

永州市政府采购文件

采购项目名称：零陵区枫木山小区老旧小区改造项目
采购人：碧桂园生活服务集团股份有限公司
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南明顺项目管理有限公司
委托代理编号：HNMS2025-YZCG-025
代理费收取方式：中标/成交供应商支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准：项目成交金额的0.5%
专家评审费收取方式：专家评审费由中标/成交供应商支付
采购计划编号：HNMS2025-YZCG-025
采购项目预算：6,112,000元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年02月14日

采购人签章：
碧桂园生活服务集团股份有限公
司

需求编制人签章：
蒋明亮

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目不专门面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	6,112,000	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：6,112,000元

包概述：零陵区枫木山小区老旧小区改造项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的5%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：工业			本包类型：货物类	
是否设置了核心产品：是	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本项目接受投标货物的制造商或者投标货物的销售		须提供加盖供应商公章的相应证明资料扫描件。		

代理商投标:	
(1) 如投标人为制造商的,提供由①市场监督管理部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯C级及以上资质或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)】资质,证书须处于有效期内。②由市场监督管理部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级及以上资质或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯安装(含修理):曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)】资质,证书须处于有效期内。	须提供加盖供应商公章的相应证明资料扫描件。
(2) 如投标人为代理商的,提供①所代理产品制造商由市场监督管理部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备制造许可证》乘客电梯C级及以上资质或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯制造曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)】资质,证书须处于有效期内。②投标人具备由市场监督管理部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》C级及以上资质或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》【电梯安装(含修理):曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)】资质,证书须处于有效期内。	须提供加盖供应商公章的相应证明资料扫描件。

以上所有要求提供的资格证明材料, 供应商均需在电子投标工具的指定位置上传, 不按指定位置上传的, 将被视为无效投标。

本包货物类需求

货物类需求特别约定: 实质性参数用★标注, 重要参数用▲标注, 一般参数和不区分类型参数用文字标注。

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
1	34栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	是	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了2条参数。 其中: 一般参数: 2条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站: 7/7/7			
2	一般参数	个性化需求	2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能					
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
2	34栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了1条参数。 其中: 一般参数: 1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			

		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
3	34栋3单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。								
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
		2	一般参数	个性化需求	2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
4	34栋4单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。								
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/6/6			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
5	35栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。								
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
		2	一般参数	个性化需求	2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
6	35栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。								
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/6/6			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
		否	否	否	台	100,000	1	100,000

7	36栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
		2	一般参数	个性化需求	2、全部改为平层入户			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
8	36栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：一般参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
2	一般参数	个性化需求	2、顶层平层					
3	一般参数	个性化需求	3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能					
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
9	36栋3单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
2	一般参数	个性化需求	2、加装普通刷卡使用权限设备					
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
10	37栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：一般参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
2	一般参数	个性化需求	2、顶楼改为平层入户					
3	一般参数	个性化需求	3、加装普通刷卡使用权限设备					

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
11	37栋3单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
12	38栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：一般参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
		2	一般参数	个性化需求	2、顶层改为平层入户			
3	一般参数	个性化需求	3、加装普通刷卡使用权限设备					
13	38栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：一般参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/5/5			
		2	一般参数	个性化需求	2、顶层改为平层入户			
3	一般参数	个性化需求	3、加装普通刷卡使用权限设备					
14	38栋3单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000
		本货物共设置了3条参数。 其中：一般参数：3条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7			
		2	一般参数	个性化需求	2、顶层平层			

		参数	求						
		3	一般参数	个性化需求	3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能				
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)	
15	39栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000	
本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。									
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7				
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)	
16	39栋2单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000	
本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。									
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7				
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)	
17	40栋1单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000	
本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。									
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7				
		2	一般参数	个性化需求	2、顶层改为平层入户				
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)	
18	40栋3单元电梯加装总包(A02051227-电梯)	否	否	否	台	100,000	1	100,000	
本货物共设置了2条参数。 其中：一般参数：2条。									
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	一般参数	个性化需求	1、层站：7/7/7				
		2	一般参数	个性化需求	2、加装普通刷卡使用权限设备				

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
		否	否	否	项	2,073,672	1	2,073,672
19	资产切割款(A02051227-电梯)	本货物共设置了1条参数。 其中：一般参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	一般参数	暂列金额	本项为不可竞争费用。			

本包货物类需求的偏离性评审(标)规则

货物序号	货物名	参数序号	参数名	是否需要上传证明材料	证明材料类型	上传证明材料的要求
1	34栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
2	34栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
3	34栋3单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
4	34栋4单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
5	35栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
6	35栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
7	36栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
8	36栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无

	包		求			
		3	个性化需求	否	无	无
9	36栋3单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
10	37栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
		3	个性化需求	否	无	无
11	37栋3单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
12	38栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
		3	个性化需求	否	无	无
13	38栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
		3	个性化需求	否	无	无
14	38栋3单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
		3	个性化需求	否	无	无
15	39栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
16	39栋2单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
17	40栋1单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无
18	40栋3单元电梯加装总包	1	个性化需求	否	无	无
		2	个性化需求	否	无	无

	包		求			
19	资产切割款	1	暂列金额	否	无	无

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
零陵区枫木山小区老旧小区改造项目	2,238,328	项	1	2,238,328	B99000000-其他建筑工程

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

根据采购人提供的相关数据填写。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	供货要求 (偏离检查项)	技术	<p>一、招标范围及内容：</p> <p>按《永州市零陵区枫木山小区电梯加装清单》及《第五章 供货要求》的要求，完成甲方加装电梯的所有相关工作和所有设备材料的提供，包括并不限于设计、地勘、图审、报建、施工及对原已建工程部分的维护、整改和配合甲方实施资产切割等工作；电梯为全新，合同金额已包含并不限于上述内容和新电梯设备购置、完成电梯加装确保电梯能够正常运行的所有相关材料的购置和满足本章需求内容的所有配件及材料的购置，以及运输（含保险）、安装（含脚手架）、调试、试运行、验收（含湖南省永州市零陵区住房和城乡建设局检测）、技术资料、培训、售后服务，设备验收后运行叁年内所有的维护保养、安全检测以及维修所需的人工费用、备品备件及易损件均由乙方免费提供。安装内容应包括与安装有关的井道、地坎、门洞移位、机房孔洞、缓冲器及承重钢梁基础等土建混凝土项目，各种预埋构件、紧固件的安装，脚手架搭建，部件搬运及主机和钢梁上楼吊装等所有发生的直接和间接费用；应包括机房内的电源箱及到电梯控制柜的动力电缆线；应包括电梯内外部所有的装修装饰材料费用并满足验收过程应包括向当地质量技术监督局开工告知（报建报验）、竣工验收检测、动载静载试验（含试载重物或法码的租用搬运费）等事项。以及小区内原已进行电梯加装施工，现不再加装电梯的单元的建筑物、地面以及环境的恢复，恢复要求以同户型未加装电梯的单元为标准。</p> <p>二、本项目电梯主要技术参数及配置要求</p>

1、技术规格、参数与要求

1.1、项目个性化参数和控制价：

序号	产品名称	个性化需求（注：电梯未注明平层即为错层安装）	分项控制单价（元、含税）
1	34栋 1单元 元电梯 加装总包	1、层站：7/7/7 2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能	332000
2	34栋 2单元 元电梯 加装总包	1、层站：7/7/7	330000
3	34栋 3单元 元电梯 加装总包	1、层站：7/7/7 2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能	332000
4	34栋 4单元 元电梯 加装总包	1、层站：7/6/6	324000
5	35栋 1单元 元电梯 加	1、层站：7/7/7 2、加装	332000

			装总包	刷卡设备并有刷卡次数统计功能	
			6	35栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/6/6 324000
			7	36栋 1单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、全部改为平层入户 430000
			8	36栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶层平层 3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能 352000
			9	36栋 3单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、加装普通刷卡权限设备 330400
			10	37栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶楼改为平层入户 3、加装 340400

		普通刷卡使用权限设备	
11	37栋 3单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7	330000
12	38栋 1单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备	340400
13	38栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/5/5 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备	332400
14	38栋 3单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶层平层 3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能	342000

15	39栋 1单元 元电梯 加装总 包	1、层站 ：7/7/7	330000
16	39栋 2单元 元电梯 加装总 包	1、层站 ：7/7/7	330000
17	40栋 1单元 元电梯 加装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、顶层 改为平 层入户	350000
18	40栋 3单元 元电梯 加装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、加装 普通刷 卡使用 权限设 备	330400
		项目总 控制价	6112000

注1：每台刷卡设备需配置42张配套卡，电梯每少一层停靠和开门站数可少提供6张卡。

★注2：电梯安装符合《特种设备安全法》第二十二条要求：“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。”

1.2、项目参数

序号	电梯类型	载重	速度	层站	数量	备注
1	无机房乘客 电梯	800kg	≥1.5 m/s	7/7/7（具 体以实际需 求清单为准 ）	18台	现有井道尺寸为21 00宽*2000深（以实 测为准）

				合计:	18台	
1.3、电梯部件配置技术参数要求:						
序号	部位	项具体要求				
1	品牌要求	参考品牌: 奥的斯、日立、杭州西奥等同档次或以上品牌				
2	机房部分配置要求	<p>★1)、曳引机: 采用永磁同步无齿轮曳引机, 要求原厂原品牌(并附型号试验报告)。</p> <p>★2)、控制柜: 采用交流变频控制, 要求原厂原品牌(并附型号试验报告)。</p> <p>★3)、驱动系统: 采用变频调速驱动技术。驱动系统的频率范围在 0 - 50Hz 之间, 能根据电梯的运行状态自动调整输出频率。</p>				
3	轿厢部分	<p>1)、轿厢高度: 轿厢高度\geq2600mm。</p> <p>2)、轿壁、轿门表面发纹不锈钢装饰。</p> <p>3)、吊顶和地板面: 要求轿箱装饰大气、明亮, 简洁; 选择拼花地板, 华丽吊顶, LED灯。</p> <p>4)、轿厢内配置操作面板, 操控面板整体为发纹不锈钢材质、开关门按钮、楼层盲文按钮、呼叫(报警)按钮等。按钮点亮识别度高。</p> <p>★5)、门机: 微机控制永磁同步门机, 要求原厂原品牌(并附型号试验报告)。</p> <p>★6)、门锁配置: 要求原厂原品牌(并附型号试验报告)。</p> <p>7)、光幕: 原厂原品牌光幕, 外壳防护等级$>$IP65, 光幕光束\geq190 束。</p> <p>8)、外召电子板: 要求原厂原品牌。</p> <p>9)、通风和照明: 通风采用轴流静音风扇, 照明灯具采用LED灯, 带停电应急照明至少保证2个小时。</p> <p>10)、门锁保护装置: 门锁采用机械和电气双重连锁。</p> <p>11)、平层精度: 即轿厢地坎与层门地坎之间的垂直误差, 在\pm5mm以内。</p> <p>★12)、加减速速度: 电梯的加速度不超过 1.5m/s², 减速度不超过 1.6 m/s²。</p>				
4	层站	1)、外呼采用发纹不锈钢材质, 能显示电梯所在层数、运行方向以及				

			<p>部分</p> <p>满载和故障情况等。</p> <p>2)、厅门、小门套：全层发纹不锈钢。</p> <p>3)、基站层配置有消防员紧急操作按钮。</p> <p>4)、中分自动门，红外线光幕保护，开关门力矩保护。</p>
		5	<p>井道部分</p> <p>1)、导轨、支架等部件要求具备防锈，耐腐蚀和不易变形的特点。</p> <p>★2)、钢丝绳：直径为 8mm - 10mm 的高强度钢丝绳，并且安全系数不低于 12。</p> <p>★3)、采用 T 型导轨，导轨的工作面宽度在 16mm - 20mm 左右，高度在 50mm - 70mm 左右。安装精度要求垂直度偏差不超过每5m不大于 1mm。</p>
		6	<p>安全部分</p> <p>★1)、限速器 - 安全钳系统：限速器的动作速度为额定速度的 115% - 125%之间。</p> <p>★2)、安全钳动作速度在电梯运行速度的1.15倍到1.2倍之间。</p> <p>★3)、缓冲器：液压缓冲器。缓冲器的行程常在150mm - 400mm 之间。</p> <p>4)、其它安全配置要求：增加配置轿厢意外移动保护装置、增加上行超速保护配置、应包含含电梯元件的安全电路配置。</p> <p>5)、防雷接地要求：顶棚金属部分须与电梯井防雷网连通（跨接电阻$\leq 0.03\Omega$），非金属顶棚（如PC板）需在最高点加装 不锈钢避雷针（高度$\geq 300\text{mm}$）。</p> <p>备注：安全部分均要求原厂原品牌(并附型号试验报告)。</p>
		7	<p>其它部分</p> <p>★1)、平层、错层的安装方式及电梯层数的变动见按本章《1.1、项目个性化参数和控制价》，其它本表中未注明的要求按附图：《原施工设计图组》要求执行。（注：原施工设计图为洛阳市规划建筑设计研究院有限公司出具。）？</p> <p>2)、防腐连接工艺板材固定：使用不锈钢自攻螺钉+EPDM防水垫圈（禁止普通铁钉），打孔处预涂锌基防腐漆（如：Zinga 80 μm）。</p> <p>3)、接缝处理：铝镁锰板采用直立锁边工艺，树脂瓦/PC板用耐候密封胶（如：道康宁DC791）。</p> <p>★4)、电梯井基坑2.5米内地面如有沉降或开裂，需按甲方要求进行修复，而非简单的修补、填平，电梯井基坑周围2.5米内的地面应用 42.5型号普通水泥填平，平整度偏差$\leq 4\text{mm}$。</p> <p>★5) 电梯井外立面采用聚氨酯岩棉板，厚度要求$\geq 80\text{mm}$。</p>
		1.4、电梯功能配置要求（不限于下述功能）	

基本功能要求			
1	对讲机通讯功能	22	开门时间自动控制功能
2	电动机空转保护功能	23	位置异常自动校正功能
3	全集选控制运行功能	24	底坑对讲机通讯功能
4	开门异常自动选层功能	25	超载报警功能
5	开关门时间异常保护功能	26	抗电磁干扰功能
6	满载直驶运行功能	27	厅外检修显示功能
7	开门时间自动调整功能	28	故障低速自救运行功能
8	机房调试操作功能	29	门过载保护功能
9	停电应急照明功能	30	轿顶检修操作功能
10	故障自动存储功能	31	故障自动检测功能
11	层高自测定功能	32	起动补偿功能
12	抱闸动作的双安全检测功能	33	警铃报警功能
13	无呼自返基站功能：1层	34	反向内指令自动消除功能
14	运行次数显示功能	35	停车在非门区报警功能
15	泊梯功能：1层	36	超载保护功能
16	超速机械保护功能	37	消防迫降功能：1层
17	轿内照明自动控制功能	38	超速电气保护功能
18	门停止运行功能	39	电动机过载保护功能
19	待机定期自检功能	40	轿内通风自动控制功能

20	光幕保护功能	41	同步电机磁极码静态测试
21	轿内慢速运行功能	42	电梯服务支援系统
		43	自动平衡系统

除上述功能外，必须具备国家标准和行业标准中要求的其他标准功能和配置。

特别说明：

- 1、电源：380V/50HZ/三相；220V/50HZ/单相（±10%）。
- 2、拖动系统：交流变频变压调速控制。
- 3、开门方式：均为自动中分门。
- 4、制造、安装标准和规范：GB50763-2012等现行规范。
- 5、电梯底坑、井道、门洞及机房尺寸，其余有关井道预埋件、机房留洞等详细设计由电梯生产厂家提供施工详图。

三、质量标准

1、本项目电梯的制造质量以生产厂家出厂检验合格证为依据，且达到国家最新制造标准和安装标准。

2、电梯安装完工后，由湖南省永州市零陵区住房和城乡建设局进行检验，并由其判定设备与安装是否合格，如不合格，整改最长期限为判定之日起30天。

3、质保期：自验收合格签字之日起不低于叁年（验收以湖南省永州市零陵区住房和城乡建设局验收合格为前提）。

4、品牌要求：参照品牌：奥的斯、日立、杭州西奥同档次或以上品牌。

四、施工技术方案

投标方按照本项目工作内容与相关施工技术规范编制技术方案，包括新电梯安装及施工技术方案，技术方案必须涵盖施工工艺步骤、供货周期、人员和机具配备、质量保证措施（含售后服务）、安全保证措施、现场文明施工措施等内容。招标人将根据这些内容，评判投标人对安装现场的了解程度及施工过程中的配合能力、技术管理能力等。

五、投标人应提供的资格文件

投标人在投标文件中应提供第一章第二条规定的有关资格文件，否则视为非响应性投标。

六、说明与评价标准

1、投标人应具有投标本次招标货物的生产制造能力或供货能力，制造商具有良好的设备、工艺、完整的质量保证体系及相应的试验检测手段，并在投标书中对上述部分的主要内容加以说明。

2、在签订合同之后，买方保留对本技术文件提出补充要求和修改的权力，中标方应承诺予以配合。如提出修改，具体项目和条件由中标方和买方商定。

七、技术要求总则

1、投标人所提供的所有技术文件内容和产品图样，除非在技术规格中另作规定外，均应使用中国的相应国家标准、各行业标准、国际标准化组织标准和/或其他先进国际标准。

2、投标人所提供货物的制造、材料的选择、设备和材料的检验及测试，都应按国内外通用的现行标准和相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为合同签字日为止最新公布发行的标准和技术规范。

3、投标人提供货物所使用的度量衡单位除技术规格中另有规定外，应统一用国家法定计量单位。

4、投标人应是所投货物的制造商或代理商，要对其材料、设备、配套件及产品质量、试运行等负有全责。

5、招标人保留对投标人生产能力检查、考察的权力，有权进入招标货物制造场所确认检查及试验的有效性。因生产工艺及其它不符合招标书、合同要求的情况，招标人有保留中止其生产或拒收货物的权力。

八、当地标准：投标人应保证所提供的设备在下列的当地正常环境条件下设备能自始至终的正常、连续运行：

1、环境温度：-9~ 48℃

2、相对湿度：年最小相对湿度：7% 年平均相对湿度：80%

3、海拔：116M

4、电源：提供三相五线配电到机房，220/380V，50Hz，单相/三相

九、培训

中标方负责培训买方操作、维护人员，提供培训计划和培训方案，为保证其能熟练掌握设备操作、日常维护及保养技术，对买方技术、维护管理人员不少于1人7天到电梯厂家免费培训（免培训、资料等费用），以便质保期后电梯设备后期正常维护使用。

十、技术文件要求

1、投标人必须按规定要求提供投标货物的详细技术资料，以方便招标人评标、定标。

2、投标人提供的所有技术文件、资料、图样都应优先使用中文，字迹清楚，内容完整

，采用ISO标准和中国的相应国家标准规定的通用图形的符号。

3、投标人在投标时应提供完整的技术文件，其中包括设备的主要性能、技术参数、结构性能要求、适用范围、操作说明、使用维护说明以及设备外形图、总安装图、基础管接线路图和电仪控制原理图和接口条件及电气要求等。

4、中标方必须在提供货物时交付招标人4份详细技术资料。

5、交付使用时必须提供质量证明书（包括出厂合格证等），提供引用规范及标准的扫描件。

6、招标人有义务保护投标人的知识产权，对以上提供的技术文件资料负责保密。

7、未经招标方书面同意，投标方不得把合同内容以及招标方提供的任何规范、规划、图纸、模型、样品或资料，向第三方泄露。

十一、备品备件和专用工具

1、 每台设备提供一年的备品备件（可参照下表）：

名称	规格型号	生产厂家	单位	数量	价格（RMB）	备注

2、每台设备安装、调整、维修使用的全部专用工具，能够满足设备的安装、拆卸、检修和重新装配等的要求（可参照下表）：

序号	名称	规格	件数	用途	备注

3、所有的备品备件必须与设备相应的部件具有相同的材料和相同的工艺标准。

4、所有的备品备件应装箱保藏，以防损坏，所有的箱子和包装应打上适当的记号，以供识别。

5、备品备件、专用工具等随设备一起发运。

十二、包装、运输、开箱检验

1、卖方将设备装配起来整体发运，以缩短安装时间。各种小零件装箱处理。采用众多的办法保护托运的设备。

2、在交货前，制造商应对货的质量、规格、性能、数量等进行详细全面的检验，并出具一份证明货物符合合同规定的检验证书（随设备一起提供检验），检验证书是付款时所需要的文件的组成部分，但不能作为有关质量、规格、数量或重量的最终检验。

3、卖方应对设备的全部进行适当和必要的包装或防护。如有包装箱，卖方应在包装箱（如有）上清楚地标有“小心轻放”、“防潮”、“勿倒置”等字样和其他适当的标志；包装还应考虑防变形措施，进行牢固、可靠的支撑和垫实，以适应多次搬运，确保设备安全无损运抵现场。由于包装或防护不善所引起的设备锈蚀、损坏和损失，卖方负责修理、更换或补充，并承担由此产生的一切费用。

4、卖方应对包装箱中的设备根据类别用机械、电器、仪表、精密仪器、计算机、危险品、时效性物品、备品备件或工具、材料等字样标注在包装箱表面上。

5、如果设备单件重量在2吨或2吨以上，卖方应在用中文和适当的运输标记，标明“重心”和“吊装点”，以便装卸和搬运。

6、在发运途中设备整体表面要有保护措施，确保设备外观不受损坏。

7、卖方负责办理所有设备运抵安装现场的运输保险，有关运输和保险的一切费用由卖方承担。

8、卖方负责设备货物到现场过程中的全部运输，包括装卸车、货物现场的二次搬运、吊装。卖方在发货前办理公路运输所需要的各种手续。

9、合同所有设备与材料的包装、运输均由卖方负责，费用由卖方承担；使用方可提供存放场所，但货物在现场的保管由卖方负责，直至安装、调试和验收完毕。

10、设备运抵招标人项目现场后，由卖方和买方共同检验，对设备的外观质量、规格、数量进行检验。如发现数量短少、设备锈蚀、变形和破损，卖方应负责在15日内补充、修理、更换，否则，视为卖方交货延迟，卖方应按约定承担交货延迟的违约责任和因此产生的一切费用。如设备在安装、调试和试运行中由于卖方责任导致零部件损坏，卖方应负责在15日内补充、修理、更换并承担验收延迟的违约责任和因此产生的一切费用。

11、出现下列情形时，买方可以书面形式通知卖方，卖方应在收到招标人通知后7个工作日内，免费增补、维修或更换有缺陷的零部件、配套件。如果卖方在收到通知后7个工作日内没有弥补缺陷，买方有权解除合同或向投标人主张违约损害赔偿和索赔。由此造成的设备毁损的风险和费用等，其责任将全部由卖方承担；

11.1在质量保证期内，如果发现设备的数量、质量与合同要求和《合同技术附件》不符；

11.2在质量保证期内，证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等。

十三、安装调试、试运行、检查检验、性能测试及检测验收

1、安装调试

1.1 中选方须派遣具有相应资质的人员进行安装；

1.2 中选方在完成电梯安装调试、试运行后，经永州市技术质量监督局电梯检测、检验，检测结果应符合国家行业最新标准。

2、检查和检验

2.1 中选方应对标书规定的电梯设备提供重要关键的零部件的制造质量检测报告，按中选方提交的文件与已安装完毕的电梯比较；

2.2 对外观及无特殊要求的部件制造、安装质量进行直观检查；

2.3 对门锁装置、厅门、限速器、安全钳、缓冲器等部件，中选方须提供鉴定合格证的副本，并将其合格证详细内容与电梯特性进行比较。

3、性能测试及检测验收：

3.1 运行速度和运行加速度、减速度试验；

3.2 运行平稳性（振动加速度）测试三个方向的振动幅值；

3.3 噪声测试（机房、运行中的轿箱内、开关门过程）；

3.4 平层准确测试；

3.5 曳引机的静载、满载、超载试验；

3.6 控制系统、信息系统性能测试；

3.7 电气设备的检查和电流、电压、功率的测试；

3.8 各种安全保护设施的检测（出具检测报告）：

限速器动作性能（出具现场校验报告）；缓冲器动作性能；厅门、轿门、机电联锁性能；安全钳检查、安全钳机械件及开关性能；终端限位开关性能；不同电路的绝缘性能；锁紧装置；电气安全装置；因故中途停电时轿箱慢速移动的措施；制动系统；报警系统；通信系统。

3.9 电梯的生产（含设计、制造、安装、改造、维护）、使用、检验检测及其监督检查按国务院第549号令《特种设备安全监察条例》执行。

3.10 所安装的电梯设备经具备检测资质的检测机构（如永州市技术质量监督局等）检测合格后，办理使用登记及验收手续，并交付使用。

4、交货期限及施工工期：在合同生效后 60 天内供货方将标的货物送到甲方零陵卷烟厂安装现场（具体开工日期以甲方通知为准）；设备到货后立即组织专业队伍施工，先拆除一台电梯并进行安装，每台施工工期45天；待新安装的电梯试运行合格后再对另外一台电梯进行施工，即项目施工总工期为90天（含电梯拆除、土建改造、电梯安装调试），合计履行时

间150天（日历天）。

5、设备的验收合格并不免除卖方对设备质保期内应承担的保证责任。

6、在调试、试运行、验收过程中，由于设计、工艺、材料及制造、调试的缺陷而发生的任何不足或故障由卖方在买方规定的时间内解决，所发生的费用由卖方承担。

7、设备验收交付使用后，保修期内的损坏件由卖方免费更换。

十四、技术服务

1、中标方的责任包括从投标货物及其配套件的设计（如果需要的话）、制造到整套设备的交付使用，在设备生产和交付使用期间，都应能够派专业技术人员到招标人指定的现场进行指导。

2、中标方应保证货物在进行安装、调试和试运行等过程中损坏的或有缺陷的零、部件能及时、方便地得到更换。

3、货物使用期间，凡发生质量问题，中标方均应能够及时地提供技术服务。在质量保证期内，招标人发出通知后，中标方应提供维修服务，免费修理或更换不合格的零部件，以保证设备正常运行。

4、投标人有责任提供在招标人货物使用地区指定的代理人或中标方办事机构的维修服务资料，该资料应包括这些机构的地址、维修范围和维修能力说明等，并且说明质保期内和质保期外的付费情况，并做出相应的承诺。

十五、质量保证及售后服务

1、设备验收合格后，合同设备的质量保证期最低为壹年，国家标准、行业标准要求的质量保证期超过一年的，按照国家标准、行业标准执行。

2、卖方应针对设备的设计制造标准、工厂检验项目和标准以及相关技术资料对买方提出质量保证，并出具质量合格证明书以及出厂合格证书。

3、在质量保证期内由于设计、制造、材料选用、安装未达到合同和相关附件规定而造成的设备损坏及处理费用由卖方负责；在质量保证期内，若设备发生故障而停止运转超过7天，质量保证期将根据停运时间顺延。

4、提供售后服务方案：在保质内电梯设备在使用时出现故障或困人现象，卖方必须在30分钟内解救并排除故障；设备出现质量问题，卖方接到信息后2小时内积极有效响应，售后人员4小时内到达招标人处，对设备故障进行排除。如因用户使用不当而造成的质量问题，卖方须提供服务进行修复，其费用由买方承担。

十六、风险：设备验收前的一切风险由卖方承担（例如安全、质量、运输、吊装等）。

十七、投标人在报价时须注明税率、税后总价。

		<p>十八、付款方式</p> <p>1、电汇付款</p> <p>2、签订合同后3个工作日内向甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同金额的30%，乙方电梯设备全部到货后通过银行转账的方式向乙方支付至合同金额的55%。甲方收到乙方货物/全部履约验收申请资料后，30日内组织验收。项目全部验收通过，并按要求完成前期烂尾工程的资产切割工作后180日内，验收合格后凭乙方开具合格增值税专用发票(如政府免税则不需要)，一次性支付工程款97%，余款3%，质保期满后支付(无息)。</p>
2	<p>合同 (偏离检查项)</p> <p>商务</p>	<p style="text-align: center;">零陵区枫木山小区老旧小区改造项目</p> <p style="text-align: center;">合同</p> <p>甲方：</p> <p>乙方：</p> <p>签约地点：</p> <p>第一条 鉴于条款</p> <p>鉴于乙方参加甲方《零陵区枫木山小区老旧小区改造项目》竞争性磋商方式采购（采购编号：_），并成为本项目供应商。甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，以及R招标文件等内容，双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资双方共同遵守。</p> <p>第二条 合同内容（范围）</p> <p>2.1项目的具体内容</p> <p>按《永州市零陵区枫木山小区电梯加装清单》及招标文件《第五章 供货要求》的要求，完成甲方加装电梯的所有相关工作和所有设备材料的提供，包括并不限于设计、地勘、图审、报建、施工及对原已建工程部分的维护、整改和配合甲方实施资产切割等工作；电梯为全新，合同金额已包含并不限于本条款上述内容和新电梯设备购置、完成电梯加装确保电梯能够正常运行的所有相关材料的购置和满足招标文件《第五章 供货要求》的内容和所有配件及材料的购置，以及运输（含保险）、安装（含脚手架）、调试、试运行、验收（含湖南省永州市零陵区住房和城乡建设局检测）、技术资料、培训、售后服务，设备验收后运行叁年内所有的维护保养、安全检测以及维修所需的人工费用、备品备件及易损件均由乙方免费提供。安装内容应包括与安装有关的井道、地坎、门洞移位、机房孔洞、缓冲器及承重钢梁基础等土建混凝土项目，各种预埋构件、紧固件的安装，脚手架搭建，部件搬运及主机和钢梁上楼吊装等所有发生的直接和间接费用；应包括机房内的电源箱及到电梯控制柜的动力电缆线；应包括电梯内外部所有的装修装饰材料费用并满足验收过程应包括向当地质量技术监督局开工告知（报建报验）、竣工验收检测、动载静载试验（含试载重物或法码的租用搬运</p>

费)等事项。以及小区内原已进行电梯加装施工,现不再加装电梯的单元、楼层的建筑物、地面以及环境的恢复,恢复要求以同户型未加装电梯的单元为标准。

设备设施的范 围和内容: (产品名称、商标、型号、数量、金额、及供货时间及数量,见下表)

永州市零陵区枫木山小区电梯加装清单

序号	货物名称	需满足的个性化需求 (注:1 电梯未注明平层即为错层安装;注2层站说明:层站描述7/7/7中第一个数值为房屋住户楼层,第二个数值为开门数,第三个数值为停靠站数(含底层入户))	电梯数量(台)	电梯品牌及型号	金额(含税/元)	供货期限	增值税税率(%)
1	34栋1单元电梯加装总包	1、层站:7/7/7 2、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能	1				
2	34栋2单元电梯加装总包	1、层站:7/7/7	1				
3	34栋3单元电梯加装总包	1、层站:7/7/7 2、加装刷卡设备并有刷卡次	1				

			数统计 功能			
4	34栋 4单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/6/6	1			
5	35栋 1单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能	1			
6	35栋 2单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/6/6	1			
7	36栋 1单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、全部 改为平 层入户	1			
8	36栋 2单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、顶层 平层 3、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能	1			
9	36栋 3单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、加装 普通刷 卡使用 权限设 备	1			
10	37栋 2单 元电	1、层站 ：7/7/7	1			

			梯加总包	2、顶楼改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备					
		11	37栋 3单元 元电梯加总包	1、层站：7/7/7	1				
		12	38栋 1单元 元电梯加总包	1、层站：7/7/7 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备	1				
		13	38栋 2单元 元电梯加总包	1、层站：7/5/5 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备	1				
		14	38栋 3单元 元电梯加总包	1、层站：7/7/7 2、顶层平层 3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能	1				
		15	39栋 1单元 元电梯加总包	1、层站：7/7/7	1				

16	39栋 2单元 电梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7	1				
17	40栋 1单元 电梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、顶层 改为平 层入户	1				
18	40栋 3单元 电梯加 装总 包	1、层站 ：7/7/7 2、加装 普通刷 卡使用 权限设 备	1				
合计							
交货期							

(1) 培训：项目实施过程中乙方将负责对甲方技术操作人员作现场指导、培训。乙方对项目整体免费保修3年，同时长期保持备件供应和售后服务。

其他约定：因此项目为原烂尾工程重启项目，乙方应按合同附件1：《与原施工单位的资产切割清单》中的要求，自主与原施工单位签订切割协议后3个工作日内以银行转账的方式向甲方缴纳资产切割款的20%，电梯安装完成后180日按原付款方式付清其余80%。

2.2项目的质量与保证

乙方承担零陵区枫木山小区老旧小区改造项目，所提供设备应符合招标文件内主要技术参数及使用技术要求，符合我国电梯制造与安装安全规范《GB7588-2003》。机械设备均应符合我国有关机械设备标准或用户可接受的国际机械标准。电气设备应符合 IEC 标准或用户可接受的国际标准，并符合中国国家同类设备有关电气安全的规定。整套设备及仪器、仪表的计量均采用 ISO 国际标准计量单位。

2.2.1技术要求：乙方提供并经甲方审核同意后的施工图及具体要求等为依据，按质保量完成甲方指定的施工任务，无图纸及技术资料部分双方协商解决。

2.2.2质量标准：

本次招标的全部电梯的设计、安全设施、制造、测试、安装及验收应不低于中华人民共和国下述相关的国家标准：

- 1、GB 7588 - 2020 电梯制造与安装安全规范

- 2、 GB 8903 - 2005 电梯用钢丝绳
- 3、 GB 24803.1 - 2009 电梯安全要求
- 4、 GB 50310 - 2002 电梯工程施工质量验收规范
- 5、 GB/T 7024 - 2008 电梯、自动扶梯、自动人行道术语
- 6、 GB/T 10058 - 2009 电梯技术条件
- 7、 GB/T 10059 - 2009 电梯试验方法
- 8、 GB/T 10060 - 2011 电梯安装验收规范
- 9、 GB/T 7025 - 2008 电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸
- 10、 GB/T 24807 - 2009 电磁兼容电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准
- 11、 GB/T 24808 - 2009 电磁兼容电梯、自动扶梯和自动人行道的产品系列标准
- 12、 GB/T 24478 - 2009 电梯曳引机
- 13、 GB/T 18755 - 2009 电梯维修规范
- 14、 GB/T 24477 - 2009 适用于残障人员的电梯附加要求
- 15、 TSG T7001 - 2009 电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电
- 梯(含第1号修改单)
- 7.16、 TSG T7002 - 2011 电梯监督检验和定期检验规则-消防员电梯(含第1号修
- 改单)
- 17、 TSG 07 - 2019 特种设备生产和充装单位许可规则
- 18、其他关于电梯的相关国家标准与规范。

辐射

抗扰度

以上规范或标准有最新的,按新规范或标准执行。

经湖南省技术质量监督局认可的特种设备检测机构检测合格后并拿到验收合格报告

。

2.2.3质量承诺：乙方保证所供产品是全新的、技术上先进的、质量上优越的、没有设计和材料及工艺上的缺陷、符合技术标准、规范及招标文件要求并且适合于合同规定的用途和目的。

2.2.4服务响应：质保期内，乙方维修人员应在接到甲方书面通知（包括传真或电子邮件）后4小时之内到达甲方指定地点进行技术服务。在此期间，如果发生较大质量故障并且

不能在十四日内修复，则从该故障修复之日起重新核定计算质量保证期。

2.2.5安装要求：符合《特种设备安全法》第二十二条要求：“电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。

2.2.6服务要求：本项目为总包项目，所有电梯加装的手续办理、流程审批、设计、审核等工作均由乙方负责，甲方只负责监督合同履行和必须参与的配合工作。

第三条 合同期限

合同期限为：自合同生效之日起，至_年_月_日。

合同签订后20天内具备设备交货条件和加装施工所需的所有条件，所需的所有条件包括但不限于设计、地勘、图审、报建等审批手续，并于1个工作日内安排有关技术人员和施工人员到现场进行安装，包括（电梯基础设施建设、装修、新设备安装、调试）等。乙方安装周期为70日内完成。

合同签订后20天内具备设备交货条件，具备交货条件后70天内完成电梯安装工作，包括新设备安装、调试等。

质量保证期为3年：18台设备均取得当地质检部门检测合格报告和使用合格证后、乙方移交全部竣工验收资料之日起计算。

第四条 合同价款

4.1本合同是总价合同，甲乙双方确定合同不含税总金额：¥人民币：_元，（大写）_元；含税金额：_（大写）_元，不含税价_元（大写：_）；增值税率_%。此金额已包含了乙方业务开展以及为了实现最终目标所应发生的（含本合同第二条合同内容（范围）2.1项目的具体内容和全部成本、费用和税金以及小区内原已进行电梯加装施工，现不再加装电梯的单元、楼层的建筑物、地面以及环境的恢复费用，恢复标准以未进行加装的相同户型为标准。

电梯购置和安装价格明细表 单位：人民币元

序号	产品名称	个性化需求（注：1电梯未注明平层即为错层安装；注2层站说明：层站描述7/7/7中第一个数值为房屋住户楼层，第二个数值为开门数，第三个数值为停靠站数（含底层入户）	分项单价（元、含税）
----	------	--	------------

)	
1	34栋 1单 元电 梯加 装总 包	1、层站 : 7/7/7 2、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能	
2	34栋 2单 元电 梯加 装总 包	1、层站 : 7/7/7	
3	34栋 3单 元电 梯加 装总 包	1、层站 : 7/7/7 2、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能	
4	34栋 4单 元电 梯加 装总 包	1、层站 : 7/6/6	
5	35栋 1单 元电 梯加 装总 包	1、层站 : 7/7/7 2、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能	
6	35栋 2单	1、层站 : 7/6/6	

			元电梯加装总包	
			7 36栋 1单元 元电梯加装总包	1、层站 ：7/7/7 2、全部 改为平 层入户
			8 36栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站 ：7/7/7 2、顶层 平层 3、加装 刷卡设 备并有 刷卡次 数统计 功能
			9 36栋 3单元 元电梯加装总包	1、层站 ：7/7/7 2、加装 普通刷 卡使用 权限设 备
			10 37栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站 ：7/7/7 2、顶楼 改为平 层入户 3、加装 普通刷 卡使用 权限设 备
			11 37栋 3单元 元电	1、层站 ：7/7/7

			梯加装总包	
			12 38栋 1单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备
			13 38栋 2单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/5/5 2、顶层改为平层入户 3、加装普通刷卡使用权限设备
			14 38栋 3单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7 2、顶层平层 3、加装刷卡设备并有刷卡次数统计功能
			15 39栋 1单元 元电梯加装总包	1、层站： 7/7/7

16	39栋 2单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ： 7/7/7	
17	40栋 1单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ： 7/7/7 2、顶层 改为平 层入户	
18	40栋 3单 元电 梯加 装总 包	1、层站 ： 7/7/7 2、加装 普通刷 卡使用 权限设 备	

4.2如国家增值税率调整，合同不含税金额保持不变，按照调整后的增值税税率相应调整合同含税金额。

第五条 合同履行期限、地点、方式、验收标准及支付

5.1因此项目属于烂尾工程，需由乙方配合甲方完成资产切割相关工作，乙方应按合同附件1：《与原施工单位的资产切割协议》中的金额和合同约定的相关要求完成相关资产切割。

5.2甲方与乙方签订合同后3个工作日内向甲方通过银行转账的方式向乙方支付合同金额的30%，乙方电梯设备全部到货后通过银行转账的方式向乙方支付至合同金额的55%。甲方收到乙方货物/全部履约验收申请资料后，30日内组织验收。项目全部验收通过，并按要求完成前期烂尾工程的资产切割工作后180日内，验收合格后凭乙方开具合格增值税专用发票(如政府免税则不需要)，一次性支付工程款97%_元,余款3%_元,质保期满后支付(无息)。甲方向乙方支付合同款项：人民币_元。

注：本项目由政府 and 甲方共同验收，具体结算金额以政府相关部门审核的工程量清单为准，具体付款金额不超过合同总金额。

5.3验收组织

5.3.1货物和材料运抵甲方指定地点后，乙方提供到货清单，甲方和**湖南省永州市零陵区住房和城乡建设局**与乙方及监理方须共同就到货货物按合同协议对品牌、规格、型号、数量、外观等方面进行开箱检验。

双方签署开箱检验记录，如发现有遗漏、错发及损坏部件，乙方在7天内及时免费补发

及更换。

乙方提供的设备、材料注明生产产地为国外，乙方还必须提供海关报关单和关税完税单等文件；乙方提供的设备、附件、材料注明为原厂原品牌的，甲方将对乙方提供的资料进行核实。如经甲方核实，乙方提供的材料（设备）与合同不符，或提供了虚假资料，则该批设备、材料视同为不合格设备、材料，甲方将拒绝接收。

5.3.2在全部采购及服务性工作完成并经试验（检验）合格，双方现场代表签署验收证书。该证书的签署日期应视为施工服务完成日。

5.4技术资料移交，工程竣工验收时，乙方应向甲方提供国家市场监督管理总局《电梯监督检验和定期检验规则》要求的产品质量、安全及技术资料。包括但不限于以下资料：

《使用说明书》（单机），纸质 1 份、零备件明细表（内容包括：名称、型号、规格、生产厂家），纸质 1 份。设备工艺流程图（竣工）、平面布置图（竣工）纸质 1 份。电气原理图、控制程序图、

电气器件清单，纸质 2 份。《装箱单》 1 份；《产品合格证》 1 份。

第六条 履约保证金

6.1合同签订前，向甲方提供履约保证金：

履约保证金人民币 万元整（小写：元）

6.2合同有效期内，乙方如有违反本合同有关约定或因乙方产品质量问题及其它工作失误等原因，给甲方或第三方造成损失，需要扣除保证金的，甲方有权扣除保证金，保证金不足以弥补损失的，乙方仍须赔偿甲方损失。

乙方的履约保证金被扣除的，若合同须继续履行，乙方应保证被扣除后7日内，到甲方处补足履约保证金。

6.3 履约验收合格后，由乙方向甲方提出退回履约保证金的书面申请，甲方在收到乙方书面申请后3个月内以银行转账方式向乙方不计付利息返还履约保证金。

第七条 双方权利义务

7.1甲方的权利与义务？

7.1.1负责工程进度的统一安排及协调，及时组织有关验收工作。

7.1.2对工程现场安全及文明施工进行检查和督促，并有权要求乙方对不合格要求部分进行限期整改以至符合要求。

7.1.3负责安排乙方施工材料的临时存放场所。

7.1.4负责提供施工用的临时电源、水源。

7.1.5甲方变更设计时，应提前办理工程变更和修改设计手续，并及时通知乙方。

7.2乙方的权利与义务

11.2乙方权利义务:

7.2.1保证具有依法承担本合同工程施工的相应资质。

7.2.2乙方必须自觉遵守甲方的各项规章制度,并自觉接受考核。

7.2.3严格按照双方认可的施工方案施工,不得降低质量标准,不得随意更改材料和设计。

7.2.4接受甲方的监督,文明施工,不得损坏室内外任何设施、任何财物及成品,若有违反应彻底进行清理,造成损失甲方有权要求乙方赔偿。

7.2.5承担施工过程中所发生的一切安全事故责任,若发生安全事故,相应后果和损失由乙方自行承担。

7.2.6未经甲方书面同意,乙方不得把工程转包或分包给其它单位或个人。

7.2.7乙方在排放施工噪音时,应采取有效的措施,以减轻噪音对周边的影响,使施工噪音符合国家规定的施工场界环境噪音排放标准。

7.2.8乙方应保护施工现场周围环境,防止对自然环境造成不应有破坏。防止和减轻粉尘、噪音、震动等对周围生活区的污染和危害。

7.2.9乙方应合理处理施工过程中产生的废弃物,对施工过程中产生的有毒有害垃圾应与一般建筑垃圾分类处理。

7.2.10乙方应节约用水、用电,减少资源浪费。

7.2.11项目竣工后,乙方应修整和恢复到原电梯项目施工前场所周围所有设施的原貌。

7.2.12乙方保证本项目至少项目负责人1人、技术负责人1人。

7.2.13施工项目组关键岗位人员必须是乙方在职人员。

7.2.14设备设置防护装置,以避免人的身体与工作部位的接触。

7.2.15所有的安全说明书及安全标志须用国际通用符号标识,或用中文标识,在设备装运时,所有安全标志须由乙方贴好。

7.2.16设备的环保要求:设备必须符合国际、国内及当地环保要求、安全标准和相关标准。

7.2.17需要改造或者移位的设备,乙方在改造或移位过程中不得损坏设备;如有损坏,由乙方全部负责。

7.2.18乙方须保障甲方在使用其货物、服务及其任何部分不受到第三方关于侵犯专利权、商标权、著作权等知识产权或其他合法权益的指控。任何第三方如果提出侵权指控,乙方

须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律和费用责任。

第八条 违约责任？

8.1乙方未按本合同规定的时间开工（如甲方书面签证，同意开工期顺延的，以签证时间为准），将视为违约，每拖延一天乙方应当交纳合同总额0.01%的违约金，但违约金的总数不超过合同总价的5%。

8.2乙方在工程中所用材料必须符合招标文件、中标文件、合同要求的技术标准、规格型号及品牌要求，材料经甲方发现并检验证实以次充好，除已使用部分立即拆除重新施工、已进场的该项材料全部退货外，乙方还须向甲方支付违约金5000元/次。设备、材料经甲方发现并检验证实高于招标、中标、合同技术标准要求及价格的，结算不予调价；乙方不得擅自变更工程的设计，如因擅自变更而影响成本的增加，造成损失由乙方负责赔偿；如未执行变更审批流程乙方须向甲方支付违约金5000元/次。

8.2乙方应注重安装调试工程的工作质量，每出现一次质量问题扣除合同金款的0.1%，同时乙方应负责质量问题的整改；对于在服务过程中完全由于乙方原因造成的甲方设备或系统损坏，乙方应全额赔偿甲方的直接经济损失；另外甲方有权追究乙方的责任，同时扣除违约金合同总额1%作为违约金。

8.3如甲方无正当理由未按合同规定的期限付款，乙方同意给予甲方30日的宽限期，30日后每延期1天，甲方应向乙方支付合同总价0.01%的违约金，但违约金的总数不超过合同总价的1%。

8.4施工中甲方按《工程项目安全违约责任考核办法》进行现场检查；出现安全隐患或安全事故，根据考核办法对乙方进行违约处理。

安全事故等级划分按国家相关法律法规和《生产安全事故报告和调查处理条例》规定处理，出现安全事故甲方有权终止合同。

8.5工程项目完工后，乙方应配合甲方即时办理验收手续，每迟交一天，扣除合同金额的0.01%，违约金的总数不超过合同金额的1%。

8.6乙方应配合甲方即时办理结算审计对账手续（如有），乙方在甲方结算审计完毕通知到达后20个工作日内不来审计对账的将视为认同甲方的结算审计结果，甲方有权按甲方的结算审定表办理付款手续。

8.7乙方应保证乙方人员施工的安全性，自觉遵守各项规章制度，否则，甲方有权依照甲方相应规章制度，对乙方相关人员进行查处，查处结论作为乙方违约行为的证据，并据实追究乙方的相应违约责任。

8.8乙方服务期间，需佩戴印有本公司名称的安全帽，穿着印有本公司名称的工作服，否则甲方有权暂停施工并将相关未按要求着装的人员清退出小区。

8.9项目合同履行期间，因乙方原因对甲方的环境、设备设施等造成影响的，甲方有权

视具体情形考核乙方1000-20000元/次。如乙方还造成了甲方损失的，以上考核不足以弥补甲方损失的，乙方仍应赔偿甲方相应损失。

8.10如乙方不能按（合同约定时间）完成合同工作内容，每逾期一天按合同总价款的0.05%向甲方支付迟延履行违约金(按逾期时间累加，甲方可在办理付款时一并扣除)。逾期10天仍不能完成改造或通过验收，甲方有权单方解除合同，并扣除所有履约保证金；如果由此造成甲方或第三方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

8.11乙方在接到甲方的售后故障通知后，应在4小时内到场处理故障，逾期未到的，甲方有权按每小时50元向甲方支付违约金；应在3天内解决故障，逾期解决的，乙方应按每天200元向甲方支付违约金，因此造成其它损失的，乙方仍应承担赔偿责任。在保质内电梯设备在使用时出现故障或困人现象，卖方必须在30分钟内解救，超过30分钟每次200元向甲方支付违约金，每增加30分钟未能完成解救乙方向甲方多支付违约金支付200元，因此造成其它损失的，乙方仍应承担赔偿责任。？

8.12合同损失赔偿包括实际直接损失、合同履行后可以获得的利益，以及商誉损失、诉讼或仲裁费、调查费、执行费、公证费、鉴定费、评估费、律师费、保全费、保全保险费等费用。

§ 其他约定：_。

第九条 不可抗力条款

9.1本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括自然灾害，如火灾、水灾、旱灾、风灾、雪灾、冰灾、地震、山崩等；政府行为，如政策变化、征收、征用等；社会异常事件，如战争、动乱、罢工、禁运、疫病等。国家另有规定的，应遵从其规定。

9.2由于不可抗力事件致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方当事人应以合理方式立即将不能履行合同的事实通知另一方，及时用特快专递向对方发出事件发生地点有关政府部门、公证机关出具的证明，以证实不可抗力的存在；如因一方怠于通知而造成另一方损失或损失扩大的，怠于通知的一方应负责赔偿另一方的相应损失。

9.3当事人一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但是法律另有规定的除外。除因不可抗力事件受到影响的事项外，双方应继续履行本合同的其他部分。

9.4不可抗力事件终止或被排除后，受阻方应继续履行本合同，并应尽快通知另一方。

13.5一方迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。

第十条 合同的变更、中止与解除

10.1在合同履行过程中，碰到确有不可克服的困难需要变更、解除合同时，经双方协商一致，可以对合同进行修改、变更，并签订补充合同。

10.2应当先履行债务的一方当事人，有确切证据证明对方有下列情形之一的，可以中止履行：

10.2.1经营状况严重恶化；

10.2.2转移财产、抽逃资金，以逃避债务；

10.2.3丧失商业信誉；

10.2.4有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形。

当事人依据本条约定中止履行的，应当及时通知对方。对方提供适当担保的，应当恢复履行。中止履行后，对方在合理期限内未恢复履行能力且未提供适当担保的，视为以自己的行为表明不履行主要债务，中止履行的一方可以解除合同并可以请求对方承担违约责任。

10.3有下列情形之一的，当事人可以解除本合同：

10.3.1因不可抗力致使不能实现合同目的；

10.3.2在履行期限届满前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

10.3.3当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在60日内仍未履行；

10.3.4当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

10.3.5法律规定的其他情形。

10.4有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

10.4.1乙方迟延履行超过30日，且经甲方书面催告后60日内仍未履行的（书面形式是指邮件、电子邮件、传真）。

10.4.2 未按要求配合甲方对前期施工款项进行资产切割的。

10.5合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，在承担违约责任后，由乙方自行拆除所乙方负责的已施工部分并将已施工部分恢复原样，甲方不予支付任何费用。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决；协商不成的，双方同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同组成文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同组成文件及解释合同文件的优先顺序如下：1. 本合同、订单和附件；2. 中选通知书；3. 招投标文件。以上各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性

质确定优先解释顺序。

第十三条 生效条款

本合同自R双方法定代表人或授权代表在本合同签字并加盖公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件：1. 《与原施工单位的资产切割协议》

（以下无正文）

甲方（盖章）：永州市零陵区枫木山小区业主 乙方（盖章）：

委员会

地址：湖南省永州市零陵区工农路177号 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

税号： 税号：

邮编： 邮编：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

附件1：《与原施工单位的资产切割清单》

序号	栋	单元	切割的资产	切割金额（含税/元）	实际施工人
1	34栋	三单元	基坑+井架	143730	唐黎明
2	35栋	二单元	基坑+井架	143730	唐黎明
3	36栋	三单元	基坑+井架	143730	唐黎明
4	38栋	三单元	基坑+井架	143730	唐黎明

5	40栋	一单元	基坎+井架	143730	唐黎明
6	37栋	二单元	基坎+井架	143730	张志为
7		三单元	基坎+井架	143730	张志为
8	39栋	一单元	基坎+井架	143730	张志为
9		二单元	基坎+井架	143730	张志为
10	34栋	一单元	基坎	30726	宋龙余
11	35栋	一单元	基坎+井架	143730	宋龙余
12	36栋	一单元	基坎+井架	143730	宋龙余
13		二单元	基坎+井架	143730	宋龙余
14	38栋	一单元	基坎+井架	143730	宋龙余
15		二单元	基坎+井架	143730	宋龙余
16	40栋	三单元	基坎	30726	宋龙余
合计				2073672	

已施工但不进行切割的清单

序号	栋	单元	检测范围	备注	实际施工人
1	40栋	二单元	基坎	不进行切割	唐黎明
2	39栋	三单元	基坎+井架	不进行切割	张志为

3	类似业绩	商务	供应商在投标截止时间前36个月内，具有电梯加装或电梯安装类似项目业绩，每提供一个类似业绩计5分，本项最多计10分。
4	电梯安装施工方案	技术	<p>供应商针对本项目提供的项目实施方案，方案内容包括但不限于：①质量保障方案；②人员配备（不少于两人）及配备人的资质证明、意外险证明；③安装进度计划及保证措施；④安全保障措施及安全预案；⑤安装调试方案及文明施工措施等。</p> <p>1、每缺少一项扣 2 分，扣完为止。本项最高分计10分；</p> <p>2、实施方案综合评价，优秀计 10 分；良好计7分；一般计4分，未提供计 0 分。（上述①优秀：满足项目需求，内容佐证充分，有较强的针对性，总体考虑周全；②良好：基本满足项目需求，有一定的针对性；③一般：基本满足项目需求，针对性一般，考虑不全面、不完整。）</p>
5	售后服务	商务	提供售后服务方案包括售后服务机构名称、地点、售后服务执行方案、应急响应时间、响应方式等，并在投标文件中提供书面承诺：供应商在接到采购人通知后2小时内（含）到达现场，计5分；承诺在接到采购人通知后3小时内（含）到达现场，计3分；承诺在接到采购人通知后4小时内（含）到达现场，计1分，未提供或提供不完整承诺书不计分。

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	<p>【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）</p>
2	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：供应商在投标截止时间前36个月内，具有电梯加装或电梯安装类似项目业绩，每提供一个类似业绩计5分，本项最多计10分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供验收报告、中标通知书和合同扫描件；非招标项目提供验收报告、合同扫描件。业绩时间以合同中甲方签字时间为准。</p>
3	主观分	技术分	20	否	无	<p>【电梯安装施工方案】的评分规则：供应商针对本项目提供的项目实施方案，方案内容包括但不限于：①质量保障方案；②人员配备（不少于两人）及配备人的资质证明、意外险证明；③安装进度计划及保证措施；④安全保障措施及安全预案；⑤安装调试方案及文明施工措施等。 1、每缺少一项扣 2 分，扣完为止。本项最高分计10分； 2、实施方案综合评价，优秀计 10 分；良好计7分；一般计4分，未提供计 0 分。（上述①优秀：满足项目需求，内容佐证充分，有较强的针对性，总体考虑周全；②良好：基本满足项目需求，有一定的针对性；③一般：基本满足项目需求，针对性一般，考虑不全面、不完整。）</p>

4	客观分	商务分	5	是	图片	<p>【售后服务】的评分规则：提供售后服务方案包括售后服务机构名称、地点、售后服务执行方案、应急响应时间、响应方式等，并在投标文件中提供书面承诺：供应商在接到采购人通知后2小时内（含）到达现场，计5分；承诺在接到采购人通知后3小时内（含）到达现场，计3分；承诺在接到采购人通知后4小时内（含）到达现场，计1分，未提供或提供不完整承诺书不计分。</p> <p>【售后服务】的上传证明材料要求：上传承诺书（承诺书格式自拟）加盖公章，否则不计分。</p>
5	/	偏离分	35	详见本包货物类需求的偏离性评审（标）规则和本包其他评审要求	详见本包货物类需求的偏离性评审（标）规则和本包其他评审要求	<p>【未进行评分设置的货物不区分技术参数、未进行评分设置的货物一般技术参数、未进行评分设置的货物重要技术参数和其他评审要求中设置为偏离检查项的要求】的评分规则：除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项每偏离一项扣5分，最多扣35分</p>

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
小型、微型企业优惠	总报价减免优惠	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）中规定格式的《中小企业声明函（货物）》	10%	供应商提供的货物均由小型、微型企业制造，即货物均由小型、微型企业生产且使用该小型、微型企业商号或者注册商标的，享受此优惠；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受此优惠政策，货物制造商为监狱企业、残疾人福利性单位的，需提供货物制造商的监狱企业/残疾人企业声明函。

本包偏离无效投标设置

除已设置评分项和实质性需求外，本包【货物技术参数】和【其他评审设置】中的偏离检查项最多偏离20项，超过将导致无效投标