

永州市政府采购文件

采购项目名称： 道县优质恢复耕地入库技术服务项目
采购人： 道县自然资源局
采购方式： 竞争性磋商
采购代理机构： 中采联合招标有限公司
委托代理编号： HNZC-2026DXCS-0006
代理费收取方式： 采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准： 固定金额14,000元
专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号： 永道财采计[2026]00011号
采购项目预算： 1,456,400元
是否进行资格预审： 否
需求编制时间： 2026年03月13日

采购人签章：
道县自然资源局

需求编制人签章：
何秀秀

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,456,400	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
道县优质恢复耕地入库技术服务项目	1,456,400	收集2022-2024年已实施恢复耕地项目范围、2021-2024年年度变更数据等资料，筛选优质恢复耕地图斑，现场举证及正射影像航拍，圈定优质恢复耕地范围与面积，开展耕地质量等别评定。	2026-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,456,400元

包概述： 道县优质恢复耕地入库技术服务项目				
评标方法： 综合评分法	采购文件费： 0元	资格合格最少供应商数： ： 3个	是否接受联合体： 否	是否完全面向中小企业： ： 是
是否接受进口产品： 否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定： 不进行资格预审	期望成交供应商数： 1个	投标有效期： 90个自然日	合同履约保证金： 无
合同内容是否可变： 是	需求是否可变： 否	供应商二次报价的时长限制： 20分钟		
本包所属行业： 其他未列明行业			本包类型： 服务类	
是否设置了核心产品： ： 否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则： 无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定： 本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	1	100%	形成耕地占补平衡指标后支付合同款的50%，项目验收合格后，无质量问题，无经济纠纷，支付合同余款50%。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
投标人须具有国家行业主管部门颁发的土地规划乙级和测绘资质乙级及以上资质。	提供相关资质证明材料(已过有效期的资质必须提供延续的证明)并加盖投标人公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目				
		项	1,456,400	1	1,456,400	C19040000-测绘服务				
		子服务编号	子服务名	子服务内容						
一	道县优质恢复耕地入库技术服务	一	项目要求	<p>一、采购项目名称：</p> <p>1、道县优质恢复耕地入库技术服务项目</p> <p>2、项目概况：</p> <p>根据2023年7月，习总书记主持召开中央财经委员会第二次会议，研究加强耕地保护和盐碱地综合改造利用等问题，会议提出改革完善耕地占补平衡制度，将各类对耕地的占用统一纳入占补平衡管理。《自然资源部 农业农村部关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》（自然资发〔2024〕204号）文件指出，原补充耕地储备库为“负值”、补充耕地存在“欠账”的，可通过垦造和恢复的补充耕地进行冲抵。</p> <p>3、项目预算：预算为 <u>1456400.00</u> 元；报价超过上述预算价格，将视为无效投标。</p> <p>4、项目特殊资格条件：投标人供应商须具有国家行业主管部门颁发的土地规划乙级和测绘资质乙级及以上资质。</p> <p>二、项目需求</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">工作内容</td> <td> <p>(1) 选址工作</p> <p>结合各类管控数据，选定拟恢复耕地图斑，确保符合选址要求。</p> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>(2) 竣工航拍</p> <p>对完成耕地恢复的地块进行航拍，圈定耕地恢复范围及面积</p> </td> </tr> </table>			工作内容	<p>(1) 选址工作</p> <p>结合各类管控数据，选定拟恢复耕地图斑，确保符合选址要求。</p>		<p>(2) 竣工航拍</p> <p>对完成耕地恢复的地块进行航拍，圈定耕地恢复范围及面积</p>
工作内容	<p>(1) 选址工作</p> <p>结合各类管控数据，选定拟恢复耕地图斑，确保符合选址要求。</p>									
	<p>(2) 竣工航拍</p> <p>对完成耕地恢复的地块进行航拍，圈定耕地恢复范围及面积</p>									

		<p>(3) 耕地质量调查</p> <p>逐地块调查恢复后耕地质量，形成耕地质量调查资料，作为认定恢复耕地质量的依据</p>
		<p>(4) 验收资料编制</p> <p>逐地块统计耕地恢复地类、面积、质量，组织耕地恢复前后影像资料，土地利用现状图等编制验收资料，配合县相关单位专技人员进行验收</p>
		<p>(5) 指标验收系统填报与外业举证</p> <p>编制耕地恢复坐标文件，组织相关验收资料填报省自然资源厅指标验收系统，开展外业举证，完成指标入库</p>
	<p>工作要求</p>	<p>1、资料收集工作：收集已实施恢复耕地项目范围、年度变更数据、耕地质量等级成果资料、生态保护红线等数据。</p> <p>2、选址工作：依据已实施的恢复耕地项目的范围结合各类管控数据，选定拟恢复耕地图斑，确保符合选址要求。</p> <p>3、现场举证及正射影像航拍：对初步符合要求的地块在国土调查云软件上进行现场举证及航拍。</p> <p>4、耕地质量等别评定：采用类比法，参照周边现有同等条件耕地判定耕地质量等别，出具耕地质量评定表。</p> <p>5、验收资料编制：编制补充耕地实施前卫星遥感影像图、补充耕地实施前后土地利用现状对比图、耕地质量分布图、项目地块明细表等验收资料。</p> <p>6、县级验收：协助县级自然资源主管部门，分批次做好恢复耕地验收工作。</p> <p>7、市级复核：配合市局组织逐地块核实新增耕地的合规性、真实性、准确性以及落实种植等后期管护情况。</p> <p>8、省土地综合整治局及省自然资源厅审核：在湖南耕地保护一张图系统中，上传项目相关资料，并按照上级提出的问题进行修改补充。</p>
	<p>工作依据、技术标准</p>	<p>符合国家、省、市相关要求，成果质量以湖南省自然资源厅最新要求为准。</p> <p>1. 政策要求及标准</p> <p>(1) 《关于印发〈湖南省非农建设用地补充耕地项目验收办法〉的通知》（湘国土资发〔2010〕12）</p> <p>(2) 《土地整治项目验收规程》（TD/T1013-2013）</p> <p>(3) 《湖南省耕地恢复工作指南（试行）》</p>

				<p>(4) 《湖南省河湖管理范围划定成果调整办法》(湘水发〔2022〕46号)</p> <p>(5) 《关于以第三次全国国土调查成果为基础明确林地管理边界 规范林地管理的通知》(自然资发〔2023〕53号)</p> <p>(6) 《中共中央办公厅国务院办公厅 关于加强耕地保护提升耕地质量完善占补平衡的意见》(中发办〔2024〕13号)</p> <p>(7) 《自然资源部 农业农村部 关于改革完善耕地占补平衡管理的通知》(自然资发〔2024〕204号)</p> <p>(8) 补充耕地质量验收办法(试行)(农建发〔2025〕5号)</p> <p>(9) 省、市、县其他有关政策文件要求。</p>
<p>备注：1、人工费、材料费、税金及管理费等费用由中标单位承担，采购人不再另行支付其余费用。</p> <p>三、项目要求</p> <p>1、质量要求</p> <p>达到省自然资源厅验收复核要求，获得指标确认书。</p> <p>2、验收要求</p> <p>本项目采用简易程序进行验收，达到省自然资源厅验收复核要求，获得指标确认书，报湖南耕地保护一张图系统入库。</p> <p>3、售后服务</p> <p>质保期一年，期间出现任何质量问题(人为破坏或自然灾害等不可抗力除外)，由成交人负责全免费(免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等)维护。成交人须按照工作要求，在规定时间内开展工作，并依法出具成果文件，结合工作开展情况，组织相关培训。</p> <p>4、成果资料</p> <p>(1) 应按照自然资源部、湖南省自然资源厅相关文件要求，形成符合验收要求的整套指标确认验收资料，包括但不限于影像、数据库、举证数据、统计汇总表格、文字报告等。</p> <p>(2) 成果的使用权与所有权归采购人所有，未经采购人许可，供应商不得向第三方提供受委托完成的调查、核查成果。</p> <p>5、服务地点：采购人指定地点</p> <p>6、服务期限：2026年6月30日前完成。</p>				

四、保密要求

- 4.1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方进行技术服务过程中涉及的软件、相关技术、文档资料、或者其他技术经营信息。
- 4.2、涉密人员范围：成交供应商按照国家和省级有关规定的保密要求开展调查工作，未经采购人同意，不得擅自修改资料及文件、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，成交供应商承担由此引起的一切后果及承担赔偿责任。
- 4.3、保密期限：长期保密。
- 4.4、涉密责任：双方涉密人员应履行保密任务。如有泄密事故，按照国家法律法规承担相应法律责任。
- 4.5、成交供应商须和采购人签订保密协议，确保成果符合国家有关保密法律法规的要求。

五、结算方法

1.1付款人：道县自然资源局（国库集中支付）。

2.2付款方式：

形成耕地占补平衡指标后支付合同款的50%，项目验收合格后，无质量问题，无经济纠纷，支付合同余款50%。

3.成交供应商如若发现有提供虚假证明资料，将取消成交供应商资格。

4.投标过程中发生的一切费用均由投标人自行承担，采购人对未成交供应商的技术成果不予以任何费用补偿。

5.本项目采用费用包干方式服务，投标总报价包括项目所需的设备设施，人员的工资、补贴、食宿、交通、社保、保险，管理费、税费、利润及技术评审费等所有费用。一旦中标，在项目服务实施中发现存在任何遗漏费用，均由成交供应商自行承担，采购人不再另行支付。

6.采购人有权对合同规定范围内成交供应商服务行为、所配备的人员资格数量等，分阶段进行监督和检查，对认为违背合同或明显不合理的服务行为有权下达整改通知书。同一事项经整改仍达不到要求且超过整改时间一个月以上的，或成交供应商在履行合同服务行为中被采购人两次下达《限期整改通知书》的，采购人有权单方面解除合同。解除合同后，采购人有权另择技术服务单位，成交供应商应将已完成的成果资料在采购人限定的时间内无条件完整移交给甲方。采购人根据成交供应商履行合同情况核算应支付成交供应商的技术服务费，成交供应商提供的服务不合格或不配合采购人行使违约权利，采购人有权不予支付技术服务费。

7.在合同履行期间，若成交供应商提供的产品及（或）服务不符合合同规定等原因，造成采购人单方解除合同的，成交供应商应在三个工作日内办理完毕交接手续并退场，若成交供应商不及时办理完毕交接手续并退场的，采购人有权将应付未付合同款作为违约

			<p>金，并不再进行支付，采购人并保留损害赔偿请求权。</p> <p>8. 项目负责人及主要人员须全程参与服务工作，不得挂名参与投标，也不得转包给第三方机构且项目组所有成员人身安全责任均由成交供应商负责，采购人一概不承担责任。</p> <p>9. 投标人在投标前，自行踏勘现场。有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p> <p>七、违约责任</p> <p>1、乙方不能按时履行本合同义务的，由乙方单方面原因造成的延期，每逾期一日，应按合同价的千分之一向甲方支付违约金，由甲方从待支付合同款项中扣除。由乙方原因无正当理由逾期七个工作日以上的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付应付款10%的违约金。非乙方原因造成的逾期，乙方不承担任何违约责任。</p> <p>2、乙方提交的成果资料不符合国家、省、市要求的，乙方应根据甲方要求在指定时间内进行整改，乙方拒不整改或逾期未改完造成逾期的，乙方应按第1条承担违约责任，同时，甲方有权拒收乙方提交的成果并解除本合同。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任，总额不能超过法律规定的范围。</p>
--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
一	道县优质恢复耕地入库技术服务	一	项目要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目理解与技术手段思路	技术	<p>投标人根据招标文件技术需求提供针对本项目的具体实施方案，内容包含但不限于：①整体方案思路②对服务内容的理解③实施技术方案及手段；上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项计8分，最多计24分。</p> <p>方案有缺陷的每处扣4分，最多扣24分，方案缺漏项或未提供的本项计0分。</p> <p>缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
2	工作组织计划与进度保障措施	技术	<p>根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①工作进度计划。②进度保障措施。③测绘成果保密措施等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项计4分，最多计12分。</p> <p>方案有缺陷的每处扣2分，最多扣12分，方案缺漏项未提供的本项计0分。</p>

			缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
3	质量管理方案	技术	<p>根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①项目质量管理服务方案，②项目质量措施方案，③项目质量保证重点难点分析等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项得4分，最多计12分。</p> <p>方案有缺陷的每处扣2分，最多扣12分，方案缺漏项或未提供的本项计0分。</p> <p>缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
4	后期管护与移交措施	技术	<p>根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①耕种管护期方案（承诺具体管护期），②耕地后期管护移交协议，③管护责任及管护措施等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项得2分，最多计6分。</p> <p>方案有缺陷的每处扣1分，最多扣6分，方案缺漏项或未提供的本项计0分。</p> <p>缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
5	服务承诺	商务	提供针对本项目的服务承诺，对技术方案编制的①质量及内容。②人员保障及安排。③提交成果时间。④规划后期后续服务保障。对4项服务进行承诺，承诺满足项目要求且真实全面可靠（承诺函格式自拟，需加盖投标人公章并由法定代表人或授权委托人签字）的得4分。
6	类似业绩	商务	投标人自2021年3月至投标截止前（以所提供的证明材料时间为准）以来完成的相关类似业绩每提供一个项目业绩得2分，满分4分。
7	团队实力	商务	<p>1、项目负责人具有土地工程和测绘工程类中级及以上双职称的，计3分。</p> <p>2、项目团队人员中具有土地工程或测绘工程类中级及以上职称的，每人计1分，最高计3分。</p>
8	技术实力	商务	<p>1、投标人具有测量类或设计类的装置技术服务能力，每项计2分，最多计6分。</p> <p>2、投标人具有设计类或调查类或测绘类（含地理信息类）相关信息化系统软件的，每项计2分，最多计6分。</p>
9	合同	商务	专用条款

			条款名称	编列内容规定
			项目现场	按采购人指定地点提供
			履行合同的时间、地点及方式	详见采购需求
			质量保证期	详见采购需求
			响应时间	详见采购需求
			合同价款支付方式和条件	详见采购需求
			解决争议的方式	向人民法院提起诉讼
			合同未尽事项	双方协商确定

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	24	是	图片	【项目理解与技术手段思路】的评分规则：投标人根据招标文件技术需求提供针对本项目的具体实施方案，内容包含但不限于：①整体方案思路②对服务内容的理解③实施技术方案及手段；上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项计8分，最多计24分。方案有缺陷的每处扣4分，最多扣24分,方案缺漏项

						或未提供的本项计0分。缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。 【项目理解与技术手段思路】的上传证明材料要求：提供相应方案并加盖投标人公章
3	主观分	技术分	12	是	图片	【工作组织计划与进度保证措施】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①工作进度计划。②进度保障措施。③测绘成果保密措施等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项计4分，最多计12分。方案有缺陷的每处扣2分，最多扣12分，方案缺漏项未提供的本项计0分。缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。 【工作组织计划与进度保证措施】的上传证明材料要求：提供相应方案并加盖投标人公章
4	主观分	技术分	12	是	图片	【质量管理方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①项目质量管理服务方案，②项目质量措施方案，③项目质量保证重点难点分析等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项得4分，最多计12分。方案有缺陷的每处扣2分，最多扣12分，方案缺漏项或未提供的本项计0分。缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。 【质量管理方案】的上传证明材料要求：提供相应方案并加盖投标人公章
5	主观分	技术分	6	是	图片	【后期管护与移交措施】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的方案进行综合评审，方案内容包含：①耕种管护期方案（承诺具体管护期），②耕地后期管护移交协议，③管护责任及管护措施等。上述小项方案具有针对性和可行性，内容完整合理满足采购需求要求的每项得2分，最多计6分。方案有缺陷的每处扣1分，最多扣6分，方案缺漏项或未提供的本项计0分。缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形、内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。 【后期管护与移交措施】的上传证明材料要求：提供相应方案并加盖投标人公章
6	客观分	商务分	4	是	图片	【服务承诺】的评分规则：提供针对本项目的服务承诺，对技术方案编制的①质量及内容。②人员保障及安排。③提交成果时间。④规划后期后续服务保障。对4项服务进行承诺，承诺满足项目要求且真实全面可靠（承诺函格式自拟，需加盖投标人公章并由法定代表人或授权委托人签字）的得4分。 【服务承诺】的上传证明材料要求：提供相关承诺格式自拟，需加盖投标人公章并由法定代表人或授权委托人签字。
7	客观分	商务分	4	是	图片	【类似业绩】的评分规则：投标人自2021年3月至投标截止前（以所提供的证明材料时间为准）以来完成的相关类似业绩每提供一个项目业绩得2分，满分4分。 【类似业绩】的上传证明材料要求：（1）提供相关合同（提供合同的关键页、盖章页）或中标（成交）通知书并加盖投标人公章。
8	客观分	商务分	6	是	图片	【团队实力】的评分规则：1、项目负责人具有土地工程和测绘工程类中级及以上双

					<p>职称的，计3分。 2、项目团队人员中具有土地工程或测绘工程类中级及以上职称的，每人计1分，最高计3分。</p> <p>【团队实力】的上传证明材料要求：①以上所有人员需根据评分要求提供相关证书证明材料及投标人为其缴纳的近3个月其中任意一个月（2025年12月至开标当月，含开标当月）的社保证明扫描件并加盖投标人公章。 ②同一人员不重复计分；未提供或提供不齐全的不得分。</p>
9	客观分	商务分	12	是	<p>【技术实力】的评分规则：1、投标人具有测量类或设计类的装置技术服务能力，每项计2分，最多计6分。 2、投标人具有设计类或调查类或测绘类（含地理信息类）相关信息化系统软件的，每项计2分，最多计6分。</p> <p>【技术实力】的上传证明材料要求：提供所属投标人的相关证书扫描件并加盖投标人公章，未提供不计分。</p>

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包**【货物技术参数】**和**【其他评审设置】**中的偏离检查项最多偏离10项，超过将导致无效投标