综合评价围绕安全管理体系和工作制度的完整性、风险预防和应急处置措施方向展开：</p> <p>1、安全管理体系完整性（安全管理体系架构、体系覆盖范围、体系合规性）；</p> <p>2、安全工作制度完整性（基础管理制度、专项管理制度、制度执行保障）；</p> <p>3、风险预防措施、风险辨识、风险评估、预防管控措施；</p> <p>4、应急处置措施、应急预案、应急队伍与物资、应急演练与处置、制定应急演练计划；</p>
8	工程进度计划与保证措施方案	技术	<p>供应商须结合项目实际，提供含：</p> <p>1. 总工期及节点工期、2. 施工进度计划、3. 进度控制机制及保障措施、4. 重难点进度影响分析、进度管理要点、5. 工期滞后应急措施。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	商务需求	财务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书</p>

						面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。)
2	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人提供自2023年1月1日以来具有类似装修改造项目业绩；每提供一个计4分，最多计12分；所有业绩最多计3个，同一项目不重复计分。（注：提供合同协议书、中标通知书或成交通知书、含网址链接成交公告并加盖公章，时间计算以中标通知书时间为准，否则不予计分。）</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：按需求提供</p>
3	客观分	商务分	12	是	图片	<p>【售后服务及保修承诺】的评分规则：保修期限承诺优于采购需求要求的（整体装修工程质保期不低于2年；其中有防水要求的厨房、卫生间、阳台及外墙面防渗漏工程质保期不低于5年；电气管线、给排水管道等隐蔽工程质保期不低于5年，质保期均自工程竣工验收合格之日起计算。）在上述的基本年限内每增加一年得6分，最高计12分。承诺整体保修期按采购需求的要求的不计分。（提供承诺函，承诺函格式自拟。）</p> <p>【售后服务及保修承诺】的上传证明材料要求：按需求提供</p>
4	主观分	技术分	12	否	无	<p>【施工组织设计】的评分规则：上述方案齐全且科学可行，思路清晰，目标明确，措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的，得12分。每有一项内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰、存在偏差或过于简单）每项扣1.5分。每有一项内容不符合采购需求（是指出现下列任意一种情形：非专门针对本项目或不适用本项目实际情况；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或不可能实现；与项目无关或脱离项目实际情况；项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务标准等与本项目不一致或不适用项目实际情况、逻辑漏洞、原理错误或与专业知识不符等情形。）每项扣3分，扣完为止。未提供实施方案的，计0分。</p>
5	主观分	技术分	12	否	无	<p>【资源配置计划方案】的评分规则：上述方案齐全且科学可行，思路清晰，目标明确，措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的，得12分。每有一项内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰、存在偏差或过于简单）每项扣1分。每有一项内容不符合采购需求（是指出现下列任意一种情形：非专门针对本项目或不适用本项目实际情况；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或不可能实现；与项目无关或脱离项目实际情况；项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务标准等与本项目不一致或不适用项目实际情况、逻辑漏洞、原理错误或与专业知识不符等情形），每项扣2分，扣完为止。未提供实施方案的，计0分。</p>
6	主观分	技术分	12	否	无	<p>【安全管理体系与措施】的评分规则：上述方案齐全且科学可行，思路清晰，目标明确，措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的，得12分。每有一项内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰、存在偏差或过于简单）每项扣1.5分。每有一项内容不符合采购需求（是指出现下列任意一种情形：非专门针对本项目或不适用本项目实际情况；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或不可能实现；与项目无关或脱离项目实际情况；项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务标准等与本项目不一致或不适用项目实际情况、逻辑漏洞、原理错误或与专业知识不符等情形），每项扣3分，扣完为止。未提供实施方案的，计0分。</p>
7	主观分	技术分	10	否	无	<p>【工程进度计划与保证措施方案】的评分规则：上述方案齐全且科学可行，思路清晰，目标明确，措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的，得10分。每</p>

						<p>有一项内容存在缺陷（缺陷指内容阐述不清晰、存在偏差或过于简单）每项扣1分。 每有一项内容不符合采购需求（是指出现下列任意一种情形：非专门针对本项目或不适用本项目实际情况；内容不完整或缺少关键节点；套用其他项目方案；内容前后矛盾；涉及的规范及标准错误；不利于项目建设或不可能实现；与项目无关或脱离项目实际情况；项目名称、实施地点、涉及的规范、技术服务标准等与本项目不一致或不适用项目实际情况、逻辑漏洞、原理错误或与专业知识不符等情形），每项扣2分，扣完为止。</p>
--	--	--	--	--	--	---