

永州市政府采购文件

采购项目名称：2026年宁远县国家级众创空间和省级科技孵化器平台购买第三方运营服务

采购人：宁远县科技和工业信息化局

采购方式：公开招标

采购代理机构：湖南明鑫项目管理有限责任公司

委托代理编号：HNMXGK-0403136

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永宁财采计[2026]026035号

采购项目预算：3,000,000元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年03月19日

采购人签章：
宁远县科技和工业信息化局

需求编制人签章：
李云花

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- (一)就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- (二)设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- (三)采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- (四)以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- (五)对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- (六)限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- (七)非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- (八)以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

(一)采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- (二)采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- (三)采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- (四)采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- (五)采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- (六)采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- (七)采购标的的验收标准；
- (八)采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第二包	1,200,000	综合评分法
2	第一包	1,800,000	综合评分法

招标文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2026年宁远县国家级众创空间和省级科技孵化器平台购买第三方运营服务	1,500,000	国家级众创空间和省级科技孵化器平台运营服务	2026-02

第二章 项目采购需求

包名：第二包 采购金额：1,200,000元

包概述：省级科技孵化器平台购买第三方运营服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		年	600,000	2	1,200,000	C99000000-其他服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
包2	省级科技孵化器平台购买第三方运营服务	002-1	服务需求	<p>1、供应商必须严格按《湖南省科技企业孵化器和众创空间管理办法》和《科技企业孵化器评价指标体系》要求，坚持基础性公益性原则精心经营好孵化器。供应商制定《宁远县科技企业孵化器职能职责、机构设置和人员编制方案》报采购人备案。</p> <p>2、供应商运营孵化器的绩效评价主要内容为：供应商每年须聘请组建职业化服务队伍，聘请的专业孵化服务人员不少于3人且占机构总人数60%以上，创业导师不少于4人，且每15家在孵企业至少配备1名专业孵化服务人员和1名创业导师；在孵企业中已申请专利的企业占在孵企业总数比例不低于30%或拥有有效知识产权的企业占比不低于20%；孵化器在孵企业不少于30家且每千平方米（实际使用）平均在孵企业不少于1.5家；不少于一个种子资金使用案例；获得投融资在孵企业占比不低于8%；孵化器累计毕业企业6家以上；组织开展的创业辅导和现场培训不得少于12次；做好采购人安排的其它工作。</p> <p>3、供应商严格遵守法律法规并服从县委，县政府及相关职能部门的安排部署，不得出现违法违规违纪行为，否则责任自负，并承担违约责任。</p> <p>4、供应商享受宁远县出台的关于创新创业方面的创业培训，担保贴息，技能培训等优惠奖励和补贴政策。</p> <p>5、供应商培育孵化的科技企业享受我县出台的关于创新创业方面的就业、税费、小额担保、社会保险等一系列优惠扶持政策。</p> <p>6、供应商可与合法的投融资公司合作，提供投融资服务，但必须符合法律法规的规定，不损害采购人利益。</p> <p>7、供应商必须接受省、市、县主管部门调度，按时填报数据报表，每季度向采购人报送财务报表、工作小结，接受日常监督检查，年底前按时报送全年工作总结，接受年终考核。</p> <p>8、项目预算金额：省级科技孵化器平台运营服务费60万元/年，服务时间：两年，从2026年1月1日至2027年12月31日；因上年度的供应商服务截止时间与本项目招标时间已经脱节，此项目在招标确定新供应商之前，运营服务工作暂交给原供应商在服务，原供应商服务的费用由新中标供应商按照中标金额每月比例支付给原供应商(预估支付金额：中标金额/12月*服务月)，新中标供应商的服务时间即相应缩短，在报价时考虑成本因素。</p> <p>9、中标人负责承担项目运营人员工资社保、双创活动开展、日常办公运转、网络、水电、物业管理等与本项目运营相关的全部费用。</p>		

--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
包2	省级科技孵化器平台购买第三方运营服务	002-1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	类似业绩	商务	投标人近3年以来具有类似项目运营业绩的计9分，最多计9分。
2	项目负责人	商务	拟派驻项目负责人专业水平：1、拟派驻项目负责人具有孵化器从业人员资格证、SYB师资培训证书等创新创业相关资格证书的每提供一项计1分，最多计2分；2、拟派驻项目负责人具有孵化器、孵化基地、创业投资、创业培训教育等行业创业服务从业经验，每满1年，加1分。最高加6分，未提供不计分。
3	合同	商务	合同中约定
4	服务能力	商务	投标人在投标截止前近一年1、开展科技型中小企业服务每次计1分，最多计4分；2、双创培训及活动每场次计1分，最多计3分；3、投融资服务每次计1分，最多计3分；最多共计10分。
5	项目服务方案	技术	根据投标人针对本项目提供的服务方案（包括但不限于①引进优质创业项目招商方案；②开展双创服务培训活动方案；③运营团队配置及实施方案；④培育企业情况）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
6	售后保障方案	技术	根据投标人针对本项目提供的售后保障方案（包括但不限于①开展创业培训交流活动、②园区全方位宣传、③后勤保障服务、④推动创新品牌建设）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不

			利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
7	内部管理制度	技术	根据投标人针对本项目所拟定的内部管理制度（包括但不限于①财务制度；②考勤制度；③请休假制度；④安全保密制度）的完善程度进行评审。内部管理制度完善、可行性强，计10分。每缺少一项内容的扣2.5分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
8	企业综合实力	商务	投标人获得省级及以上相关部门颁发的科技企业孵化器、众创空间、创业孵化基地等相关认定的，每提供1项有效认定计3分，最多计9分。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	9	是	图片	【类似业绩】 的评分规则：投标人近3年以来具有类似项目运营业绩的计9分，最多计9分。 【类似业绩】 的上传证明材料要求：提供合同复印件或中标通知书，并加盖投标人公章，否则不计分。
3	客观分	商务分	8	是	图片	【项目负责人】 的评分规则：拟派驻项目负责人专业水平：1、拟派驻项目负责人具有孵化器从业人员资格证、SYB师资培训证书等创新创业相关资格证书的每提供一项计1分，最多计2分。2、拟派驻项目负责人具有孵化器、孵化基地、创业投资、创业培训教育等行业创业服务从业经验，每满1年，加1分，最高加6分。未提供不计分。 【项目负责人】 的上传证明材料要求：需在投标文件中同时提供项目负责人从业履历

						<p>(材料包括：①需提供项目负责人的从业履历、任职证明；②相关的业绩合同复印件，且合同能反映拟派项目负责人从业经验；如业绩合同无法反映拟派项目负责人相关从业经验的，则须由业绩合同的业主方提供相关证明材料以证明佐证。③上述证明文件复印件需加盖投标人单位公章，不提供不得分。</p>
4	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【服务能力】的评分规则：投标人在投标截止前近一年1、开展科技型中小企业服务每次计1分，最多计4分；2、双创培训及活动每场次计1分，最多计3分；3、投融资服务每次计1分，最多计3分；最多共计10分。</p> <p>【服务能力】的上传证明材料要求：须提供服务科技型中小企业项目须提供相关合同、满意度等证明材料；双创服务活动需提供活动照片、签到表、宣传报道等相关材料；投融资服务需提供服务合同及银行凭证，并加盖投标人公章。</p>
5	主观分	技术分	12	否	无	<p>【项目服务方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的服务方案（包括但不限于①引进优质创业项目招商方案；②开展双创服务培训活动方案；③运营团队配置及实施方案；④培育企业情况）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
6	主观分	技术分	12	否	无	<p>【售后保障方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的售后保障方案（包括但不限于①开展创业培训交流活动、②园区全方位宣传、③后勤保障服务、④推动创新品牌建设）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
7	主观分	技术分	10	否	无	<p>【内部管理制度】的评分规则：根据投标人针对本项目所拟定的内部管理制度（包括但不限于①财务制度；②考勤制度；③请休假制度；④安全保密制度）的完善程度进行评审。内部管理制度完善、可行性强，计10分。每缺少一项内容的扣2.5分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
8	客观分	商务分	9	是	图片	<p>【企业综合实力】的评分规则：投标人获得省级及以上相关部门颁发的科技企业孵化器、众创空间、创业孵化基地等相关认定的，每提供1项有效认定计3分，最多计9分。</p> <p>【企业综合实力】的上传证明材料要求：须提供相关证明文件并加盖投标人公章。</p>

包名：第一包 采购金额：1,800,000元

包概述：国家级众创空间平台购买第三方运营服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履行保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价/无时长限制		
本包所属行业：软件和信息技术服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目	
包1	国家级众创空间平台购买第三方运营服务	年	900,000	2	1,800,000	C99000000-其他服务	
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		001-1	服务需求	<p>1、供应商必须严格按制定的众创空间管理办法执行，精心经营众创空间。</p> <p>2、供应商应坚持公益性、基础性、公共性服务原则。供应商运营众创空间期间，每年协议入驻创业团队和企业不低于20家，每年有不低于5家获得融资。每年有不少于3个典型孵化案例。具备职业孵化服务队伍，至少8名具备专业服务能力的专职人员，聘请至少3名专兼职导师，形成规范化服务流程。每年开展的创业大赛、创业教育培训、创业沙龙、路演等活动不少于10场次。</p> <p>3、供应商负责运营好宁远县中小企业公共服务平台。运营绩效评价严格按工信厅发布的《县级窗口平台评价指标体系表》和考核要求执行。主要内容为：年度内平台通过审核的服务活动及线下服务中的参与企业数、在省网络平台的信息发布数、企业有效需求诉求发布数、主办承办“湖湘精品”“破零倍增”、“两上三化”、融资对接、创业创新大赛、创业辅导培训等服务活动和采购方安排的其它工作。</p> <p>4、供应商每月按时向国家大数据平台报送平台数据的，主动积极协同参与科工局服务中小企业重点工作，积极向省市县推介平台服务案例，争创国家和省市县相关的荣誉资质。</p> <p>5、供应商要严格遵守法律法规并服从县委，县政府及相关职能部门的安排部署，不得出现违法违规违纪行为，否则责任自负，并承担违约责任。</p> <p>6、供应商享受我县出台的关于创新创业方面的创业培训，担保贴息，技能培训等优惠奖励和补贴政策。</p> <p>7、供应商培育孵化的创业者享受我县出台的关于创新创业方面的就业、税费、小额担保、社会保险等一系列优惠扶持政策。</p> <p>8、供应商可与合法的投融资公司合作，提供投融资服务，但必须符合法律法规的规定，不损害采购人利益。</p> <p>9、供应商必须接受省、市、县主管部门调度，按时填报数据报表，每季度向采购人报送财务报表、工作总结，接受日常监督检查，年底前按时报送全年工作总结，接受年终考核评价。</p> <p>10、项目预算金额：宁远县国家级众创空间平台运营服务费90万元/年。服务时间：两年，期限：2026年1月1日至2027年12月31日；因上年度的供应商服务截止时间与本项目招标时间已经脱节，此项目在招标确定新供应商之前，运营服务工作暂交给原供应商在服务，原供应商服务的费用由新中标供应商按照中标金额每月比例支付给原供应商(预估支付金额：中标金额/12月*服务月)，新中标供应商的服务时间即相应缩短，在报价时考虑成本因素。</p>			

				11、中标人负责承担本项目运营人员数量不得低于10人（含10人），同时中标人须承担与本项目运营相关的全部费用，包含人员工资社保、双创活动开展、日常办公运转、网络、水电、物业管理等。
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
包1	国家级众创空间平台购买第三方运营服务	001-1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	项目团队	商务	拟投入本项目团队核心成员中，拥有创业导师、人力资源管理师、职业指导师等资质的，每有1人得2分，最高6分。
2	类似业绩	商务	投标人近三年以来具有类似项目运营业绩的计9分，最多计9分。
3	合同	商务	合同中约定
4	服务能力	商务	投标人在投标截止前近一年1、开展政务代办服务每次计1分，最多计2分；2、双创培训及活动每场次计2分，最多计4分；3、投融资服务每次计2分，最多计4分；最多共计10分。
5	项目运营服务方案	技术	根据投标人针对本项目提供的服务方案（包括但不限于①引进优质创业项目招商方案；②开展双创服务培训活动方案；③运营团队配置及实施方案；④开展特色化服务）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。
6	售后保障方案	技术	根据投标人针对本项目提供的售后保障方案（包括但不限于①开展创业培训交流活动、②园区全方位宣传、③后勤保障服务、④推动创新品牌建设）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任意一种情形。

7	内部管理制度	技术	根据投标人针对本项目所拟定的内部管理制度（包括但不限于①财务制度；②考勤制度；③请休假制度；④安全保密制度）的完善程度进行评审。内部管理制度完善、可行性强，计12分。每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。
8	企业综合实力	商务	投标人获得省级及以上相关部门颁发的科技企业孵化器、众创空间、创业孵化基地等相关认定的，每提供1项有效认定计3分，最多计9分。

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	6	是	图片	【项目团队】 的评分规则：拟投入本项目团队核心成员中，拥有创业导师、人力资源管理师、职业指导师等资质的，每有1人得2分，最高6分。 【项目团队】 的上传证明材料要求：须提供证书复印（扫描）件，并加盖投标人公章。
3	客观分	商务分	9	是	图片	【类似业绩】 的评分规则：投标人近三年以来具有类似项目运营业绩的计9分，最多计9分。 【类似业绩】 的上传证明材料要求：提供合同复印件或中标通知书，否则不计分。
4	客观分	商务分	10	是	图片	【服务能力】 的评分规则：投标人在投标截止前近1年1、开展政务代办服务每次计1分，最多计2分；2、双创培训及活动每场次计2分，最多计4分；3、投融资服务每次

						<p>计2分，最多计4分；最多共计10分。</p> <p>【服务能力】的上传证明材料要求：政务代办须提供相关合同、满意度等证明材料；双创服务活动需提供活动照片、签到表、宣传报道等相关材料；投融资服务需提供服务合同及银行凭证，并加盖投标人公章。</p>
5	主观分	技术分	12	否	无	<p>【项目运营服务方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的服务方案（包括但不限于①引进优质创业项目招商方案；②开展双创服务培训活动方案；③运营团队配置及实施方案；④开展特色化服务）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
6	主观分	技术分	12	否	无	<p>【售后保障方案】的评分规则：根据投标人针对本项目提供的售后保障方案（包括但不限于①开展创业培训交流活动、②园区全方位宣传、③后勤保障服务、④推动创新品牌建设）等方案内容进行评分。方案完善、科学、合理，且实用性、针对性强的计12分；每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
7	主观分	技术分	12	否	无	<p>【内部管理制度】的评分规则：根据投标人针对本项目所拟定的内部管理制度（包括但不限于①财务制度；②考勤制度；③请休假制度；④安全保密制度）的完善程度进行评审。内部管理制度完善、可行性强，计12分。每缺少一项内容的扣3分，每一项内容有缺陷的扣1.5分，扣完为止。注：内容缺陷是指：非专门针对本项目或不适用项目特性的情形，内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾，涉及的规范及标准错误、不利于项目实施、不可能实现的情形等任何一种情形。</p>
8	客观分	商务分	9	是	图片	<p>【企业综合实力】的评分规则：投标人获得省级及以上相关部门颁发的科技企业孵化器、众创空间、创业孵化基地等相关认定的，每提供1项有效认定计3分，最多计9分。</p> <p>【企业综合实力】的上传证明材料要求：须提供相关证明文件并加盖投标人公章。</p>