

永州市政府采购文件

采购项目名称：祁阳市不动产一库一平台营商环境系统建设
采购人：祁阳市自然资源局
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：永州市祁山工程咨询有限公司
委托代理编号：YZQSCG-2024-002
代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永祁财采计[2024]00104号
采购项目预算：553,090.81元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2024-08-27

采购人签章：
祁阳市自然资源局

需求编制人签章：
罗海艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	553,090.81	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：553,090.81元

包概述：/				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：		信息传输业		
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商。				
本包付款约定	2	20%	剩余20%为质量保证金，一年之内无息退还。	
	1	80%	经甲方对项目验收合格后付合同款的80%。	
本包基本要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。	

本包服务类需求

服务名	单价（元）	单位	数量	小计（元）	采购品目
祁阳市统一不	553,090.81	年	1	553,090.81	C16039900-其他数据处理服务

动产 登记 平台 建设 项目	祁阳市不动产一库一平台及营商环境系统建设项目审核汇总表															
	序号		费用名称			金额(万元)			所占比例			备注				
	一					553090.91			100.00%							
	1		数据处理费			508090.91			91.86%			详见《数据处理费估算表》				
	2		现场实施部署费			45000.00			8.14%			详见《现场实施部署费估算表》				
			工程总费用			553090.91										
	数据处理服务规模预算表															
	数据处理服务费=人天费用单价×Z(表单数量×人力需求基准X表规模复杂度系数×数据关联度系数)															
	编号	名称	数据来源	数据工程实施阶段	表单类型	人力需求基准(人天)	表单数	平均字段数(X)	复杂级别	复杂系数	关联度	关联系数	人月费用单价	人日费用单价	金额(元)	备注
	1	不动产登记数据规范化建设	原中地权籍库	数据归集	数据来源表	0.5	53	26	复杂(25<X≤50)	2	低(2个关联字段)	1	10000	454.55	24090.91	
	2		原中地登记业务库	数据归集	数据来源表	0.5	163	27	复杂(25<X≤50)	2	低(2个关联字段)	1	10000	454.55	74090.91	
	3		统一登记权籍库	数据标准化	数据标准表	1.5	63	41	复杂(25<X≤50)	2	低(2个关联字段)	1	10000	454.55	85909.09	
	4		统一登记业务库	数据标准化	数据标准表	1.5	137	29	复杂(25<X≤50)	2	低(2个关联字段)	1	10000	454.55	186818.18	
	5		统一登记系统平台库	数据标准化	数据标准表	1.5	118	14	一般(10<X≤25)	1.5	低(2个关联字段)	1	10000	454.55	120681.82	
	6		小计:												491590.91	
	7	档案	数据工程实施	难度	业务	业务	系统	业务允许	特殊	灾备	数	工作量	人月费用	金额(元)	备	

	信息系统附件迁移	阶段	依据	规模(个)	数据总容量(TB)	关联接口数量(个)	中断时间(小时)	设备	等级	据库改变	预 估(人月)	单 价		注
8		附件迁移(档案)	1级	≤5	5.76	≤20	≤48	包含	1、2级	直接迁移	1.65	10000.00	16500.00	
9	小计：												16500.00	
总计：													508090.91	
说明：实际施工过程中如果表单数与平均字段数与预算不一致，则费用应按实调整。														
现场实施部署预算费														
序号	名称		工作内容				单位	单价(元)	数量	金额（元）		备注		
1	部省级数据共享建设联调测试	法院在线查控	利用省厅总对总实现不动产登记系统与法院在线查控业务协同建设。				人月	10000.00	1	10000.00				
2		农业农村厅	通过省级总对总，实现不动产与农业农村部门土地承包经营权的对接，实现农村土地交易与登记的一体化。											
3		湖南省税务局	利用省厅总对总实现不动产登记系统与税务部门业务协同及数据共享建设，实现二手房、新建上平方网上缴税。											
4		湖南省财政厅	利用省厅总对总实现不动产登记系统与湖南省财政厅数据共享建设，实现网上缴费。											
5		湖南省教育厅	通过省级总对总，共享不动产语句至教育部门，实现教育“一件事”一次办											
6		永居证	通过省级总对总，实现外国人永久居留身份证的核验											
7		发改委	利用省级总对总，实现主体信											

				用及信用档案查询					
		8	民政部	利用省厅总对总实现不动产登记系统与部民政部门数据共享建设。					
		9	湖南省民政厅	利用省厅总对总实现不动产登记系统与省民政厅数据共享建设。					
		10	公安部	利用省厅总对总实现不动产登记系统与公安部的数据共享建设。					
		11	湖南省公安厅	利用省厅总对总实现不动产登记系统与省公安厅数据共享建设。					
		12	湖南省市场监管局	利用省厅总对总实现不动产登记系统与省市监局数据共享建设。					
		13	市场监管部门	利用省厅总对总实现不动产登记系统与市场监管部门数据共享建设。					
		14	湖南省司法厅	利用省厅总对总实现不动产登记系统与省司法厅数据共享建设。					
		15	湖南省住建厅	利用省厅总对总实现不动产登记系统与省住建厅项目数据共享建设。					
		16	银保监会	利用省厅总对总实现不动产登记系统与银保监会部门数据共享建设。					
		17	中编办	利用省厅总对总实现不动产登记系统与银中编办部门数据共享建设。					
		18	最高人民法院	利用省厅总对总实现不动产登记系统与最高人民法院数据共享建设。					

部省级数据共享建设联调测试小计：							10000.00	
1		电子证照系统对接	实现不动产登记系统与湖南省不动产电子证照系统对接，测试联调功能正确性，实现电子证照的生成、下载、查询等。	人月	10000.00	1	10000.00	
2		不动产微信公众号	实现不动产登记系统与湖南省不动产微信公众号对接，测试联调功能正确性，主要包括信息查询、缴费缴税、预约、不动产证明办理、公示公告、电子证照、进度查询等。					
3		不动产支付宝小程序	实现不动产登记系统与湖南省不动产支付宝小程序对接，测试联调功能正确性主要包括信息查询、缴费缴税、预约、不动产证明办理、公示公告、电子证照、进度查询等。					
4		不动产网站	实现不动产登记系统与湖南省不动产网站对接，测试联调功能正确性，主要包括公示公告与不动产登记系统的联动发布。					
5		“一窗办事”平台	实现不动产登记系统与湖南省“一窗办事”平台对接，测试联调功能正确性，主要包括面向企业40项业务流程的办理以及不动产信息查询等功能。					
省级系统对接联调测试小计：							10000.00	
1	自助查询机对接		基于统一不动产登记平台与本地自助查询机进行对接，市县不动产登记信息的自助查询与打印。	人月	10000.00	0.5	5000.00	
自助查询机对接小计：							5000.00	
1	实施、部署、培训	系统配置	根据不动产登记中心要求调整相关业务流程环境，收集整理人员岗位、机构清单、事项清单及承诺办结时间配置系统业	人月	10000.00	0.5	5000.00	

			务流程，流程 参与者配置，用户配置等。					
	2	客户端调试	系统部署完成后，安排专业的技术人员到不动产登记中心窗口，进 行客户端的调试，主要包含：电脑、打印机、打证机、高拍仪、扫 描仪等。	人月	10000.00	0.25	2500.00	
	3	系统培训	对不动产登记机构做不动产系统、不动产权籍管理系统的统一培 训，提供系统操作手册，同时在业务部门使用过程中根据实际情况 实行一对一讲解。	人月	10000.00	0.25	2500.00	
	4	上线跟踪服务	安排专业的技术人员提供1~2个月的现场上线后跟踪服务，主要解 决不动产登记系统、不动产权籍管理系统等上线后的相关系统配置 问题、数据问题、应用问题等。	人月	10000.00	1	10000.00	
湖南省统一不动产登记平台部署实施小计：							20000.00	
合计：							45000.00	
<p>一、采购项目名称及预算等情况</p> <p>1、采购项目名称：祁阳市不动产一库一平台营商环境系统建设</p> <p>2、采购项目预算：553090.81元</p> <p>3、交货时间：交货时间40 日历天，服务期3 年</p> <p>4、质量保证期：壹年</p> <p>二、项目概述</p> <p>1. 建设背景</p> <p>2020年11月9日，省自然资源厅党组在有关专题会议上进一步明确，第一阶段通过“一窗办事”平台全面落实自然资源部关于“互联网+不动产登记”有关要求；第二阶段做好全省不动产登记系统的重构，最终实现不动产登记全省“一个平台、一个数据库”。</p> <p>2020年12月，湖南省自然资源厅印发《关于印发<湖南省统一不动产登记平台和数据库建设总体方案>的通知》湘自资办发〔2021〕72号），要求各市县负责按照全省统一不动产登记</p>								

	<p>数据标准做好本辖区的不动产登记数据清理完善、汇交和日常更新工作；向“一库一平台”建设提供建议，配合省自然资源厅做好统一不动产登记平台和数据库建设；逐步取消本地不动产登记系统并纳入全省不动产登记平台管理。</p> <p>2021年9月，湖南省自然资源厅印发《关于开展不动产登记统一平台和数据库建设试点的通知》（湘自资办发〔2021〕117号），要求市县认真贯彻落实不动产登记统一平台和数据库建设工作部署，采用省、市、县三级共建模式，在县市区不动产登记中心开展不动产登记数据清理、整合和汇交工作，试用不动产登记统一平台，完善不动产登记业务标准和数据库标准，优化登记平台功能，为不动产登记统一平台和数据库建设提供可复制的技术方案和经验。</p> <p>2023年1月，湖南省自然资源厅印发《关于印发2023年湖南省自然资源和不动产确权登记工作要点的函》要求“加快‘一库一平台’系统软件开发和硬件支撑建设并投入运行”。</p> <p>2. 建设目标</p> <p>紧扣党中央国务院和省委省政府深化“放管服”改革、优化营商环境改革部署，以不动产登记信息平台为基础，构建统一的不动产登记信息平台，建立标准统一、数据完备的不动产登记数据库，构建线上线下高度融合、便民高效的不动产登记运行体系。实现数据库标准统一、业务标准统一；通过智能辅助审批、共享深度集成、共享核验、共享查询、协同共享等提升服务水平、管理水平；通过互联网+不动产、“无纸化”等提升便民服务水平。</p> <p>3. 建设原则</p> <p>3.1先进成熟性</p> <p>系统建设采用先进的技术、方法、软件、硬件和网络平台，确保系统的先进性，同时兼顾成熟性，使系统成熟而且可靠。系统在满足全局性与整体性要求的同时，能够适应未来技术发展和需求的变化，使系统能够可持续发展。</p> <p>3.2方便实用性</p> <p>系统的开发要“以人为本”，充分考虑各项业务的实际需要，贴近用户的需求与习惯做法，做到功能强大、界面友好和美观、操作简单、使用方便。</p> <p>3.3高效稳定性</p> <p>在系统设计、开发和应用时，应从系统结构、技术措施、软硬件平台、技术服务和维护响应能力等方面综合考虑，确保系统较高的性能，综合考虑确保系统应用中最低的故障率，确保系统的良好运行。</p> <p>三、建设内容</p> <p>（一）数据规范化建设</p> <p>1. 登记数据转换迁移</p> <p>以《湖南省不动产登记数据库标准（试行）》为基础，分析现有不动产登记相关数据现状</p>
--	--

	<p>，厘清数据问题，确定数据转换迁移方案，进行不动产登记数据的转换迁移，实现不动产登记数据在统一平台的准确，无缝切换应用。</p> <p>1.1数据分析</p> <p>分析不动产日常登记数据、存量整合数据，梳理现有数据存在的问题以及与不动产登记数据库标准的差异。针对各类问题与湖南省不动产登记中心、地方不动产登记中心一起制定不动产登记数据转换实施方案、转换技术细则、作业指导书和不动产登记数据转换质量控制方案等。</p> <p>1.2数据问题归集</p> <p>对现有数据库中的不动产登记数据进行数据问题分析，包括数据库标准问题、图属一致性问题、数据有效性问题、数据完整性问题、数据准确性问题、数据逻辑性问题、数据限制性问题、数据关联性问题等，最终归纳总结形成批量处理和专项清理台账、需补充调查台账、依档核查台账。</p> <p>1.3数据转换迁移</p> <p>根据数据分析阶段形成的数据转换方案，将本地不动产登记数据转换形成符合《湖南省不动产登记数据库标准（试行）》标准的数据，并对转换失败的数据形成问题清单台账，为下一步的全面清理做准备。</p> <p>1.4数据质检</p> <p>数据分析、转换完成后，对成果数据进行质量检查，针对检验不合格的数据打回上述步骤重新处理，直至检查合格。</p> <p>1.5数据缺失比对</p> <p>进行转换后的不动产登记数据与湖南省不动产日常汇交数据库的数据进行数据条目比对、关键属性信息比对，形成对比分析文档。并对产生的问题数据进行分析，能合规的通过技术手段处理的进行数据处理。</p> <p>1.6数据入库</p> <p>检查合格后，对规范、标准的成果数据入库，使新的不动产登记管理平台能够对成果数据进行利用，并编制转换入库分析报告，主要包括各类数据入库前后对比分析，存在问题、处理方式、遗留问题处理建议等。原系统数据进行备份留存。</p> <p>2.业务流程数据迁移</p> <p>2.1流程差异化分析</p> <p>对现有的不动产登记系统的业务流程与新平台的不动产登记业务流程进行差异化分析，建立业务流程对照关系，新老业务对照关系，新老业务号对照关系，为后续的业务申请办理、流程查询、日常数据汇交等提供数据基础。</p>
--	---

	<p>2.2流程数据</p> <p>将新增不动产登记工作流程数据按照不动产登记统一平台工作流引擎结构进行转换迁移，工作流程数据主要包含：流程实例数据、流程工作项数据、参与者角色配置、流程时限等。</p> <p>2.3审批数据</p> <p>根据所涉及到的流程对应审批意见数据进行转换迁移，审批数据主要数据包含：审批人、审批时间、审批意见、案件回退信息、案件终止信息等。</p> <p>（二）省部级数据共享、协同对接</p> <p>1. 省部级数据共享对接</p> <p>集成数据共享，主要包括部级数据共享、省级数据共享、主要包括公安、民政、市监局、非税、税务、司法机关、省高院、农业农村厅、住建厅等部门。通过信息化推送和嵌入式共享集成，实现不动产登记相关共享的深度应用，实现不动产登记相关业务的共享查询、共享核验、共享获取、协同办理。</p> <p>2. 省级应用系统对接</p> <p>实现不动产登记系统与湖南省不动产电子证照系统、湖南省不动产微信公众号、湖南省不动产支付宝小程序、湖南省不动产网站、湖南省不动产登记“一窗办事”平台等系统对接，全面提升不动产便民服务水平。</p> <p>（三）自助查询设备对接</p> <p>基于湖南省统一不动产登记平台，按照本地窗口不动产自助查询机功能及接口标准要求，进行接口开发，实现省平台与自助查询机的对接。</p> <p>（四）系统部署实施</p> <p>以省级统一不动产登记平台和数据库为基础，在符合全省统一不动产数据库标准，业务标准的前提下，部署、完善不动产权籍管理系统、不动产登记系统、不动产日常数据汇交服务，满足地方不动产登记服务及管理的需要。</p> <p>1. 系统配置</p> <p>根据不动产登记中心要求调整相关业务流程环境，根据人员岗位、机构清单、事项清单及承诺办结时间配置系统业务流程，流程参与者配置，用户配置等。</p> <p>2. 服务端实施</p> <p>对不动产权籍管理系统、不动产登记系统、不动产档案系统、不动产日常数据汇交服务实施部署，同时进行备份服务器部署及数据库从库部署。</p> <p>3. 客户端调试</p> <p>系统部署完成后，安排专业的技术人员到不动产登记中心窗口，进行客户端的调试，主要</p>
--	---

	<p>包含：电脑、打印机、打证机、高拍仪、扫描仪等。</p> <p>三、技术要求</p> <p>1. 系统性能要求</p> <p>平台上线后，采用性能稳定的服务器、安全可靠的操作系统与存储设备以及大型数据库，保证应用系统良好的性能，并且可根据后续业务需求量的变化进行扩充。</p> <p>2. 系统安全要求</p> <p>2.1系统开发必须符合省自然资源管理部门信息系统安全相关管理规定；</p> <p>2.2系统需要有严格的用户和使用权限要求；</p> <p>2.3建立定期备份机制，系统应具备相应的备份与售后服务恢复功能，要求保持系统数据最新，并保证能够快速有效地恢复数据。</p> <p>3. 其他要求</p> <p>3.1系统技术架构设计需满足易部署、易维护、易扩展、易开发等要求，所有系统必须采用B/S架构。</p> <p>3.2实现业务标准、数据标准、技术标准的统一，在满足数据隔离及个性化定制的要求下，应采用多租户架构技术，提供相应的流程、表单、接口、服务、脚本等在线开发能力和定制功能。通过在多个租户之间的资源复用，运营管理维护资源，有效节省开发应用的成本。</p> <p>3.3随着业务量的持续增长，业务复杂度日趋增加，用户个性化需求增大。应采用微服务技术架构，对业务系统进行细粒度拆分，有效地降低业务系统复杂性。平台应具备通过数据模型、SQL、存储过程等无代码方式快速的实现API发布，提供注解式开发、API接口自动扫描、验证框架、授权框架、缓存框架、依赖注入框架、多数据源管理框架、多数据库事务管理框架等等核心功能，普通工程师即可快速实现数据服务的发布以及微服务API的开发。</p> <p>3.4满足信创适配要求，可以在信创工作环境中运行顺畅。支持在采用国产自主可控的芯片和操作系统的服务器和终端上运行，服务器端支持国产自主可控并在市场上得到成熟应用的中间件、GIS、数据库等基础软件品牌，客户端应支持符合要求的全国产化的终端设备。</p> <p>四、项目实施要求</p> <p>1. 实施工期要求</p> <p>根据采购人对不动产登记优化营商环境的需求情况，中标人需要在合同签订生效后的4个月内，完成不动产数据转换迁移，完善不动产登记业务标准和数据库标准，优化登记平台，正式交付系统成果给不动产登记中心使用；</p> <p>2. 售后服务要求</p> <p>2.1中标人须提供专人维护、常设7天×24小时服务专线的技术支持，中标人必须在采购人</p>
--	--

		<p>通知后2小时内响应，24小时内处理完毕，不得影响采购人的正常工作业务。</p> <p>2.2、中标人应按采购人要求负责培训操作、管理及维护人员，达到熟练掌握产品性能、操作技能及排除一般故障的程度。</p> <p>3. 保密要求</p> <p>中标人有义务对采购人的数据信息保密，包括但不限于采购人计算机存储的信息数据、自然资源领域涉密和敏感数据、网络结构信息、应用系统、电话目录、组织结构图表、储运设备及方法，以及任何可能被泄露的信息。中标人需要与采购人签订保密协议，并且中标单位须与参与本项目的员工签订保密协议。</p> <p>五、项目验收</p> <p>完成本项目的所有开发工作，系统能正式上线正确试运行之后，甲方通过申请审核即可开展项目验收。本项目由采购人组织验收。</p> <p>六、其他要求</p> <p>1. 供应商必须承诺自行提供本项目所有服务内容，原则上不得转让或转包。</p> <p>2 成交供应商提供的服务不满足采购文件要求，在接到采购人整改通知后应及时在规定时间内进行调整、修改并上报采购人验收。若供应商在经过多次整改仍不合格导致项目延误或无法进行，采购人有权解除合同并追究成交供应商的法律责任。</p>
--	--	--

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p style="text-align: center;">政府采购合同格式</p> <p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p>

		<p>(1) 采购项目名称：</p> <p>(2) 政府采购计划编号：</p> <p>(3) 项目内容：</p> <p>(4) 是否分包：_。</p> <p>(5) 项目负责人：_。</p> <p>(6) 联系电话：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>(1) 合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式： “固定总价” “固定单价” “成本补偿” “绩效激励”</p> <p>(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> <p>“全额付款： <u>（应一次性支付全部合同款项）</u>”</p> <p>“预付款： <u>（应明确预付款的支付比例和支付条件）</u>”</p> <p>“分期付款： <u>（应按照季度分期支付合同款项）</u>”</p> <p>“成本补偿： <u>（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）</u>”</p> <p>“绩效激励： <u>（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）</u>”</p> <p>3. 合同履行</p> <p>(1) 起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p> <p>(2) 地点：</p> <p>(3) 方式：</p> <p>(4) 履约担保： <u>履约担保的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>(5) 质量保证金： <u>质量保证金的金额、形式和期限要求。</u></p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体：_。</p> <p>(2) 验收方式：_。</p>
--	--	--

		<p>(3) 验收标准：_。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p> <p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p>
--	--	---

		<div>第二节 政府采购合同格式条款</div> <div>1. 定义</div> <div>1.1 合同当事人</div> <div>(1) 采购人(以下称甲方)是指使用财政性资金,通过政府采购程序向供应商购买货物、服务的国家机关、事业单位、团体组织。本次采购的甲方名称、地址见磋商须知前附表。</div> <div>(2) 供应商(以下称乙方)是指参加政府采购活动而取得中标或成交结果,并向采购人提供货物、服务的法人、其他组织或者自然人。</div> <div>1.2 本合同下列术语应解释为:</div> <div>(1) “合同”系指甲乙双方签署的、政府采购合同协议书中载明的甲乙双方所达成的协议,包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。</div> <div>(2) “合同价”系指根据本合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。</div> <div>(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品,包括原材料、设备、产品(包括软件)及相关的其备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。</div> <div>(4) “伴随服务”系指根据本合同规定乙方承担与供货有关的辅助服务,如运输、保险以及其它的伴随服务,例如安装、调试、提供技术协助、培训和合同中规定乙方应承担的其它义务。</div> <div>(5) “合同条款”系指本合同条款。</div> <div>(6) “项目现场”系指本合同项下货物安装、运行的现场,其名称在磋商须知前附表指明。</div> <div>2. 合同的适用范围</div> <div>2.1 本合同条款适用于没有被本合同其他部分的条款所取代的范围。</div> <div>2.2 合同内容根据磋商文件、投标文件而确定。</div> <div>3. 合同标的及金额</div> <div>3.1 合同标的及金额应与中标或成交结果一致。</div> <div>4. 合同价款</div> <div>4.1 具体合同价款见本合同第3.1条。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中,甲方不再另行支付其它任何费用。</div> <div>5. 履行合同的时间、地点和方式</div>
--	--	---

		<p>5.1 乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同，具体的交货时间、地点和方式见磋商须知前附表。</p> <p>5.2 乙方提供服务的应当在甲方指定的地点完成服务项目。</p> <p>6. 货物的验收</p> <p>6.1 甲方在收到乙方交付的货物后应当及时组织验收。</p> <p>6.2 货物的表面瑕疵，甲方应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后十个工作日内提出。</p> <p>6.3 在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照甲方的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。</p> <p>6.4 甲方在乙方按合同规定交货或安装、调试后，无正当理由而拖延接收、验收或拒绝接收、验收的，应承担因此给乙方造成的直接损失。</p> <p>6.5 甲方对货物进行检查验收合格后，应当收取发票并在《交货验收单》上签署验收意见及加盖单位印章。</p> <p>6.6 大型或者复杂的货物采购项目，甲方可以邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作，并由其出具验收报告单。</p> <p>6.7 乙方提供的进口产品，乙方应出示中华人民共和国进出口商品检验部门出具的检验证书（磋商文件第五章“采购需求”另有约定的除外）。</p> <p>6.8 政府采购当事人在合同履约和验收工作中，应当自觉接受财政部门和对政府采购负有行政监督职责的政府其他有关部门的监督检查，在合同履约验收工作中合同当事人有下列情形之一的，将追究相关违法、违纪责任：</p> <p>（1）甲方无正当理由推迟项目验收时间的；</p> <p>（2）甲乙双方相互串通通过减少货物数量、调换物品、更改配置、降低服务标准或虚开发票等手段，套取财政资金的；</p> <p>（3）发现问题未向财政部门反映，私自与对方协商改变中标、成交结果的；</p> <p>（4）行贿、受贿或谋取不正当利益的；</p> <p>（5）拒绝有关部门依法实施监督检查的。</p> <p>7. 货物包装要求</p> <p>7.1 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。由于包装防护措施不妥而引起的损坏、丢失由乙方负责。</p>
--	--	--

		<p>7.2 每一个包装箱内应附一份详细装箱单、质量证书和保修保养证书。</p> <p>8. 运输和保险</p> <p>8.1 乙方负责办理将货物运抵本合同第5.1条规定的交货地点的一切运输事项，相关费用应包括在合同总价中。</p> <p>8.2 乙方应向保险公司投保以甲方为受益人的发运合同货物发票金额的110%运输一切险。</p> <p>9. 质量标准和保证</p> <p>9.1 质量标准</p> <p>(1) 本合同下交付的货物应符合第四章“采购需求”所述的标准。如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国有关机构发布的最新版本的标准。</p> <p>(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。</p> <p>(3) 乙方所出售的货物还应符合国家有关安全、环保、卫生之规定。</p> <p>9.2 保证</p> <p>(1) 乙方应保证所供货物是全新的、未使用过的，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能，或者没有因乙方的行为或疏忽而产生的缺陷。在货物最终交付验收后不少于磋商须知前附表规定或乙方承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。</p> <p>(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。</p> <p>(3) 乙方收到通知后应在磋商须知前附表规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。</p> <p>(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。</p> <p>(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响。</p> <p>10. 权利瑕疵担保</p> <p>10.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。</p> <p>10.2 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。</p> <p>10.3 如甲方使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。</p> <p>11. 知识产权保护</p>
--	--	---

		<p>11.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>11.2 甲方使用乙方提供的货物对第三人构成侵权的，应当由乙方承担全部法律责任，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿责任。</p> <p>11.3 甲方委托乙方开发的产品，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>12. 保密义务</p> <p>12.1 甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，双方均有保密义务。</p> <p>13. 合同价款支付</p> <p>13.1 验收合格后，乙方出具正规发票给甲方，凭甲方开具的《政府采购合同验收报告单》办理合同价款结算手续。</p> <p>13.2 合同价款构成中应当由财政支付的部分，甲方应当在货物验收合格后的十五个工作日内向国库管理部门申请支付，经国库管理部门审核后直接支付给乙方。</p> <p>13.3 合同价款构成中应当由甲方自行支付的部分，甲方应当在货物验收合格后十五个工作日内支付。</p> <p>13.4 支付合同价款时，一律不向乙方以外的任何第三方办理付款手续。开户行和帐号以签订的政府采购合同为准，如果乙方要求变更，则乙方必须提供加盖了财务专用章、法定代表人签字的证明文件，报经甲方审查同意。</p> <p>13.5 合同价款支付方式和条件在磋商须知前附表中另有规定。</p> <p>14. 伴随服务</p> <p>14.1 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。</p> <p>14.2 乙方还应提供下列服务：</p> <p>(1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；</p> <p>(2) 提供货物组装所需的专用工具和辅助材料；</p> <p>(3) 在合同各方商定的一定期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；</p> <p>(4) 在制造商或项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对甲方操作人员进行培训。</p>
--	--	---

		<p>(5) 磋商须知前附表与第五章“采购需求”规定的其他伴随服务</p> <p>14.3 乙方提供的伴随服务的费用应包含在合同价款中，甲方不再另行支付。</p> <p>15. 违约责任</p> <p>15.1 质量瑕疵的补救措施和索赔</p> <p>(1) 如果乙方提供的产品不符合质量标准或存在产品质量缺陷，而甲方在合同条款第9条或合同的其他条款规定的检验、安装、调试、验收和质量保证期内，根据法定质量检测部门出具的检验证书向乙方提出了索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或几种方式结合起来解决索赔事宜：</p> <p>①乙方同意退货并将货款退还给甲方，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。</p> <p>②根据货物的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过甲乙双方商定降低货物的价格。</p> <p>③乙方应在接到甲方通知后七日内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和更换件的质量保证期。</p> <p>(2) 如果在甲方发出索赔通知后十日内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十日内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付货款中扣除索赔金额或者没收质量保证金，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。</p> <p>15.2 迟延交货的违约责任</p> <p>(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意迟延交货时间或延期提供服务。</p> <p>(2) 除本合同第20条规定情况外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按每周（一周按七天计算，不足七日按一周计算）赔偿迟交货物的交货价或延期服务的服务费用的百分之零点五（0.5%）计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方可以终止合同。</p> <p>(3) 如果乙方迟延交货，甲方有权终止全部或部分合同，并依其认为适当的条件和方法购买与未交货物类似的货物，乙方应对购买类似货物所超出的那部分费用负责。但是，乙方应继续执行合同中未终止的部分。</p> <p>16. 合同的变更</p> <p>16.1 在合同履行过程中，甲、乙双方可就合同履行的时间、地点和方式等协商进行变更</p>
--	--	---

		<p>。协商一致后，双方应签订书面的补充协议。</p> <p>16.2 在不改变合同其他条款的前提下，甲方有权在合同价款百分之十的范围内追加与合同标的相同的货物或服务，并就此与乙方签订补充合同，乙方不得拒绝。</p> <p>16.3 除双方签署书面协议，并成为合同不可分割的一部分外，本合同条件不得有任何变更。</p> <p>17. 合同中止与终止</p> <p>17.1 合同的中止</p> <p>(1) 合同在履行过程中，因采购计划调整，甲方可以要求中止履行，待计划确定后继续履行；但乙方已经向厂家下订单的除外。</p> <p>(2) 合同履行过程中因供应商就采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要或财政部门责令中止的，应当中止合同的履行。</p> <p>17.2 合同的终止</p> <p>(1) 合同因有效期限届满而终止；</p> <p>(2) 乙方未能依照本合同约定条件履行合同，已构成根本性违约的，甲方有权终止本合同，并追究乙方的违约责任。</p> <p>(3) 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。</p> <p>(4) 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》规定由有关部门追究其法律责任。</p> <p>(5) 如果合同的履行将损害国家利益或社会公共利益，甲方有权终止合同的履行，给乙方造成损失的予以相应补偿。</p> <p>18. 合同转让和分包</p> <p>18.1 乙方不得以任何形式将合同转包。</p> <p>18.2 乙方未在投标文件中说明，不得将合同的非主体、非关键性工作分包给他人。</p> <p>18.3 根据政府采购支持中小企业发展政策规定，经甲方同意，获得政府采购合同的大型企业可依法向中小企业分包。</p> <p>19. 供应商的广告或宣传</p> <p>19.1 未经甲方事先书面许可，乙方不得以履行本政府采购合同为由，以广告或其他形式宣称其是政府采购指定供应商或其产品是政府采购指定产品。</p> <p>20. 不可抗力</p>
--	--	--

		<p>20.1 不可抗力是指合同双方不可预见、不可避免、不可克服的自然灾害和社会事件。</p> <p>20.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。</p> <p>20.3 遇有不可抗力的一方，应在三日内将事件的情况以书面形式通知另一方，并在事件发生后十日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。</p> <p>21. 解决争议的方法</p> <p>21.1 合同各方应通过友好协商，解决在执行合同过程中所发生的或与合同有关的一切争端。如从协商开始后十日内仍不能解决，可以向财政部门提请调解。</p> <p>21.2 调解不成可以按磋商须知前附表中规定下列方式之一提起仲裁或诉讼：</p> <p>（1）向甲方所在地仲裁机构提起仲裁；</p> <p>（2）向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p> <p>21.3 如仲裁或诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在仲裁或诉讼期间，除正在进行仲裁或诉讼的部分外，合同的其它部分应继续执行。</p> <p>22. 法律适用</p> <p>22.1 本合同适用中华人民共和国现行法律、行政法规和规章，如合同条款与法律、行政法规和规章不一致的，按照法律、行政法规和规章修改本合同。</p> <p>23. 通知</p> <p>23.1 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续，</p> <p>23.2 通知以送到之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。</p> <p>24. 合同未尽事项</p> <p>24.1 合同未尽事项见磋商须知前附表。</p> <p>25. 合同份数及生效</p> <p>25.1 合同份数见磋商须知前附表。</p> <p>25.2 合同在合同双方签字盖章后生效。</p>
2	项目理解	<p>技术</p> <p>根据供应商提供的项目理解内容进行综合评价：</p> <p>具体包含建设背景、建设目标、现状分析、需求理解等内容。内容完整详实、满足实际需求的计5分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。</p>

3	总体设计方案	技术	<p>根据供应商提供的总体设计方案进行综合评价：</p> <p>方案涵盖总体架构图、数据架构图、应用架构图、业务架构图、技术路线等内容。方案内容完整、设计思路清晰、技术路线先进、关键技术成熟、安全、可靠的计10分；有缺漏项的每项扣2分，每项里有内容不详细、有缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。</p>
4	建设方案	技术	<p>根据供应商提供的建设方案中数据库规范化建设部分进行综合评价：</p> <p>方案涵盖数据分析、数据问题归集、数据转换迁移、数据质检、数据缺失比对、数据入库、业务流程数据迁移等内容。内容阐述详细、先进合理、满足实际需求的计14分，有缺漏项的每项扣2分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣1分，扣完为止；未提供不计分。</p>
5	建设方案	技术	<p>根据供应商提供的建设方案中数据共享部分进行综合评价：</p> <p>方案涵盖集成省部级数据共享，主要包括公安、民政、市监局、非税、税务、司法机关、省高院、农业农村厅、住建厅等部门对接内容。内容阐述详细、先进合理、满足实际需求的计6分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。</p>
6	项目实施管理方案	技术	<p>根据供应商提供的项目实施管理方案进行综合评价：</p> <p>方案涵盖实施计划、实施方案、测试验收方案、管理制度、质量保障措施、工期保障措施等内容。方案先进合理、内容阐述详细、操作性强的计3分，</p> <p>有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。</p>
7	售后服务方案	技术	<p>根据供应商提供的售后服务方案进行综合评价：</p> <p>方案涵盖质量保证期限、服务队伍规模、服务技术力量、服务响应时间、售后培训等内容。方案先进合理、内容阐述详细、操作性强的计3分，</p> <p>有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。</p>
8	类似业绩	商务	<p>供应商提供自2021年1月以来，完成类似业绩，每提供1个计2分，最多计8分。（提供合同或中标通知书的复印件，并加盖供应商公章，否则不计分）</p>
9	体系认证	商务	<p>1、供应商具有ISO/IEC27001信息安全管理体系认证证书计2分；</p> <p>2、供应商具有ISO/IEC20000信息技术服务管理体系认证证书计2分；</p> <p>3、供应商具有CMM/CMMI证书计2分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p>

10	开发 实力	商务	<p>1、供应商具有不动产统一登记系统软件著作权登记证书计1分。</p> <p>2、供应商具有不动产权籍调查信息系统软件著作权登记证书计1分。</p> <p>3、供应商具有不动产交易登记一体化平台软件著作权登记证书计1分。</p> <p>4、供应商具有不动产登记信息协同共享系统著作权登记证书计1分。</p> <p>5、供应商具有不动产登记信息社会公众服务系统著作权登记证书计1分。</p> <p>注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p>

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	8	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商提供自2021年1月以来，完成类似业绩，每提供1个计2分，最多计8分。（提供合同或中标通知书的复印件，并加盖供应商公章，否则不计分）</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同或中标通知书的复印件，并加盖供应商公章，否则不计分</p>
3	主观分	技术分	5	否	无	【项目理解】的评分规则：根据供应商提供的项目理解内容进行综合评价：具体包含建设背景、建设目标、现状分析、需求理解等内容。内容完整详实、满足实际需求的计5分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	否	无	【总体设计方案】的评分规则：根据供应商提供的总体设计方案进行综合评价：方案涵盖总体架构图、数据架构图、应用架构图、业务架构图、技术路线等内容。方案内容完整、设计思路清晰、技术路线先进、关键技术成熟、安全、可靠的计10分；有缺漏项的每项扣2分，每项里有内容不详细、有缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供不计分。
5	主观分	技术分	14	否	无	【建设方案】的评分规则：根据供应商提供的建设方案中数据库规范化建设部分进行综合评价：方案涵盖数据分析、数据问题归集、数据转换迁移、数据质检、数据缺失比对、数据入库、业务流程数据迁移等内容。内容阐述详细、先进合理、满足实际需求的计14分，有缺漏项的每项扣2分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣1分，扣完为止；未提供不计分。
6	主观分	技术分	6	否	无	【建设方案】的评分规则：根据供应商提供的建设方案中数据共享部分进行综合评价：方案涵盖集成省部级数据共享，主要包括公安、民政、市监局、非税、税务、司

						法机关、省高院、农业农村厅、住建厅等部门对接内容。内容阐述详细、先进合理、满足实际需求的计6分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。
7	主观分	技术分	3	否	无	【项目实施管理方案】的评分规则：根据供应商提供的项目实施管理方案进行综合评价：方案涵盖实施计划、实施方案、测试验收方案、管理制度、质量保障措施、工期保障措施等内容。方案先进合理、内容阐述详细、操作性强的计3分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。
8	主观分	技术分	3	否	无	【售后服务方案】的评分规则：根据供应商提供的售后服务方案进行综合评价：方案涵盖质量保证期限、服务队伍规模、服务技术力量、服务响应时间、售后培训等内容。方案先进合理、内容阐述详细、操作性强的计3分，有缺漏项的每项扣1分，每项内容不符合要求或有缺陷、不合理的每处扣0.5分，扣完为止；未提供不计分。
9	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【体系认证】的评分规则：1、供应商具有ISO/IEC27001信息安全管理体系统认证证书计2分；2、供应商具有ISO/IEC20000信息技术服务管理体系认证证书计2分；3、供应商具有CMM/CMMI证书计2分。注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p> <p>【体系认证】的上传证明材料要求：1、供应商具有ISO/IEC27001信息安全管理体系统认证证书；2、供应商具有ISO/IEC20000信息技术服务管理体系认证证书；3、供应商具有CMM/CMMI证书。注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p>
10	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【开发实力】的评分规则：1、供应商具有不动产统一登记系统软件著作权登记证书计1分。2、供应商具有不动产权籍调查信息系统软件著作权登记证书计1分。3、供应商具有不动产交易登记一体化平台软件著作权登记证书计1分。4、供应商具有不动产登记信息协同共享系统著作权登记证书计1分。5、供应商具有不动产登记信息社会公众服务系统著作权登记证书计1分。注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p> <p>【开发实力】的上传证明材料要求：1、供应商具有不动产统一登记系统软件著作权登记证书。2、供应商具有不动产权籍调查信息系统软件著作权登记证书。3、供应商具有不动产交易登记一体化平台软件著作权登记证书。4、供应商具有不动产登记信息协同共享系统著作权登记证书计。5、供应商具有不动产登记信息社会公众服务系统著作权登记证书。注：提供相关证书复印件并加盖公章，未提供的不计分。</p>

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

序号	服务名	子服务名	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	祁阳市统一不动产登记平台建设项	采购需求	否	无	无

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
小微企业优惠	总报价减免优惠	提供小微企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法时，小微企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法时，残疾人企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法时，微型企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
节能产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为5%
环境标志产品优惠	产品报价比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受报价比例加分优惠，优惠比例为5%
环境标志产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，环境标志产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为5%
节能产品优惠	产品技术比例加分优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件，且认证号必须在财政部网站（ http://www.ccgp.gov.cn/jnhb/jnhbqd/ ）上可以查询到	5%	评标方法为综合评分法时，节能产品享受技术比例加分优惠，优惠比例为5%