

永州市政府采购文件

采购项目名称：永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员项目

采购人：永州市冷水滩区珊瑚街道办事处

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南省招标有限责任公司

委托代理编号：HT-250595

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额16,000元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永冷财购计(2025)00031号

采购项目预算：1,219,773.36元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025-04-02

采购人签章：
永州市冷水滩区珊瑚街道办事处

需求编制人签章：
徐凯

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,219,773.36	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员项目	1,530,000	永州陆港项目建设范围内控违控种聘请协管人员	2025-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,219,773.36元

包概述：永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：15分钟		
本包所属行业：租赁和商务服务业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包付款约定	按月支付	100%	按月支付，具体以冷水滩区财政实际拨付时间为准。	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1.	永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员服务	1年	1,219,773.36	1	1,219,773.36	C23990000-其他商务服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
		1.1.1	技术要求	<p>一、服务内容</p> <p>中标人（以下称乙方）派遣巡查人员到永州市冷水滩区珊瑚街道办事处（以下称甲方）永州陆港项目建设范围内控违控种协管巡视服务工作。</p> <p>1、服务区域范围：东至二广高速公路，西接永州北站、北货场和洛湛铁路相邻，北至二广高速北出口相通。</p> <p>2、服务时间：1年。</p> <p>3、履行方式：成交供应商根据采购人要求，完成服务工作，直至项目验收合格。</p> <p>二、巡控人员数及车辆要求</p> <p>★1、根据采购人的实际需要安排，但要确保至少巡查人员18人，含巡查队长3人，巡查相关人员每人配备相应服装及装备（服装含夏冬服装各2套、防刺服1套；装备含防爆盾牌、警棍、防爆头盔、警戒线、防割手套、防爆胸叉、防爆脚叉、对讲机）等，以上服装及装备列明清单，并提供购买发票复印件加盖公章，投标报价不得低于购买的发票价格，且参与行动的人员都必须购买意外保险。</p> <p>★2、根据采购人的实际需要安排，但要确保至少燃油巡查车辆2台（电动车不适合），包含购置车辆、燃油费、车辆保险费、车辆维修费等，巡查车辆每台每天行驶不能低于200公里，本项不能低于市场价格。</p> <p>★3、以上人员包含轮休人员，巡查人员正常轮休不在另外支付补助，国家法定节假日按劳动法相关规定支付相应补助。</p> <p>三、服务要求</p> <p>1、巡查要求：</p> <p>（1）所有控违辅助巡查人员必须无任何违法犯罪记录，坚决服从项目指挥部日常工</p>		

			<p>作需要的调动；</p> <p>（2）所有辅助巡查人员必须进行每天24小时（含双休日和法定节假日）按三班轮换制巡查，永州国际陆港项目区域控违拆违及控种植的两控巡查工作，每发现1处及时制止和上报、确保违法违建和违法终止零增长；</p> <p>（3）所有控违辅助巡查工作由采购人负责进行管理并进行相关考核将各项工作落实到位，并做好特殊情况下各种应急处置工作。</p> <p>（4）所有控违辅助巡查人员必须服从采购人的工作安排。</p> <p>2、服务质量要求：</p> <p>（1）整体目标：做好控违拆违工作，完成上级工作目标考核任务，实现重点项目区域内违法建筑“零增长”目标，确保项目建设高效推进；</p> <p>（2）定期对所在地进行巡视，确保区域内整改项目保持整改的效果。</p> <p>（3）发生突发事件时，第一时间赶到现场维持秩序，确保人员人身安全，防止不法侵害的事件发生；</p> <p>（4）接到采购人交办信息，迅速赶到现场参与处置并报告采购人；</p> <p>3、人员素质要求：</p> <p>（1）身体条件：男性，年龄18～55岁之间，身体健康。</p> <p>（2）素质要求：爱岗敬业，恪尽职守，服从安排，听从指挥，无违法犯罪记录等。</p> <p>4、人员管理要求：</p> <p>巡查人员应服从采购人及中标单位的双重管理。巡查人员应认真履行岗位职责，遵守规章制度，服从根据工作需要做出的统一安排调配，遇紧急突发事件发生，必须积极作为。采购人对巡查人员进行管理，对不称职的巡查人员提出批评、教育及经济处罚，屡教不改者，采购人有权随时提出更换巡查人员。</p> <p>5、服务基本要求：</p> <p>（1）供应商必须拥有一支素质良好的巡查队伍。有一套完整的施工运作方法和严格的操作规程，制定科学严格的管理制度和工作质量标准。应对突发事件能够调派巡查人员，确保30分钟以内赶赴现场，听从采购人指挥，协助做好相关执法行动。</p> <p>（2）供应商所提供人员要有良好的职业道德和服务态度，着装统一，整洁，举止文明，动作规范，形象良好。</p> <p>（3）服从采购人的工作安排，接受采购人的监督和检查，采购人有权要求更换态度</p>
--	--	--	--

			<p>不好，工作能力差的队员。</p> <p>（4）制定培训方案，不断提高队员的素质，要求经常对队员进行岗位培训，同时对队员的工作进行考核，提高工作质量。</p> <p>（5）采购人不提供投标人施工人员的办公地点住宿地，一切费用开支由供应商自行承担。</p> <p>（6）供应商须自负所有施工人员财物与人身安全责任，采购人不负任何法律与经济上的责任。</p> <p>6、巡查人员工资要求：</p> <p>★（1）巡查人员每日工作时间不超过八小时，中标人和巡查人员协商后可以延长工作时间。延长工作时间情况下按以下方式给予工资补偿：</p> <p>1）安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬；</p> <p>2）休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬；</p> <p>3）法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。</p> <p>★（2）中标人支付劳动者的工资标准不得低于现行湖南省社保缴费基数，详见2025年01月08日《湖南省人力资源和社会保障厅和国家税务总局湖南省税务局关于2025年度职工养老保险、工伤保险、失业保险缴费和待遇计发等有关问题的通告》。</p> <p>★（3）中标人应依法给本项目的巡查人员参加社会保险，缴纳社会保险费。</p> <p>★（4）国家法定节假日巡查人员补助由中标人按劳动法相关规定支付。</p> <p>四、投标报价及费用支付</p> <p>1、投标人投标报价为包干价，其中包含巡查人员的工资、福利及社保、服装、设备、法定假日加班费、行政费用、企业利润、税金等。</p> <p>2、付款方式：按月支付，具体以冷水滩区财政实际拨付时间为准。</p> <p>五、其他要求</p> <p>1、甲方有权对巡查人员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不适合工作的巡查人员。</p> <p>2、甲方尊重巡查人员的工作，为巡查人员提供必需的工作条件，对其正常履职行为予以支持和配合。</p>
--	--	--	---

			<p>3、甲方审定乙方制定的巡查人员管理制度及实施细则，并监督乙方遵守。</p> <p>4、甲方对乙方的巡查服务实施监督检查，每月进行1次考核评定。</p> <p>5、甲方依照采购合同约定，按时支付巡查服务费。乙方不按甲方要求更换不称职的巡查人员，甲方有权拒付服务费。</p> <p>6、乙方严格按照法律法规规定及采购合同约定向甲方配备巡查人员，巡查人员必须具备下列条件：遵纪守法，作风正派，品行端正，有较强的工作责任心，具有良好团队精神，志愿从事巡查工作；具备必要的法律知识、业务知识和技能；无违法犯罪记录；未经甲方同意，也不得将项目分包给他人。</p> <p>7、乙方应制定切实可行的巡查服务整体方案、规章制度及岗位职责。建立健全本项目的台账管理档案，及时记载有关变动情况。</p> <p>8、乙方应对其员工管理应符合政府的有关规定及甲方有关的要求。员工证件应齐全，包括身份证、上岗证，无违法犯罪记录证明，身体健康证明及吸毒毛发检测证等，有关证件复印件乙方应送甲方备案。乙方员工食宿自行安排。</p> <p>9、乙方负责遵守《劳动法》的相关政策给员工办理好社会保险（养老险、失业险、医疗险、工伤险、生育险）并对巡查人员办好意外伤害保险等手续，有关费用已含在本合同中标金额中，甲方不承担社会保险等其它任何费用。在合同执行期间，乙方巡查人员工作时若发生劳资、工伤或意外伤害等纠纷，由乙方承担全部民事责任，甲方不承担任何责任。因乙方巡查人员的过错，给他人造成伤亡或给国家、集体、个人造成财产损失的，应由乙方承担全部赔偿责任。若乙方巡查人员依法依规正确履职，在毫无过错的情况下造成他人人身伤亡或财产损失，该赔偿责任由甲乙双方按照公平原则，协商处理。</p> <p>10、乙方有权按时从甲方处支取巡查服务费，应及时支付巡查人员工资。对甲方及其管理人员有损乙方巡查人员安全健康的行为，有权提出并保留向有关部门反映的权利。</p> <p>11、如因乙方管理不善，造成人员损害或重大经济损失，甲方有权终止本合同，经有关部门认定，甲方有权追究乙方的法律与经济责任。</p> <p>12、乙方不能按时履行合同约定的，不能及时安排巡查人员到岗值班，按照每人每天200元向甲方偿付违约金，因延误时间长（一周），甲方有权解除合同。</p> <p>13、乙方不能随意调换巡查人员，确需调换必须经得甲方同意，否则，每调换一人次赔偿违约金500元给甲方。</p> <p>14、如遇突发或重大事件，乙方管理人员应在第一时间报告甲方有关部门，乙方项</p>
--	--	--	--

				<p>目负责人应在第一时间到达现场，及时处理或协助处理有关问题，甲方如认为情况危及到甲方的安全管理，乙方应无条件同意甲方直接调配乙方资源直至危机解除。</p> <p>对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。</p>
--	--	--	--	---

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1.1	永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员服务	1.1.1	技术服务要求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	巡查服务实施方案	技术	<p>一、评审内容：根据投标人提供的1.巡查服务质量要求的内容；2.培训计划；3.岗位职责；4.规章制度；5.保障措施等内容进行计分，完全满足以下要求的计25分：</p> <p>1、巡查服务质量目标明确，优于招标采购文件的要求；</p> <p>2、培训计划合理，培训内容可行；</p> <p>3、管理机构健全，岗位职责分工明确；</p> <p>4、规章制度齐全、可靠；</p> <p>5、保障措施全面、有效。</p> <p>二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
2	突发事件处置预案	技术	<p>一、评审内容：根据投标人提供的1.对突发事件的预估、2.突发事件的应急响应、3.突发事件的处置措施等内容进行计分，完全满足以下要求的计25分：</p> <p>1、对突发事件的预估全面、合理；</p>

			<p>2、突发事件的应急响应合理，内容可行；</p> <p>3、突发事件的处置措施全面、有效。</p> <p>二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
3	项目管理 成本与费用	技术	<p>一、评审内容：根据投标人提供的项目成本管理和费用构成情况进行计分，完全满足以下要求的计6分：</p> <p>1、针对本项目成本把握思路清晰，成本管理合理；</p> <p>2、针对本项目费用构成情况合理、可行。</p> <p>二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。</p> <p>三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
4	类似业绩	商务	<p>1、投标人提供近3年签订过控违类似项目合同，每提供一个计3分，本项最多计6分。</p> <p>2、投标人提供近3年签订过保安服务类似项目合同，每提供一个计1分，本项最多计4分。</p>
5	巡查车辆 和团队	商务	<p>1、投标人提供本项目拟派巡逻车辆。提供车辆行驶证证件扫描件，每提供1个计0.5分，本项最多计1分。</p> <p>2、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、GA/T594-2006保安服务认证证书。每提供一项认证证书扫描件计0.5分，本项最多计2分。</p> <p>3、投标人拟任项目项目经理，持有大专以上学历证书、应急管理部消防救援局的消防设施操作员中级及以上证书、国家行政部门直属机构颁发的高级安全防范工程师证书、国家应急救援管理中心颁发的应急救援证书、退伍军人证（提供军人退役部门的证明和退伍证），每提供1项证书扫描件计1分，最多计5分。</p> <p>4、投标人拟任项目团队成员具有“优秀保安员”荣获证书。每提供1个证书扫描件计1分，最多计2分。</p>
6	合同	商务	第一节 合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：永州市冷水滩区珊瑚街道办事处（甲方）

供应商（全称）： （乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

（1）采购项目名称：永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员项目

（2）政府采购计划编号：永冷财购计(2025)00031号

（3）项目内容：永州陆港项目建设范围内控违控种继续聘请协管人员

（4）是否分包：否。

（5）项目负责人： 。

（6）联系电话： 。

2. 合同金额

（1）合同金额小写：

大写：

（2）具体标的见附件。

（3）合同定价方式：☐固定总价 ☐固定单价 ☐成本补偿 ☐绩效激励

（4）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐ 全额付款：（应一次性支付全部合同款项）

☐ 预付款：（应明确预付款的支付比例和支付条件）

☐ 分期付款：按月支付，具体以冷水滩区财政实际拨付时间为准。

☐ 成本补偿：（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐ 绩效激励：（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

（1）起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。

（2）地点：

（3）方式：

(4) 履约担保：履约担保的金额、形式和期限要求。

(5) 质量保证金：质量保证金的金额、形式和期限要求。

4. 合同验收

(1) 验收主体：_。

(2) 验收方式：_。

(3) 验收标准：_。

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议

(2) 本合同协议书

(3) 成交通知书

(4) 响应文件

(5) 政府采购合同专用条款

(6) 政府采购合同通用条款

(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

6. 合同生效

本合同自_生效。

7. 合同份数

本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：_年_月_日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人：_法定代表人：

委托代理人：_委托代理人：

			电 话：_电 话： 传 真：_传 真： 开 户 银 行： 账 号： 第二节 政府采购合同 具体已签订合同时约定的内容为准。
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	40	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	25	否	无	【巡查服务实施方案】 的评分规则：一、评审内容：根据投标人提供的1.巡查服务质量要求的内容；2.培训计划；3.岗位职责；4.规章制度；5.保障措施等内容进行计分，完全满足以下要求的计25分： 1、巡查服务质量目标明确，优于招标采购文件的要求； 2、培训计划合理，培训内容可行； 3、管理机构健全，岗位职责分工明确；4、规章制度齐全、可靠； 5、保障措施全面、有效。 二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣2分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣3分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。 三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求

						、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。
3	主观分	技术分	9	否	无	<p>【突发事件处置预案】的评分规则：一、评审内容：根据投标人提供的1.对突发事件的预估、2.突发事件的应急响应、3.突发事件的处置措施等内容进行计分，完全满足以下要求的计25分：1、对突发事件的预估全面、合理；2、突发事件的应急响应合理，内容可行；3、突发事件的处置措施全面、有效。二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
4	主观分	技术分	6	否	无	<p>【项目管理成本与费用】的评分规则：一、评审内容：根据投标人提供的项目成本管理和费用构成情况进行计分，完全满足以下要求的计6分：1、针对本项目成本把握思路清晰，成本管理合理；2、针对本项目费用构成情况合理、可行。二、扣分标准：上述内容，1、方案欠完善或针对性欠缺的每项扣1分，上述扣分扣完为止；2、方案缺漏项或不合理的每项扣2分，上述扣分扣完为止；3、未提供的不计分。三、事项说明：1、方案欠完善或针对性欠缺是指项目名称不符、未贴合采购需求、方案内容与项目需求不一致或没有关联性、涉及的技术规范标准等与国家标准或行业标准或招标采购文件要求不一致，相关评审具体实施方案内容与实际实施时存在差异性，计划安排无条理性、方案内容空洞、语义表述不清，存在歧义、逻辑混乱、有错别字，内容不完善等；2、缺漏项是指该项内容未提供具体的实施方案内容，或者整段内容照搬采购需求、评审办法的内容未做修改；不合理是指非专门针对本项目或者不适用项目的情形，内容不完整或者缺少关键安排，套用其他项目方案、内容前后矛盾、表述错误；3、统计分值出现小数点的，先计算各项分值并保留小数点后2位数，第三位数四舍五入，再进行合计分值统计。</p>
5	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：1、投标人提供近3年签订过控违类似项目合同，每提供一个计3分，本项最多计6分。2、投标人提供近3年签订过保安服务类似项目合同，每提供一个计1分，本项最多计4分。注：提供类似业绩原件扫描件及服务费用税务发票或转账记录凭证扫描件。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供类似业绩扫描件及服务费用税务发票或转账记录凭证扫描件。</p>
6	客观分	商务分	10	是	图片	<p>【巡查车辆和团队】的评分规则：1、投标人提供本项目督查巡逻车辆。提供车辆行驶证扫描件，每提供1个计0.5分，本项最多计1分。2、投标人具有ISO9001质量管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、GA/T594-2006保安服务认证证书。每提供一项认证证书扫描件计0.5分，本项最多计2分。3、投标人拟任项目项目经理，持有大专以上学历证书、应急管理部消防救援局的消防设施操作员中级及以上证书、国家行政部门直属机构颁发的高级安全防范工程师证书、国家应急救援管理中心颁发的应急救援证书、退伍军人证（提供军人退役部门的证明和退伍证），每提供1项证书扫描件计1分，最多计5分。</p>

						<p>4、投标人拟任项目团队成员具有“优秀保安员”荣获证书。每提供1个证书扫描件计1分，最多计2分。 注：扫描件须加盖投标人公章。</p> <p>【巡查车辆和团队】的上传证明材料要求：提供相关证明材料扫描件，并加盖投标人公章。</p>
--	--	--	--	--	--	---