

永州市政府采购文件

采购项目名称：宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目（第二次）

采购人：宁远高新技术产业开发区管理委员会

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南正立项目管理有限公司

委托代理编号：HNZLCG-2025-023

代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）

代理费支付标准：固定金额10,715元

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：永宁财采计[2025]026088号

采购项目预算：714,370.03元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2025年10月13日

采购人签章：

宁远高新技术产业开发区管理委员会



需求编制人签章：

唐安波



编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	714,370.03	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
宁远高新区工人俱乐部 消防安装工程项目	750,000	对宁远高新区工人俱乐部建筑实施消防设施安装工程，以达到正常投入使用条件。	2025-01

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：714,370.03元

包概述：宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目（第二次）				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包付款约定	第二阶段	10%	完成工程量的50%，支付合同金额的10%；	
	第三阶段	57%	工程完工经验收合格后，支付合同金额的57%；	
	第四阶段	3%	剩余3%留作质保金，质保金一年期满后7个工作日无息支付。	
	第一阶段	30%	签订合同后7日内支付合同金额的30%；	
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：		
2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。		(1) 投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； (2) 投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； (3) 投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； (4) 投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。		
3. 供应商不得为信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。		2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。		
4. 法律、行政法规规定的其他条件。		3. 供应商无需上传证明材料，由评委在www.creditchina.gov.cn和www.ccgp.gov.cn现场联网查验。		
5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。		
		5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打		

	印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。
本包特定资格要求	本包特定资格证明材料上传要求
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。
（1）具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；（2）拟任项目经理具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且无在建工程；（3）拟任技术负责人具备机电工程相关专业中级或以上技术职称，为本单位员工（提供近三个月为其缴纳社会保险费的证明材料）且无在建工程。	提供相关证明材料扫描件。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
宁远高新区工人俱乐部消防安装工程 项目（第二次）	714,370.03	个	1	714,370.03	B06990000-其他安装

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

宁远县财政投资评审中心评审报告。

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	依据项目实地情况，供应商提供施工方案与技术措施（包括但不限于：1、施工现场生产准备、施工物质条件准备、现场生活安排准备；2、工程资金管理准备；3、施工临时用水用电方案等；4、总体布置；5、对关键工序复杂环节提出相应的技术措施）进行综合评审。
2	质量管理	技术	依据项目实地情况，供应商提供质量管理体系与措施（包括但不限于：1、质量管理体系

	体系与措施		系；2、工作质量目标；3、工作的重点；4、难点分析；5、质量控制保证技术措施）进行综合评审。
3	安全管理体系与措施	技术	依据项目实地情况，供应商提供安全管理体系与措施（包括但不限于：1、安全施工保证体系；2、安全管理制度与措施；3、安全目标保证措施；4、应急与监控措施全面；5、作业安全责任落实保证措施等方面）进行综合评审。
4	环境保护管理体系与措施	技术	依据项目实地情况，供应商提供环境保护管理体系与措施（包括但不限于：1、环境保护管理体系；2、环境因素辨识安全及控制措施；3、环境保护与文明施工措施；4、管理制度齐全）进行综合评审。
5	工程进度计划与保证措施	技术	依据项目实地情况，供应商提供工程进度计划与保证措施（包括但不限于：1、工期承诺及工期安排；2、工期保障措施；3、现场协调与沟通机制；4、风险预警情况等方面）进行综合评审。
6	资源配备计划	技术	依据项目实地情况,供应商提供资源配备计划，计划内容包括拟投入本项目的技术、劳动力、施工机械及施工器具、材料等进行综合评审。
7	类似业绩	商务	具有独立承担的近三年（投标截止日前36个月内）类似工程项目，每个计10分，最多计20分。（须提供中标/成交通知书及施工合同复印件加盖供应商公章，时间以施工合同签订时间为准。未提供不计分。）
8	采购需求	商务	一、项目名称：本工程为宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目（第二次） 二、项目工程概况： 本工程为宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目（第二次）（具体内容详见工程量清单和图纸）。 三、项目需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范： 针对本项目施工内容编制施工方案，供应商需确保施工进度、质量、安全。特别是对施工要求、质量要从施工工艺上进行详细描述，并按此实施。其他与本工程相关的现行技术规范、规程，按现行最新标准及规范执行。以下规范、规程与设计图纸存在冲突的以有利于本项目施工的规范、规程为准。验收时必须达到合格标准,并执行包括但不限于下列规范： (1) 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版) (2) 《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB 51309-2018

		(3) 《消防安全标志第一部分:标志》 GB 13495.1-2015. (4) 《消防应急照明和疏散指示系统》 GB 17945-2010: (5) 《民用建筑电气设计标准》 GB51348-2019 (6) 《智能型火灾报警信息显示及疏散指示系统设计、施工及验收规范》 DB43/487 (7) 《自动喷水灭火系统设计规范》 G350084-2017 (8) 《消防给水及消火栓系统技术规范》 GB50974-2014 (9) 《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140-2005 (10) 国家和地方现行的其他设计规范及标准 四、项目的数量、地点、工期和质保期: 1、数量: 详见工程量清单和图纸(另册)。 2、项目地点: 宁远高新区工人俱乐部 3、工期要求: 签订合同之日起90日历天 4、质量保证期: 1年 五、项目需满足的其他要求: 1. 建筑材料运输、保管及保险 1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输, 包括装卸及现场搬运等。 1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管, 直至项目验收合格。 1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险等等, 采购人均不承担责任。 2. 质量要求: 符合国家《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 以及配套的相关工程质量验收规范的合格等级。 3. 施工技术要求: 3.1 成交供应商须从满足规范、图纸设计要求出发, 加强施工的组织管理, 所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度, 持证上岗。
--	--	--

			3.2本项目应严格按照现行最新的施工验收规范进行施工。 3.3技术方案相关的内容（施工方案与技术措施、工程进度与保证措施计划、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施、人员配备等计划）应满足相关标准法规要求。 4. 安全生产要求：不发生任何安全生产事故。 5. 验收要求：本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。由采购人组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案（如需要）。 6、质保要求：按国务院《建设工程质量管理条例》（279 号令）规定 六、付款方式和条件：第一阶段：签订合同后7日内支付合同金额的30%；第二阶段：完成总工程量的50%，支付合同金额的10%；第三阶段：工程完工经验收合格后支付合同金额的57%；第四阶段：剩余3%留作质保金，质保金一年期满后7个工作日无息支付。 本项目的上限值总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、设备的采购、运输费、安装调试费、保险费、管理费、利润、规费、税金等所有费用。供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需，如供应商遗漏磋商文件中所列工程量清单内容均由成交人自负，采购人不再支付任何费用。 七、其它需要说明的事项 未尽事宜在磋商过程中或签订施工合同时约定。 注： 1、对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。 2、本项目以上技术、服务、合同条款等，在谈判过程中均可能产生实质性变动。
9	合同	商务	政府采购合同协议书 采购合同编号： 采购人（全称）：<u>宁远县高新技术产业开发区管理委员会</u>（甲方） 供应商（全称）：<u> </u>（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。 1. 项目信息

		(1) 采购项目名称: <u>宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目 (第二次)</u> (2) 采购计划编号: <u>永宁财采计[2025]026088号</u> (3) 项目内容: <u>本工程为宁远高新区工人俱乐部消防安装工程项目 (第二次)。</u> <u>(具体详见工程量清单)</u> (4) 项目负责人: <u> </u>。 2. 合同金额 (1) 合同金额小写: 大写: (2) 具体标的见附件。 (3) 合同价格形式: <u>固定总价</u>。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期: <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日, 完成日期: <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日。总日历天数: <u>90</u> 天。 地点: <u>宁远高新区工人俱乐部</u> 方式: 4. 付款: <u>第一阶段: 签订合同后7日内支付合同金额的30%; 第二阶段: 完成总工程量的50%, 支付合同金额的10%; 第三阶段: 工程完工经验收合格后支付合同金额的57%; 第四阶段: 剩余3%留作质保金, 质保金一年期满后7个工作日无息支付。</u> 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决, 协商解决不成, 则通过以下途径之一解决纠纷: ☐ 提请仲裁 ? ☐ 向人民法院提起诉讼 6. 组成合同的文件 本协议书与下列文件一起构成合同文件, 如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义, 应按以下顺序解释: (1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议 (2) 本合同协议书 (3) 中标通知书 (4) 投标文件
--	--	---

			(5) 政府采购合同专用条款 (6) 政府采购合同通用条款 (7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。 (8) 其他合同文件。 7. 合同生效 本合同自 <u>双文签字盖章之日起</u> 生效。 8. 合同份数 本合同一式 <u>两</u> 份，采购人执 <u>壹</u> 份，供应商执 <u>壹</u> 份，均具有同等法律效力。 合同订立时间：_年_月_日 合同订立地点： 甲 方：（公章） 乙 方：（公章） <u>宁远县高新技术产业开发区管理委员会</u> 法定代表人：_法定代表人： 委托代理人：_委托代理人： 电 话：_电 话： 传 真：_传 真： 开 户 银 行： 帐 号：
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	采购需求	商务	是	图片	对于采购需求要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。
2	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	10	是	图片	【施工方案与技术措施】的评分规则：施工方案与技术措施包含上述所列所有内容，且整体方案技术可行，思路清晰、目标明确、措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【施工方案与技术措施】的上传证明材料要求：提供施工方案与技术措施，未提供不计分。
3	主观分	技术分	10	是	图片	【质量管理体系与措施】的评分规则：质量管理体系与措施包含上述所列所有内容，且整体方案技术可行，思路清晰、目标明确、措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【质量管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供质量管理体系与措施，未提供不计分。
4	主观分	技术分	10	是	图片	【安全管理体系与措施】的评分规则：安全管理体系与措施包含上述所列所有内容，且整体方案技术可行，思路清晰、目标明确、措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【安全管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供安全管理体系与措施，未提供不计分。
5	主观分	技术分	10	是	图片	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：环境保护管理体系与措施包含上述所列所有内容，且整体方案技术可行，思路清晰、目标明确、措施到位，针对性强，方案内容满足或优于采购需求的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2.5分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【环境保护管理体系与措施】的上传证明材料要求：提供环境保护管理体系与措施，未提供不计分。
6	主观分	技术分	10	是	图片	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：工程进度计划与保证措施包含上述所列所有内容，且整体方案技术可行，思路清晰、目标明确、措施到位，针对性强，方案内

						容满足或优于采购需求的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2.5分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【工程进度计划与保证措施】的上传证明材料要求：提供工程进度计划与保证措施，未提供不计分。
7	主观分	技术分	10	是	图片	【资源配备计划】的评分规则：计划内容完善、合理，且具有可行性的计10分；缺漏项、不合理的，每处扣2分，包括但不限于语言、文字等其它错误的每处扣1分，扣完为止，不符合法律、法规或项目所在地行政规范性文件规定的计0分，未提供不计分。 【资源配备计划】的上传证明材料要求：提供资源配备计划，未提供不计分。
8	客观分	商务分	20	是	图片	【类似业绩】的评分规则：具有独立承担的近三年（投标截止日前36个月内）类似工程项目，每个计10分，最多计20分。（须提供中标/成交通知书及施工合同复印件加盖供应商公章，时间以施工合同签订时间为准。未提供不计分。） 【类似业绩】的上传证明材料要求：须提供中标/成交通知书及施工合同复印件加盖供应商公章，时间以施工合同签订时间为准。未提供不计分。