

永州市政府采购文件

采购项目名称：2025年老旧小区改造建设项目设计
采购人：道县住房和城乡建设局
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：中林智建控股集团有限公司
委托代理编号：ZLZJ-YZ-2025011
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额6,400元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永道财采计[2025]00031号
采购项目预算：432,300元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2025-04-03

采购人签章：
道县住房和城乡建设局

需求编制人签章：
魏春路

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部、国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）
财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述(本项目不专门面向中小企业采购):

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	432,300	综合评分法

磋商文件获取方式、时间:

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2025年老旧小区改造建设项目设计	450,000	包含2025年度老旧小区改造项目的道路硬化、绿化、雨水管、污水管、排水沟、路沿石等基础设施建设设计内容。	2025-03

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：432,300元

包概述： 包含2025年度老旧小区改造项目的道路硬化、绿化、雨水管、污水管、排水沟、路沿石等基础设施建设设计内容。				
评标方法： 综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数： 3个	是否接受联合体： 否	是否完全面向中小企业： 否
是否接受进口产品： 否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定： 不进行资格预审	期望成交供应商数： 1个	投标有效期： 90个自然日	合同履约保证金： 无
合同内容是否可变： 是	需求是否可变： 否	供应商二次报价的时长限制： 20分钟		
本包所属行业： 其他未列明行业			本包类型： 服务类	
是否设置了核心产品： 否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则： 无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定： 本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
1、具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或市政行业设计乙级及以上或市政行业（轨道交通工程除外）专业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级以上资质；		提供相应的有效期内的资质证书（上传营业执照原件、资质证书原件彩色扫描件）		
本包非专门面向中小企业，落实小微企业加分政策。		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》中规定格式的服务类中小企业声明函（加盖公司公章），使用投标工具时可以自行下		

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包服务类需求

服务编号	服务名	单位		单价（元）	数量	小计（元）	采购品目
1	2025年度老旧小区改造建设项目设计	次		432,300	1	432,300	C11020000-工程设计服务
		子服务编号	子服务名	子服务内容			
		1	采购需求	<div>第一节 技术要求</div> <div>一、采购项目名称</div> <p>2025年度老旧小区改造建设项目设计。</p> <div>二、项目基本情况</div> <p>1. 项目建设地点：道县城区</p> <p>2. 项目概况：道县2025年度老旧小区改造建设项目设计服务。</p> <p>3. 项目采购范围：（1）完成本项目方案设计及初步设计（含概算编制）、施工图设计服务等工作；（2）完成成果文件的审查及报批等相关工作。</p> <div>三、采购预算</div> <p>采购预算金额（最高限价）：人民币432300.00元，为含税包干价，包含管理费、利润、规费与税费等所有费用。</p> <div>四、采购内容</div> <p>道县2025年度老旧小区改造建设项目设计采购内容包括但不限于：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计服务等；所有设计技术成果应符合国家现行相关规范、标准、国家政策及本项目采购需求。</p> <div>五、编制依据</div> <p>1. 《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）；</p> <p>2. 《污水综合排放标准》（GB8978-1996）；</p>			

			<p>3. 《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）；</p> <p>4. 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；</p> <p>5. 《室外排水设计规范》（GB50014-2006，2016 年版）；</p> <p>6. 《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）；</p> <p>7. 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2018）；</p> <p>8. 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）（2015 年版）；</p> <p>9. 《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；</p> <p>10. 《建筑边坡工程技术规范》（GB50330-2013）；</p> <p>11. 《给水排水工程构筑物结构设计规范》（GB50069-2002）；</p> <p>12. 《给水排水工程钢筋混凝土水池结构设计规程》CECS138:2002；</p> <p>13. 《室外给水排水和燃气热力工程抗震设计规范》GB50032-2003；</p> <p>14. 《构筑物抗震设计规范》（GB50191-2012）；</p> <p>15. 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；</p> <p>16. 《市政公用工程设计文件深度编制规定》（2013 年版）；</p> <p>17. 湖南省住房和城乡建设厅颁发的《湖南省建设工程工程量清单计价办法》（湘建价[2020]56 号）；</p> <p>18. （2020年）《湖南省装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省维修加固工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》；</p> <p>19. 等其他专业相关的设计规范。</p> <p>六、设计要求</p> <p>1、设计内容：设计内容应包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计服务及后续设计服务等，同时应根据采购内容编制相对应的工程概算清单。</p> <p>2、履约期限：设计人应于签订合同之日起7天内向发包人提交方案设计，签订合同之日起15天内向发包人提交初步设计送审稿，签订合同之日起30天内完成施工图设计，并且通过施工图审查和后续服务等相关工作。</p>
--	--	--	--

3、服务要求：提交的设计成果文件必须符合国家及地方现行规范和标准要求及发包人要求，各阶段及专项文件满足相关专业机构或及政府主管部门审查审批要求。设计深度要求应符合现行建设部《市政工程设计文件编制深度的规定》（2013年版）相关要求。成果文件按照国家和省有关规定需要履行设计（含概算）批复或财政评审审批手续的，应当配合办理相关审批手续。

第二节 商务要求

一、项目预算：432300.00元

二、服务期限和地点：

1.服务期限：设计人应于签订合同之日起7天内向发包人提交方案设计，签订合同之日起15天内向发包人提交初步设计送审稿，签订合同之日起30天内完成施工图设计，并且通过施工图审查和后续服务等相关工作。

2.服务地点：道县城区。

三、付款方式：本项目限额据实结算，合同签订后支付合同金额的 10% ，提交施工图设计成果后支付已完成设计任务量的 50% ，施工图设计通过图审后付至已完成设计任务量的 80% ，完成施工期服务并经结算评审后付清全部费用。成交人在付款前应提供有效合法票据，同时，对提交资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另计取费用。

四、验收方式：所有成果须经采购人组织相关人员审核通过后进行验收且最终通过批复。

验收过程中，发现有与合同规定不符的，采购人向成交供应商提出书面异议，成交供应商在接到采购人书面异议后，应在 5 天内予以纠正，并将纠正情况以书面形式告知采购人，否则视为违约，按合同相关约定处理。

五、项目成果提交和归属

1. 项目成果提交

（1）成果由文本、图纸与附件组成。

（2）成果形式：包括纸质文档和电子文档。电子档的文本采用 doc 格式、图纸文件采用AutoCAD 等软件支持的 DWG、.JPG 文件格式。

（3）成果提交：最终交付的设计文件包括 6 份（正式稿）印刷品、一份电子版文件为可编辑的文档。

			<p>2. 项目成果归属：</p> <p>★项目完成后，成交供应商应将项目有关的全部资料及成果移交采购人，与本项目有关的全部资料及成果的知识产权、著作权归采购人所有，成交供应商未经采购人同意不得引用、发表和向第三者提供咨询报告和修编成果。采购人引用成交供应商的工作成果所完成的新技术成果，属采购人所有，采购人可依法享有该项技术成果取得的精神权利、经济权利和其它权利。</p> <p>六、其他</p> <p>1. 售后服务：（1）自项目开始实施至竣工验收，成交供应商应提供与本项目相关咨询、协调和项目审查等技术支持和售后服务。（2）采购人认为必要时，须上门提供售后服务，即派人员到采购人工作地点提供服务，由此产生的一切费用均由成交供应商承担。对一般情况的轻微技术问题，应保证及时通过电话、E-mail、QQ、传真等指导方式解决。（3）上述服务产生的一切费用均由成交供应商承担。</p> <p>2. 在项目实施过程中，成交供应商对采购人所提供的相关资料、数据，未经采购人书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违约处理。成交供应商负有对成果资料保密的责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。</p> <p>3. 本磋商文件所拟订的技术条款为基本技术要求，并未对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准和规范条文，供应商所提供的技术书性能和功能应不低于本文件条款的要求。供应商所使用的技术、资料 and 软件等方面发生侵权行为时，其侵权责任与采购人无关，应由供应商承担相应的责任，并不得损害采购人的利益。采购人对提供给供应商的有关文档、数据和技术资料具有独家使用权，供应商未经采购人同意不得随意复制或使用。</p> <p>4. 本项目采用费用包干方式进行，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的所有费用，如一旦中标，在项目实施中出现任何遗漏，均由中标人免费提供，采购人不再支付任何费用。</p> <p>5. 供应商在磋商前，如需踏勘现场，有关费用自理，踏勘期间发生的意外自负。在项目执行过程中，发生的一切人身伤害、安全事故均由成交供应商承担。</p> <p>6. 本项目供应商中标后，不得以任何形式将本项目转包或分包给其他单位，如发现转包或分包，采购人有权终止合同，所造成的一切损失由中标供应商负责。</p> <p>7. 供应商必须按采购人的设计要求提供服务，供应商提供的服务不符合设计要求的，供应商必须无条件返工，损失由供应商自行承担。供应商在规定时间内不能完工，采</p>
--	--	--	--

				<p>购人有权终止合同，并按照《中华人民共和国民法典》进行索赔。</p> <p>8. 由于设计不合理等原因引起的一切安全生产事故均由成交供应商承担一切责任和损失。</p> <p>注意：对本次采购涉及有关国家或省内有最新的法规或政策文件出台的，按最新的政策执行。</p>
--	--	--	--	--

本包服务类需求的实质性评审(标)规则

服务编号	服务名	子服务编号	子服务名	是否需要提供证明材料	证明材料类型	提供证明材料要求
1	2025年度老旧小区改造建设项目设计	1	采购需求	详见子服务内容	详见子服务内容	详见子服务内容

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	其他主要人员资格	商务	<p>本项目拟任各专业负责人（结构、给排水、暖通、电气、建筑）具有中级职称资格的，每提供一个专业证书计1分；具有高级职称的，每提供一个专业证书计2分，最多计10分，（同一专业不重复计分，各人员不可兼任，人员要求为本企业在职人员）</p> <p>注：需提供证书原件扫描件及人员要求为本企业在职人员，提供近三个月中任意一个月的社保证明扫描件。</p>
2	业绩	商务	<p>自磋商公告发布之日起前 1095天内，投标人承担的市政或(建筑)工程的设计项目，每提供一项计3分，最多计6分；</p> <p>类似工程业绩的考核要求: (1)考核依据: 需提供中标通知书(成交通知书)和合同协议书。(相关指标不一致时以合同协议书为准)</p> <p>(2)考核期限: 1095天，按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。</p> <p>需提供中标通知书(成交通知书)和合同协议书。(相关指标不一致时以合同协议书为准)</p>
3	项目理解方案	技术	<p>供应商应对本项目实施内容及设计要求提供详细的方案与技术措施,包括但不限于 ①项目总体概况描</p>

			<p>述;②)项目的设计深度:③重点、难点的实施方案:④项目实施的准备工作:⑤资源配置方案。方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计20分;每缺一项方案内容扣4分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。</p> <p>注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
4	工作思路方案	技术	<p>供应商根据本项目制定的工作思路,专家对以下内容进行综合评价:包括但不限于①编制理念、技术路线 ;②编制方案的重、难点工作;③设计目标、设计内容等:方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计18分;每缺一项方案内容扣6分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣2分。未提供不计分。</p> <p>注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
5	工作质量保障方案	技术	<p>供应商根据本项目实施内容及要求,提供详细的工作质量保障方案,包括但不限于①项目质量管理目标②)质量保证体系:③质量管理制度:④质量常见问题防治方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计12分;每缺一项方案内容扣3分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。</p> <p>注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
6	后续服务方案	技术	<p>根据供应商提供的后续服务方案,包括但不限于①售后服务体系;②服务措施;③服务响应;④跟踪服务计划方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计8分;每缺一项方案内容扣2分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。</p> <p>注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。</p>
7	合同	商务	<p style="text-align: center;">第一节 政府采购合同协议书</p> <p style="text-align: right;">采购合同编号:</p> <p>采购人(全称): 道县住房和城乡建设局(甲方)</p>

		<p>供应商（全称）： （乙 方）</p> <p>为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。</p> <p>1. 项目信息</p> <p>（1）采购项目名称：2025年度老旧小区改造建设项目设计</p> <p>（2）采购计划编号：</p> <p>（3）项目内容：</p> <p>2. 合同金额</p> <p>（1）合同金额</p> <p>小 写： 大 写：</p> <p>（2）具体标的见附件。</p> <p>（3）合同价格形式： 可调总价合同（具体以道县财评审中心出具的结算价为准进行支付）</p> <p>3. 履行合同的时间、地点及方式</p> <p>起始日期： 年 月 日，完成日期： 年 月 日。总日历天数： 天。 地点： 方式：</p> <p>4. 服务范围</p> <p>甲方聘请乙方提供以下服务：</p> <p>1. 本合同项下的服务指 。</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>5. 付款： 本项目限额据实结算，合同签订后支付合同金额的 10% ，提交施工图设计成果后支付已完成设计任务量的 50% ，施工图设计通过图审后付至已完成设计任务量的 80% ，完成施工期服务并经结算评审后付清全部费用。成交人在付款前应提供有效合法票据，同时，对提交资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，不得另计取费用。</p> <p>6. 解决合同纠纷方式</p> <p>首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：</p> <p><input type="checkbox"/> 提请仲裁 <input checked="" type="checkbox"/> 向人民法院提起诉讼</p> <p>1. 知识产权产权归属</p> <p>1) 乙方对其所提供的服务应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第</p>
--	--	---

		<p>三人的知识产权和商业秘密等权利。</p> <p>2) 甲方使用乙方提供的服务对第三人构成侵权的，甲方有权解除合同，应当由乙方承担全部法律责任，支付甲方本合同金额20%的违约金，给甲方造成损害的，乙方应当承担赔偿 责 任。</p> <p>3) 甲方委托乙方提供的服务，甲方享有知识产权，未经甲方许可不得转让任何第三人。</p> <p>7. 保密</p> <p>甲、乙双方在采购和履行合同过程中所获悉的对方属于保密的内容，甲乙双方均有保密义务。</p> <p>8. 违约责任与赔偿损失</p> <p>1) 乙方提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙 方须向甲方方支付本合同总价1%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价1%的 数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失 由乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方人逾期付款，则每日按本合同总价的1‰向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。</p> <p>9. 争端的解决</p> <p>1) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。</p> <p>10. 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方 谅解确 认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p> <p>11. 税费：与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。</p> <p>12. 其它</p> <p>1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合 同具有同等法律效力。</p> <p>2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往 来信函）即成为本合同的有效组成部分。</p> <p>3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担 相应责任。</p> <p>4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。</p> <p>13. 合同生效 <u>本合同自签订之日起生效</u>。</p> <p>14. 合同份数</p> <p>本合同一式_份，采购人执_份，供应商执_份，均具有同等法律效力</p> <p>。 合同订立时间：_年_月_日</p> <p>合同订立地点：</p>
--	--	--

			甲 方：（公章） 乙 方：（公章） 法定代表人：_法定代表人 ： 委托代理人：_委托代理人： 电 话：_电 话 ： 传 真：_传 真： 开 户 银 行：_帐 号：
--	--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	26	否	无	【报价】 的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	客观分	商务分	10	是	图片	【其他主要人员资格】 的评分规则：本项目拟任各专业负责人（结构、给排水、暖通、电气、建筑）具有中级职称资格的，每提供一个专业证书计1分；具有高级职称的，每提供一个专业证书计2分，最多计10分，（同一专业不重复计分，各人员不可兼任，人员要求为本企业在职人员） 注：需提供证书原件扫描件及人员要求为本企业在职人员，提供近三个月中任意一个月的社保证明扫描件。 【其他主要人员资格】 的上传证明材料要求：需提供证书原件扫描件。
3	客观分	商务分	6	是	图片	【业绩】 的评分规则：自磋商公告发布之日起前 1095天内，投标人承担的市政或(建筑)工程的设计项目，每提供一项计3分，最多计6分；类似工程业绩的考核要求：(1)考核依据:需提供中标通知书(成交通知书)和合同协议书。（相关指标不一致时以合同协议书为准）(2)考核期限:1095天，按工程竣工验收文件中建设单位签字之日起计算。 需提供中标通知书(成交通知书)和合同协议书。（相关指标不一致时以合同协

						议书为准) 【业绩】的上传证明材料要求：需提供中标通知书(成交通知书)和合同协议书。(相关指标不一致时以合同协议书为准)
4	主观分	技术分	20	否	无	【项目理解方案】的评分规则：供应商应对本项目实施内容及设计要求提供详细的方案与技术措施,包括但不限于①项目总体概况描述;②项目的设计深度;③重点、难点的实施方案;④项目实施的准备工作;⑤资源配置方案。方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计20分;每缺一项方案内容扣4分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
5	主观分	技术分	18	否	无	【工作思路方案】的评分规则：供应商根据本项目制定的工作思路,专家对以下内容进行综合评价:包括但不限于①编制理念、技术路线;②编制方案的重、难点工作;③设计目标、设计内容等:方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计18分;每缺一项方案内容扣6分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣2分。未提供不计分。注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
6	主观分	技术分	12	否	无	【工作质量保障措施方案】的评分规则：供应商根据本项目实施内容及要求,提供详细的工作质量保障措施方案,包括但不限于①项目质量管理目标②)质量保证体系;③质量管理制度;④质量常见问题防治方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计12分;每缺一项方案内容扣3分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。
7	主观分	技术分	8	否	无	【后续服务方案】的评分规则：根据供应商提供的后续服务方案,包括但不限于①售后服务体系;②服务措施;③服务响应;④跟踪服务计划方案进行评价,内容全面合理、详细、思路清晰、可行性强,完全响应并满足采购需求且符合实际的,计8分;每缺一项方案内容扣2分,每项方案内容表术不完整、有缺漏项的每处扣1分。未提供不计分。注:所有方案中不合理、不全面、可行性差、不完整是指:非专门针对本项目或不适用项目的情形内容不完整或缺少关键节点、套用其他项目方案、内容前后矛盾、不利于项目建设、验证后不可能实现的情形等任意一种情形。

本包执行的优惠政策

优惠政策	优惠方式	供应商所需出示材料	优惠比例(或分数)	备注
小型企业优惠	总报价减免优惠	提供小型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时,小型企业享受报价扣除优惠,扣除比例为10%
微型企业优惠	总报价减免优惠	提供微型企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时,微型企业享受报价扣除优惠,扣除比例为10%
残疾人企业优惠	总报价减免优惠	提供残疾人企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时,残疾人企业享受报价扣除优惠,扣除比例为10%

监狱企业优惠	总报价减免优惠	提供监狱企业自我声明函	10%	评标方法为综合评分法或者最低评标价法时，监狱企业享受报价扣除优惠，扣除比例为10%
--------	---------	-------------	-----	---