

永州市政府采购合同

采购合同编号：永宁财合[2026]00053号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：宁远县政府机关物业管理服务采购项目
- 采购计划编号：永宁财采计[2026]026006号
- 项目包名：第一包

2. 合同金额

- 合同金额小写：6882584.76元
- 合同金额大写：陆佰捌拾捌万贰仟伍佰捌拾肆元柒角陆分

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2026-04-01，完成日期：2029-03-31。总日历天数：1096天。
地点：宁远县舜陵街道印山路98号政府大院

4. 付款：

支付方式：1、按月支付，应付服务费=月基准服务费/当月日历天数*当月实际服务天数-当月考核扣款金额；2、次月5日前，双方依据《物业服务考核标准》对上月服务质量进行考核，确认扣款金额，并签署《月度服务确认单》。3、乙方在双方确认《月度服务确认单》后5个工作日内，向甲方开具等额合法有效的增值税发票。4、甲方在收到合规发票后，应在30个工作日内支付上月服务费至乙方指定帐户。5、因县级及以上财政预算调整、拨款审批流程等非甲方自身原因导致的付款延迟，甲方不承担逾期付款的违约责任，乙方应自行筹措资金，确保其员工工资按时足额发放。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款

- (6) 政府采购合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- (8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

第一节 政府采购合同协议书

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

服务范围：_项目经理：_。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：_。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日；总日历天数：_天。

地点：

方式：

4. 付款：

1、_。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中甲乙双方做出的承诺及双方协商达成的变更或补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件；
- (5) 政府采购合同格式条款及其附件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，甲方执_份，乙方执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

电话：_电话：

传真：_传真：

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2026-03-10

甲方：宁远县机关事务服务中心（签章）

法定代表人：奉良松

委托代理人：薛辉雄

电话：15897497876

传真：

乙方：永州市云湖实业有限公司（签章）

法定代表人：雷爱国

委托代理人：雷爱国

电话：18174652868

开户银行：永州农村商业银行股份有限公司

开户支行：永州农村商业银行股份有限公司

银行账号：82013850001041875



附录1 :

宁远县政府机关物业管理服务采购项目合同清单一览表

采购计划编号 : 永宁财采计[2026]026006号

合同编号 : 永宁财合[2026]00053号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C13020000-市政公用设施管理服务	物业管理服务	3	年	2,699,000	2,294,194.92

以上合计金额:小写: 6,882,584.76 大写: 陆佰捌拾捌万贰仟伍佰捌拾肆元柒角陆分

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商 : 永州市云湖实业有限公司 (签章)

日期 : 2026年03月10日