

永州市政府采购文件

采购项目名称：道县宏天公司粮食仓储设施升级改造项目
采购人：道县发展和改革局
采购方式：竞争性谈判
采购代理机构：湖南安东建设项目的管理有限公司
委托代理编号：HNADCG-YZ25505
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额13,000元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永道财采计[2025]00040号
采购项目预算：1,309,548.03元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-05-11

采购人签章：
道县发展和改革局

需求编制人签章：
张东芳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

- （一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。
- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目完全面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,309,548.03	最低评标价法

谈判文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
道县宏天公司粮食仓储设施升级改造项目	1,309,548	本项目主要为粮食仓储设施升级改装项目，包括屋面保温、屋面防水、围墙、仓储设施等内容	2025-04

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,309,548.03元

包概述：道县宏天公司粮食仓储设施升级改造项目，主要包括屋面防水、屋面保温、围墙和仓储设备等内容				
评标方法：最低评标价法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：60个自然日	合同履约保证金：成交金额的10%
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：30分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在报价相同的，约定由采购人在5个工作日内自主确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十一条规定：谈判小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。本次评标将有供应商谈判环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商谈判环节后谈判小组将分别与各供应商进行谈判对话；因供应商原因导致未能进行谈判的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包只接受中小企业参加投标。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的工程类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下载模板。		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包货物类需求

货物类需求特别约定：实质性参数用★标注，重要参数用▲标注，一般参数和不区分类型参数用文字标注。

货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）
1	移动式平仓机(A02051699-其他仓储设备)	否	否	否	台	13,800	2	27,600
		本货物共设置了1条参数。 其中：实质性参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	★	移动式平仓机	1. 产量：15-20T/H 2. 配套功率参数：绞龙电机≥4kw、抛粮电机≥1.5kw 3. 配套软管直径≥160mm，长度≥600cm，抛粮带宽≥300mm			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）
2	移动式多功能翻仓机(A02051699-其他仓储设备)	否	否	否	台	8,000	2	16,000
		本货物共设置了1条参数。 其中：实质性参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	★	移动式多功能翻仓机	1. 采用不锈钢304材料制成的面板，下部采用绞龙进行翻仓作业，翻仓深度通过绞龙的加长可以调节。 2. 翻仓动力≥5.5KW。 3. 蛟龙长度1000/2000mm 4. 翻仓深度1-3m			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）
3	储粮专业空调一体机(A02051699-其他仓储设备)	否	否	否	台	20,000	6	120,000
		本货物共设置了1条参数。 其中：实质性参数：1条。						
		参数序号	参数类型	参数名	参数值			
		1	★	储粮专业空调一体机	1. 输入电源：380V，相数：3PH，频率：50HZ，输入功率：5.5kw，最大运行电流≥11A 2. 机组外形尺寸：1420*650*1100mm（±50mm），整体使用不锈钢外壳，外接风管尺寸：Φ280mm，空调器控温储粮的设备选型采用一体式安装的形式 3. 蒸发器材质：防磷化氢熏蒸合金铝材质 4. 制冷剂：R22 5. 机组具有定时定温启动功能 6. 送风距离：≥15m 7. 出风温度：10-26℃可调，控温精度±0.1℃ 8. 机组噪音：≤65dB 9. 送风量：≥3800m3/h 10. 制冷量：≥17.5kw			
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）
4	固定式环流熏蒸系统(A02059900-其他机械设	否	否	否	套	14,200	1	14,200
		本货物共设置了1条参数。 其中：实质性参数：1条。						

	备)	参数 序号	参数 类型	参数名	参数值			
		1	★	固定式环 流熏蒸系 统	1. 风机功率≥1kw 2. 采用国标304型不锈钢管材, 由Φ108mm厚度≥1.4mm、Φ89mm厚度≥1.4mm不 锈钢管材组成; 3. 采用下层吸风, 上层回流送风形式;可手动或自动控制环流模式, 提高环流效 果, 可控制调节流量和速度; 3. 含检测装置、施药装置 4. 具有防腐、防水、防爆功能。			
货物 序号	货物名(货物 标的)	是否为核心产 品	是否强制采购 节能产品	是否接受进口 产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
5	磷化氢气体 检测仪(A02059900- 其他机械设 备)	否	否	否	台	6,000	1	6,000
		本货物共设置了1条参数。 其中: 实质性参数: 1条。						
		参数 序号	参数 类型	参数名	参数值			
		1	★	磷化氢气 体检测仪	1. 外形尺寸≤(180*90*120)mm, 重量≤550g 2. 工作时间: ≥8小时 3. 电源电压≤DC7.5V 4. 检测原 理: 电化学式 5. 检测范围: (0~20)*10的负六次方(或ppm、μmol/mol等同等单位) 6. 响应时间 : ≤45s 7. 低电量警报: 闪烁或蜂鸣等警报。 8. 使用环境条件: 温度: -10℃~40℃, 湿度: ≤85%RH			
货物 序号	货物名(货物 标的)	是否为核心产 品	是否强制采购 节能产品	是否接受进口 产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
6	磷化氢气体 报警仪(A02059900- 其他机械设 备)	否	否	否	台	6,000	2	12,000
		本货物共设置了1条参数。 其中: 实质性参数: 1条。						
		参数 序号	参数 类型	参数名	参数值			
		1	★	磷化氢气 体报警仪	1. 外形尺寸≤(110*80*50)mm, 重量≤150g 2. 工作时间: ≥8小时 3. 电源电压≤DC4.5V 4. 检测原理 : 电化学式 5. 检测范围: (0~20)*10的负六次方(或ppm、μmol/mol等同等单位), 检测误差 : ±5%, 最小示值: ≤0.1*10的负六次方(或ppm、μmol/mol等同等单位) 6. 响应时间: ≤30s 7. 报 警方式: 最少同时包含声响、警示灯、振动提示 8. 使用环境条件: 温度: -10℃~40℃, 湿度: ≤85%RH			
货物 序号	货物名(货物 标的)	是否为核心产 品	是否强制采购 节能产品	是否接受进口 产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
7	无线式粮情 检测系统(A02059900- 其他机械设 备)	否	否	否	套	12,000	1	12,000
		本货物共设置了1条参数。 其中: 实质性参数: 1条。						
		参数 序号	参数 类型	参数名	参数值			
		1	★	无线式粮 情检测系 统	1. 测量准确度设计: 采用高精度的温、湿度传感器和先进的传感信号处理技术, 使得系统具有高品 质的测量准确度; 2. 抗干扰设计: 系统采取三级抗干扰措施: 第一级接地屏蔽, 阻止干扰信号直接 干扰系统工作; 第二级感应退耦, 阻止干扰信号感应干扰系统; , 第三级软件综合抗干扰, 消除干扰 对系统测量精度的影响。 3. 防熏蒸设计: 系统采用两级防熏蒸措施: 首先仓内设备外壳采用便于维 护的全装密封结构, 其次在导线和在元器件接头处全部采用密封胶密封, 以保证系统具有良好的 防熏性能。 4. 无线式测温主机1台、无线式测温分机1台、仓内温湿度传感器1个、仓外温湿度传 感器1个、测温电缆≥40根、通讯电缆≥40m(需配套≥长45mX宽12.5m, 堆粮面≥3.5m的原粮仓库 使用)			
货物 序号	货物名(货物 标的)	是否为核心产 品	是否强制采购 节能产品	是否接受进口 产品	单位	单价(元)	数量	小计(元)
8	移动式多功 能伸缩装仓 机(A02059900- 其他机械设 备)	否	否	否	台	46,000	1	46,000
		本货物共设置了1条参数。 其中: 实质性参数: 1条。						
		参数	参数	参数名	参数值			

	备)	序号	类型						
		1	★	移动式多功能伸缩装仓机	1. 额定电压：三相 380V 2. 设有过载保护，防缺相保护装置和相位转换开关：面板设有急停按钮。 3. 带支撑行走轮，选用橡胶充气轮胎，尾部采用铁芯包胶万向轮； 4. 运输能力≥120t/h；升降高度≥2-6.5m 5. 输送带宽度≥650mm，长度≥18m；输送动力≥5.5kw、升降动力≥1.5kw、伸缩动力≥1.5kw、行走功率≥2kw 6. 输送带线速度：输送散粮≤2.5m/s； 7. 所投产品符合GB/T14253-2008《轻工机械通用技术条件》国家标准，提供具有检测资质和检测范围的第三方检测机构出具的检测报告，并提供该检测报告编号一致的认监委查询截图				
货物序号	货物名(货物标的)	是否为核心产品	是否强制采购节能产品	是否接受进口产品	单位	单价（元）	数量	小计（元）	
		否	否	否	台	16,200	2	32,400	
9	移动式小扒谷机(A02059900-其他机械设备)	本货物共设置了1条参数。 其中：实质性参数：1条。							
		参数序号	参数类型	参数名	参数值				
		1	★	移动式小扒谷机	1. 处理量≥20t/h； 2. 额定电压：三相 380V，配套功率≥3.0kw 3. 带速≤2.5m/s； 4. 机架同一截面内、支撑托辊基面的左右高低差≤1mm 5. 支撑架的受压杆件的直线度≤1mm 6. 可根据不同作业环境和处理要求而设计的移动轻巧型扒谷机，扒谷部分可360度旋转，为扩大作业面积提供了方便，前端扒谷臂的升降可通过人工卷扬钢丝绳来实现。 7. 支撑架、行走轮、机架组成				

本包货物类需求的实质性评审(标)规则

货物序号	货物名	参数序号	参数名	是否需要上传证明材料	证明材料类型	上传证明材料的要求
1	移动式平仓机	1	移动式平仓机	否	无	无
2	移动式多功能翻仓机	1	移动式多功能翻仓机	否	无	无
3	储粮专业空调一体机	1	储粮专业空调一体机	否	无	无
4	固定式环流熏蒸系统	1	固定式环流熏蒸系统	否	无	无
5	磷化氢气体检测仪	1	磷化氢气体检测仪	是	图片	提供所投产品能满足以上技术参数的证明材料，比如产品说明书或彩页或技术白皮书等，不提供证明材料或证明材料不满足参数要求视为无效响应
6	磷化氢气体报警仪	1	磷化氢气体报警仪	是	图片	提供所投产品能满足以上技术参数的证明材料，比如产品说明书或彩页或技术白皮书等，不提供证明材料或证明材料不满足参数要求视为无效响应
7	无线式粮情检测系统	1	无线式粮情检测系统	否	无	无

8	移动式多功能伸缩装仓机	1	移动式多功能伸缩装仓机	是	图片	按第7项要求提供第三方检测机构出具的检测报告，并提供和检测报告编号一致的认监委查询截图和第三方检测机构具有与此相关的检测范围和检测能力的证明材料。不提供或提供的证明材料不符合要求视为无效响应
9	移动式小扒谷机	1	移动式小扒谷机	否	无	无

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
粮食仓储设施升级改造项目	1,023,348.03	1	1	1,023,348.03	B08020000-工业建筑修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

粮食仓储设施升级改造项目主要包括道县梅花粮库粮食仓储设施升级改造工程、道县宏天公司拱板仓库屋面卷材防水工程、道县蚣坝粮库砖砌围墙改造工程

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	商务要求	商务	<p>1. 项目名称：道县宏天公司粮食仓储设施升级改造项目</p> <p>2. 建设内容：道县宏天公司粮食仓储设施升级改造项目，主要包括屋面防水、屋面保温、围墙和仓储设备等内容。</p> <p>3. 建设地点：采购人指定地点。</p> <p>4. 工期要求：签订合同后45日历天内全部完工。</p> <p>付款方式：完成工程量的50%，支付合同价款的30%，项目全部完工并验收合格后支付合同款的97%；预留 3%作为质保金，质保期期满后无质量问题，无息退还质保金。</p> <p>货物部分商务要求</p> <p>一、实施要求</p> <p>1. 产品运输、保险及保管</p> <p>（1）中标人负责产品到交货地点的全部运输，包括所产生的一切材料费、工具费、人工费、手续费、差旅费、食宿费和加班费等，由于搬运、装卸、吊装及运输不当造成的各种事故责任和损失由中标人承担。</p>

		<p>(2) 中标人负责产品在交货及安装地点的保管，直至项目验收合格。</p> <p>(3) 中标人负责其派出的安装调试人员的人身意外保险。</p> <p>(4) 中标人应保证产品包装完整，到达指定的交货地点前未拆封。</p> <p>2. 安装调试</p> <p>(1) 中标人负责产品免费送货上门，免费安装、调试，由此所产生的一切材料费、工具费、人工费、手续费、差旅费、食宿费和加班费等，均由中标人承担。安装调试期间所发现一切安全和质量事故及费用，均由中标人承担。</p> <p>(2) 中标人送达产品及进行安装调试，应提前两天以上和采购人及采购用户单位取得联系，以便采购人及采购用户单位安排验货和配合安装调试等工作。中标人须加强安装调试过程的组织管理，所有安装调试人员须遵守文明安全操作的有关规章制度，持证上岗。</p> <p>(3) 项目完成后，中标人应将项目有关的全部资料，包括产品资料、中文操作说明书、技术文档、合格证、质量保修卡及采购人要求的相关资料等，移交采购人。</p> <p>3. 技术支持</p> <p>(1) 提供7×24小时的技术咨询服务。</p> <p>(2) 敏感时期、重大节假日提供技术人员值守服务。</p> <p>4. 故障响应</p> <p>(1) 提供7×24小时的故障服务受理。</p> <p>(2) 对重大故障提供7×24小时的现场支援，一般故障提供5×8小时的现场支援。仪器故障能在2小时内响应，48小时解决故障。</p> <p>(3) 备件服务：遇到重大故障，提供系统所需更换的任何备件。</p> <p>6. 质保期内出现任何质量问题（人为破坏或自然灾害等不可抗力除外），由中标人负责全免费（免全部工时费、材料费、管理费、财务费等等）更换或维修；质保期内设备出现两次相同故障，中标人必须无条件免费更换新机或无条件退货。质保期满后，设备终身维修，售后服务只收配件成本费；无论采购人是否另行选择维保供应商，中标人应及时优惠提供所需的备品备件。</p> <p>7. 服务要求：</p> <p>(1) 投标人应具有专业的技术支持与服务队伍，保证本项目的服务。</p> <p>(2) 投标人应承诺在项目实施的全过程中必须接受采购人的监督。</p> <p>(3) 交货后，中标人应承诺提供咨询与技术支持，及时将其所发现并掌握的有关设备的操作、故障检测、故障排除方法及一些新的技术发展通报采购人。</p> <p>(7) 培训：中标人应按采购人要求免费提供安装前技术指导和系统调试时的现场指导，按采购人要求进行调试和验收。且免费培训2名操作管理及维护人员，达到熟练掌握产品性能，能及时排除一般故障的程度，并提供其他一切所必须的技术支持。</p> <p>二、验收</p> <p>(1) 验收程序：项目验收另有国家有强制性规定的，按国家规定执行，验收报告作为申请付款的凭证之一。</p>
--	--	---

		<p>(2) 验收过程中产生纠纷的,由质量技术监督部门认定的检测机构检测,如为中标人原因造成的,由中标人承担检测费用;否则,由采购人承担。</p> <p>(3) 项目验收不合格,由中标人返工直至合格,有关返工、再行验收,以及给采购人造成的损失等费用由中标人承担。连续两次项目验收不合格的,采购人可终止合同,另行按规定选择其他供应商采购,由此带来的一切损失由中标人承担。</p> <p>(4) 采购人与中标人双方签署验收证书后,产品才视为验收合格,并开始计算质量保证期。如果由于产品本身原因在三十天内调试而未能获得通过,中标人必须更换一套新的同型号且符合相关技术性能的产品,并赔偿由此造成的经济损失。</p> <p>三、售后服务要求</p> <p>1. 质保期: 不少于1年(自验收合格之日起计算)。</p> <p>2. 对有质量问题的产品, 30天内直接更换; 90天之内修理两次仍不能正常使用的或每次修理时间超过15天的, 应予更换。因设备质量原因产生的修理、更换、退货费用由成交供应商承担。</p> <p>3. 质保期内, 须保障有一定数量的零配件备品备件, 以确保不因零部件的缺失与损坏而导致无法正常工作。</p> <p>四. 报价要求</p> <p>每个货物单价均不得超过采购预算单价, 否则视为无效响应。</p> <p>工程部分商务要求</p> <p>一. 工程内容: 粮食仓储设施升级改造主要包括道县梅花粮库粮食仓储设施升级改造工程、道县宏天公司拱板仓库屋面卷材防水工程、道县蚣坝粮库砖砌围墙改造工程(详见本项目工程量清单)。</p> <p>二. 技术规范</p> <p>本项目应严格按照现行最新的施工验收规范进行施工。未列出的技术规范按国家有关规定执行, 其他见设计文件及施工详图中规定。除上述技术规范外, 若有遗缺, 按国家或行业现行的有关规定执行, 国家和行业不全的按本地有关部门规定和标准执行。</p> <p>三. 项目实施要求</p> <p>(1) 建筑材料运输、保管及保险</p> <p>1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输, 包括装卸及现场搬运等。</p> <p>1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管, 直至项目验收合格。</p> <p>1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。</p> <p>(2) 质量保证</p> <p>2.1 本工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。</p> <p>2.2 施工期间, 应接受采购人或其委托的监理工程师的监督管理, 遵守有关规定。</p> <p>2.3 质量保修: 按建设部【2000】80 号令规定进行保修规定。保修期间进场维修, 保</p>
--	--	--

			<p>证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中双倍扣除。</p> <p>四. 报价要求</p> <p>1、工程造价咨询机构在同一招标项目中，只能接受一个投标人的委托编制投标报价文件，否则其编制的投标报价文件无效2、请各供应商根据采购人发布的工程量清单内容进行投标报价，不允许有缺项漏项、错项。投标报价文件中须包括封面、编制说明和投标报价汇总表三部分(格式自拟)，且投标报价文件封面、编制说明和投标报价汇总表三部分都应由注册造价工程师签名（签章）并盖其执业专用章，同时将该造价工程师注册证书复印件附在响应文件中。注册造价工程师属供应商本单位的，其注册单位名称应与供应商单位名称一致。如委托编制投标报价，应在响应文件中附委托合同（协议书）复印件（提供合同关键页和盖章页即可），响应文件报价书中签字盖章的注册造价工程师的注册单位名称应当与被委托人名称一致。工程量清单编制应采用软件计价。计价软件建议采用湖南省造价站认可的智多星、广联达、清华斯维尔软件，若使用湖南省造价站认可的其他软件，中标后项目结算时需提供正版软件锁。供应商提供的报价书不符合以上要求的视为无效响应。3、投标报价中的所有分项单价均不得高于本项目工程量清单中的分项单价，否则视无效响应。4、采购人发布的关于本项目的工程量清单中的暂估价（如有）、暂列金额（如有）、不可预见费等费用（如有），响应单位须按给定的金额计入投标报价，不得对该项进行调整，否则视为无效响应。</p>
2	合同	商务	<p style="text-align: center;">合同草案条款</p> <p style="text-align: center;">第一节 合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号：</p> <p>采购人（全称）：_（甲方）</p> <p>供应商（全称）：_（乙方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：</p> <p>（2）政府采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>（4）是否分包：_。</p> <p>（5）项目负责人：_。</p> <p>（6）联系电话：_。</p> <p>2. 合同金额</p>

		<p>(1) 合同金额小写：</p> <p>大写：</p> <p>(2) 具体标的见附件。</p> <p>(3) 合同定价方式： “ 固定总价 t 固定单价 ” 成本补偿 “ 绩效激励</p> <p>(4) 付款方式（按项目实际勾选填写）：</p> <p>“ 全额付款： <u>（应一次性支付全部合同款项）</u></p> <p>“ 预付款： <u>（应明确预付款的支付比例和支付条件）</u></p> <p>“ 分期付款： <u>（应按照季度分期支付合同款项）</u></p> <p>“ 成本补偿： <u>（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）</u></p> <p>“ 绩效激励： <u>（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）</u></p> <p>3. 合同履行</p> <p>(1) 起始日期： <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日，完成日期： <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日。总日历天数： <u> </u>天。</p> <p>(2) 地点： <u>采购人指定地点</u></p> <p>(3) 方式： <u>包工包料</u></p> <p>(4) 履约担保：履约担保的金额为中标金额的10%、形式为支票、汇票、本票、保函等非现金形式递交，递交时间：签订合同前。</p> <p>(5) 质量保证金： <u> </u>。</p> <p>4. 合同验收</p> <p>(1) 验收主体： <u> </u>。</p> <p>(2) 验收方式： <u> </u>。</p> <p>(3) 验收标准： <u> </u>。</p> <p>5. 组成合同的文件</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：</p> <p>(1) 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议</p> <p>(2) 本合同协议书</p> <p>(3) 成交通知书</p>
--	--	--

			<p>(4) 响应文件</p> <p>(5) 政府采购合同专用条款</p> <p>(6) 政府采购合同通用条款</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件，图纸。</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>6. 合同生效</p> <p>本合同自<u>签定之日起</u>生效。</p> <p>7. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力。</p> <p>合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p> <p>附件：具体标的明细、分包合同等。</p> <p>甲 方：（公章） 乙 方：（公章）</p> <p>法定代表人：_法定代表人：</p> <p>委托代理人：_委托代理人：</p> <p>电 话：_电 话：</p> <p>传 真：_传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>账 号：</p> <p>第二节 政府采购合同（略）</p>
--	--	--	---

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	商务要求	商务	是	图片	供应商按要求提供本项目货物部分和工程部分报价文件。其中工程部分报价文件，供应商还须提供造价师注册证书复印件。如委托编制造价，还须提供委托合同（协议书）关键页和签字盖章页扫描件，不按要求提供视为无效响应
2	合同	商务	否	无	无

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例 (或分数)	备注
节能产品优惠	产品报价减免优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。	5%	评标方法为最低评标价法时，节能产品享受产品报价优惠，优惠比例为5%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。
环境标志产品优惠	产品报价减免优惠	提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。	5%	评标方法为最低评标价法时，环境标志产品享受产品报价优惠，优惠比例为5%。投标产品同时取得节能产品、环境标志产品认证的，评审时只可享受其中一项优先采购优惠(由投标人自行选择，并在投标文件中填报相关信息及数据)，强制采购节能产品的货物，投标人提供的产品不享受节能产品、环境标志产品优惠。

异常报价

谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为响应无效处理。