

永州市政府采购文件

采购项目名称:	新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造采购项目
采购人:	新田县残疾人联合会
采购方式:	竞争性谈判
采购代理机构:	汇誉国际工程咨询有限公司
委托代理编号:	hygjzb-2026-04-03
代理费收取方式:	采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准:	固定金额9,000元
专家评审费收取方式:	专家评审费由 采购人 支付
采购计划编号:	新田财采计[2026]026号
采购项目预算:	750,000元
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2026年04月16日

采购人签章:
新田县残疾人联合会



需求编制人签章:

文超

文超

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	750,000	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
新田县残联2026年残疾人意外保险项目	662,750	2026年残疾人意外保险	2026-04
新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造采购项目	750,000	2026年困难残疾人家庭无障碍改造	2026-04

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：750,000元

包概述：新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造采购项目				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		

狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	
--	--

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	750,000	1	750,000	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造项目	01	项目基本情况及服务需求	项目基本情况及服务需求 项目概况：根据《湖南省残疾人联合会关于印发〈2026年10000户低收入重度残疾人家庭无障碍改造项目实施方案〉的通知文件精神，为高质量完成2026年省市重点民生实事项目“困难残疾人家庭无障碍改造”工作任务，结合新田县实际，制定实施方案如下： 1、目标任务 1.1帮助150户困难残疾人家庭进行无障碍改造，因每户改造情况不一样，施工内容不同，附表1-表3中施工项目、施工内容根据每户家庭实际需求进行改造配备，共150户改造对象，改造金额每户均5000元，金额总预算75万元。根据分片实施原则，今年改造分布安排在各个乡镇，共150个点，施工内容比较复杂，施工过程比较繁琐。 1.2施工团队须具备入户筛查评估、一户一方案个性化设计、施工改造、辅助器具安装等全流程服务能力；须配备专职或兼职资料管理人员，负责项目资料整理、归档、报送，规范收集整理改造前后照片等档案资料。 1.3通过项目实施，有效帮助残疾人消除或减少居家生活障碍，促进出行便利，提高生活质量，减轻照护负担，增强自立精神，促进就业创业增收，推进残疾人的全面发展和共同富裕。 1.4本项目不允许转包 2、对象条件 家改对象须同时具备以下条件：		

			(一) 持现行有效《中华人民共和国残疾人证》且残疾等级为一、二级。 (二) 纳入返贫监测的低收入家庭。 (三) “十四五”未进行过家改； (四) 本人或监护人有改造意愿且房屋结构适合进行改造。 3、规范标准 ①以省残联和湖南中土建筑装饰设计院有限公司编制的《五部位改造法湖南省困难残疾人家庭无障碍改造图示图例》，《湖南省困难重度残疾人家庭无障碍改造指导目录》作为我县实施困难残疾人家庭无障碍改造项目的基本规范。充分考虑残疾人及其家庭的改造需求和生活习惯，在方便残疾人的起居、饮食、如厕、洗浴、出行、信息获取的基础上，结合实际，科学制订“一户一方案”，作为家改施工的依据。 ②2026年度家改工作注意事项： 2.1. 遵循实用、便利、安全、美观原则，室内通行流线上应尽可能消除高差，保证平整，保障畅通。 2.2. 对乘轮椅者或其他潜在轮椅使用者，门宽要适用通行、门槛及入户要标准坡化、低位灶台要适用本人操作。 2.3. 护理床配备仅适用于长期卧床难起的残疾人，且需同步安装应急呼叫设施和床边安全扶手，优先安装声控设备。 2.4. 对残疾人本人完全没有做饭需求或使用厨房设施可能性的，不得实施厨房部位改造。 2.5. 对残疾人家庭仍在使用的旱厕或者无侧的，应优先实施卫生间部位改造，同时做好与农业农村部门的资源整合；对言语听力类残疾人家庭优先配备语音文字转换设备；对视力残疾人家庭重点在语音设备的配备、防水插座、燃气泄露报警；对精神或者智力残疾人家庭重点在安全生活设施的改造。 2.6. 严禁配发如电视机、洗衣机等大型家用电器，严禁以辅具配发代替家改，严禁将不符合条件的残疾人户作为家改对象。 2.7. 做好“家改+”文章，鼓励各地探索将明显有助于残疾人及其家庭增收的项目纳入家改范围。
--	--	--	---

2.8. 加强廉政纪律监督，加强安全生产管理，尊重地方风俗习惯。

2.9. 加强对家改材料执行国家标准、符合市场定价等方面的监管。

4、施工要求

①按照改造方案施工。按照采购人审定的实施方案和“一户一方案”单户改造方案，对照改造清单施工，并填写项目信息公开表，张贴于家改对象入户门口。

②对照标准施工。对照五部位改造法规范标准施工，确保施工质量、工艺、安全和无障碍规范标准落实。如遇实际情况与施工方案不符，施工主体应提前与采购人商定变更，形成变更书面清单。

③按工期完工。科学制订施工计划，合理调度施工安排，结合城乡、室内外不同情况实施。

④、材料进场要符合国家相关规范要求。

材料进场要提供质量证明文件，包括产品合格证、质量合格证、检验报告、产品生产许可证和质量保证书等。质量证明文件应反映施工材料的品种、规格、数量、性能等指标，并与实际进场材料相符。

⑤、工程质量标准：达到国家验收合格标准。

工程承包范围及具体施工内容表一

序号	施工项目	单价 (元)	单位	主要施工内容（工艺）	备注
1	304不锈钢洗菜单盆 (带水龙头)	241	套	下沉式304洗菜盆、水龙头	
2	大理石低位灶台 (含门)	960	m	20mm大理石板、宽度 $\geq 60\text{cm}$ ，柜门及配件安装	包含灶台门及安装
3	起床助力扶手	505	个	成品带加厚加固底座	
4	1000mm一字不锈钢扶手	107	根	抗菌防滑残疾人专用扶手（内管不锈钢管 $> \text{DN}25\text{mm}$ 、外管 $> 35\text{mm}$ ）制	
5	480mm一字不锈钢扶手	53	根		

				6	上翻不锈钢扶手 1949-1	285	根		
				7	坐便两用椅	545	个	翻盖款，三面板。	
				8	电热水器	681	套	≥60L品牌智能电热水器（可靠接地装置）、管阀配件、花洒	
				9	实木床	902	组	1.5*2m低位实木床、采购、运费	
				10	L型床边扶手	166	套	90度抗菌防滑残疾人专用扶手（内管不锈钢管>DN25mm、外管>35mm）制	
				11	床垫	526	张	≥6公分单面天然椰棕防褥床垫	
				12	液化气灶 单灶	536	个	嵌入式钢化玻璃	
				13	盲人语音闪光音乐电热水壶	369	个	优质不锈钢材质	
				14	语音盲文电饭煲	428	个	国产品牌	
				15	带轮护理床	1260	张	手动单摇升降护理床（含折叠式护栏和餐板）	
				16	防褥床垫	529	张	护理床专用防褥床垫	
				17	带水箱坐便器	798	组	坐便器，管、阀等采购	
				18	带水箱蹲式大便器	494	组	8带水箱，存水弯蹲便器，管、阀等采购、挖埋	
				19	上翻座便器	328	个	可折叠，长度可调	
				工程承包范围及具体施工内容表二					
				序号	施工项目	单价（元）	计量单位	主要施工内容（工艺）	备注
				1	现浇C30混凝土残疾人坡道	193	m ²	土方挖运（平整）、铺筑垫层、浇捣混凝土、抹面、变形缝嵌设、划设防滑条	
				2	地面路面C30混凝土硬化	72	m ²	清理基层、土方挖运（平整）、铺筑垫层、浇捣混凝土、抹面、变形缝嵌设、划设	

					防滑条		
3	90m高304不锈钢扶手（栏杆）	200	m	规格：扶手Φ63*2、立杆Φ50*2、立杆间距≤11cm，护栏制、安			
4	304不锈钢门	900	条	原门拆除、门洞修补、门尺寸>0.9*2.1m、门制、安			
5	厨、卫电气安装	320	项	包含明装线（铜芯线）、槽，防水防潮开关、防水防潮插座、节能吸顶灯			
6	厨、卫给水管道安装	320	项	PPR冷热水管阀、管件等安装（含辅材），墙体开槽（孔、洞）			
7	厨、卫排水（污）管道安装	320	项	PVC排水管、阀、管件等安装（含辅材），墙体开槽（孔、洞）			
8	外接市政自来水管	12	m	DN25PPR给水管及管件安装、埋地敷设			
9	室内房间电气安装（明装）	35	m ²	原有管线路及电器拆除，安装线（铜芯线）、槽，照明器具、开关插座安装，室内控制箱（盒）			
10	拆旧灶台外运	200	个	旧灶台拆除，人工拆除、垃圾清理、垃圾外运			
11	开孔	0	处	厨房或卫生间机械开孔			
12	300*600墙面瓷砖粘贴	141	m ²	基层清理、砂浆打底、面砖粘贴、擦缝、清洁			
13	墙面水泥砂浆抹面	40	m ²	清理（修补）基层、浸润墙面、调运砂浆、清理落灰、罩面压光			
14	室内门洞改造	500	项	旧门拆除、锯缝、门洞砖墙保护性拆除、修补门洞、清理垃圾			
15	拆除门槛	300	项	原旧门槛拆除、砼回填、水泥砂浆找平			
16	铲除墙面石灰砂浆面层	100	项	厨房灶台墙面面层铲除、清理垃圾			

				17	砖砌踏步	200	项	砖砌踏步、踢（踏）粘贴防滑瓷砖		
				18	卫生间回填	0	项	材料、人工		
				19	304定制不锈钢管门（护栏门）	600	条	门尺寸不小于1.2*1.5m、门制、安		
				工程承包范围及具体施工内容表三						
				序号		类别		项目名称	备注	
				1		（一）室外地坪、室内地面院落		防滑处理		
								高差处理		
								平整硬化		
								安装防护栏		
								水沟改造		
								院落照明		
								盲道改造		
				2		（二）入户出入口及卧室、厨房、卫生间、沐浴室门口改造		门槛移除		

						调整 门方 向	
						平开 门改 推拉 门	
						门洞 拓宽	
						门的 安全 措施	
						门把 手改 造	
						门铃 、门 禁改 造	
						防护 及助 力设 施设 备改 造	
				3	(三) 客厅（起居室） 、过道改造	拓宽 过道	
						过道 优化	

						防护 栏改 造	
						扶手 改造	
						转角 改造	
			4	(四) 阳台、窗户改 造	阳台 、窗 户防 护栏 杆改 造		
			5	(五) 卧室改造	配备 护理 床		
					床边 改造		
					呼叫 及居 家设 施改 造		
					电气 安全 改造		
			6	(六) 厨房改造	低位 灶台		

						安全 厨具	
						防滑 处理	
			7	(七) 卫生间、洗浴 间改造	蹲便 器改 坐便 器		
					改建 卫生 间		
					无障 碍设 施改 造		
					安全 、求 助呼 叫装 置改 造		
					洗浴 设施 改造		
					防滑 处理		
			8	(八) 电气改造	全屋 电路 改造		

						室内安全	
			9	(九) 水路改造	储水设施改造		
					水管改造		
					水龙头改造		
			10	(十) 辅具配置	辅具配置		
			11	(十一) 防走失	提升出行安全		
			★注：供应商应针对150户困难残疾人家庭无障碍改造的全部内容（无论最终每户实际改造项目为何），所有的改造内容按以上表中的清单内容进行选配（由采购人选配），最终达到招标预算总价为75万元。供应商再报出一个固定总价，成交后，该总价即为合同总价，除采购人书面要求增加原清单范围外的工作外，合同总价不因实际改造项目的增减、数量变化或施工难度差异而调整，结算时按供应商实际中标总价结算。 注：对于本章明确的要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明，否则，采购人有权拒绝谈判。				
	03	商务要求	1. 产品运输、保管及保险 1.1 中标人负责将货物运输到指定地点，包括装卸及现场搬运、安装调试等；运输过程中要有专人专车负责运输和装卸，安全、合理使用产品包装，确保货物的完整性；合理安排时间，确保货物按时送达指定地点。如运输、装卸过程出现的损失，由中标人自行承担。 1.2 中标人负责货物在指定地点的保管，直至采购人签收和初验，签收单作为付款依据之一。 1.3 中标人负责其派出的工作人员的人身安全，如运输、装卸、安装调试等过程中出				

			现意外，由中标人承担一切责任。 2. 建筑材料运输、保管及保险 2.1 中标人负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。 2.2 中标人负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。 2.3 中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。 2.4 施工应遵守相关安全施工规范，施工过程中发生一切安全责任事故，由中标方负责。 2.5 中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守安全文明施工的有关规章制度，持证上岗。 3. 验收标准和方法： 1、本项目采用一般程序验收。项目验收国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收费用由中标人承担，验收报告作为申请付款的凭证之一。 2、验收过程中产生纠纷的，由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为中标人原因造成的，由中标人承担检测费用；否则，由采购人承担。 3、项目验收不合格，由中标人返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的，采购人可终止合同，另行按规定选择其他供应商采购，由此带来的一切损失由中标人承担。 4、采购人与中标人双方签署采购货物验收单后，产品才视为验收合格。项目验收严格按湖南省政府采购相关程序执行。 5、验收严格按照《省残联和湖南中土建筑装饰设计院有限公司编制的《五部位改造法湖南省困难残疾人家庭无障碍改造图示图例》作为我县实施困难残疾人家庭无障碍改造项目的规范。施工要按照改造方案进行，施工结束后，采购人逐户验收。验收内容包括工程量和工程质量及施工资料三部分，逐项对标进行验收（含增减改造部位），填写验收表。不合格处进行整改后再验收。施工方要及时将整个项目预决算、改造方案、改造前后对比图片（图片格式为JPG，图片大小为4M以上）等有关资料移交采购人。 4. 质量保证 1、中标人提供的产品应是原装正品，符合国家质量检测标准，具有出厂合格证或国家鉴定合格证。 2、质量标准：合格。货物质保期：所需货物质保要求，有国家规定的，质保期按国家规定执行，没有国家规定的质保期不少于一年。质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由成交供应商负责全免费（免全部工时费、材料费、
--	--	--	--

			管理费、财务费等等）更换或维修。质保期满后，无论采购人是否另行选择维保供应商，成交供应商应及时优惠提供所需的备品备件。 3、质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。紧急故障要求在2小时内排除；一般故障24小时内排除；重大故障排除时间不超过2天，同时提供同型号备机使用。 5. 项目实施的时间和地点、付款方式： 1、工期：在2026年8月30日之前完成。 2、地点：采购人指定地点。 3、结算方式：结算金额以县财政评审(询价)单价为基础，已验收结果为结算依据。签订合同后，完成工程量的一半，甲方支付30%预付款，施工验收合格次日起30天内支付余款(质保金除外)，工程总价的3%为质保金，质保期满后一周内支付。 4、付款方式：所有采购资金的结算必须选择银行转账，不得以现金方式结算。 5、投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备、材料以及所有人工、管理、财务等所有费用，如投标人遗漏谈判文件所列工程量清单内容，均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。 5. 其它要求 1、中标人负责施工用水、用电费用； 2、中标人负责所有施工人员的食宿交通安排； 3、投标人在投标前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。 4、对于上述项目要求，包括供应商自愿承诺提供的增值服务等相关内容，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。 注：对于本章明确的要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明，否则，采购人有权拒绝谈判。
	02	供应商报价要求	1、★本项目两轮报价,供应商应在充分理解项目需求的基础上进行报价，项目预算75万元，供应商报价不得超过预算。供应商应针对150户困难残疾人家庭无障碍改造的全部内容（无论最终每户实际改造项目为何）报出一个固定总价。成交后，该总价即为合同总价，除采购人书面要求增加原清单范围外的工作外，合同总价不因实际改造项目的增减、数量变化或施工难度差异而调整。 2、供应商的总报价应包含但不限于：完成所有150户改造对象的入户筛查

			评估、“一户一方案”个性化设计、施工改造、辅助器具安装、资料整理归档、税费、运输、装卸、安装调试、安全文明施工措施、施工水电、食宿交通、验收、质保期内服务、利润及不可预见费等为完成本项目直至验收合格并交付使用的一切费用。采购人不再另行支付任何费用。 3、总报价包括所需项目的所有服务内容、税费、运输费、安装及调试费、服务所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其它相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。 4、供应商应充分理解项目需求和采购要求，审慎进行报价。报价应基于充分的市场调研、成本核算和合理的利润预期，确保报价真实、准确、合理且具有竞争力。 5、供应商应仔细研究和评估本项目的各项要求，所报价格应涵盖满足所有明确和潜在需求的成本，任何因对项目要求理解不准确导致的报价失误，责任由供应商自行承担。 6、供应商应充分考虑项目实施过程中的各种风险和不确定性因素，并在报价中予以适当反映。一旦中标，不得以未充分预见风险为由要求调整价格。 注：对于本章明确的要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明，否则，采购人有权拒绝谈判。
--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造采购项目	01	项目基本情况及服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		02	供应商报价要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容
		03	商务要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	第一节、政府采购合同

采购人（全称）：新田县残疾人联合会（甲方）

供应商（全称）：（乙方）

1. 项目信息

（1）采购项目名称：新田县残联2026年困难残疾人家庭无障碍改造采购项目

（2）采购计划编号：新田财采计【2026】026号

（3）项目内容：

2. 合同金额

（1）合同金额 小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定总价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

地点： 采购人指定地点

4. 付款方式：结算金额以县财政评审(询价)单价为基础，已验收结果为结算依据。签订合同后，完成工程量的一半，甲方支付30%预付款，施工验收合格次日起30天内支付余款(质保金除外)，工程总价的3%为质保金，质保期满后一周内支付。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☒ 提请仲裁 ☐ 由甲方住所地人民法院管辖

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

（2）成交通知书

（3）响应文件

（4）政府采购合同格式条款及其附件

（5）专用合同条款

		(6) 通用合同条款（如果有） (7) 竞争性谈判文件 (8) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有） (9) 其他合同文件。 7. 合同生效 本合同自 年 月 日生效。 8. 合同份数 本合同一式 肆 份，采购人、供应商各执 贰 份，均具有同等法律效力。 合同订立时间： 年 月 日 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人： 法定代表人（单位负责人）： 第二节 政府采购合同专用条款 <table><tr><th>条款号</th><th>条款名称</th><th>编列内容规定</th></tr><tr><td></td><td>甲方名称、地址</td><td>名称：新田县残疾人联合会 地址：新田县龙泉大道46号</td></tr><tr><td></td><td>项目现场</td><td>采购人指定地点。</td></tr><tr><td></td><td>履行合同的时间、地点及方式</td><td>工期：整个项目于2026年8月30日之前完成。 实施地点：采购人指定地点。 方式：按签订的合同为准。</td></tr><tr><td></td><td>响应时间</td><td>质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。紧急故障要求在2小时内排除；一般故障24小时内排除；重大故障排除时间不超过2天，同时提供同型号备机使用。</td></tr><tr><td></td><td>合同价款支付方</td><td>付款人：新田县残疾人联合会</td></tr></table>	条款号	条款名称	编列内容规定		甲方名称、地址	名称：新田县残疾人联合会 地址：新田县龙泉大道46号		项目现场	采购人指定地点。		履行合同的时间、地点及方式	工期：整个项目于2026年8月30日之前完成。 实施地点：采购人指定地点。 方式：按签订的合同为准。		响应时间	质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。紧急故障要求在2小时内排除；一般故障24小时内排除；重大故障排除时间不超过2天，同时提供同型号备机使用。		合同价款支付方	付款人：新田县残疾人联合会
条款号	条款名称	编列内容规定																		
	甲方名称、地址	名称：新田县残疾人联合会 地址：新田县龙泉大道46号																		
	项目现场	采购人指定地点。																		
	履行合同的时间、地点及方式	工期：整个项目于2026年8月30日之前完成。 实施地点：采购人指定地点。 方式：按签订的合同为准。																		
	响应时间	质保期从验收合格后开始计算。质保期内所有维护等要求免费上门服务。安排固定的项目经理进行跟踪服务。紧急故障要求在2小时内排除；一般故障24小时内排除；重大故障排除时间不超过2天，同时提供同型号备机使用。																		
	合同价款支付方	付款人：新田县残疾人联合会																		

			式和条件	结算方式：结算金额以县财政评审(询价)单价为基础，已验收结果为结算依据。签订合同后，完成工程量的一半，甲方支付30%预付款，施工验收合格次日起30天内支付余款(质保金除外)，工程总价的3%为质保金，质保期满后一周内支付。 付款方式：所有采购资金的结算必须选择银行转账，不得以现金方式结算。
			其它要求	1、中标单位不得转包或委托其它非中标方服务。 2、本项目采用费用包干方式，总报价包括所需项目的所有服务内容、税费、运输费、安装及调试费、服务所需辅助材料费、备品备件费、装卸费、保险费、付款方式导致的资金占用利息费、产品质量验收检测所需的一切费用、其它相关服务及售后服务费等，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均由成交方免费提供，采购人不再另行支付任何费用。
			解决争议的方式	诉讼 ☒ 仲裁
			合同未尽事项	未尽事宜协商解决

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。