

# 永州市政府采购文件

采购项目名称:	2024年祁阳市中南药机厂片区老旧小区改造配套基础设施建设项目
采购人:	祁阳市住房和城乡建设局
采购方式:	竞争性磋商
采购代理机构:	永州市祁山工程咨询有限公司
委托代理编号:	YZQSCG-2024-001
代理费收取方式:	采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）
代理费支付标准:	项目成交金额的1.5%
专家评审费收取方式:	采购人支付专家评审费
采购计划编号:	永祁财采计[2024]00088号
采购项目预算:	3,572,188.99元
是否进行资格预审:	否
需求编制时间:	2024-06-27

采购人签章:  
祁阳市住房和城乡建设局

需求编制人签章:  
罗海艳

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）  
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	3,572,188.99	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：3,572,188.99元

包概述：2024年祁阳市中南药机厂片区老旧小区改造配套基础设施建设项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：		建筑业		
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交候选供应商存在得分相同的且报价相同，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交供应商				
本包付款约定	1	10%	项目正常开工10天内，甲方向乙方支付合同金额的10%作为工程预付款	
	2	87%	进度款支付比例和节点由建设单位根据湘建建【2022】207号和有关文件的规定在合同中约定，工程完全竣工后经财政评审或祁阳市审计局结算付至财评结算总额的97%	
	3	3%	剩余3%作为工程质量保证金，工程质量保证金按保修规定退还。	
本包基本要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：（1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；（2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；（3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；（4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。 以上5条，除第3条外，其余第1、第2、第4、第5条资格要求，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。	
本包特定资格	本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。	

要求	特定资格要求	具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，安全生产许可证处于有效期。
	特定资格要求	湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有有效的入湘施工登记证”

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
2024年祁阳市中南药机厂片区老旧小区改造配套基础设施建设项目	3,572,188.99	项	1	3,572,188.99	B02130199-其他市政公用设施施工

工程量清单和工程图纸： 下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

依据祁阳市财政投资评审中心祁财评审【2024】247号文。2024年祁阳市中南药机厂片区老旧小区改造配套基础设施建设项目，采购项目预算：3572188.99元。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目,在二次报价阶段供应商只报总价,无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改,电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时,自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	1、对项目总体概况表述是否清晰、完整； 2、部署及措施是否先进、可靠； 3、针对项目的重点、难点分析是否透彻，解决方案是否切实可行； 4、施工平面布置是否有针对性、合理，较好满足施工需要，是否符合安全、文明生产要求。 以上全部符合要求的计12分；有缺项、漏项每项扣3分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
2	质量管理体系与措施	技术	1、质量目标是否明确，是否优于磋商文件的要求； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。 以上全部符合要求的计8分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣

			1分，扣完为止。没有提供的不计分。
3	安全 管理体系 与措施	技术	1、安全目标是否明确； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。  以上全部符合要求的计8分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
4	环境 保护管理 体系与措施	技术	1、环境管理目标是否明确； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。  以上全部符合要求的计4分；有缺项、漏项每项扣1分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。没有提供的不计分。
5	工程 进度计划 与保证措施	技术	1、总工期是否满足磋商文件要求； 2、施工进度计划内容是否全面，线路是否清晰、准确、完整，计划编制是否合理、可行； 3、措施是否有力、合理、可行。  以上全部符合要求的计6分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
6	合理 化建议	技术	根据投标单位针对本项目  1、施工方面的优化措施 2、质量方面的优化措施 3、安全方面的优化措施 4、环境保护方面的优化措施 5、工程进度方面的优化措施 6、技术方面的优化措施  以上全部提出的合理化建议进行评价的，符合要求的计6分；分析不合理、不完整、有欠缺的

			每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
7	综合实力	商务	投标人具有有效期内的建设施工行业质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每项得2分，未提供的不得分。本项最多计6分。（相关证明文件须盖投标人公章，否则不计分。）
8	类似业绩	商务	1. 投标人提供近三年（响应文件提交截止时间前36个月内）所承接的老旧小区改造项目的业绩，提供一个计5分，最多计5分。 2. 拟任本项目的项目负责人提供近三年（响应文件提交截止时间前36个月内）所承接的老旧小区改造项目的业绩，提供一个计5分，最多计5分。  （注：类似业绩需提供竣工验收证明复印件加盖投标人公章，未提供不得分。）
9	合同	商务	<div>第一节 合同协议书</div> <div>采购合同编号：</div> <div>采购人（全称）：_祁阳市住房和城乡建设局 （甲方）</div> <div>供应商（全称）：_（乙方）</div> <div>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</div> <div>1. 项目信息</div> <div>（1）采购项目名称：_2024年祁阳市中南药机厂片区老旧小区改造配套基础设施建设项目</div> <div>（2）政府采购计划编号：_永祁财采计[2024]00088号</div> <div>（3）项目内容：</div> <div>（4）是否分包：_。</div> <div>（5）项目负责人：_。</div> <div>（6）联系电话：_。</div> <div>2. 合同金额</div>

(1) 合同金额小写：

大写：

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同定价方式：` 固定总价 ` 固定单价 ` 成本补偿 ` 绩效激励

(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

` 全额付款： （应一次性支付全部合同款项）

` 预付款： （应明确预付款的支付比例和支付条件）

` 分期付款： （应按照季度分期支付合同款项）

` 成本补偿： （应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

` 绩效激励： （应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

### 3. 合同履行

(1) 起始日期：\_年\_月\_日，完成日期：\_年\_月\_日。总日历天数：120天。

(2) 地点： 祁阳市中南药机厂片区

(3) 方式：

(4) 履约担保： 履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金： 质量保证金的金额、形式和期限要求。

### 4. 合同验收

(1) 验收主体：\_。

(2) 验收方式：\_。

(3) 验收标准：\_。

### 5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件



		<p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自_生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p>
--	--	---

## 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	主观分	技术分	12	否	无	【施工方案与技术措施】的评分规则： 1、对项目总体概况表述是否清晰、完整； 2、部署及措施是否先进、可靠； 3、针对项目的重点、难点分析是否透彻，解决方案是否切实可行； 4、施工平面布置是否有针对性、合理，较好满足施工需要，是否

						符合安全、文明生产要求。 以上全部符合要求的计12分；有缺项、漏项每项扣3分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
3	主观分	技术分	8	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则： 1、质量目标是否明确，是否优于磋商文件的要求； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。 以上全部符合要求的计8分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
4	主观分	技术分	8	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则： 1、安全目标是否明确； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。 以上全部符合要求的计8分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
5	主观分	技术分	4	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则： 1、环境管理目标是否明确； 2、管理机构是否健全，职责分工是否明确； 3、管理制度是否齐全； 4、实施与监控措施是否全面、有效。 以上全部符合要求的计4分；有缺项、漏项每项扣1分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣0.5分，扣完为止。没有提供的不计分。
6	主观分	技术分	6	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则： 1、总工期是否满足磋商文件要求； 2、施工进度计划内容是否全面，线路是否清晰、准确、完整，计划编制是否合理、可行； 3、措施是否有力、合理、可行。 以上全部符合要求的计6分；有缺项、漏项每项扣2分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
7	客观分	技术分	6	否	无	【合理化建议】的评分规则： 根据投标单位针对本项目 1、施工方面的优化措施 2、质量方面的优化措施 3、安全方面的优化措施 4、环境保护方面的优化措施 5、工程进度方面的优化措施 6、技术方面的优化措施 以上全部提出的合理化建议进行评价的，符合要求的计6分；分析不合理、不完整、有欠缺的每处扣1分，扣完为止。没有提供的不计分。
8	客观分	商务分	6	是	图片	<p>【综合 实力】的评分规则：投标人具有有效期内的建设施工行业质量管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、环境管理体系认证证书，每项得2分，未提供的不得分。本项最多计6分。</p> <p>【综合 实力】的上传证明材料要求：提供相关证明文件复印件并加盖投标人公章，否则不计分。</p>
9	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：1. 投标人提供近三年（响应文件提交截止时间前36个月内）所承接的老旧小区改造项目的业绩，提供一个计5分，最多计5分。 2. 拟任本项目的项目负责人提供近三年（响应文件提交截止时间前36个月内）所承接的老旧小区改造项目的业绩，提供一个计5分，最多计5分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供类似业绩的竣工验收证明复印件并加盖投标人公章，未提供不得分。</p>

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无