

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年  
整县试点工作技术服务项目。（第三次）

采购人：东安县农村经营服务站

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南智辰项目管理有限公司

委托代理编号：HNZCZB-2024ZFCG-144

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：东财购计2024[00138]号

采购项目预算：888,923.62元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-02-07

采购人签章：  
东安县农村经营服务站

需求编制人签章：  
晏璿

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第二包	888,923.62	最低评标价法

招标文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务项目。	10,604,000	1. 数据技术服务。一是导出加工基础数据服务。二是整合农户承包地信息公示数据技术服务。三是制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。四是其他相关技术服务:一是数据汇交技术服务。二是数据质检技术服务。三是合同网签技术服务。四是与不动产衔接技术服务。2. 测绘技术服务。一是分类整理摸底核实数据服务。二是比对自然资源部门提供的征地等数据服务。三是农户申请确权登记颁证测绘技术服务。四是将调查测绘报告内容分类成公示资料技术服务。五是其他相关技术服务。3. 档案技术服务。	2024-10

## 第二章 项目采购需求

包名：第二包 采购金额：888,923.62元

包概述：第二包 湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务项目，标包内容白牙市镇、花桥镇、川岩乡约104579.25亩（具体详见服务类需求）				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：农、林、牧、渔业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	1年内免费运维服务后	5%	项目完成并通过验收后，甲方支付乙方结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”1年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的5%。	
	项目完成并通过验收后	95%	项目完成并通过验收后，甲方支付乙方结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”1年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的5%。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。  2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。  3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。  4. 法律、行政法规规定的其他条件。  5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。  2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。  3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。  4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。  5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

具有行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书。	提供行业主管部门颁发的乙级测绘及以上资质证书扫描件（加盖投标人公章）
-------------------------	------------------------------------

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1、	服务需求	项		888,923.62	1	888,923.62	C09019900-其他农业服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1	服务需求	<div> <div>一、项目名称</div> <div>湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务项目。</div> <div>二、项目背景</div> <div>为贯彻落实中央、省委省政府关于农村承包地第二轮承包到期后 再延长30年的决策部署，坚持巩固和完善农村基本经营制度，坚 持农村土地集体所有，坚持家庭经营基础性地位，坚持稳定土地 承包关系并长久不变，根据《中华人民共和国民法典》《中华人 民共和国农村土地承包法》《中共中央国务院关于保持土地承 包关系稳定并长久不变的意见》《农业农村部农村土地承 包合同管 理办法》、国务院《不动产登记暂行条例》《自然资源部不动 产 登记暂行条例实施细则》《农业农村部第二轮土地承包到期后再 延长30年试点工作规程（试行）》湖南省农业农村厅《湖南省第二轮土地 承包到期后再延长三十年试点工作规范（试行）》等法律法规政策规定，经区委、区政府研究同意，将全面推进全区第二轮土地承包到期后再延长30年（简称二轮延包）整区试点工作。</div> <div>三、项目目标</div> <div>以农村承包地确权登记颁证、农村集体产权制度改革等成果为基 础，全面完成我区整区二轮延包试点任务。按照中央、省委省政府相关政策要求和《农业农村部第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》《湖南省第二轮土地承包到期后再 延长30年试点工作规范（试行）》等要求，坚持农户承包地“能 确尽确”要求，坚持农户承包地顺延为主原则，制定我区二轮延 包试点工作方案，组织摸底核实、开展调查、审核公示、签订合同、完善证书等工作。按照《农村土地承包合同管理办法》有关 规定</div> </div> <div data-kind="ghost"></div> <div data-kind="ghost"></div> <div data-kind="ghost"></div>			

，完善农村土地承包合同、完善数据库、完善合同档案整理及扫描、完善数据管理制度、完善确权信息应用平台、完善合同网签系统数据、对接不动产登记数据等，确保延包成果数据精准性、完整性和一致性，做好与不动产统一登记工作衔接，开展全面做好二轮延包试点工作验收等工作。

四、项目内容（范围）

试点范围：东安县15个涉农乡镇312个村（社区），即白牙市镇36个村、芦洪市镇33个村、大庙口镇28个村、紫溪市镇23个村、端桥铺镇23个村、井头圩镇23个村、南桥镇22个村、横塘镇21个村、鹿马桥镇20个村、石期市镇19个村、大盛镇18个村、新圩江镇16个村、花桥镇11个村、川岩乡10个村、水岭乡9个村。

农村耕地三调数据面积汇总表

行政区域		耕地	
名称	代码	（公顷）	（亩）
东安县	431122	38763.14	581447.10
白牙市镇	431122001	5110.26	76653.90
水岭乡	431122002	1392.66	20889.90
紫溪市镇	431122003	3089.09	46336.35
大庙口镇	431122004	3286.12	49291.80
石期市镇	431122005	3201.46	48021.90
横塘镇	431122007	2723.79	40856.85
井头圩镇	431122008	4499.47	67492.05
川岩乡	431122009	962.96	14444.40
鹿马桥镇	431122010	2038.63	30579.45
端桥铺镇	431122011	3564.96	53474.40
芦洪市镇	431122012	3281.96	49229.40

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

				点工作技术服务项目	95337.3亩		
				<p>注：1、结算技术服务费用时以最终汇交到农业农村部的整县延包面积数据为准。“三调”耕地面积只是用于测算经费的参考依据。2. 本表标的金额是测算数据，不是最终结算结果数据。3. 技术服务费按内业3元/亩+外业测绘5.5元/亩测算。4. 牵头（标段）公司的牵头费用按0.5元/亩计算，为290723.5元，由各中标公司按标段面积分摊。5. 一标段为牵头标段。6. 本项目分为6个包，本次（第三次）为第二包招标，为保证服务质量和进度，本项目其他包已中标供应商不得参与本次，否则投标无效；对参与其他包投标且未中标的供应商参与投标不做限制。</p>			
				<p>以农村承包地确权登记颁证、农村集体产权制度改革等成果为基础，全面做好二轮延包试点工作中以下技术服务工作，原则上项目内容由数据技术服务标段全程牵头负责各项技术服务指导、整区数据汇交和质检和将二轮延包数据导入国家网签系统。具体技术服务内容如下：</p>			
				<p>主要包括： 导出加工基础数据服务。（1）从县级农村土地承包经营权信息应用平台中导出农户农村土地承包经营权确权登记颁证基础数据，按照《湖南省第二轮土地承包到期 后再延长30年试点工作规范（试行）》（简称《工作规范》）要求，将其加工成二轮延包试点《农村土地承包经营权摸底申请表》（简称《摸底申请表》），交由业主方印发乡村组发放农户,组织农户摸底核实，要求农户自愿申请填报成员、地块现实情况；乡村组延包工作小组组织比对核实和限期收缴上报；业主方 组织乡镇、村组工作人员开展摸底核实技术服务指导培训。（2）整合农户承包地信息公示数据技术服务。将农户承包地信息无变化的农户数据与有变化的农户测绘调查数据予以整合，制作出二轮延包试点《农村土地承包经营权调查信息公示表》（简称《公示表》）；此表由业主方组织印发乡镇、村组公示，逐户与农户 核对确认；有纠错的农户《公示表》，收回交技术服务单位修改 完善，再印发乡镇、村组与农户确认。（3）制定农户承包地信息公示结果归户表技术服务。技术服务单位将已完成的农户承包地 信息公示结果数据加工成《农村土地承包经营权公示结果归户表》（简称《归户表》），将此表交由业主方印发乡镇、村组，组织村组发包方和承包方农户签字确认。（4）其他相关技术服务（如见项目内容2. 相关技术服务）。</p>			
				<p>2. 相关技术服务。</p>			
				<p>与相关平台有关的技术服务，主要包括：（1） 数据汇交技术服务。对标农业农村部农村土地承包经营权确权登 记颁证《数据库规范》《调查规程》《编码规则》等技术要求,对各标段或各乡镇、村组农户承包地数据进行汇交，整区范围内乡与乡、村与村、组与组之间的地块应接边，确保接边后地</p>			

		<p>块 矢量数据无重叠，形成二轮延包调查变更数据库，以符合国家农 村土地 承包合同网签数据导入技术准备。（2）数据质检技术服务 。完成农户承包 地数据汇交以后，对标《数据库规范》与国家农 村土地承包合同网签系统技 术要求，对汇交的农户承包地数据进 行质检，以符合国家网签系统数据标准 。（3）合同网签技术服务 。完成农户承包地数据汇交、质检之后，按照农 村土地承包合同 网签系统技术要求，批量创建农户土地承包合同网签账号 ，将数据加密（国家网签系统规定的加密规范）导入网签系统，确保发 包方 、承包方可通过网签系统开展在线签订农村土地承包合同的 工作。其技术培 训由业主方组织乡镇、村组工作人员接受技术服务单位培训指导，确保培训 到位。（4）与不动产衔接技术服务。农户承包地数据从国家网签系统返回至 省级平台，转省级不动产登记平台，由县市区不动产登记中心核发证书后信 息返回农业农村部门。期间，因技术服务单位原因出现农户承包地信息等问 题的，应由技术服务单位整改并完成。五是与二轮延包试点其他 技术服 务。六是以上相关技术服务为数据技术服务内容之一，不另核算经费。</p> <p>3. 测绘技术服务</p> <p>主要包括：（1）分类整理摸底核实数据服务。收回《摸底申请表》予以 分类整理，整理出农户承包信息无变化、有变化两类，形成调查清单；（2） 比对数据服务。根据业主方从相关部门拷贝的相关数据，如宅基地建房、征 收征用减少耕地、农户分户地块分割等改变农户承包地确权登记颁证信息的 ，开展农户承包地已改变地块信息与未改变承包地块信息比对，制作农户承 包地测绘调查数据改变情况对照表；（3）农户申请确权登记颁证测绘技术服 务。对照确权登记颁证的农户承包地清单，按照延包方案要求，结合高标准 农田建设、土地整治、增减挂钩、基本农田划定、宅基地垦复等形成的新增 耕地、未确权登记颁证的耕地、集体机动地等进行调查测绘，并进行现场指 界，形成调查测绘结果报告；（4）将调查测绘报告内容分类成公示资料技术 服务。将上述二轮延包调查测绘报告数据，分类成农户承包地数据公示清单 、集体机动地数据公示清单，整合成集体经济组织承包地《公示表》。</p> <p>五、进度要求：</p> <p>1. 合同签订后半个月以内，完成基础数据导出、整理等，技术服务单位 确定、资料收集整合、信息核对、资料印发、部署开始试点等工作；</p> <p>2. 2025年3月底前，完成摸底数据归类统计、调查测绘、数据整理公示、 合同签订、与不动产对接及证书发放情况数据返回等；</p> <p>3. 2025年5月底前(原则上2个月以内)，完成档案资料收集、资料分类、 档案整理、档案扫描、档案装档、档案进馆、档案验收，档案申请抽查等工 作。</p>
--	--	---

			<p>4. 2025年6月底前（原则上1个月以内），接受省市验收。</p> <p>5. 验收后，各地开展“回头看”（原则上3个月以内）。</p> <p>6. 二轮延包试点任务完成时限为1年；省市验收合格任务完成后，技术服务项目单位纠错等免费服务1年，服务结束后无息支付项目余款5%。</p> <p>六、数据成果质量及技术标准：</p> <p>1. 数据成果技术标准：</p> <p>(1) 《农村土地承包经营权调查规程》（NY/T 2537-2014）；</p> <p>(2) 《农村土地承包经营权要素编码规则》（NY/T 2538- 2014）；</p> <p>(3) 《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》（NY/T2539-2016）；</p> <p>2. 技术指标</p> <p>1) 数学基础</p> <p>坐标系统：采用2000国家大地坐标系，高斯-克吕格投影，3° 分带；</p> <p>高程基准：采用1985国家高程基准。</p> <p>2) 数据格式</p> <p>矢量数据采用Shape fille格式；栅格数据采用IMG或TIF格式；</p> <p>属性表数据采用Microsoft Office Access的mdb格式；文字报告及表格数据采用WORD、WPS、EXCEL、PDF格式；</p> <p>图件成果及扫描资料采用PDF或JPG格式；元数据采用XML格式。</p> <p>3) 计量单位</p> <p>长度单位：采用米(m),保留两位小数；</p> <p>面积单位：采用平方米(m2),保留两位小数；</p> <p>面积统计汇总单位：采用公顷(ha),保留两位小数，可将亩 作为辅助单位，保留两位小数；</p> <p>界址点坐标单位：采用米(m),保留三位小数； 界址线边长单位：采用米(m),保留两位小数。</p> <p>七、项目成果及验收办法</p> <p>（一）项目成果</p> <p>1. 调查成果</p>
--	--	--	---

			<p>①农村土地承包经营权摸底申请表；②农村土地承包经营权 调查信息公示表、公示图；③农村土地承包经营权公示结果归户 表；④承包户户籍信息资料（新增或变更部分）。</p> <p>2. 数据库成果</p> <p>二轮延包汇交标准格式（符合农业农村部农村土地承包合同网签系统数据规范及相关技术要求）数据库成果。</p> <p>备注：</p> <p>1、本项目分为6个包，本次（第三次）为第二包招标，为保证服务质量和进度，本项目其他包已中标供应商不得参与本次，否则投标无效；对参与其他包投标且未中标的供应商参与投标不做限制。</p> <p>2、本项目包1为牵头技术服务项目，服务内容包含所有服务及牵头技术服务工作。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1、	服务需求	1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	技术服务方案	技术	<p>1、投标人提供项目的整体实施方案，包括但不限于： 1. 提供项目整体实施方案，包括需求分析、项目主要人员岗位职责、人员安排计划、主要仪器设备计划等；</p> <p>2、投标人. 提供总体服务方案，包括但不限于：项目管理机构设立方案、运作流程、规章制度、工作方案、服务技术措施、服务管理各项指标等；</p> <p>注：投标人根据本要求，并结合项目采购需求提供项目技术服务方案，格式自拟。</p>
2	项目团队配备	商务	<p>1. 负责人及技术负责人</p> <p>拟派项目负责人及技术负责人具备相应的专业技术职称及能力。（提供相应的技</p>

			<p>术职称证书，加盖公章）</p> <p>2. 技术团队</p> <p>投标人拟派专业技术人员具备相应的专业技术能力。</p> <p>注：投标人承诺中标后对本项目提供专业的技术团队服务，承诺书格式自拟。</p>
3	安全保密方案	技术	<p>根据各投标人提供的安全保密方案进行评审：包括但不限于：安全保密培训、安全保密资料使用。</p> <p>注：投标人根据本要求，并结合项目采购需求提供项目安全保密方案，格式自拟。</p>
4	进度计划及保证措施	技术	<p>根据投标人提供的进度计划及保证措施（服务期目标、保证措施、进度计划）（1）进度计划及保证措施，包括服务期目标、保证措施、进度计划3项内容；（2）根据提供的进度计划及保证措施对进度计划及保证措施方案有针对采购需求进行具体分析；</p> <p>注：投标人根据本要求，并结合项目采购需求提供项目进度计划及保证措施，格式自拟。</p>
5	售后服务方案	技术	<p>投标人针对本项目制定的售后服务方案，包括但不限于：①售后服务流程；②售后服务技术支持方案</p> <p>注：投标人根据本要求，并结合项目采购需求提供项目售后方案，格式自拟。</p>
6	仪器设备及相关系统软件	商务	<p>投标人根据项目需要，提供相应技术所需仪器设备及系统软件，如卫星接收机或测绘无人机、农村承包地二轮延包相关软件系等。本项目要求投标人可提供承诺，格式自拟。</p>
7	合同	商务	<p>湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务技术服务合同</p> <p>甲方（委托方）：</p> <p>乙方（受托方）：</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，结合本项目工作实际，为明确责任，加强协作配合，确保项目工期和质量，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、项目信息</p> <p>1. 项目名称：<u>湖南省东安县第二轮土地承包到期后再延长30年整县试点工作技术服务项目</u></p>

		<p>2. 政府采购计划编号：</p> <p>3. 标包号：</p> <p>二、项目内容</p> <p>1. 乙方为甲方提供第二轮土地承包到期后再延长30年工作技术服务，具体工作内容包括：</p> <p>（1）前期准备</p> <p>提前准备好表册和设备材料，并对技术人员进行培训，配合区农业农村局（农经）开展宣传发动工作。</p> <p>（2）指导摸底调查</p> <p>对乡镇村组人员进行摸底调查工作的培训、指导，由村组根据第二轮承包确权成果，对本集体经济组织内部的承包方及家庭成员情况、农户承包地情况、集体非承包地情况进行摸底调查，处理村组内部存在的争议，填写摸底表。</p> <p>（3）权属调查</p> <p>技术单位根据摸底表中农户填写的变化信息，组织开展各类变化信息调查。调查范围包括：农户承包信息纠错变更、整户进城农户转让承包地、农户转让互换承包地、遗留问题、外嫁女承包地核定、农户消亡户承包地收回、农户承包地征收、无地少地农户新增承包地、非承包地（集体机动地等）变化，新增自留地与菜地确权等。技术单位按照摸底表或发包方提供的资料进行记录、调查、测绘，形成相关权属调查数据。</p> <p>（4）成果公示</p> <p>以发包方为单位输出调查信息公示表、公示图，并进行为期15天的张榜公示，公示期间有异议的，经二轮延包工作小组核实情况属实的，修正公示结果再公示，直至无异议。</p> <p>（5）合同签订</p> <p>根据公示结果修改各项数据，生成纸质或电子版《农村土地承包合同》，组织网签。</p> <p>（6）质检与建库</p> <p>对调查成果进行质检，完善数据库，生成数据汇交包，导入省农村土地经营承包权信息应用平台，完成数据更新。</p> <p>（7）成果资料整理与归档</p> <p>按照二轮延包资料归档要求，将成果资料进行整理归档。</p> <p>（8）项目验收</p>
--	--	---

		<p>配合完成项目成果验收工作。</p> <p>2. 技术服务的要求和标准：按照《中华人民共和国农村土地承包法》、农村农业部《第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作规程（试行）》和《湖南省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作方案（试行）》等文件要求，开展项目各项工作。</p> <p>三、项目服务期限</p> <p>1. 乙方应根据甲方的需求，制定合理的技术服务计划，并按照计划进行实施。</p> <p>2. 技术服务的期限：自合同签订之日起，一年内完成项目实施工作；自项目完成之日起，免费服务两年。</p> <p>四、费用支付日期和方式</p> <p>项目完成并通过验收后，甲方支付乙方结算总金额的95%。验收完成后，开展“回头看”1年内免费运维服务，甲方支付乙方项目余款的5%。</p> <p>注：付款凭正式税务发票（不计息支付），发票由乙方开具。</p> <p>五、甲方权利和义务</p> <p>1. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、方式进行作业；</p> <p>2. 甲方有权要求乙方提供符合国家标准的仪器和培训合格的技术人员进行作业；</p> <p>3. 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间提交项目成果，技术报告等；</p> <p>4. 甲方应为乙方提供作业所需的便利条件，例如：提供基础资料，协调乡镇、村组配合工作等；</p> <p>5. 甲方应按照合同约定的标准和要求，及时组织验收；</p> <p>6. 甲方应按约定方式和数额及时向乙方支付技术服务费用；</p> <p>7. 甲方拥有所有成果数据知识产权（相关软件系统源代码等）等。</p> <p>六、乙方权利和义务</p> <p>1. 乙方有权要求甲方及时做好技术服务前期的准备工作；</p> <p>2. 乙方有权要求甲方按合同约定数额及时支付技术服务费用；</p> <p>3. 乙方应按合同要求准时到甲方指定的项目地点开展技术服务工作，保证投入的设备仪器状态良好，技术人员具备合法资格，熟悉技术要求和质量标准，按规范规程操作，确保安全生产；</p> <p>4. 乙方应按合同约定期限和质量要求完成技术服务工作；</p>
--	--	---

		<p>5. 乙方应甲方要求向甲方开具有效票据;</p> <p>6. 乙方接受甲方对所有成果数据所有权使用权保密权等权利的依法行使等, 不得擅自保存使用非许可的所有成果数据及其管理系统。</p> <p>七、合同生效顺序</p> <p>下列文件属本合同的依据和附件, 具有同等的法律效力:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同</li><li>2. 招标文件</li><li>3. 投标文件</li><li>4. 中标或成交通知书</li></ol> <p>上述文件之间如有任何抵触、矛盾或歧义, 以双方最新确认或签订的书面约定为准。</p> <p>八、违约责任</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 任何一方违约所造成的损失, 均由违约方负责赔偿;</li><li>2. 如果一方需要变更或终止技术服务合同的, 应在技术服务初始时间前通知对方, 并征得对方同意后方可变更或终止技术服务合同。给对方造成直接经济损失的, 提出相应赔偿损失。</li><li>3. 因天气等不可抗力或者其它意外事件使得本合同无法履行的, 可以解除本合同, 双方不承担违约责任;</li><li>4. 甲方不按照合同约定及时为乙方技术服务工作提供便利条件或组织验收的, 应赔偿乙方因此受到的损失。</li></ol> <p>九、争议的解决方法</p> <p>如双方在履行合同过程中发生争议, 应通过友好协商解决; 协商不成的, 任何一方均有权在甲方所在地人民法院诉讼解决。</p> <p>十、其他事宜</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效。</li><li>2. 本合同一式四份, 甲乙双方各执二份。</li><li>3. 未尽事宜, 可另行签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。</li></ol> <p>甲方(盖章):    乙方(盖章):</p> <p>甲方代表人:    乙方代表人:</p> <p>联系电话:    联系电话:</p>
--	--	--

			联系地址： 联系地址：  开户行名称：  开户行账号：  签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	技术服务方案	技术	否	无	无
2	项目团队配备	商务	是	图片	相应的技术职称证书，加盖投标人公章
3	安全保密方案	技术	否	无	无
4	进度计划及保证措施	技术	否	无	无
5	售后服务方案	技术	否	无	无
6	仪器设备及系统软件	商务	否	无	无
7	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
小微企业优惠	总报价减免优惠	提供小微企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，小微企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%

残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
---------	---------	--------------	-----	--