

永州市政府采购文件

采购项目名称： 祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目详细勘察服务项目

采购人： 祁阳高新技术产业开发区管理委员会

采购方式： 竞争性磋商

采购代理机构： 湖南省鑫泰利项目管理有限公司

委托代理编号： HNSXTL-2025-0818

代理费收取方式： 采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准： 项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式： 专家评审费由采购人支付

采购计划编号： 永祁财采计[2025]00081号

采购项目预算： 432,000元

是否进行资格预审： 否

需求编制时间： 2025年08月18日

采购人签章：

祁阳高新技术产业开发区管理委员会

需求编制人签章：

陈淑芳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	432,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目详细勘察服务项目	450,000	祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目详细勘察服务项目	2025-08

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：432,000元

包概述：祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目详细勘察服务项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的8%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求	本包基本资格证明材料上传要求			
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>	<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>			
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求			
具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质，且资质证书处于有效期内。	提供证书扫描件加盖投标人公章			

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	432,000	1	432,000	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
1	祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目的详细勘察服务项目	1	勘察内容及要求	<p>勘察内容及要求</p> <p>1、严格遵守《工程建设标准强制性条文》并符合相关规范的要求；</p> <p>2、收集区域资料，查明场地地层结构、岩土性质；分析和评价地基的稳定性、均匀性、承载力和变形特性；</p> <p>3、查明不良地质作用并提出整治建议；查明埋藏的河道、沟浜、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；</p> <p>4、查明地下水的埋藏条件、水位、变化幅度，明确地下结构的抗浮设计水位，判定水和土对建筑材料的腐蚀性；</p> <p>5、抗震设防烈度6度及以上地区的场地勘察，应划分场地类别，判断场地土类型，划分场地对建筑有利、不利和危险的地段，必要时应对地层进行液化判别；</p> <p>6、查明高边坡、高填方区域工程地质和水文地质条件，评价边坡稳定性，预测因工程活动引起的边坡稳定性变化及其危害性；调查岩层产状，确定边坡类别和可能的破坏形式，提供验算边坡稳定性、变形和设计所需的计算参数值；对所勘察的边坡工程是否存在滑坡（或潜在滑坡）等不良地质现象，以及开挖对建筑的适应性做出结论等；提出边坡整治方案措施、施工注意事项的建议。</p> <p>7、当有可能采用桩基础时，多层建筑应符合（GB50021-2001）规范第4.9节要求，高层建筑应符合（JGJ/T 72-2017）规范第4.2节要求；</p> <p>8、当存在基坑开挖、支护、降水问题时，应符合（GB50021-2001）规范第4.8节要求，高层建筑还应符合（JGJ/T 72-2017）规范第4.4节要求；</p> <p>9、结合场地地质情况和工程特点，除完全可确定为天然地基的情况，可只提供天然地基的相关设计参数外，其余均应提供可能采用的其它类型地基基础方案（桩基、地基处理等）的设计参数；桩基设计参数应按规范GB50007-</p>		

			<p>2011和规范JGJ94-2008的要求分别提供；</p> <p>10、对需进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物沉降、差异沉降或整体倾斜；</p> <p>11、查明当地周边管线分布情况，必要时提供管线探测图；</p> <p>12、调查拟建场地南侧石灰岩矿区水文地质情况，并说明与拟建场地潜在的水文联系，提出施工注意事项；</p> <p>13、其他要求按《岩土工程勘察规范》GB50021-2001(2009年版)、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011、《建筑抗震设计规范》GB50011-2010(2016年版)、《建筑边坡工程技术规范》GB50330-2013、《工程勘察通用规范》GB55017-2021、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021 的有关规定。各地勘察的特殊要求，应满足适合当地的地基基础设计标准或规范；</p> <p>14、提供本项目合格的岩土工程详细勘察报告。</p> <p>15、付款方式：根据成交单*实际完成工作量，结算价不得超过中标价，付款方式将在合同中约定。</p> <p>勘察范围</p> <p>本项目占地面积约为60000m²，勘察范围包含场地内各类高层、多层建筑物及其他附属配套设施的详细勘察、场地填挖方形成的边坡勘察、周边地下管线调查等。</p>
--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	祁阳高新区表面处理产业园标准化厂房及配套基础设施建设项目详细勘察服务项目	1	勘察内容及要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似工程业绩	商务	详见评分
2	荣誉证书	商务	详见评分

3	项目负责人资格	商务	详见评分
4	其他主要人员资格	商务	详见评分
5	服务承诺	商务	详见评分
6	合同	商务	<p style="text-align: center;">一、合同协议书</p> <p style="text-align: right;">合同编号：</p> <p>（全称）：（甲方） 采购人 祁阳高新技术产业开发区管理委员会</p> <p>供应商（全称）：（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）项目名称：</p> <p>（2）采购代理编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（1）合同金额小写：</p> <p style="padding-left: 40px;">大写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式：<u>固定总价合同</u>。</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期： 年_月_日，完成日期： 年_月_日。总日历天数： 天。</p> <p>地点： 祁阳市高新区</p> <p>方式：</p> <p>4. 付款：</p> <p>5. 解决合同纠纷方式</p>

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决
纠纷： 提请仲裁？ 向祁阳市人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款(如果有)

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书(如果有)

(8) 其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自_生效。

8. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份、供应商执_份、采购代理机构1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间： 年_月_日

合同订立地点： 祁阳市高新区

(公章) 乙方：(公章)

甲方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

			<p>电话： 电话：</p> <p>传真： 传真：</p> <p>开户银行：</p> <p>帐号：</p> <p>二、政府采购合同通用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同通用条款(服务类)</p> <p>服务类政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p style="text-align: center;">政府采购合同专用条款(服务类)</p> <p>服务类政府采购合同专用条款参照(服务类)专用条款的格式和相关内容，根据项目的实际情况，按照服务内容、服务要求、服务期限、服务流程、考核方式等内容进行编制。</p>
7	投入的机械、设备、仪器	技术	详见评分
8	勘察说明和勘察方案	技术	详见评分
9	勘察依据、勘察工作目标	技术	详见评分
10	机构设置和岗位职责	技术	详见评分
11	勘察质量、进度、保密等保证措施	技术	详见评分

12	安全保证措施	技术	详见评分
13	勘察工作重点、难点分析	技术	详见评分
14	合理化建议	技术	详见评分

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	是	图片	上传证明材料盖公章

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	3	是	图片	【类似工程业绩】的评分规则：投标人（2022年7月至投标截止日止）承接过类似勘察项目的，每项计1分，最高计3，没有不计分。注：提供合同或中标通知书扫描件，合同或中标通知书时间以建设单位签订时间为准，否则不予计分。 【类似工程业绩】的上传证明材料要求：投标文件中需提供原件的扫描件或复印件，并加盖公章，否则不计分
3	客观分	商务分	3	是	图片	【荣誉证书】的评分规则：投标人获得ISO9001质量管理体系认证、获得ISO45001职业健康安全管理体系认证、获得ISO14001环境管理体系认证证书，具备3个计3分，缺项或不具备不计分。 【荣誉证书】的上传证明材料要求：提供证书扫描件加盖公章
4	客观分	商务分	1	是	图片	【项目负责人资格】的评分规则：拟投入的项目负责人具有地质或岩土工程相关专业高级工程师或以上职称且同时具备注册岩土工程师证书，计1分。注：提供相关证书

						复印件及近三个月（2025年5月-2025年7月）中任意一个月在本单位由劳动保障部门出具的社保缴纳证明复印件并加盖供应商公章，否则不计分。 【项目负责人资格】的上传证明材料要求：提供扫描件加盖公章
5	客观分	商务分	1	是	图片	【其他主要人员资格】的评分规则：拟投入的项目技术负责人具有地质或岩土工程相关专业正高级且同时具备注册岩土工程师证书，计1分。注：提供相关证书复印件及近三个月（2025年5月-2025年7月）中任意一个月在本单位由劳动保障部门出具的社保缴纳证明复印件并加盖供应商公章，否则不计分。 【其他主要人员资格】的上传证明材料要求：提供证书扫描件加盖投标人公章
6	主观分	商务分	1	否	无	【服务承诺】的评分规则：服务承诺合理可行，全面完善，符合本项目实际情况，计1分；服务承诺基本合理，基本符合本项目实际情况，计0.5分。
7	主观分	技术分	1	否	无	【投入的机械、设备、仪器】的评分规则：供应商拟投入本项目勘察设备先进、种类齐全、分类清晰、能够满足采购需求的计1分，设备配备种类不齐、设备陈旧、分类不清晰的每有一处扣0.2分，扣完为止。未提供不计分。
8	主观分	技术分	10	否	无	【勘察说明和勘察方案】的评分规则：根据供应商提供的勘察实施方案进行评审，方案包括但不限于以下内容：①服务目标与任务、范围、依据及内容②工作组织模式及详细实施步骤、工作部署及进度安排③实施过程中的应急措施等。方案完整、详细、可行性强、针对性强的计10分，措施较完整、详细、可行性较强、针对性较强的记5分，措施一般、详细、可行性一般、针对性一般的记1分，未提供方案的不计分。
9	主观分	技术分	10	否	无	【勘察依据、勘察工作目标】的评分规则：投标供应商针对本项目提供的方案目标、范围和任务明确、具体、符合磋商文件的要求，安排合理，可实施性强计10分；目标、范围和任务基本明确、基本具体、基本符合磋商文件的要求，基本安排合理，可实施性基本满足要求的计5分；不合理、与本项目无关或未提供的计0分。
10	主观分	技术分	5	否	无	【机构设置和岗位职责】的评分规则：供应商针对本项目实际情况及特点需求提供服务团队组、机械设备配置计划：①勘察组；②测量组；③设计组；④造价组进行打分，实施方案内容完整、机构人员设置完善、机械配备合理，针对本项目实际情况操作性强的为第一档次计5分；方案内容欠完善、机构人员设置欠完善、机械配备欠合理，针对本项目实际情况操作性需进一步完善的为第二档次计3分；方案内容一般、方案描述不清晰、不到位、可操作性不强的为第三档次计1分；缺漏项、不合理、不具备可行性的为第四档次计0分。（未提供的不计分）
11	主观分	技术分	5	否	无	【勘察质量、进度、保密等 保证措施】的评分规则：根据供应商提供的勘察进度计划与保证措施进行评审，方案包括但不限于以下内容：①项目进度周期安排；②勘察进度计划保障措施；③勘察工作流程④服务承诺、合理化建议等，措施完整、详细、可行性强、针对性强的计5分，有缺漏项每项扣1分，有欠合理的每处扣0.5分，扣完为止，未提供方案的不计分。
12	主观分	技术分	5	否	无	【安全保证措施】的评分规则：投标人提供的措施完整、详细、可行性强、针对性强的计5分，措施较完整、详细、可行性较强、针对性较强的记3分，措施一般、详细、可行性一般、针对性一般的记1分，未提供方案的不计分。
13	主观分	技术分	10	否	无	【勘察工作重点、难点分析】的评分规则：投标人提供的工作重点、难点分析，分析

						科学合理、具有参考价值且可实施性强的计10分，方案内容欠完善、科学、合理，针对本项目实际情况操作性需进一步完善的为第二档次计6分；方案内容一般、方案描述不清晰、不到位、可操作性不强的为第三档次计2分；缺漏项、不合理、不具备可行性的为第四档次计0分。（未提供的不计分）。
14	主观分	技术分	5	否	无	【合理化建议】的评分规则：投标人提供的合理化建议合理可行且具有针对性、相关承诺有利于项目实施的为第一档次计5分；方案内容欠完善、科学、合理，针对本项目实际情况操作性需进一步完善的为第二档次计3分；方案内容一般、方案描述不清晰、不到位、可操作性不强的为第三档次计1分；缺漏项、不合理、不具备可行性的为第四档次计0分。（未提供的不计分）

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》	10%	服务由小型、微型企业承接，即提供服务的人员为小型、微型企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视为小型、微型企业，享受此优惠政策，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人企业声明函。