

# 永州市政府采购文件

采购项目名称： 宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目  
全过程咨询服务

采购人： 宁远县城市管理和综合执法局

采购方式： 公开招标

采购代理机构： 湖南金招项目管理有限公司

委托代理编号： HNMXGK-1712035

代理费收取方式： 采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准： 项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式： 专家评审费由 采购人 支付

采购计划编号： 永宁财采计[2025]026179号

采购项目预算： 1,743,180元

是否进行资格预审： 否

需求编制时间： 2025年12月05日

采购人签章：  
宁远县城市管理和综合执法局

需求编制人签章：  
潘娟

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额(元)	评审方法
1	第一包	1,743,180	综合评分法

招标文件获取方式、时间:

获取时间: 详见采购公告

获取方式: 下载投标工具, 安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额(元)	采购内容概况	预期采购时间
宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务	3,000,000	负责本项目的全过程管理咨询、监理、造价控制等服务	2025-11

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：1,743,180元**

包概述：宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：供应商不需要二次报价		
本包所属行业：其他未列明行业			本包类型：服务类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述：                      （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件；                      （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件；                      （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件；                      （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业按照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，服务由监狱企业/残疾人福利性单位承接的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用投标客户端时可自行下载模板。		
具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资		要求提供有效期内的相关资质证书扫描件，并加盖投标人公章。		

质或市政公用工程监理乙级及以上资质，资质证书处于有效期。	
项目负责人具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业国家注册监理工程师证书或国家一级注册造价工程师，证书在有效期内，证书注册单位应与投标人名称一致，同时具有工程类或者工程经济类高级及以上职称。	要求提供有效期内的相应资质证书扫描件，并加盖投标人公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

## 本包服务类需求

服务编号	服务名	单位	单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
		项	1,743,180	1	1,743,180	C20039900-其他咨询服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容		
001	宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务	001-1	服务需求	<p>一、采购项目名称：宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务</p> <p>二、项目概况：</p> <p>1. 项目名称：宁远县污水处理厂及配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务</p> <p>2. 建设单位：宁远县城市管理和综合执法局</p> <p>3. 建设地点：宁远县</p> <p>4. 服务期限：总服务期暂定720日，以采购人签发的书面通知（全过程咨询合同签订之日）时间开始计算，至项目正常投入使用、结算审核完成。</p> <p>5. 服务范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：</p> <p>5.1 监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。包括但不限于：①本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理；②对项目进行工期优化和对施工质量进行监控；③根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同等，在施工及保修阶段进行质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；④对合同、信息等进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理等相关法定职责；⑤按规定将监理的相关资料整理归档。</p>		

			<p>5.2造价咨询服务：施工全过程造价控制、结算审核、跟踪审计。造价咨询服务的主要工作内容包括但不限于：</p> <p>(1) 设计阶段：①各项材料、设备的市场询价；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③招标控制价的编制或审核；</p> <p>(2) 交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。</p> <p>(3) 施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔等的处理；⑤协助建设单位进行全口径成本分析、风险控制的建议；⑥各项材料、设备的市场询价。</p> <p>(4) 竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核并配合财政评审；②配合财务决算的编制；③建设项目后评价。</p> <p>(5) 根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询并驻场(常驻现场不少于1人)，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加每周进行的有关成本例会；完成委托人安排的其他工作等。</p> <p>5.3工程项目管理服务：对本项目全过程工程咨询内部各个成员方进行统筹管理，协助代建单位对建设工程提供项目策划、报批、投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调等全周期综合统筹管理。</p> <p>6、本服务合同禁止转包，中标单位应全面独立完成服务合同。</p> <p>★三、最高限价</p> <p>1. 本项目全过程咨询服务费最高限价为174.318万元，其分项内容价格上限如下：工程监理服务费82.128万元；项目管理费64.22万元；造价咨询服务费为27.97万元。</p> <p>(投标人须在服务需求中响应投标报价和其他分项内容价格，且不得超过上限价，服务需求响应的报价与文件报价必须一致，否则为无效响应)</p>
--	--	--	---

### 本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
001	宁远县污水处理厂及	001-1	服务需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

配套主干管网提质改造项目全过程咨询服务					
---------------------	--	--	--	--	--

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	合同	商务	合同中约定
2	团队人员要求	技术	<p>1、其他主要人员要求：（1）拟任监理负责人具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业国家注册监理工程师证，证书在有效期内，注册单位名称须与投标人名称一致，拟任监理负责人在永州市宁远县区域最多允许<u>2</u>个在监项目，在宁远县区域外不得有在监项目，拟任监理负责人未在其他建设工程项目中担任总监理工程师的查询和证明方式：本省企业和省外入湘企业在“湖南省建筑工程监管信息平台”查询。同时，请省外入湘企业提供官方网站查询的相关信息的网页截图。根据2021年3月24日湖南省住房和城乡建设厅关于全过程工程咨询项目负责人备案相关问题的说明，湖南省建设工程项目监管信息平台中在监项目记录仅与项目的总监理工程师(总监代表)相关。若全过程工程咨询项目总负责人未同时担任该项目的总监理工程师,则该项目不属于其名下的在监项目记录。根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件的投标函中提供现场监理部关键岗位人员配备（至少3人，含总监理工程师1人、专业监理工程师1人，监理员1人的书面承诺，在工程实施时根据项目需要配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。（2）拟任造价负责人：具有建设行政主管部门颁发的全国造价工程师注册证书（如分级应为一级注册造价工程师），证书在有效期内且注册单位名称须与投标人名称一致。（3）拟任项目管理负责人：具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业国家注册监理工程师证书或国家一级注册造价工程师或市政公用工程专业国家一级建造师，证书在有效期内，注册单位应与投标人名称一致。</p> <p>2、其他要求：根据湘建建〔2020〕208号文件的要求，投标人须在投标文件中提供现场监理部关键岗位人员配备的书面承诺（承诺书格式自拟），在工程实施时根据项目需求配备到位，并及时到建设行政主管部门备案。</p> <p>3、拟任项目负责人、监理负责人、造价负责人、项目管理负责人均不得为同一人。</p>
3	项目团队	商务	<p>1、项目负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格的计5分，最高计5分。</p> <p>2、监理负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。</p>

			<p>3、造价负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。</p> <p>4、项目管理负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。</p> <p>注：工程类国家注册执业资格指国家咨询工程师(投资)、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、国家注册监理工程师。</p>
4	类似项目业绩	商务	<p>1、全过程工程咨询类似业绩：近5年(从招标截止日往前推五年)承担过类似全过程工程咨询业绩（至少包含监理、造价咨询、项目管理中的2项），每个计4分，最多计8分。</p> <p>2、专项业绩：近5年(从招标截止日往前推五年)承担过类似监理业绩或工程造价业绩或工程项目管理业绩，每个计4分，最多计12分。</p> <p>注：以联合体形式完成项目全过程工程咨询的，合同牵头单位获得该项目全过程工程咨询业绩，合同成员单位获得所承担的专项服务业绩。</p>
5	进度管控方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制进度管控工作方案，方案内容包括但不限于：①监理进度控制、②造价进度控制等。项目进度管理总体原则完全满足采购需求，各阶段有详细的项目进度计划完善、工作分解结构满足需求的计4分；缺漏项的每处扣2分；有不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
6	投资管控方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制投资管控方案，投资管控方案内容包括但不限于：①管控目标及全过程投资管控方案；②投资控制人岗位职责；③施工阶段投资控制管理流程等；投资管控方案完善合理完全满足采购需求的计3分；缺漏项的每处1扣分；有不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>

7	信息管控	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制综合信息管控工作方案，方案内容包括但不限于：①信息管理的目标；②信息管理的流程；③信息管理方法及措施等。目标明确，流程、管理措施规范科学、完全满足采购需求的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
8	安全管控方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制安全管控工作方案，方案内容包括但不限于：①造价咨询安全管理，②监理安全生产管理等。方案针对各阶段进行科学合理的安全风险等级评估，各阶段安全管理流程全面、规范，措施得当的完全满足采购需求的计4分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
9	质量管控方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制质量管控工作方案，方案内容包括但不限于：①质量管控目标；②工程质量控制原则；③质量保证体系；④质量控制措施等。质量管控方案目标和原则明确、对各阶段的质量控制措施得当的并满足采购需求的计4分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
10	技术管理方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制技术管理方案，方案内容包括但不限于：①技术管理目标；②技术管理要点等。技术管理方案目标及原则明确、组织架构健全且有明确的职责划分，针对各阶段工作提出了科学合理的技术管理内容与措施并满足采购需求的4分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>

11	人员管理方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制人员管理方案，方案内容包括但不限于：<b>①</b>岗位职责；<b>②</b>岗位分工；<b>③</b>廉政建设等。对项目负责人、监理、造价岗位设置科学合理且职责分工明确，建立了健全的廉政建设制度内部监管机制完善的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
12	重点难点分析	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制全过程工程咨询服务工作的重难点及应对措施方案，方案内容包括但不限于：<b>①</b>监理工作重点难点分析及对策；<b>②</b>造价工作重点难点分析及对策等；<b>③</b>合理化建议。对各阶段重点、难点分析全面、详细，并分别提出了合理可行的对策及合理化建议的计6分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
13	风险管理方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制风险管理体系方案，方案内容包括但不限于：<b>①</b>风险管理程序及违约风险评估；<b>②</b>设计阶段、施工阶段风险防范及应对措施；<b>③</b>设备及材料采购风险防范及应对措施等；风险管理程序科学合理，设计阶段、施工阶段风险防范及应对措施全面可行，设备及材料采购风险防范及应对措施完善，针对违约赔偿问题进行了科学的风险评估的，计6分；缺漏项的每处扣2分；方案不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。</p>
14	合同管理方案	技术	<p>投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制合同管理方案，方案内容包括但不限于：<b>①</b>合同管理目标；<b>②</b>合同管理主要内容；<b>③</b>项目实施阶段合同管理措施等；管理目标明确，合同管理主要内容全面的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。</p> <p>注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷,存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施</p>

			的可能性等情形。
--	--	--	----------

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	团队人员要求	技术	是	图片	需提供以上有效证书扫描件和人员配备的书面承诺书，并加盖投标人公章。

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分
2	客观分	商务分	20	是	图片	<p>【项目团队】的评分规则：1、项目负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格的计5分，最高计5分。2、监理负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。3、造价负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。4、项目管理负责人满足基本资格条件要求，每增加一个工程类国家级注册执业资格或具有工程类或经济类中级及以上职称的计5分，最高计5分。注：工程类国家注册执业资格指国家咨询工程师(投资)、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师、一级注册造价工程师、国家注册监理工程师。</p> <p>【项目团队】的上传证明材料要求：须提供相关证书复印件，注册证书注册单位与投标人一致，否则不计分</p>
3	客观分	商务分	20	是	图片	<p>【类似项目业绩】的评分规则：1、全过程工程咨询类似业绩：近5年(从招标截止日往前推五年)承担过类似全过程工程咨询业绩(至少包含监理、造价咨询、项目管理中的2项)，每个计4分，最多计8分。2、专项业绩：近5年(从招标截止日往前推五年)承担过类似监理业绩或工程造价业绩或工程项目管理业绩，每个计4分，最多计12分。</p> <p>【类似项目业绩】的上传证明材料要求：招标项目须提供中标通知书和合同协议书(非招标项目须提供合同协议书，时间以合同协议书签订时间为准)</p>
4	主观分	技术分	4	否	无	【进度管控方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制进度管控工作方案，方案内容包括但不限于：①监理进度控制、②造价进度控制等。

						项目进度管理总体原则完全满足采购需求，各阶段有详细的项目进度计划完善、工作分解结构满足需求的计4分；缺漏项的每处扣2分；有不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
5	主观分	技术分	3	否	无	【投资管控方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制投资管控方案，投资管控方案包括但不限于：①管控目标及全过程投资管控方案；②投资控制人岗位职责；③施工阶段投资控制管理流程等；投资管控方案完善合理完全满足采购需求的计3分；缺漏项的每处扣1分；有不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
6	主观分	技术分	3	否	无	【信息管控】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制综合信息管控工作方案，方案包括但不限于：①信息管理的目标；②信息管理的流程；③信息管理方法及措施等。目标明确，流程、管理措施规范科学、完全满足采购需求的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
7	主观分	技术分	4	否	无	【安全管控方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制安全管控工作方案，方案包括但不限于：①造价咨询安全管理，②监理安全生产管理等。方案针对各阶段进行科学合理的安全风险等级评估，各阶段安全管理流程全面、规范，措施得当的完全满足采购需求的计4分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
8	主观分	技术分	4	否	无	【质量管控方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制质量管控工作方案，方案包括但不限于：①质量管控目标；②工程质量控制原则；③质量保证体系；④质量控制措施等。质量管控方案目标和原则明确、对各阶段的质量控制措施得当的并满足采购需求的计4分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
9	主观分	技术分	4	否	无	【技术管理方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制技术管理方案，方案包括但不限于：①技术管理目标；②技术管理要点等。技术管理方案目标及原则明确、组织架构健全且有明确的职责划分，针对各阶段工作提出

						了科学合理的技术管理内容与措施并满足采购需求的4分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
10	主观分	技术分	3	否	无	【人员管理方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制人员管理方案，方案内容包括但不限于：①岗位职责；②岗位分工；③廉政建设等。对项目负责人、监理、造价岗位设置科学合理且职责分工明确，建立了健全的廉政建设制度内部监管机制完善的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
11	主观分	技术分	6	否	无	【重点难点分析】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制全过程工程咨询服务工作的重难点及应对措施方案，方案内容包括但不限于：①监理工作重点难点分析及对策；②造价工作重点难点分析及对策等；③合理化建议。对各阶段重点、难点分析全面、详细，并分别提出了合理可行的对策及合理化建议的计6分；缺漏项的每处扣2分；不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
12	主观分	技术分	6	否	无	【风险管理方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制风险管理体系方案，方案内容包括但不限于：①风险管理程序及违约风险评估；②设计阶段、施工阶段风险防范及应对措施；③设备及材料采购风险防范及应对措施等；风险管理程序科学合理，设计阶段、施工阶段风险防范及应对措施全面可行，设备及材料采购风险防范及应对措施完善，针对违约赔偿问题进行了科学的风险评估的，计6分；缺漏项的每处扣2分；方案不完善或欠合理的每处扣1分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。
13	主观分	技术分	3	否	无	【合同管理方案】的评分规则：投标人根据本项目的采购需求及特点有针对性的编制合同管理方案，方案内容包括但不限于：①合同管理目标；②合同管理主要内容；③项目实施阶段合同管理措施等；管理目标明确，合同管理主要内容全面的计3分；缺漏项的每处扣1分；不完善或欠合理的每处扣0.5分，扣完为止。注：方案打分中“不完善”是指方案内容存在缺漏，描述不清晰、内容空洞没有实际内容，具有明显缺陷，存在逻辑漏洞、前后内容无法连贯等情形。“欠合理”是指与项目实际需求不一致、没有关联性、工作成效无法达到预期要求、条理不清晰、方案内容与实际实施存在差异性、语义表述不清、存在歧义、套用其他项目方案、照搬采购需求内容、不具备实施的可能性等情形。