

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村避险解困项目  
采购人：江华瑶族自治县涔天河镇人民政府  
采购方式：竞争性谈判  
采购代理机构：湖南明顺项目管理有限公司  
委托代理编号：HNMS2026-YZCG-005  
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）  
代理费支付标准：固定金额9,800元  
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付  
采购计划编号：永江财采计[2026]0034号  
采购项目预算：1,071,533.58元  
是否进行资格预审：否  
需求编制时间：2026年04月02日

采购人签章：  
江华瑶族自治县涔天河镇人民政府

需求编制人签章：  
蒋明亮

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,071,533.58	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
江华瑶族自治县涇天河镇标准厂房建设项目	8,000,000	项目建设内容及规模:建设1栋4层的标准厂房及室内外装修、水、电、路、讯、亮化等配套设施。标准厂房计划占地900平方米，建筑面积为3600平方米。	2026-02
江华瑶族自治县涇天河镇龙虎村避险解困项目	1,132,062	项目建设内容及规模:土质边坡段一级边坡采用锚杆+格构梁对边坡进行支护，设置3米宽平台，平台采用C25砼封闭并设置0.3*0.3平台沟，二级边坡采用采用锚杆+格构梁对边坡进行支护，坡顶设置截水沟。岩质边坡段对坡顶土层进行卸载，对整个坡面采用挂SNS主动防护网防止掉落岩块。	2026-02

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：1,071,533.58元**

包概述：江华瑶族自治县涇天河镇龙虎村大中型水库移民解困安置点场地位于江华瑶族自治县涇天河镇龙虎村；该安置区规划建设7栋住宅，现已建住宅4栋。由于今年的连续强降雨导致涇天河镇龙虎村移民安置点房屋后边坡发生多次垮塌，为保障移民安置房的安全特实施本项目。				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号		

建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
供应商应具备自然资源行政主管部门核发地质灾害治理工程施工乙级及以上资质，且在有效期内。省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。	上传相关证书扫描件并加盖供应商公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村避险解困项目	1,071,533.58	项	1	1,071,533.58	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

### 工程量编制依据

详见附件

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	采购需求	商务	<p>一、项目概况</p> <p>江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村大中型水库移民解困安置点场地位于江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村；该安置区规划建设7栋住宅，现已建住宅4栋。</p> <p>由于今年的连续强降雨导致涔天河镇龙虎村移民安置点房屋后边坡发生多次垮塌，为保障移民安置房的安全特实施本项目。</p> <p>二、工程实施的时间和地点</p>

1. 工期：60日历天，具体开工日期以采购人通知为准。

2. 实施地点：江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村避险安置点，由于今年的连续强降雨导致涔天河镇龙虎村避险安置点房屋后边坡发生多次垮塌，为保障安置点房屋安全特实施本项目。

3. 采购范围：本工程设计施工图范围内的所有工程，具体以工程量清单约定为准；

4. 质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格工程标准，一次交验合格。

5. 保修要求：按国家有关规定保修。

### 三、项目实施要求及说明

#### 3.1、施工原则

##### 3.1.1、优化施工方案的原则

投标供应商根据施工图及工程量清单结合项目的实际情况，制定切实、可行、合理的施工组织计划方案。

##### 3.1.2、统筹兼顾、合理安排的原则

投标供应商根据施工图及工程量清单结合施工现场实际情况，合理安排施工顺序，正确处理施工建设与环境保护的关系，减少施工对当地交通、当地环境以及群众生产生活的影响，努力抓好现场标准化管理，搞好安全文明施工。

##### 3.1.3、确保工期的原则

投标供应商根据采购人要求的工期制定详细的施工组织计划，并以此为前提配备施工队伍、机械设备、劳动力、材料等，以确保工期目标的实现。

##### 3.1.4、专业化施工的原则

投标供应商投入专业化设备及队伍施工，以确保工期和质量。

### 3.1.5、确保施工安全的原则

投标供应商制定切实可行的安全防护措施，定人定岗定责，确保施工安全和人身安全。

### 3.2、施工要求：

本项目应严格按照施工图设计、工程量清单、施工规范、规程进行施工。符合国家安全施工规范条例；在施工期间，成交人需加强施工现场的组织管理，所有施工人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度，和采购人相关制度。如发生任何施工安全、交通安全事故一切经济、法律责任由成交人承担。

### 3.3、建筑材料运输、保管及保险

3.3.1、中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。

3.3.2、中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。

3.3.3、中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险并提供由法定代表人签字的承诺，未按要求提供为派出的施工人员购买人身意外保险的承诺按无效响应处理。

## 四、质量标准

### （一）质量检测

1. 边坡支护结构的原材料质量检验应包括以下内容：材料出厂合格证检查；材料现场抽检；锚杆浆体和混凝土的配合比试验、强度等级检验等。施工用原材料、水泥、钢筋、拉杆等须质量检测合格后方可使用。

2. 坡面修整质量检测包括坡面的坡度、平整度，清理危岩的位置、方量应满足设计要求，弃石位置及稳定性应符合设计要求。

3. 锚杆抗拔力检验应在锚固体达到设计强度的0.75倍后进行，验收试验锚杆的数量取每种类型锚杆总数的5%，且不得少于5根；取样位置应具有代表性，具体位置由监理、设计、施工、甲方在现场确定。检测标准执行《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013附录C，最大加载取锚杆轴向力标准值1.5倍，试验记录应齐全。

4. 锚杆长度及孔径满足设计要求，杆体及注浆体强度应符合设计要求。水泥、砂浆必须检测，砂浆试块强度应达到设计要求。

5. 钢筋位置、间距、数量和保护层厚度可采用钢筋探测仪复检，当对钢筋规格有怀疑时可直接凿开检查。

6. 截排水沟的位置、断面、尺寸、坡度、标高均应符合设计要求，排水孔孔位、孔径、孔深符合设计要求。

7. 对截排水沟沟壁和沟底的外观质量进行检测，排水沟的尺寸、壁厚、墙体质量应符合设计要求。

## （二）质量验收

1. 护坡施工验收包括中间检验和竣工验收。施工单位应在每道工序完成后进行自检，自检合格报监理工程师验收，同时做好现场验收记录，验收不合格不允许进入下道施工工序。重要的中间过程和隐蔽工程应由建设、监理、勘察和设计、施工等单位共同参加检查验收。

2. 工程完工后，施工单位应对工程质量进行自检和评定，自检合格并经监理单位核定认可后，将竣工验收报告和有关资料提交建设单位。由建设单位组织相关单位、人员进行工程质量检查、验收和评定。验收文件须经以上各方签字

认可。

3. 竣工验收应具备的条件：

(1) 完成了工程设计要求及合同约定的各项工程。

(2) 监理单位在施工单位自评质量等级的基础上，对竣工工程质量进行了检查、核定，同意验收。

(3) 工程质量控制资料齐全完整。

(4) 有关安全和功能的检验和抽样检测数量及结果符合相关规定。

(5) 工程竣工质量符合设计要求。

4. 工程竣工验收时，应提交下列资料：

(1) 施工管理文件：施工开工申请、开工令、施工大事记、施工日志、施工阶段例会及其它会议记录、工程质量事故处理记录及有关文件、施工总结等。

(2) 施工技术文件：施工组织设计及审查意见、施工安全措施、施工环保措施、专项施工方案、技术交底、图纸会审记录、设计变更申请、设计变更通知及图纸、勘察报告、施工图设计、工程定位测量及复核记录等。

(3) 施工物资文件：工程所用材料（包括水泥、钢材、砂、块石等）的出厂合格证、检测报告、使用台账、不合格项处理记录等。

(4) 施工试验记录文件：试验锚杆、注（压）浆等检测试验报告、混凝土配比试验、砂浆配比试验、水泥浆配比试验等。

(5) 施工记录文件：各分部分项工程施工记录、隐蔽工程验收记录等。

(6) 施工地质记录文件：各类工程及开挖等的地质记录

及地质素描图、重要地质问题技术会议记录等。

(7) 施工检测成果：锚杆抗拔检验报告、注（压）浆效果检测结果、混凝土试块检测报告、砂浆水泥浆试块检测报告等。

(8) 工程竣工测量文件：测量放线资料，工程最终测量记录及测量成果图。

(9) 施工质量评定文件：各分项（工序）、分部、单位工程质量检验评定表等。

(10) 工程监测文件：建网报告及监测网平面布置图、中间性监测（月、季、半年、年）报告、监测总结报告等。

(11) 工程竣工验收文件：竣工图、竣工总结报告、竣工验收申请、竣工验收会议记录、工程竣工验收意见书、工程质量保修书等。

(12) 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。验收分为初步验收(交工验收)和最终验收两个阶段，具体验收条件和程序按照《滑坡防治工程设计与施工技术规范》(DZ/T 0219-2006)和《地质灾害防治工程监理规范》(DZ/T 0222-2006)执行。

(13) 其他必须提供的有关资料。

## 五、施工现场管理

### (一) 做好工程监测

#### 1. 目的

为防止突发性地质灾害的发生、确保生命财产安全，同时检验和指导施工，必须建立健全边坡监测网络。

#### 2. 任务

(1) 建立健全监测网络，监测预报边坡变形发展趋势；

(2) 在整个治理工程施工过程中进行跟踪监测，超前预报，确保施工期间边坡区施工人员、居民生命财产安全；

(3) 监测成果用于施工期间反馈设计，指导优化后续工程施工；竣工后用于检验防治效果；

(4) 施工完成后，进行长期监测，实时跟踪边坡的变形破坏趋势，以便及时发现和预报险情，采取相应措施，防止突发灾害一旦发生造成重大的人员伤亡和经济损失。

(二) 做好应急保证措施及边坡的日常检查、维护

应急措施及保证措施

### 1. 应急预案措施

道路边坡为高边坡，施工过程中可能会遇到各种意外情况，为做到有备无患，针对本工程特点，建议施工单位制定并完善以下应急预案措施：

1) 位移、沉降过大的处理，在位移、沉降过大区域，分析产生的原因，根据原因局部采取加钢支撑或坡脚回填。

2) 对发生大面积坍塌，在找不到原因和对策的情况下，可先回填，待查明原因后再进行处理。

3) 对发现的坡顶裂缝及时进行封堵，防止有地表水渗入边坡后缘土体内，软化土体，降低岩、土体C、 $\phi$ 值和提高坡体水位。

4) 抢险物资：施工单位应备有足够的抢险物资和设备，包括钢材、水泥、砂、编织袋、彩条布、挖机等，现场成立应急处理领导小组，迅速联系建设方、监理方和设计方，采取有效措施控制和消除险情。

### 2. 高边坡施工的安全保障措施

1) 高边坡开挖必须符合安全生产要求，施工区域内应设

置防护围栏和明显的警示标牌，无足够的安全措施不能施工作业。

2) 施工机械设备颜色鲜明、灯光、制动、作业信号、警示装置、检修合格证等齐全可靠。

3) 作业区大小必须能够保证机械和施工人员安全施工，满足条件并静安区专职人员检查合格后方准进入施工作业。

4) 严禁违章操作及无证操作，无安全条件施工时必须撤离施工现场防止机械设备倾覆和人员伤亡。

5) 开挖作业时易发生石块滚落，必须在施工下方的安全范围内设置安全防护标识牌，并有专职安全人员在施工区域组队值守。边坡上下均应有人值守并配备通讯器材，保持通信畅通。

6) 对于不稳定型边坡开挖，必须设置仪器或设专人进行监测，及时预报险情，一旦发现滑坡、坍塌预兆应立即将作业人员及机械设备撤出危险区。

7) 未尽事宜，按有关规范、规定办理。

## (二) 永久性边坡的日常检查、维护及检测

边坡工程宜有正常的检查制度和在设计使用年限内的常规检测，每5年宜进行一次边坡工程常规检测。边坡工程正常检查的对象可为边坡环境，支护结构、构件或附属工程。边坡工程常规检查可按下表规定执行。当发现存在影响边坡工程正常使用的问题时，应及时维修；当发现影响边坡工程安全的问题时，应委托有资质的检测单位进行边坡工程检测。对常规检测，检测单位应向委托方提供有关边坡工程安全性、适用性、耐久性、抗灾能力方面的有效检测数据和检测结论。

### (1) 例行检查范围

对该边坡例行维修检查时，需进行如下基本维修工作：

- 1) 清理积存于水沟及坡面杂物；
- 2) 修葺破裂或已损毁的水沟；
- 3) 修补或更换坡面已损毁的防护；
- 4) 维护保养植被。

### (2) 例行维修检查的频率与时间

例行维修检查至少每年进行一次。此外，应在大雨后，安排视察水沟，并清理淤积物。雨季前、红色以上暴雨信号后都应进行维修检查。任何维修工程应尽量在雨季来临前竣工。维修检查和随后的维修工程的所有记录，应设专人进行记录并存。

## 六、付款方式

1. 项目进度款按工程计量进行支付，支付金额为完成工程量的70%，全部竣工验收合格后付至总合同价款的70%(含原拨付款)；经结算审核完成后付至工程结算审核款的97%(含原拨付款)，余款3%留作工程质量保证金待一年后付清。

2、本项目最终结算价以审核后的结算价格为准。供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费等所有费用，如供应商遗漏竞争性谈判文件所列工程量清单内容，均由中标人承担采购人不再支付任何费用。

3、工程变更当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初申报有关部门审定备案。

4、采用暂定价形式的由有关部门审定。

5、申请付款时供应商必须提供符合税法规定的等额的增

## 增值税发票

6、本项目采用总价包干方式，供应商应根据项目要求，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费等所有费用，且供应商中标后自行到当地相关部门办理审批、准许及协调后续施工、验收等相关工作。

对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，做出承诺及说明。

## 七、其他需要注意的问题

1. 项目必须严格按照设计施工图纸施工。

2. 如边坡开挖后与设计采用的地质结论有出入，应及时告知设计单位进行修正。

2. 施工过程中应配备专业地质工程师及测绘工程师现场监督指导，以确保施工质量和按图施工。

3. 因地形突兀和测量精度限制，工程量统计结果存在一定误差，以实际施工工程量为准。

4. 边坡工程治理施工前，施工单位应编制施工组织设计，详细组织施工顺序、运输便道等。施工搭设的脚手架应满足边坡支护施工相关技术要求，加强安全防护措施。

5. 施工期间应采取有效隔离防护措施，禁止闲杂人员靠近，并进行定期巡查和观测，做好边坡岩土体的监测工作，随时掌握地质情况和监测数据，对地质结论、设计参数进行验证，若出现与设计条件存在较大差异的情况，应及时组织相关单位和人员进行现场验证。边坡整治区周围原始地貌植被发育较好，施工时尽量减少对原始地貌的破坏，注意保护相应管线、管道及构筑物安全。

6. 边坡施工过程中，应保证施工区域边坡的稳定，随时注意边坡变形或破坏现象，一旦发现变形或破坏现象应立即

采取应急处理措施。

#### 八、其他事项说明

1、投标报价书（工程量清单报价表）应含封面、编制说明和投标报价汇总表以及所有分部分项等表格格式均按采购人提供预算格式编制并加盖供应商公章，未按以上要求提交的投标报价将导致响应无效，按废标处理。

2、投标报价包含工程量清单及招标文件所确定的招标范围内的全部内容为准，包括完成上述内容所必须的设备、材料、附属工程、临时工程、劳务、临时设施费、协调费、税金、政策性文件规定及施工过程中包含的所有风险、责任等费用均包含在投标报价中。凡投标人投标书中承诺或涉及的或者是完成本项目必需的费用，均视为已包括在投标总报价或相应项目的单价中。如投标报价与招标文件和工程量清单内容不符、有漏项的，视同已包含总报价内，合同履行过程中不再增加漏项部分的报价。为确保项目保质保量并按时完成，投标单位须根据实地情况和工程量清单进行分项合理报价，且不可恶意虚报价格。本项目采用总价包干方式，供应商应根据项目要求，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务、配套费等所有费用，且供应商中标后自行到当地相关部门办理审批、准许及协调后续施工、验收等相关工作。

3、工程施工须严格按工程量清单和施工图纸所列项目进行，如有漏项必须事先书面报告采购人，经采购人指定代表及主管领导签字认可方可施工，否则不予认定。采购人要求增补的项目，施工前须出具书面通知并进行工程签证。

4、投标人现场踏勘相关费用自理，并自行负责期间发生的人身或财产损失。

5、成交人须加强施工现场的组织管理，所有施工人员必须持证上岗，严格遵守安全文明施工的有关规章制度，和采

		<p>购人相关制度。如发生任何施工安全、交通安全事故一切经济、法律责任由成交人承担。</p> <p>6、其他未尽事宜详见工程量清单及图纸（另册）。</p> <p>7、对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
2	合同商务	<p style="text-align: center;"><b>第一节 合同书</b></p> <p>（请按照《中华人民共和国民法典》及本采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式，本协议书仅供参考，不作限制）</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：<u>江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村避险解困项目</u></p> <p>（2）采购计划编号：<u>永江财采计[2026]0034号</u></p> <p>（3）项目内容：<u>江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村大中型水库移民解困安置点场地位于江华瑶族自治县涔天河镇龙虎村；该安置区规划建设7栋住宅，现已建住宅4栋。由于今年的连续强降雨导致涔天河镇龙虎村移民安置点房屋后边坡发生多次垮塌，为保障移民安置房的安全特实施本项目。</u></p> <p>（4）项目负责人：_。</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期：_年_月_日，完成日期：_年_月_日。总日历天数：_天。</p>

地点：

方式：

4. 付款：

1、\_。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同

(3) 中标通知书

(4) 投标文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自\_生效。

8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

注意：本采购合同需要在政府采购网上备案，时间要求合同签订之日起2个工作日内上网备案上传盖章的合同扫描件及中标通知书，延期备案的必须提供采购人对延期的情况说明。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电话：\_电话：

传真：\_传真：

开户银行：

帐号：

### 第二节 通用条款（工程类）

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价〔2014〕114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和城乡建设网(www.hunanjs.gov.cn)。

### 第三节 专用条款

本章第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名称：江华瑶族自治县涔天河镇人民政府 地址：江华瑶族自治县涔天河镇
本章第二节 第1.2（6）项	项目现场	<u>采购人指定地点</u>
本章第二节 第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	履行期限：60日历天，具体开工日期以采购人通知为准。 地点：采购人指定地点
本章第二节 第13.5款	合同价款支付方式和条件	项目进度款按工程量进行支付，支付金额为完成工程量的70%，全部竣工验收合格后付至总合同价款的70%(含原拨付款)；经结算审核完成后付至工程结算审核款的97%(含原拨付款)，余款3%留作工程质量保证金待一年后付清。
本章第二节 第14.2（5）项	乙方提供的其他服务	详见技术、商务需求。

			本章第二节 第20.2款	解决争议的方式	协商解决
			本章第二节 第23.1款	合同未尽事项	<u>双方协商决定</u>

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	采购需求	商务	是	图片	相关证明材料。
2	合同	商务	否	无	无

### 异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。