

永州市政府采购文件

采购项目名称：2026年市管公园公厕建设项目
采购人：永州市城市园林绿化服务中心
采购方式：竞争性磋商
采购代理机构：湖南省华舜建筑工程有限公司
委托代理编号：HNHSCG-2026-0625
代理费收取方式：采购人支付代理费（按固定费用收取）
代理费支付标准：固定金额9,648元
专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付
采购计划编号：永财采计（2026）00075号
采购项目预算：1,033,491.4元
是否进行资格预审：否
需求编制时间：2026年06月26日

采购人签章：
永州市城市园林绿化服务中心

需求编制人签章：
张彩艳

编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非公开招标采购方式审批管理办法》的通知（湘财购〔2025〕7号）
其他政府采购法律法规及政策

编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,033,491.4	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

项目对应的采购意向

意向项目名	涉及的预算金额（元）	采购内容概况	预期采购时间
2026年市管公园公厕建设项目	1,200,000	在湘江西路港联置地对面新建1座公厕、潇湘公园改建2座公厕、虎岩公园改建1座公厕，新(改)建公厕建设采用砖混结构，建设标准为一类公厕，配备无障碍卫生间。	2026-05

第二章 项目采购需求

包名：第一包 采购金额：1,033,491.4元

包概述：2026年市管公园公厕建设项目				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。 3. 供应商不得为信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。 4. 法律、行政法规规定的其他条件。 5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。		1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。 2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。 3. 供应商无需上传证明材料，由评委在 www.creditchina.gov.cn 和 www.ccgp.gov.cn 现场联网查验。 4. 提供承诺函，承诺：（1）投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；（2）投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；（3）投标供应商未为本项目提供过整体设计、规范编制、项目管理、监理、检测等服务（单一来源采购项目除外）；（4）投标供应商未为本项目提供过前款第（3）项所列服务之外的其他采购活动。须加盖供应商公章。 5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库[2020]46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用		

人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	投标客户端时可自行下载模板。
(1) 投标人具备建设行政主管部门核发的建筑工程或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，资质证书处于有效期内，且安全生产许可证处于有效期。	提供相关证明材料
(2) 项目负责人（项目经理）为具有建筑工程或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格证书，以及有效的B类安全生产考核合格证书，无在建项目（提供证明资料），证书上的单位名称必须与供应商名称一致。	提供相关证明材料

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
2026年市管公园公厕建设项目	1,033,491.4	项	1	1,033,491.4	B01990000-其他房屋施工

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

工程量编制依据

2026年市管公园公厕建设项目

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工与技术措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的施工与技术措施方案至少包含①施工顺序；②施工工艺；③作业方法；④作业流程；⑤操作要领方案等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
2	质量管理	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含①质量目标明确、②管理

	体系与措施		机构健全、③职责分工明确、④管理制度齐全、⑤实施与监控措施全面、有效进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。 方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
3	安全管理体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③施工现场及临时 工程安全保证措施、④安全保卫措施、卫生防疫措施⑤风险预防和应急处置措施等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
4	工程进度计划与保证措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施方案至少包含①施工进度计划工期说明；②施工进度计划网络图；③工期保证措施；④工期滞后时的应对措施；⑤工进度管理要点方案等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
5	环境保护管理体系与措施	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施方案至少包含①包括噪音控制、污水控制、扬尘控制、材料 堆放等，②环境管理目标明确、③管理机构健全，④职责分工明确， ⑤实施与监控措施全面、有效进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。 方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
6	资源配备	技术	供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划方案至少包含①人员配备计划；②劳动力

	计划方案		安排计划；③施工机械配置计划；④材料采供及周转计划、设备采供计划；⑤财务资源流动分配计划等内容进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
7	类似业绩	商务	供应商近三年以来（提交首次响应文件截止时间前36个月内）具有类似业绩，每个计5分；本项最高计10分。 （备注：须提供中标通知书或成交通知书、合同协议书复印件，竣工验收证明资料复印件并加盖公章，未提供或提供不完整的不予计分。）
8	合同	商务	采购人（全称）： 永州市城市园林绿化服务中心_（甲方） 供应商（全称）： _（乙方） 为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同。 1. 项目信息 （1）采购项目名称： （2）项目内容： （3）项目负责人： 。 2. 合同金额 （1）合同金额小写： 大写： （2）具体标的见附件。 （3）合同价格形式： 。 3. 履行合同的时间、地点及方式 起始日期： 年 月 日，完成日期：-年- 月 日。总日历天数： 天。 地点： 方式： 4. 付款： 5. 解决合同纠纷方式 首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：向采购人所在地人民法院提起诉讼。

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按相关政策要求。

7. 合同生效

本合同自生效。

8. 合同份数

本合同一式 份，采购人执 份，供应商执 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：-年- 月 日

合同订立地点：

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开 户 银 行： 账 号：

政府采购合同专用条款

第三章 第二节 第1.1款	甲方名称、地址	名 称：永州市城市园林绿化服务中心 地 址：湖南省永州市冷水滩区
第三章 第二节 第1.2款 第（6）项	项目现场	采购人指定的地点
第三章 第二节 第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	施工工期：签订合同后60日内完成。
第三章 第二节 第9.2款 第（1）项	质量保证期	详见采购文件采购需求
第三章 第二节 第9.2款 第（3）项	响应时间	详见采购文件采购需求
第三章 第二节 第13.5款	合同价款支付方式 和条件	签订合同时约定
		付款单位：永州市城市园林绿化服务中心

			<table><tr><td>第四章 第二节 第14.2款 第（5）项</td><td>乙方提供的其他服务</td><td>具体见采购需求</td></tr><tr><td>第三章 第二节 第23.1款</td><td>合同未尽事项</td><td>双方协商解决</td></tr></table>	第四章 第二节 第14.2款 第（5）项	乙方提供的其他服务	具体见采购需求	第三章 第二节 第23.1款	合同未尽事项	双方协商解决
第四章 第二节 第14.2款 第（5）项	乙方提供的其他服务	具体见采购需求							
第三章 第二节 第23.1款	合同未尽事项	双方协商解决							
9	采购需求	财务	一、项目名称：2026年市管公园公厕建设项目 采购金额：1033491.40元，其中不可预见费为42989.23元。 二、施工工期：签订合同后60日内完成。 三、质量要求：合格及以上标准。 四、保修期：按中华人民共和国建设部令第80号发布的《房屋建筑工程质量保修办法》的有关规定实行工程保修。 五、工程概况及招标范围 在湘江西路港联置地对面新建1座公厕、潇湘公园改建2座公厕、虎岩公园改建1座公厕，新(改)建公厕建设采用砖混结构，建设标准为一类公厕，配备无障碍卫生间。（具体内容详见工程量清单及图纸） 六、工程量清单及图纸：另册。 七、项目实施要求 1、建筑材料运输、保管及保险 （1）成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。 （2）成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。 （3）成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。 2、施工要求 （1）成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。 （2）成交供应商做好职工的入场教育培训，搞好全员的各项交底工作。 （3）成交供应商须加强职工的职业健康安全教育，树立“预防为主，安全第一”的意识，强化职工的质量安全意识。						

			(4) 成交供应商须制定并落实各级人员的岗位责任制。 (5) 成交供应商须建立确保计划工期的保证措施。 (6) 资源配备：制定详细的人员配备、施工机械、设备配置、材料设备、资金使用、资源节省等方面的具体方案。 (7) 合理化建议：针对本项目制定施工、质量、安全、工期、资源配备等方面的合理化建议。 (8) 技术措施：制定详细的工期网络计划，科学地安排施工进度，实现质量、效益、工期、安全各项工作指标。细化施工方案合理地投入劳力、材料和机具设备提高工效。引入先进的施工技术和科学的管理方法，把总工期控制在合同工期之内。 (9) 组织措施：施工现场建立项目经理责任制，对工程行使计划、组织、指挥、协调、实施、监督的职能，选择各专业施工队伍进场，根据各工序的紧前紧后关系，科学合理地安排施工时间，保证计划按时完成。 (10) 安全文明施工保证措施。 ①制定安全目标：贯彻执行“预防为主，安全第一”的工作方针，确保施工现场安全合格率100%，加强现场安全管理、安全防护，制定相关的安全保证体系和措施，确保无任何机械、消防及人员伤害事故。 ②加强职工入场安全文明教育，制定安全文明操作规程及现场“三防”预案。 ③严格遵守采购人的各项规章制度。 ④施工时遵守安全操作规程，戴好安全帽，防止抛物、坠物。 ⑤施工现场应配备有安全标志牌或警示牌。 ⑥对施工过程中所生成的建筑垃圾及时清理、清运。 八、验收要求 1、由采购单位负责组建验收小组，凡投标产品必须由验收小组鉴定是否符合招标项目的验收标准和实际需要，是否可以投入正常使用。 2、因成交供应商原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：成交供应商为确保工程按期完工，应分解工期目标制定控制性详细施工进度计划交采购人批准，若成交供应商实际没有达到投标书承诺的进度控制要求，总工期每延长一天将扣减1000元/天作为对承包人工程延期违约金，违约金总额不超过合同总价款的百分之五。 3、验收阶段，经采购方及相关部门监督验收不合格的，整改至达到合格验收标准，整
--	--	--	--

		改所产生的费用由供应商负责。 九、结算方法及其它 1、付款人：永州市城市园林绿化服务中心 2、付款方式：签订合同时约定。 3、工程变更 3.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。 3.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。 4、工程竣工结算工程竣工后双方应及时办理工程结算，成交供应商应积极配合，采购人在 6 个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，成交供应商应在 45 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。 5、后续服务要求 1) 提供相关的后续服务承诺书 2) 保证工程有序、规范建设，成交供应商需成立一个由专业技术人员组成的维护人员组织架构，确保项目建设标准、技术的快速贯彻； 3) 对发生的紧急维修事项制定相应的应急维修措施；提供保修期内维护机制。 4) 供应商应提供7×24的响应服务。提供热线电话或 E-mail、传真等途径随时回答与项目有关的技术问题，并在48小时内提出解决方案； 6、为确保项目如期顺利实施，在实施过程中，不因市场变化等因素而变动，供应商在计算报价时应考虑一定的风险系数。 7、采购人不集中组织现场踏勘，供应商可自行进行现场踏勘，现场勘察的准确性由供应商自负，供应商对自行踏勘所发生的费用自理，并自行负责自行踏勘中所可能发生的人员伤亡及财产损失。 十、其它要求 1. 拟投入人员及设备符合相关规定和项目实际需要。 2. 供应商在合同实施阶段应按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和“《湖南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》（湘建建[2020]208号）”规定配
--	--	---

		备施工项目部关键岗位人员。 3. 供应商编制响应报价文件时必须严格遵守投标报价计价依据以及计价说明中的相关规定，人工工资及相关税费、规费、安全文明施工费的计取不得低于相关标准，工程量清单中的清单编制说明、工程量、项目特征描述、暂估价、暂列金额、不可预见费等不得修改，若供应商未按照上述投标报价计价依据以及计价说明中的相关规定编制响应报价文件，作无效响应处理。 4. 投标人的最后报价应是完成本招标文件中所规定工程量的所有费用，包含成本、利润、税金、安全防护文明施工措施费等所有费用，不得以任何理由重复或增加任何费用。 十一、根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）文件规定： （一）强化政府采购异常低价审查 1. 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价$<$全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值$\times 50\%$； 2. 投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价$<$通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价$\times 50\%$； 3. 投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价$<$采购项目最高限价$\times 45\%$； 4. 评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 （二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第1项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30分钟。其中，属于第3项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。 评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。 对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，做出承诺及说明并加盖投标人公章，如未做出承诺及说明，视为投标人不响应采购文件的上述要求，做无效投标处理。
--	--	--

本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	采购需求	财务	是	图片	对于上述项目要求，投标人应在响应文件中进行回应，做出承诺及说明并加盖投标人公章，如未做出承诺及说明，视为投标人不响应采购文件的上述要求，做无效投标处理。

本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	30	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）
2	主观分	技术分	10	否	无	【施工与技术措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的施工与技术措施方案至少包含①施工顺序；②施工工艺；③作业方法；④作业流程；⑤操作要领方案等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
3	主观分	技术分	10	否	无	【质量管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的质量管理体系与措施至少包含①质量目标明确、②管理机构健全、③职责分工明确、④管理制度齐全、⑤实施与监控措施全面、有效进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。 方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
4	主观分	技术分	10	否	无	【安全管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的安全管理体系与措施至少包含①安全生产管理制度、②安全生产技术措施、③施工现场及临时工程安全保证措施、④安全保卫措施、卫生防疫措施⑤风险预防和应急处置措施等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。 每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错

						误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
5	主观分	技术分	10	否	无	【工程进度计划与保证措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的工程进度计划与保证措施方案至少包含①施工进度计划工期说明；②施工进度计划网络图；③工期保证措施；④工期滞后时的应对措施；⑤工程进度管理要点方案等进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
6	主观分	技术分	10	否	无	【环境保护管理体系与措施】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的环境保护管理体系与措施方案至少包含①包括噪音控制、污水控制、扬尘控制、材料堆放等，②环境管理目标明确、③管理机构健全，④职责分工明确，⑤实施与监控措施全面、有效进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
7	主观分	技术分	10	否	无	【资源配备计划方案】的评分规则：供应商结合本项目实际情况，提供的资源配备计划方案至少包含①人员配备计划；②劳动力安排计划；③施工机械配置计划；④材料采供及周转计划、设备采供计划；⑤财务资源流动分配计划等内容进行评审。各项内容完整详实、重难点分析透彻、项目针对性强、表述严谨规范、贴合现场实际、可全面保障工程施工质量及竣工验收合格得10分。每缺失任意1小项扣2分，累计扣完本项分值为止。方案存在违反现行国家强制性消防规范、工序逻辑错误、不具备现场可实施性、全盘套用其他项目方案等重大实质性缺陷，每项直接扣2分。任意小项出现内容简略空洞、要点模糊、前后表述不一致、文字语句歧义、照搬采购需求未结合本项目、内容不完善但不影响安全及正常施工等一般缺陷，每处扣1分，累计扣分，扣完本项分值为止。
8	客观分	商务分	10	是	图片	【类似业绩】的评分规则：供应商近三年以来（提交首次响应文件截止时间前36个月内）具有类似业绩，每个计5分；本项最高计10分。（备注：须提供中标通知书或成交通知书、合同协议书复印件，竣工验收证明资料复印件并加盖公章，未提供或提供不完整的不予计分。） 【类似业绩】的上传证明材料要求：（备注：须提供中标通知书或成交通知书、合同协议书复印件，竣工验收证明资料复印件并加盖公章，未提供或提供不完整的不予计分。）