

永州市政府采购合同

采购合同编号：永道财合【2025】00045号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- 采购项目名称：陈树湘红色文化园景区安保、物业管理服务（第二次）
- 采购计划编号：永道财采计[2024]00137号
- 项目包名：第二包

2. 合同金额

- 合同金额小写：222222元
- 合同金额大写：贰拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-03-07，完成日期：2026-03-06。总日历天数：364天。
地点：陈树湘红色文化园

4. 付款：

付款人：陈树湘烈士纪念馆 付款方式：按季度支付服务费

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过向人民法院提起诉讼解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- 在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- 本合同协议书
- 中标/成交通知书
- 投标文件
- 政府采购合同专用条款
- 政府采购合同通用条款
- 标准、规范及有关技术文件，图纸。
- 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

为保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，甲、乙双方经友好协商，就甲方委托陈树湘红色文化园（以下简称红色文化园）提供园区物业服务事宜达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵照执行。

第一条 委托景区基本情况

项目名称：道县陈树湘红色文化园绿化养护管护服务项目

项目位置：道县梅花镇摩天岭

占地面积：3平方公里

第二条 合作方式

本合同期内甲方将陈树湘红色文化园范围内的绿化养护管理服务委托给乙方管理。合同一年一签，第二年第三年根据当年度的预算调整甲方有权决定是否续签合同（甲方实行月度考核管理制度，如在合同服务时间内供应商提供的服务不满足甲方要求或供应商提供的服务甲方连续2个月考核不合格的，甲方有权终止合同和不予以续签合同，并重新启动招标）。

第三条 服务内容及要求

3.1 景区绿化养护管理服务内容及要求：

- （1）合同履行期间所死亡的植被、树木等绿化由供应商无偿补种相同数量、品种、规格。
- （2）修剪、除草、补种、浇灌、施肥、杀虫、松土、培土、刷白等所需要的工具和物料由投标人提供；
- （3）植被、树木等绿化所需的肥料由投标人提供；
- （4）每周全面修剪草坪、绿化带、树木等1次，保证植被生长良好。
- （5）每周全面除草1次，保证绿化带内无杂草、杂树、杂物。
- （6）春夏季每日浇水2次（7:30-10:30浇水1次，15:30-17:30浇水一次），秋季每日浇水1次（7:30-10:30），冬季每周浇水1-2次（7:30-10:30），特殊情况视气候、降水为准，搞好对旱、涝、冻等自然灾害有效防护；

(7) 每年全面培土1次，每月全面松土1次，根据实际情况施肥，但每季度不得少于1次；

(8) 每月喷洒药物和预防病虫害1次；

(9) 供应商应提供1辆容量不低于5吨的洒水车；

(10) 定期在冬季对树木和花草进行防冰冻处理措施，春季做好防虫措施；

(11) 对园区内名贵珍稀树种和年份久远及现有的树木建立台账，做好追踪记录，如树木枯萎死亡由供应商按树木同品种、同树径进行补种，一切费用由供应商承担；

(12) 对园区内绿化工作需安排专人负责，电话保持24小时畅通，及时响应。保证园区内花草树木长势良好，四季常青，季季有花，无枯枝干枝、无死树及枯桩残留、定期整形修剪，树形美观，如园区内树木枯萎死亡需清除砍伐，所产生的费用由供应商承担；

(13) 供应商自行准备浇灌的软管水管与接头，水管长度视现场具体情况定（水管接头损坏或自来水水管损坏由供应商自行维修，采购人不承担维修责任）；

(14) 绿化养护人员须统一着装。

第四条 人员配置及要求

工种或岗位	人数	条件要求	备注
绿化养护主管	1	<p>1. 有园林、绿化或林业等相关专业初级（含初级）技术以上职称，男性≤55岁/女性≤50岁。</p> <p>2. 无犯罪记录（上岗前需提供无犯罪记录证明）、身体健康、五官端正、举止文明、责任心强、吃苦耐劳、具有团队合作精神。</p> <p>3. 负责对绿化养护的管理工作及日常班次安排、突发事件的处理；巡检、记录绿化养护每日工作情况，及时向上级汇报；定期对绿化养护工作进行考核。</p>	
绿化养护专业技术人员	2	<p>男性≤58岁/女性≤55岁，有绿化养护管护经验，修剪工作做到多样化、美观化，并且具有园林的艺术效果。无犯罪记录（上岗前需提供无犯罪记录证明）、身体健康、五官端正、举止文明、责任心强、吃苦耐劳、具有团队合作精神。</p>	

绿化养护工人	7	无犯罪记录（上岗前需提供无犯罪记录证明）、身体健康、五官端正、举止文明、责任心强、吃苦耐劳、具有团队合作精神，服从管理，服务意识强。男性≤58岁/女性≤55岁，负责本园区内的绿化养护工作。	
--------	---	--	--

4.1乙方必须确保在红色文化园区域内直接参与绿化养护的服务人员配置不少于 10人，其中主管1人（含轮休顶岗）。

4.2分工种或岗位人员配备要求：无犯罪记录（上岗前需提供无犯罪记录证明）、身体健康、五官端正、举止文明、责任心强、吃苦耐劳、具有团队合作精神。

4.3熟练工应占总人数的50%以上 。

第五条 合同期限

本合同期限为 12个 月，自 2025 年 3 月 8 日起至 2026 年 3 月 7 日止

第六条 履约保证金

6.1履约担保：中标人需在合同签订前，向采购人提交合同总金额10%的履约保证金。若中标人没有违约行为，履约保证金在合同有效期满后5个工作日内由采购人无息退还。

6.2履约担保的形式：可采用以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

第七条 费用及支付方式

7.1费用：季度服务费为 55555.5 元/季度（大写： 伍万伍仟伍佰伍拾伍圆伍角 ），此服务合同（12个月）总费用金额¥ 222222 元（大写： 贰拾贰万二仟贰佰贰拾贰圆 ）。

7.1付款方式：按季度支付服务费。

7.2红色文化园公共区域产生能耗（公共水、电）由甲方承担。

7.3本项目按照费用包干方式，在项目实施过程中出现任何遗漏费用，均由乙方免费提供，甲方不再支付任何费用，包括各项社会保险等。

7.4本合同服务费甲方按以下方式支付：

在季度末收到乙方开具的合法的增值税发票和在岗人员信息后，甲方向乙方支付服务费。

第八条 甲方权利与义务

8.1甲方有权对乙方提供红色文化园的绿化养护服务的工作内容进行考核、监督与指导；有权对红色文化园管理实施情况提出意见、建议及整改措施。

8.2甲方应尊重乙方绿化养护服务人员的工作，对绿化养护服务人员履行职责的行为予以支持、配合。

8.3按合同约定按时向乙方支付本合同物业服务的相关费用。

8.4甲方有权对乙方或乙方绿化养护服务人员违反甲方红色文化园管理规定或绿化养护服务人员管理制度的直接监督、检查和管理，甲方有权视事件严重程度要求乙方当即调离当事人。情节特别严重者，甲方有权终止本合同，并保留对乙方和当事人相关责任的追索权。

第九条 乙方权利与义务

9.1乙方应根据本合同的约定，严格做好红色文化园的绿化养护管理服务工作；

9.2乙方应根据有关法律、法规及本合同的约定，拟定红色文化园绿化养护制度，由甲方审核后予以实施执行。

9.3乙方应接受甲方对红色文化园日常绿化养护工作的检查、考核、监督、指导及管理。

9.4乙方及乙方人员应严格遵守甲方红色文化园的管理制度与保密规定，若属乙方违反或乙方管理不善而发生问题，应承担相应的法律责任与经济赔偿责任。

9.5乙方必须按照本合同人员配置与要求配备绿化养护管理服务人员，否则，甲方有权从服务费用中扣除缺岗绿化养护管理服务人员的费用和履约保证金，并无责终止合同。

9.7乙方必须严格按照招标文件中的标准配备作业人员，拟派本项目物业管理服务人员工资发放标准符合国家、省、市相关政策及法律法视，符合湖南省及项目所在地最低工资标准，并按相关规定缴纳社会保险等费用。

9.8乙方在项目实施过程中发生的人员伤亡（包括但不限于绿化养护主管、专业技术人员、工人）事件，由乙方承担相关赔偿和相关法律责任。

第十条 违约责任

10.1合同期内任何一方不得无故单方面终止合同（本合同有约定的除外），出现无法履行合同的情况须提前解约时，至少应提前2个月以书面形式通知对方，否则须向对方支付本合同总金额的10%。

10.2乙方如未按本合同及相关约定按时按质按量完成绿化养护管理服务工作、提供的服务质量达不到合同约定或甲方要求的、考核不合格的，甲方有权要求乙方限时整改完毕，若乙方连续两个月内达5次以上拖延或拒不整改的或连续两个月考核不合格的，甲方有权终止本合同，并扣除履约保证金。

10.3乙方不得将本项目转包给其他单位或公司，如发生此类情况，甲方可以扣除履约保证金，并终止合同。

10.4合同期内乙方不得减少投标时设置的各岗位物业人员数。否则，甲方可扣除乙方履约保证金，并有权终止合同。

10.5承包期内，因乙方原因造成甲方或他人损失的，应由乙方承担赔偿责任何相关法律责任，甲方有权扣除乙方的履约保证金，并解除合同。

第十一条 其他：

11.1本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商未果的可向本合同项目所在地法院提起诉讼

11.2双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

11.3本合同期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任，并按有关法规政策及时协商处理。

11.4本合同之附件均为合同有效组成部分，本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-03-07

甲方：陈树湘烈士纪念馆（签章）

法定代表人：朱江民

委托代理人：何深宝

电话：15112389583

传真：

乙方：湖南多辉人力资源服务有限公司

（签章）

法定代表人 王波吉

委托代理人 王波吉

电话：17579508111

开户银行：长沙银行

开户支行：长沙银行股份有限公司道县支行

银行账号：810000250419000001



附录1 :

陈树湘红色文化园景区安保、物业管理服务（第二次）合同清单一览表

采购计划编号：永道财采计[2024]00137号

合同编号：永道财合【2025】00045号

序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	C13030000-园林绿化管理服务	陈树湘红色文化园景区绿化养护管护服务项目	1	年	442,361.43	222,222

以上合计金额:小写: 222,222 大写: 贰拾贰万贰仟贰佰贰拾贰元整

注意：供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示，具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南多辉人力资源服务有限公司（签章）

日期：2025年03月07日