

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：永州工贸学校城北校区老食堂、礼堂、四合院宿舍加固除险改造项目

采购人：永州市工业贸易中等专业学校

采购方式：竞争性谈判

采购代理机构：中采联合招标有限公司

委托代理编号：HNZC-2025DX-JZ-009

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额15,500元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永道财采计[2025]00055号

采购项目预算：1,640,696.09元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-06-23

采购人签章：  
永州市工业贸易中等专业学校

需求编制人签章：  
何秀秀

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

# 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	533,192.66	最低评标价法
2	第二包	1,107,503.43	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州工贸学校城北校区老食堂、礼堂、四合院宿舍加固除险改造项目	1,900,000	永州工贸学校城北校区老食堂、礼堂、四合院宿舍加固除险改造	2025-06

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：533,192.66元

包概述：四合院宿舍加固除险改造			
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	是否完全面向中小企业：是
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	投标有效期：90个自然日	
合同履约保证金：成交金额的10%		供应商二次报价的时长限制：20分钟	
本包所属行业：建筑业		本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无		
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。			
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。			
本包付款约定	2	3%	余下3%工程款作为工程质保金，项目整体质保期满后（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）一次性支付余款。
	1	97%	按工程进度支付工程进度款，工程完工后支付该工程的工程款80%，项目全部完成并验收合格后按相关财务支付流程支付至项目工程款的97%
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求	
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p>（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p>（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p>（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p>（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p>	

	5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包只接受中小企业参加投标。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。
投标人提供建设行政主管部门颁发的工程施工总承包叁级及以上资质和具有在有效期内的安全生产许可证。	提供相应资质扫描件并加盖投标人公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

## 本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州工贸学校城北校区四合院宿舍加固除险改造工程	533,192.66	项	1	533,192.66	B08010000-房屋修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

## 工程量编制依据

1、湘建价(2020)56号湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知等计价文件。 2、2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》及交底学习资料。 3、湘建价(2020)46号文湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》。 4、湘建价[2022]146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》。 5、湘建价(2019)47号文、湘建价(2019)61号文。 6、本预算审核主要材料价格采用《永州建设造价》2025年第3期信息价及市场询价。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

## 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	备注	商务	<p>备注：1、人工费、材料费、税金及管理费等费用由投标人承担，采购人不再另行支付其余费用。</p> <p>2、投标人报价中的暂估价、安全文明施工费、不可预见费、暂列金额等按财评报告价格不能调整。投标人的投标报价中所有分部分项报价不能超过财政预算评审报告中的分项预算价，否则为无效投标。</p>

2	项目实施要求	技术	<p>1. 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1、中标人负责工程材料及本项目所有设备到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2、中标人负责工程材料及本项目所有设备在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>1.3、中标人负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>1.4、中标人负责施工后的施工区域内的工程废弃材料（含建筑垃圾）清理、离场运输、处置场地的选择等。</p> <p>1.5、中标人负责在工程竣工验收后移交相关的材料、设备、配件的技术参数（品牌名称、产地、规格型号等）、图纸说明等档案材料。</p> <p>1.6、中标人负责在工程竣工后废旧材料的收集，并造册按照采购人的要求统一搬运至指定地点存放。</p> <p>2. 验收要求</p> <p>2.1、本项目由采购人组织验收活动，验收费用由中标人支付。</p> <p>2.2、本项目安装均由中标人负责，中标人应对相关产品的安装提供全面的技术服务与支持。</p> <p>2.3、本项目均严格按照国家及行业相关标准进行验收对货物的质量、规格、数量、及其他逐项进行检验；如发现其中任何一项与招标要求规定不符，采购人有权拒绝接收并要求中标人免费更换产品进行重新检验，检验费用由中标方负责，直至检验合格为止。</p> <p>2.4、本项目所有设备因中标人所提供的产品出现质量问题而引起纠纷，则由具有资质的相关质检机构进行检测，由此而发生的费用由中标人负责。</p> <p>3. 施工要求</p> <p>3.1、确保施工场地的环境卫生，不得影响周边环境和造成二次污染，否则，由此造成的损失和责任由中标方负责。</p> <p>3.2、严格遵守安全用电及安全施工操作规程，否则由此造成的人员和财产损失全部由中标单位负责，采购单位不承担任何责任。</p> <p>3.3、施工期内，施工的所有费用（包括人员食宿费、交通费、设备购置和租赁费等）由中标方负责。</p> <p>3.4、投标单位报价需自行考虑措施项目费、其他项目费、规费及税金等。</p> <p>3.5、中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗，施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。</p>

		<p>3.6中标单位保证投标时所配备的施工人员与实际现场施工岗位人员一致，施工项目部关键岗位人员在合同履行过程中必须持有相应的注册执业资格证或岗位证书，且必须为承包人正式聘用的员工，经采购人和监管人员核对确认后方可上岗，一经发现现场人员与证书人员不一致，采购人有权追究投标人违约责任。</p> <p>3.7、项目完成后，成交人应将项目有关的全部资料，包括施工管理资料、技术文档、竣工图纸等移交采购人。</p> <p>4. 质量要求</p> <p>4.1、本项目按现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准执行，确保合格工程。</p> <p>4.2、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。</p> <p>4.3、质量保修： 整体贰年，保修范围、保修期限和保修责任等，必须符合国家有关规定。</p> <p>4.4、施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。</p> <p>5、其他要求及说明</p> <p>1. 工期要求及地点</p> <p>1.1工期要求：2025年8月25日之前完成所有工程施工，否则按工期逾期处理。</p> <p>1.2施工地点：采购人 指定地点</p> <p>1.3工期逾期：因中标单位原因造成工期延误，每逾期一天扣除工程款总额的1%；因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成中标人无法施工的，经采购人认可后，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。</p> <p>2. 结算方法</p> <p>2.1付款人：永州市工业贸易中等专业学校</p> <p>2.2付款方式：按工程进度支付工程进度款，工程完工后支付该工程的工程款80%，项目全部完成并验收合格后按相关财务支付流程支付至项目工程款的97%，余下工程款作为工程质保金，项目整体质保期满后（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）一次性支付余款。</p> <p>3. 本项目采用费用包干方式建设，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及材料购置，以及产品运输保险保管、通过验收、培训、质保期免费保修维护等所有人工、管理、财务等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。</p> <p>4. 投标人在投标前，自行踏勘现场。有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。</p>	
3	合同	商务	政府采购合同格式

## 一、政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：\_（甲方）

供应商（全称）：\_（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

### 1. 项目信息

（1）采购项目名称：

（2）采购计划编号：

（3）项目内容：

（工程项目）承包范围：\_/\_ 项目经理：\_/\_。

### 2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同价格形式：固定单价合同。

### 3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：\_天。

地点：

方式：

### 4. 付款：

1、\_。

### 5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

### 6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应



按以下顺序解释：

- (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- (2) 成交通知书
- (3) 响应文件
- (4) 政府采购合同格式条款及其附件
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款（如果有）
- (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）
- (8) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

## 二、政府采购合同通用条款

### 政府采购合同通用条款

政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特

			<p>定文本确定合同格式。</p> <p>三、政府采购合同专用条款</p> <p style="text-align: center;"><b>政府采购合同专用条款</b></p> <p>政府采购合同专用条款参照（货物类）专用条款的格式和相关内容，</p>
4	项目负责人（项目经理）要求	商务	<p>提供拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建造师证（工程类）、有效的B类安全生产考核合格证且无在建工程。（提供相应证书扫描件且提供无在建工程承诺书（格式自拟）和在“湖南省建筑工程监管信息平台（<a href="https://gcxm.hunanjs.gov.cn/">https://gcxm.hunanjs.gov.cn/</a>）”查询无在建信息截图、投标人为其缴纳的近半年内（2025年01月至今）任意1个月的社保证明资料或聘请合同，证书上的单位名称必须与投标人名称一致。）</p>
5	技术负责人	商务	<p>提供拟任项目技术负责人具有工程类（或相应）专业中级（含）以上职称且无在建工程。（提供相应证书扫描件且提供无在建工程承诺书（格式自拟）和在“湖南省建筑工程监管信息平台（<a href="https://gcxm.hunanjs.gov.cn/">https://gcxm.hunanjs.gov.cn/</a>）”查询无在建信息截图、投标人为其缴纳的近半年内（2025年01月至今）任意1个月的社保证明资料复印件或聘请合同，注：返聘人员提供免缴社保证明。）</p>
6	关键岗位人员	商务	<p>提供关键岗位人员（施工员、安全员、质检员）配备承诺书，施工项目部关键岗位人员数量不低于湘建建【2020】208号文件规定的配备标准，投标单位中标后向建设单位提供以上人员配置名单。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	备注	商务	否	无	无
2	项目实施要求	技术	否	无	无
3	合同	商务	否	无	无

4	项目负责人 (项目经理) 要求	商务	是	图片	按描述提供相应资质材料
5	技术负责人	商务	是	图片	按描述提供相应资质材料
6	关键岗位人 员	商务	是	图片	提供关键岗位人员配备承诺书格式自拟

## 异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。

## 包名：第二包 采购金额：1,107,503.43元

包概述：永州工贸学校城北校区老食堂、礼堂加固除险改造工程				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
<p>特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。</p> <p>根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。</p>				
本包付款约定	1	97%	按工程进度支付工程进度款，工程完工后支付该工程的工程款80%，项目全部完成并验收合格后按相关财务支付流程支付至项目工程款的97%，	
	2	3%	余下3%工程款作为工程质保金，项目整体质保期满后（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）一次性支付余款。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：</p> <p>（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；</p> <p>（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；</p> <p>（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；</p> <p>（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		

本包只接受中小企业参加投标。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。
投标人提供建设行政主管部门颁发的工程施工总承包叁级及以上资质和具有在有效期内的安全生产许可证。	提供相应资质扫描件并加盖投标人公章

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
永州工贸学校城北校区老食堂、礼堂加固除险改造工程	1,107,503.43	项	1	1,107,503.43	B08010000-房屋修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

1、湘建价(2020)56号湖南省住房和城乡建设厅关于印发2020《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知等计价文件。2、2020年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》、2020年《湖南省安装工程消耗量标准》、2020年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2020年《湖南省市政工程消耗量标准》及交底学习资料。3、湘建价(2020)46号文湖南省建设工程造价管理总站《关于机械费调整及有关问题的通知》。4、湘建价[2022]146号《湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)》。5、湘建价(2019)47号文、湘建价(2019)61号文。6、本预算审核主要材料价格采用《永州建设造价》2025年第3期信息价及市场询价。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	<p>政府采购合同格式</p> <p>一、政府采购合同协议书</p> <p>采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政</p>

府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：

(2) 采购计划编号：

(3) 项目内容：

(工程项目) 承包范围：   /   项目经理：   /  。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：   固定单价合同  。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：   年  月  日，完成日期：   年  月  日。总日历天数：   天。

地点：

方式：

4. 付款：

1、   。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 成交通知书

(3) 响应文件

(4) 政府采购合同格式条款及其附件

(5) 专用合同条款

(6) 通用合同条款（如果有）

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸，已标价工程量清单或预算书（如果有）

(8) 其他合同文件。

#### 7. 合同生效

本合同自\_生效。

#### 8. 合同份数

本合同一式\_份，采购人执\_份，供应商执\_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：\_年\_月\_日

合同订立地点：

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：\_法定代表人：

委托代理人：\_委托代理人：

电 话：\_电 话：

传 真：\_传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

## 二、政府采购合同通用条款

### 政府采购合同通用条款

政府采购合同格式文本省级以上政府部门或行业组织有标准或示范文本的，应按照其文本确定合同格式。没有文本的，按照《中华人民共和国民法典》及采购项目特点自行拟定特定文本确定合同格式。

## 三、政府采购合同专用条款

### 政府采购合同专用条款

政府采购合同专用条款参照（货物类）专用条款的格式和相关内容，

2	报价要求	商务	<p>1、人工费、材料费、税金及管理费等费用由投标人承担，采购人不再另行支付其余费用。</p> <p>2、投标人报价中的暂估价、安全文明施工费、不可预见费、暂列金额等按财评报告价格不能调整。投标人的投标报价中所有分部分项报价不能超过财政预算评审报告中的分项预算价，否则为无效投标。</p>
3	项目实施要求	商务	<p>1. 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1、中标人负责工程材料及本项目所有设备到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2、中标人负责工程材料及本项目所有设备在施工地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>1.3、中标人负责其派出的施工人员的意外人身意外保险。</p> <p>1.4、中标人负责施工后的施工区域内的工程废弃材料（含建筑垃圾）清理、离场运输、处置场地的选择等。</p> <p>1.5、中标人负责在工程竣工验收后移交相关的材料、设备、配件的技术参数（品牌名称、产地、规格型号等）、图纸说明等档案材料。</p> <p>1.6、中标人负责在工程竣工后废旧材料的收集，并造册按照采购人的要求统一搬运至指定地点存放。</p> <p>2. 验收要求</p> <p>2.1、本项目由采购人组织验收活动，验收费用由中标人支付。</p> <p>2.2、本项目安装均由中标人负责，中标人应对相关产品的安装提供全面的技术服务与支持。</p> <p>2.3、本项目均严格按照国家及行业相关标准进行验收对货物的质量、规格、数量、及其他逐项进行检验；如发现其中任何一项与招标要求规定不符，采购人有权拒绝接收并要求中标人免费更换产品进行重新检验，检验费用由中标方负责，直至检验合格为止。</p> <p>2.4、本项目所有设备因中标人所提供的产品出现质量问题而引起纠纷，则由具有资质的相关质检机构进行检测，由此而发生的费用由中标人负责。</p> <p>3. 施工要求</p> <p>3.1、确保施工场地的环境卫生，不得影响周边环境和造成二次污染，否则，由此造成的损失和责任由中标方负责。</p> <p>3.2、严格遵守安全用电及安全施工操作规程，否则由此造成的人员和财产损失全部由中标单位负责，采购单位不承担任何责任。</p> <p>3.3、施工期内，施工的所有费用（包括人员食宿费、交通费、设备购置和租赁费等）由中</p>



		<p>标方负责。</p> <p>3.4、投标单位报价需自行考虑措施项目费、其他项目费、规费及税金等。</p> <p>3.5、中标人须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗，施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。</p> <p>3.6中标单位保证投标时所配备的施工人员与实际现场施工岗位人员一致，施工项目部关键岗位人员在合同履行过程中必须持有相应的注册执业资格证或岗位证书，且必须为承包人正式聘用的员工，经采购人和监管人员核对确认后方可上岗，一经发现现场人员与证书人员不一致，采购人有权追究投标人违约责任。</p> <p>3.7、项目完成后，成交人应将项目有关的全部资料，包括施工管理资料、技术文档、竣工图纸等移交采购人。</p> <p>4. 质量要求</p> <p>4.1、本项目按现行的有关施工规范和工程质量检验评定标准执行，确保合格工程。</p> <p>4.2、质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。</p> <p>4.3、质量保修：整体贰年，保修范围、保修期限和保修责任等，必须符合国家有关规定。</p> <p>4.4、施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。</p> <p>5、其他要求及说明</p> <p>1. 工期要求及地点</p> <p>1.1工期要求：<u>2025年8月25日之前完成所有工程施工，否则按工期逾期处理。</u></p> <p>1.2施工地点：<u>采购人</u>指定地点</p> <p>1.3工期逾期：因中标单位原因造成工期延误，每逾期一天扣除工程款总额的1%；因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成中标人无法施工的，经采购人认可后，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。</p> <p>2. 结算方法</p> <p>2.1付款人：永州市工业贸易中等专业学校</p> <p>2.2付款方式：按工程进度支付工程进度款，工程完工后支付该工程的工程款80%，项目全部完成并验收合格后按相关财务支付流程支付至项目工程款的97%，余下工程款作为工程质保金，项目整体质保期满后（无质量问题、售后服务纠纷，以及其他经济法律纠纷等）一次性支付余款。</p> <p>3. 本项目采用费用包干方式建设，投标人应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备及材料购置，以及产品运输保险保管、通过验收、培训、质保期免费保修维护等所有人工、管理、财务等所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。</p>
--	--	--

			4. 投标人在投标前，自行踏勘现场。有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。
4	项目负责人（项目经理）要求	商务	提供拟任项目负责人（项目经理）须具有建设行政主管部门颁发的二级（含）以上注册建造师证（工程类）、有效的B类安全生产考核合格证且无在建工程。（提供相应证书扫描件且提供无在建工程承诺书（格式自拟）和在“湖南省建筑工程监管信息平台（ <a href="https://gcxm.hunanjs.gov.cn/">https://gcxm.hunanjs.gov.cn/</a> ）”查询无在建信息截图、投标人为其缴纳的近半年内（2025年01月至今）任意1个月的社保证明资料复印件或聘请合同，证书上的单位名称必须与投标人名称一致。）
5	技术负责人要求	商务	提供拟任项目技术负责人具有工程类（或相应）专业中级（含）以上职称且无在建工程。（提供相应证书扫描件且提供无在建工程承诺书（格式自拟）和在“湖南省建筑工程监管信息平台（ <a href="https://gcxm.hunanjs.gov.cn/">https://gcxm.hunanjs.gov.cn/</a> ）”查询无在建信息截图、投标人为其缴纳的近半年内（2025年01月至今）任意1个月的社保证明资料复印件或聘请合同，注：返聘人员提供免缴社保证明）
6	关键岗位人员	商务	提供关键岗位人员（施工员、安全员、质检员）配备承诺书。施工项目部关键岗位人员数量不低于湘建建【2020】208号文件规定的配备标准，投标单位中标后向建设单位提供以上人员配置名单。

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	报价要求	商务	否	无	无
3	项目实施要求	商务	否	无	无
4	项目负责人（项目经理）要求	商务	是	图片	按描述提供相应资质材料
5	技术负责人要求	商务	是	图片	按描述提供相应资质材料

6	关键岗位人员	商务	是	图片	提供关键岗位人员配备承诺书格式自拟
---	--------	----	---	----	-------------------

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。