

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：永州市第四人民医院中央空调及供水系统维保服务采购项目

采购人：永州市第四人民医院

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南博皓项目管理有限公司

委托代理编号：HNBH2025-WZ0818

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永零财采计[2025]00052号

采购项目预算：450,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年08月29日

采购人签章：  
永州市第四人民医院

需求编制人签章：  
杨艳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	439,800	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
永州市第四人民医院中央空调及供水系统维保服务采购项目	450,000	中央空调及供水系统服务维护保养服务	2025-07

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：439,800元**

包概述：永州市第四人民医院中央空调及供水系统维保服务采购项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。			

狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
--	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目								
		年	439,800	1	439,800	C23120700-空调维修和保养服务								
		子服务编号	子服务名	子服务内容										
1	永州市第四人民医院中央空调及供水系统维保服务采购项目	1.1	采购需求	<p style="text-align: center;"><b>采购需求</b></p> <p>一、维修范围</p> <p>根据采购人需求，对永州市第四人民医院综合楼，内科楼，儿科楼，外科楼及新院区的中央空调机组，热水机组，进行如下维保工作：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 末端设备年度清洗及保养工作。</li> <li>2. 末端设备维修、风机及液晶开关更换工作。</li> <li>3. 主机设备维修、机房防锈加固处理及管道配件更换工作。</li> <li>4. 热水机组的清洗、检查工作。</li> <li>5. 每年冷热换季各维护一次工作。</li> <li>6. 机组运行出现故障，服务响应时间为用户通知后，12个小时内到达现场进行维修，力争做到当天问题当天解决，（无该零件或有特殊情况及时通知甲方）。</li> <li>7. 对所有发现问题的设备2000元以下配件免费更换，超出2000元以上的配件按配件清单所报的价格收取配件费，不收人工费。</li> </ol> <p>永州市第四人民医院综合楼，内科楼，儿科楼，外科楼年度维保维修明细如下表：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>内容</th> <th>设备型号</th> <th>维修维护内容</th> <th>数量</th> <th>单位</th> <th>单价（元）</th> <th>总额（元）</th> </tr> </thead> </table>			序号	内容	设备型号	维修维护内容	数量	单位	单价（元）	总额（元）
序号	内容	设备型号	维修维护内容	数量	单位	单价（元）	总额（元）							

				1	制冷、制热整个系统	阀门	对制热、制冷系统、水系统所有阀门、管道进行检查及维修处理	1	项	6000	6000
				2	末端系统	风机盘管	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	738	台	35	25830
				3	末端系统	风机盘管	清洗进水过滤器	738	台	50	36900
				4	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗回风口	738	台	30	22140
				5	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗出风口	738	台	30	22140
				6	末端系统	风机盘管	清洗接水盘、冷凝水管路清洗、修复保温	738	台	27	19926
				7	末端系统	风柜	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	47	台	60	2820
				8	末端系统	风柜	清洗进水过滤器、蒸发器翅片	47	台	100	4700
				9	末端系统	风柜	使用化学药济清洗回风口	47	台	60	2820
				10	末端系统	风柜	使用化学药济清洗出风口	47	台	70	3290
				11	末端系统	风机盘管风柜	原阀门处及冷凝水漏水、使装修吊顶局部发霉，现新加保温、吊顶天花、打磨、喷白漆修复处理	1	项	5000	5000
				12	主机系统	风冷模块	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	14	台	1800	25200
				13	主机系统	风冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	2	台	2800	5600
				14	主机系统	水冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	1	台	3200	3200

				15	主机系统	水冷螺杆	冷却壳管清洗通泡	1	台	3500	3500
				16	冷却系统	冷却塔	使用化学药剂、杀菌消毒剂、清洗进水过滤器、填料及塔体	1	台	3200	3200
				17	水泵系统	循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油。	13	台	300	3900
				18	热水系统	空气源主机	设备维护、保养，使用化学药剂清洗翅片，检查电箱线路及通讯线路	10	台	700	7000
				19	热水系统	热水	检查、修复各配电箱线路及通讯线路、过滤器清洗，热水保温水箱清洗。	1	项	4800	4800
				20	电控系统	电控系统	检查、修复各配电箱线路及通讯线路。	1	项	3600	3600
				21	整机系统	整机	年度检查发现有问题的配件及时更换（只包含200元以下设备相关配件，不包括电控箱内的配件）	1	项	5600	5600
				22	管道维护	主机房	对主机房室外管道进行除锈防腐及加固工作，对漏水处进行维修。	1	项	3800	3800
				23	冷却水水质处理	冷却系统	定期投放剥离剂、清洗剂、阻垢剂、杀菌剂、灭藻剂、预膜剂/	1	项	3200	3200
				24	冷冻水水质处理	冷冻系统	定期对冷冻水投放剥离剂、阻垢剂、杀菌剂、预膜剂	1	项	6800	6800
				25	税费	/	普票	1	项	13834	13834
				合计：		人民币：贰拾肆万肆仟捌佰圆整（¥244800.00元）					244800

永州市第四人民医院新院区年度维保维修明细如下表：

序号	内容	设备型号	维修维护内容	数量	单位	单价(元)	总额(元)
1	制冷、制热整个系统	阀门	对制热、制冷系统、水系统所有阀门、管道进行检查及维修处理	1	项	6000	6000
2	末端系统	风机盘管	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	796	台	30	23880
3	末端系统	风机盘管	清洗进水过滤器	796	台	40	31840
4	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗回风口	796	台	25	19900
5	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗出风口	796	台	25	19900
6	末端系统	风机盘管	清洗接水盘、冷凝水管路清洗、修复保温	796	台	22	17512
7	末端系统	风柜	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	26	台	60	1560
8	末端系统	风柜	清洗进水过滤器、蒸发器翅片	26	台	100	2600
9	末端系统	风柜	使用化学药济清洗回风口	26	台	60	1560
10	末端系统	风柜	使用化学药济清洗出风口	26	台	70	1820
11	主机系统	水冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	2	台	2000	4000
12	主机系统	水冷螺杆	冷却壳管清洗通泡	2	台	2500	5000
13	冷却系统	冷却塔	使用化学药济、杀菌消毒剂、清洗进水过滤器、填料及塔体	2	台	2000	4000

				14	水泵系统	循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油。	6	台	400	2400
				15	空调供热系统	燃气锅炉	检查、检测电器元件，锅炉水位 控制，阀门、仪表检测、锅炉用 化学药水煮炉除垢。	2	台	6000	12000
				16	水泵系统	热水循环、加压泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油	3	台	400	1200
				17	新风系统	新风送风管道	风管清洗、消毒，静压箱、风阀 清洗、检测，保温修复	3500	平方	2	7000
				18	整机系统	整机	年度检查发现有问题的配件及时 更换(只包含200元以下设备相关配件，不包括电控箱内的配件)	1	项	3600	3600
				19	管道维护	主机房、锅炉房	对主机房室外管道进行除锈防腐 及加固工作，对漏水处进行维修。	1	项	1800	1800
				20	冷却水水质处理	冷却系统	定期投放剥离剂、清洗剂、阻垢剂、杀菌剂、灭藻剂、预膜剂	1	项	3000	3000
				21	冷冻水水质处理	冷冻系统	定期对冷冻水投放剥离剂、阻垢剂、杀菌剂、预膜剂	1	项	4400	4400
				22	生活热水系统	空气能热水主机	使用化学药剂，清理进水过滤器、	6	台	1000	6000

			翅片、风扇叶片等				
23	生活热水系统	热水循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线 路、过滤器清洗加液压油。	8	台	400	3200
24	生活热水系统	热水箱	检查、修复阀门保温、定期使用 药剂清洗、消毒杀菌	1	台	2000	2000
25	生活热水系统	电控系统	检查、修复各配电箱线路及通讯 线路	1	项	1000	1000
25	税费	/	普票	1	项	7828	7828
合计：		人民币：壹拾玖万伍仟圆整（¥195000.00元）					195000

永州市第四人民医院新院区中央空调系统及热水系统主要设备各楼层分布统计情况如下：

1、空调末端设备：风机盘管(CFP-34WA至FP-238WA) 共计：796台

吊顶式新风柜(GD020至GD040) 共计：26台

序号	楼层	设备名称	数量	设备名称	数量
1	十六层	风机盘管	38 台	新风柜	1台
2	十五层	风机盘管	40台	新风柜	1台
3	十四层	风机盘管	41台	新风柜	1台
4	十三层	风机盘管	40台	新风柜	1台
5	十二层	风机盘管	40台	新风柜	1台
6	十一层	风机盘管	40台	新风柜	1台
7	十层	风机盘管	39 台	新风柜	1台
8	九层	风机盘管	41台	新风柜	1台

9	八层	风机盘管	22台	新风柜	1台
10	七层	风机盘管	40台	新风柜	1台
11	六层	风机盘管	46台	新风柜	1台
12	五层	风机盘管	43台	新风柜	1台
13	四层	风机盘管	71台	新风柜	1台
14	三层	风机盘管	69台	新风柜	3台
15	二层	风机盘管	70台	新风柜	4台
16	一层	风机盘管	96台	新风柜	3台
17	负一层	风机盘管	20台	新风柜	4台

- 2、空调水冷螺杆主机，计2台，安装在地下室负二层空调冷冻机房内
- 3、空调冷冻水泵，计3台，冷却水泵，计3台，安装在地下室负二层空调冷冻机房内。
- 4、冷却塔，计2台，安装在裙楼三层东向屋面上。
- 5、燃气锅炉计2台，热水循环加压泵，计3台，安装在地下室负一层锅炉房内。
- 6、膨胀水箱，计1组，安装在十七层西向屋顶上。
- 7、生活热水空气能主机，计6台，热水循环加压水泵，计8台，热水保温水箱，计1组，安装在十六层东向屋顶上。

二、维保期限：壹年整

三、付款方式

付款方式：签订合同后，15个工作日内，甲方即付给乙方合同总额60%，待维保合同到期结束15个工作日内，甲方即向乙方支付总合同款的40%。

四、维保工期

工期：由甲乙双方协商约定，不能影响采购人正常工作秩序。

五、违约责任

1. 乙方应按国家规范及设备生产厂商规定进行施工作业，达到标准要求，如因乙方原因导致的设备器材等损坏，概由乙方负责。

			<p>2. 因甲方自身原因导致付款逾期，经双方协商无效，乙方除有权停机外，并按合同款的日5%的标准向乙方支付违约金。</p> <p>3. 如甲乙双方任何一方要求解除合同，按合同总金额20%支付违约金。</p> <p>六、售后服务</p> <p>维修保养的产品质量负全部责任。保证24小时服务，在接到用户故障保修通知后，4小时内到达故障现场并开始排除故障。在质保期内提供免人工费上门维修和技术支持的服务，保证长期优质服务，定期提供例行检查。</p> <p>七、维保承诺</p> <p>1. 保证甲方设备在维修期内的设备能在其技术范围内正常工作。</p> <p>2. 质量保证期：所维修部分自验收合格之日起，6个月内为质量保证期。在正常使用情况下，机组只要不是人为或自然灾害的损坏，负责对所换部件及所维修部位保修6个月。</p> <p>3. 免费和对操作人员进行机组操作技术再培训工作。</p> <p>4. 机组运行出现故障，服务响应时间为用户通知后，12小时内到达现场并进行维修，力争做到当天问题当天解决（无该零配件或有特殊情况时及时通知甲方）。</p>
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	永州市第四人民医院中央空调及供水系统维保服务采购项目	1.1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述

1	企业类似业绩	商务	投标供应商具体空调或供水系统维护保养业绩
2	项目分析	技术	投标人根据本项目服务需求提供项目现状分析，内容须包含但不限于①对维保范围涉及的区域及设备的现状描述；②对设备存在的潜在问题及缺陷分析；③对维保明细中重点工作的必要性分析（针对两院区年度维保维修明细表格中的关键项目）；④对医院特殊区域设备维保的特殊性分析等方案。
3	实施方案	技术	投标人根据本项目服务需求提供项目实施方案，内容须包含但不限于①各维修范围的具体实施流程；②两院区维保明细的对应执行计划；③维保工期的具体安排；④故障响应与配件更换实施细则；⑤冷热换季维护的专项实施安排；⑥与医院工作秩序的协调措施等方案。
4	应急预案	技术	投标人根据本项目服务需求提供应急预案方案，内容须包含但不限于①突发故障类型及预判；②应急响应机制；③现场应急处理流程；④配件应急保障；⑤善后处理与预防措施等方案
5	合同	商务	<p style="text-align: center;"><b>一. 政府采购合同协议书</b></p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）委托代理编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：_。</p>

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

4. 付款：

1、\_。

2、根据采购文件的约定需支付预付款的，须在合同签订前提交不超过合同金额10%的履约担保。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

提请仲裁  向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自\_生效。

8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份、供应商执\_份、政府采购监管部门1份、采购代理机构1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电话：\_电话：

传真：\_传真：

开户银行：

账号：

（注：本章内容仅供参考，以最终签订的合同文件为准。）

6	分项报价表	财务	永州市第四人民医院综合楼，内科楼，儿科楼，外科楼年度维保维修明细如下表：							
			序号	内容	设备型号	维修维护内容	数量	单位	单价（元）	总额（元）
			1	制冷、制热整个系统	阀门	对制热、制冷系统、水系统所有阀门、管道进行检查及维修处理	1	项		
			2	末端系统	风机盘管	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	738	台		
			3	末端系统	风机盘管	清洗进水过滤器	738	台		
4	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗回风口	738	台					

5	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗出风口	738	台		
6	末端系统	风机盘管	清洗接水盘、冷凝水管路清洗、修复保温	738	台		
7	末端系统	风柜	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	47	台		
8	末端系统	风柜	清洗进水过滤器、蒸发器翅片	47	台		
9	末端系统	风柜	使用化学药济清洗回风口	47	台		
10	末端系统	风柜	使用化学药济清洗出风口	47	台		
11	末端系统	风机盘管风柜	原阀门处及冷凝水漏水、使装修吊顶局部发霉，现新加保温、吊顶天花、打磨、喷白漆修复处理	1	项		
12	主机系统	风冷模块	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	14	台		
13	主机系统	风冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	2	台		
14	主机系统	水冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	1	台		
15	主机系统	水冷螺杆	冷却壳管清洗通泡	1	台		
16	冷却系统	冷却塔	使用化学药济、杀菌消毒剂、清洗进水过滤器、填料及塔体	1	台		
17	水泵系统	循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油。	13	台		
18	热水系统	空气源主机	设备维护、保养，使用化学药剂清洗翅片，检查电箱线路及通讯线路	10	台		
19	热水系	热水	检查、修复各配电箱	1	项		

	统		线路及通讯线路、过滤器清洗，热水保温水箱清洗。				
20	电控系统	电控系统	检查、修复各配电箱线路及通讯线路。	1	项		
21	整机系统	整机	年度检查发现有问题的配件及时更换（只包含200元以下设备相关配件，不包括电控箱内的配件）	1	项		
22	管道维护	主机房	对主机房室外管道进行除锈防腐及加固工作，对漏水处进行维修。	1	项		
23	冷却水水质处理	冷却系统	定期投放剥离剂、清洗剂、阻垢剂、杀菌剂、灭藻剂、预膜剂 /	1	项		
24	冷冻水水质处理	冷冻系统	定期对冷冻水投放剥离剂、阻垢剂、杀菌剂、预膜剂	1	项		
25	税费	/	普票	1	项		
合计：		人民币：					

永州市第四人民医院新院区年度维保维修明细如下表：

序号	内容	设备型号	维修维护内容	数量	单位	单价（元）	总额（元）
1	制冷、制热整个系统	阀门	对制热、制冷系统、水系统所有阀门、管道进行检查及维修处理	1	项		
2	末端系统	风机盘管	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	796	台		
3	末端系统	风机盘管	清洗进水过滤器	796	台		
4	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗回风口	796	台		

			5	末端系统	风机盘管	使用化学药济清洗出风口	796	台		
			6	末端系统	风机盘管	清洗接水盘、冷凝水管路清洗、修复保温	796	台		
			7	末端系统	风柜	使用化学药济、杀菌消毒剂清洗回风过滤网	26	台		
			8	末端系统	风柜	清洗进水过滤器、蒸发器翅片	26	台		
			9	末端系统	风柜	使用化学药济清洗回风口	26	台		
			10	末端系统	风柜	使用化学药济清洗出风口	26	台		
			11	主机系统	水冷螺杆	清洗进水过滤器、冷凝器翅片	2	台		
			12	主机系统	水冷螺杆	冷却壳管清洗通泡	2	台		
			13	冷却系统	冷却塔	使用化学药济、杀菌消毒剂、清洗进水过滤器、填料及塔体	2	台		
			14	水泵系统	循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油。	6	台		
			15	空调供热系统	燃气锅炉	检查、检测电器元件，锅炉水位 控制，阀门、仪表检测、锅炉用 化学药水煮炉除垢。	2	台		
			16	水泵系统	热水循环、加压泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油	3	台		
			17	新风系统	新风送风管道	风管清洗、消毒，静压箱、风阀 清洗、检测，保温修复	3500	平方		

18	整机系统	整机	年度检查发现有问题的配件及时 更换(只包含 200元以下设备相关配件, 不包括电控箱内的配件)	1	项		
19	管道维护	主机房、锅炉房	对主机房室外管道进行除锈防腐 及加固工作, 对漏水处进行维修.	1	项		
20	冷却水水质处理	冷却系统	定期投放剥离剂、清洗剂、阻垢剂、杀菌剂、灭藻剂、预膜剂	1	项		
21	冷冻水水质处理	冷冻系统	定期对冷冻水投放剥离剂、阻垢剂、杀菌剂、预膜剂	1	项		
22	生活热水系统	空气能热水主机	使用化学药剂, 清理进水过滤器、翅片、风扇叶片等	6	台		
23	生活热水系统	热水循环水泵	检查、修复各水泵线路及通讯线路、过滤器清洗加液压油。	8	台		
24	生活热水系统	热水箱	检查、修复阀门保温、定期使用 药剂清洗、消毒杀菌	1	台		
25	生活热水系统	电控系统	检查、修复各配电箱线路及通讯 线路	1	项		
25	税费	/	普票	1	项		
合计:		人民币:					
1. 以上报价包含施工机械搬运费、赶工费、检查费。							

			<p>2. 以上报价包含清洗药水及所需材料费。</p> <p>3. 每年5月、11月冷热换季，各维护一次。</p> <p>4. 清洗保养过程中发现的故障维修，所需单价2000元以下配件、材料负责免费提供。超出2000元以上的配件按配件清单所报的价格收取配件费，不收人工费。</p> <p>5. 此报价包含中央调整机清洗保养所需人工费、技术费及辅材费用。</p>
--	--	--	--

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	分项报价表	财务	是	图片	需提供分项报价表，合价需等于投标总价。

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	10	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	客观分	商务分	30	是	图片	<p>【企业类似业绩】的评分规则：投标供应商具有空调或供水系统维护保养业绩的，每提供一份服务合同协议书计15分，最高计30分。</p> <p>【企业类似业绩】的上传证明材料要求：提供合同协议书扫描件并加盖单位公章，否则不计分。</p>
3	主观分	技术分	16	否	无	<p>【项目分析】的评分规则：投标人根据本项目服务需求提供项目现状分析,内容须包括但不限于①对维保范围涉及的区域及设备的现状描述;②对设备存在的潜在问题及缺陷分析;③对维保明细中重点工作的必要性分析;④对医院特殊区域设备维保的特殊性分析等方案。满足以上基本要求情况得4分,缺1项扣1分,扣完为止;在满足基本要求的情况下,评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分,现状分析描述全面,完整详细,完全符合项目实际需求,针对性强、可行性高的为第一档次,每一小项计3分,4项均为第一档的计12分;现状分析描述较全面,较完整详细,符合项目实际需求,可实行还需进一步完善的为第二档次,每一小项计2分,4项均为第二档的计8分;现状分析描述较合理性一般,完整性一般、可操作性或实用性一般,但可</p>

						实行的为第三档次，每一小项计1分，4项均为第三档的4分；现状分析描述内容欠合理，欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第四档次，每一小项计0.5分，4项均为第四档的计2分；缺漏项的为第五档次每一小项计0分。
4	主观分	技术分	24	否	无	<p><b>【实施方案】</b>的评分规则：投标人根据本项目服务需求提供项目实施方案，内容须包含但不限于①各维修范围的具体实施流程；②两院区维保明细的对应执行计划；③维保工期的具体安排；④故障响应与配件更换实施细则；⑤冷热换季维护的专项实施安排；⑥与医院工作秩序的协调措施等方案。满足以上六个基本要求情况得6分，缺1项扣1分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善，实行性强的为第一档次，每一小项计3分，6项均为第一档的计16分；方案较完整、较周全、较详尽，处理措施较科学完善，可实行还需进一步完善的为第二档次，每一小项计2分，6项均为第二档的计12分；方案内容合理性一般，描述内容完整性一般、可操作性或实用性一般，但可实行的为第三档次，每一小项计1分，6项均为第三档的计6分；方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第四档次，每一小项计0.5分，6项均为第四档的计3分；缺漏项、不合理、不具备可行性的为第五档次每一小项计0分。</p>
5	主观分	技术分	20	否	无	<p><b>【应急预案】</b>的评分规则：投标人根据本项目服务需求提供应急预案方案，内容须包含但不限于①突发故障类型及预判；②应急响应机制；③现场应急处理流程；④配件应急保障；⑤善后处理与预防措施等方案。满足以上六个基本要求情况得5分，缺1项扣1分，扣完为止；在满足基本要求的情况下，评审委员会并继续按以下标准进行综合评审分档计分，方案完整、周全、详尽到位，处理措施科学完善，实行性强的为第一档次，每一小项计3分，5项均为第一档的计15分；方案较完整、较周全、较详尽，处理措施较科学完善，可实行还需进一步完善的为第二档次，每一小项计2分，5项均为第二档的计10分；方案内容合理性一般，描述内容完整性一般、可操作性或实用性一般，但可实行的为第三档次，每一小项计1分，5项均为第三档的计5分；方案内容欠合理，描述内容欠完整、可操作性不强或实用性不强的为第四档次，每一小项计0.5分，5项均为第四档的计2.5分；缺漏项、不合理、不具备可行性的为第五档次每一小项计0分。</p>