

永州市政府采购合同

采购合同编号：永成合[2025]第00062号

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

- （1）采购项目名称：福田茶场精神障碍残疾人社区康复中心项目二次装修
- （2）采购计划编号：永财采计（2025）00026号
- （3）项目包名：第一包

2. 合同金额

- （1）合同金额小写：2187738元
- （2）合同金额大写：贰佰壹拾捌万柒仟柒佰叁拾捌元整

3. 履行合同的时间及地点

起始日期：2025-06-12，完成日期：2025-08-20。总日历天数：69天。
地点：零陵区邮亭圩镇福田茶场

4. 付款：

1. 签订合同后支付合同价的10%作为预付款（包含安全文明施工费54682.17元）。2. 装饰和安装工程完成50%时，拨付至合同价款的40%（包含预付款）。3. 装饰和安装工程全部完工后，拨付至合同价款的70%（此金额包含前面付款额）。4. 项目综合验收合格并经市财政投资评审中心评审后，拨付至财评审定结算金额的97%，余3%尾款为工程质量保证金，工程缺陷期满后一次性付清余款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过提请仲裁解决纠纷

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标/成交通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。

(8) 其他合同文件。

7. 除标的外的其他内容(可以补充双方责任义务、违约处理、验收条款等等)

一、政府采购合同协议书

采购合同编号：

采购人（全称）：湖南省福田茶场（甲方）

供应商（全称）：湖南中尧建设有限公司（乙方）

为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规、规章，双方签订本合同协议书。

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：福田茶场精神障碍残疾人社区康复中心项目二次装修

(2) 采购计划编号：永财采计(2025)00026号

(3) 项目内容：详见施工图及永财办评〔2025〕47号

(4) 项目负责人：吕方红。

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：2187738.00

大写：贰佰壹拾捌万柒仟柒佰叁拾捌元整

(2) 具体标的见附件。

(3) 合同价格形式：单价合同。

3. 履行合同的时间、地点及方式

起始日期：2025 年 6 月 12 日，完成日期：2025 年 8 月 20 日。总日历天数：70 天。

地点：零陵区邮亭圩镇福田茶场

方式：实物履行

4. 付款：

1. 签订合同后支付合同价的10%作为预付款（包含安全文明施工费54682.17元）。2. 装饰和安装工程完成50%时，拨付至合同价款的40%（包含预付款）。3. 装饰和安装工程全部完工后，拨付至合同价款的70%（此金额包含前面付款额）。4. 项目综合验收合格并经市财政投资评审中心评审后，拨付至财评审定结算金额的97%，余3%尾款为工程质量保证金，工程缺陷期满后一次性付清余款。

5. 解决合同纠纷方式

首先通过双方协商解决，协商解决不成，则通过以下途径之一解决纠纷：

☐ 提请仲裁 ☐ 向人民法院提起诉讼

6. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- （1）在采购或合同履行过程中乙方作出的承诺以及双方协商达成的变更或补充协议
- （2）本合同协议书
- （3）中标通知书
- （4）投标文件
- （5）政府采购合同专用条款
- （6）政府采购合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件，图纸。
- （8）其他合同文件。

7. 合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章生效。

8. 合同份数

本合同一式肆份，采购人执贰份，供应商执贰份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年6月12日

合同订立地点：零陵区邮亭圩镇湖南省福田茶场

附件：具体标的明细、分包合同等。

甲 方：（公章） 乙 方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：0739-5678266

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司邵阳城北支行

账 号：43001510065052503228

二、政府采购合同通用条款

政府采购合同通用条款（工程类）

按《关于印发建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）的通知》（湘建价2014〕

114号）《建设工程施工合同》第二部分执行。详见湖南住房和建设网（

www: hunanjs. gov. cn）。

第三节 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：☐招标文件、补充协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名称：详见监理合同；

资质类别和等级：☐详见监理合同☐；

联系电话：☐详见监理合同☐；

电子信箱：☐详见监理合同☐；

通信地址：☐详见监理合同。

1.1.2.5 设计人：

名称：☐详见设计合同；

资质类别和等级：详见设计合同☐；

联系电话：☐详见设计合同☐；

电子信箱：☐详见设计合同；

通信地址：☐详见设计合同☐。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：道路、材料堆放场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：工程用地☐。

1.1.3.10 临时占地包括：材料堆放场地等☐。

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：☐《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《湖南省建设工程质量和安全生产管理条例》等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：合同签订时现行的施工、验收规范和标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：☐ (1) 合同补充协议书；(2) 本合同协议书；(3) 中标通知书；(4) 招标文件、开标记录(纪要)；(5) 标书及其附件；(6) 本合同专用条款；(7) 本合同通用条款；(8) 招标补充文件；(9) 标准、规范及有关文件；(10) 图纸；(11) 财政评审工程量清单；(12) 财政评审工程量清单价；(13) 双方确定的会议纪要、签证以及设计变更。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：☐ 开工前一周提供 ☐；

发包人向承包人提供图纸的数量：☐ 一套 ☐；

发包人向承包人提供图纸的内容：☐ 详见该项目施工图 ☐。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的，按照第7.5.1项(因发包人原因导致工期延误)约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：☐企业资质材料、项目部人员相关证件、中标文件、报建相关资料、过程控制资料等；

承包人提供的文件的期限为：☐根据监理人要求☐；

承包人提供的文件的数量为：☐3套；

承包人提供的文件的形式为：☐纸质；

发包人审批承包人文件的期限：☐根据监理人要求☐。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：☐/☐。承包人应该在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在☐7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：☐湖南省福田茶场☐；

发包人指定的接收人为：☐发包人派驻的现场代表☐。

承包人接收文件的地点：☐承包人项目部办公室☐；

承包人指定的接收人为：☐项目负责人☐。

监理人接收文件的地点：☐项目监理部办公室☐；

监理人指定的接收人为：☐总监或总监代表☐。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：☐按相关规定☐。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：☐/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：☐/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 发包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：☐发包人及相关设计单位所有，承包人不得用在本工程以外，不得转借他人，不得转抄，如发生以上情况，承包人应负法律责任，发包人有权向承包人提出索赔。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：☐仅限本工程。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按相关规定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：☐按相关规定执行。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：□□□□□□□□□□ □□□ □ □；

身份证号：

职 务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围如下：☐按通用条款规定。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：☐施工场地应在工程开工之日前10天提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：移交施工图纸、移交相关地下管线资料、移交施工场地、完成技术交底和图纸会审。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：.

发包人是否提供支付担保：☐.

发包人提供支付担保的形式：☐.

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工全过程工程档案资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸制资料+电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：☐①按国家相关法规对施工场地周构筑物等做好保护工作，由于承包人保护不围地下管线和邻近建筑物、尽职或处理不当引起的损失，承包人负责修复和赔偿；承包人在施工中要听从甲方、监理的合理安排，不得随意影响和破坏相关地下管线，因施工不当造成原供水、供电、移动、电信、联通、有线等管线损坏②按相关规定落实农民工工资支付均由承包人协调解决并承担相应费用：付、安全防护、文明施工等③施工完后，施工场地进行垃圾清理。④施工时保持清洁卫生⑥工程竣工验收后清理场地及外运建筑垃圾。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：☐☐吕方红☐☐☐☐

身份证号：☐☐43262119720320431X☐☐

建造师执业资格等级：☐☐☐二级☐☐☐

建造师注册证书号：☐☐湘243050807240☐

建造师执业印章号：☐湘243050807240（1）☐☐

安全生产考核合格证书号：☐湘建安B（2020）0007846☐

联系电话：☐☐☐17774672690☐☐☐

电子信箱：☐☐☐285882971@qq.com☐☐☐

通信地址：☐☐☐湖南省邵阳市☐☐☐

承包人对项目经理的授权范围如下：☐。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：☐☐。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：☐。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：☐。

3.2.2 承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求:不少于20天

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按合同通用条款执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 处罚1000元/天。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人需要更换项目经理的, 应提前14天书面通知发包人和监理人, 并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料。承包人未征得发包人书面同意擅自更换项目经理的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 领取中标通知书7日内, 承包人应将项目负责人、技术负责人等关键岗位人员的名单及其岗位、注册资格证书、工作内容及所授予的权限等, 书面报告监理人和发包人, 以上人员应与投标文件中的名单一致。工程在施工过程中, 承包人不得随意更换本工程项目负责人和技术负责人。如有符合法定情形变更的, 承包人应及时书面报告监理人和发包人并征得发包人同意后, 报行政主管部门同意。无论哪种情况变更项目负责人或技术负责人, 更换后的项目负责人或技术负责人的资格不得低于投标时项目负责人或技术负责人资格等级。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 按合同通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人须向发包人支付1000元/次违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： / 。

主体结构、关键性工作的范围： □□ / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： □ / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： □ / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按相关规定执行 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限： 银行业金融机构保函、担保公司担保（□融资性担保公司保函 □非融资性担保公司保函）、保险公司保证保险；成交金额的10%，签订施工合同前提交给发包人 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 施工全过程的质量、安全、进度管理 。

关于监理人的监理权限： 依据发包人与监理单位签订的《工程监理合同》和相关规定履行职责 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 在施工现场的办公场所由承包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：□详见监理合同□；

职 务：□□详见监理合同□；

监理工程师执业资格证书号：□详见监理合同□；

联系电话：□详见监理合同□；

电子信箱：□详见监理合同□；

通信地址：□详见监理合同□；

关于监理人的其他约定：□详见监理合同□。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：隐蔽工程先由承包人自检，自检合格后提前两天通知发包人和监理人（详按国家现行的隐蔽工程验收规范相关要求执行）。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无质量、安全事故，其余按合同通用条款执行。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按合同通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按合同通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按合同通用条款和项目所在地文明施工相关要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：包含在支付的预付款、进度款中。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按合同通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按通用合同条款执行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7天以内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天以内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天以内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：3天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响承包人施工关键线路；②重大设计变更面影响施工进度；③不可抗力事性。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每延期一天罚款 2000元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：地质勘察过程中未发现的特殊岩层构造；意外发现的地下管道；异常的地下水位等情形。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 50年一遇的最大降水(雪)量，最高(低)温度等，以当地气象部门发布的为准；

(2) “异常恶劣的气候条件”指以月计的某个时期的恶劣气候比当地气象部门多年的统计

资料，比50年一遇频率让算的平均气候还要恶劣而引起的工程延误，由监理工程师根据承包人提交的证明予以认定；

(3) 在进行上述认定时，还将考虑按同等标准以同期或其它异常良好的气候予以抵补，异常气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同内予以累计)。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人承担。承包人所用建筑主材料必须按设计要求并经监理方、发包方审核认可后才能投入使用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人施工所用材料 的取样和试块、构件的试验和检验，按国家现行规范和相关文件规定确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： / 。

施工现场需要配备的试验设备： / 。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 按通用合同条款执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 变更增减工程量以建设单位、监理单位签认工程量为准。(2) 投标人已标价工程量清单中有综合单价的按其综合单价。(3) 投标人已标价工程量清单中没有综合单价的，且无适用或类似子目的单价时，则按工程造价管理机构发布的信息价格及投标报价的总优惠率提出，由市财政评审中心确定项目单价。其中综合单价组价原则为：消耗量可依据工程所在地现行定额相关项目及有关规定的消耗量确定；人工、材料、机械价格按发承包双方确认的市场价格或参照施工期工程所在地造价信息确定；管理费和利润按相应清单项目承包人原投标费率确定(4) 最终变更造价以财政评审后的结论为准。

0.3承包人的合理化建议。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7天。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照发包人的要求使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：施工期内市场价格波动超出一定幅度时，按湖南省建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构的规定调整，最终以永州市财政评审中心审核确定。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：按投标截止时间当月永州造价管理机构发布的信息价为基准价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过±3%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过±3%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±3%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 承包人完成图纸和招标工程量清单范围内项目施工期间人工单价、机械台班价格浮动的风险 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同价的10% 。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： _ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _ 。

预付款担保的形式为： _ 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：招招标文件约定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用合同条款执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按通用合同条款执行。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：按通用合同条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用合同条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合同后10日之内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按通用合同条款执行 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用合同条款执行 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用合同条款执行 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 按通用合同条款执行 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用合同条款执行 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按通用合同条款执行 。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用合同条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程竣工验收合格后并签发工程移交证书后24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 扣留竣工决算总价的3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按建设部2000年80号令和国务院2000年279号令规定进行保修。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3天。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：按通用合同条款执行。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用合同条款执行。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用合同条款执行。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用合同条款执行。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用合同条款执行。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满30天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：①采购和使用不符合规范和设计要求的材料的；②经监理人和甲方检查，发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况；③不按图纸设计进行施工的；④) 承包人将工程转包或分包的等情形。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人采购和使用不符合规范和设计要求的材料的，每发现一次由承包人支付违约金1万元；发现承包人有安全问题或有违反安全管理规章制度的情况，每发现一次由承包人支付违约金0.5万元。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：／。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：／。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：／。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用合同条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用合同条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用合同条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

合同生效

本合同自合同签订起立即生效。

合同份数

本合同一式2份，采购人执1份，供应商执1份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：

2025-06-12

甲方：湖南省福田茶场（签章）

法定代表人：卢作斌

委托代理人：柏夏琼

电话：18774988903

传真：

乙方：湖南中尧建设有限公司（签章）

法定代表人：阳兵

委托代理人：李芬

电话：17774672690

开户银行：中国建设银行

开户支行：邵阳城北支行

银行账号：43001510065052503228



附录1：

福田茶场精神障碍残疾人社区康复中心项目二次装修合同清单一览表						
采购计划编号：永财采计（2025）00026号				合同编号：永成合[2025]第00062号		
序号	采购品目	需求名	数量	单位(台/个/年/项/次)	采购单价(元)	供应商响应单价(元)
1	B07000000-装修工程	福田茶场精神障碍残疾人社区康复中心项目二次装修	1	项	2,232,386.19	2,187,738

以上合计金额:小写: 2,187,738 大写: 贰佰壹拾捌万柒仟柒佰叁拾捌元整

注意: 供应商的服务和工程内容详情不便在合同中展示, 具体内容详见其投标文件pdf

供应商：湖南中尧建设有限公司（签章）

日期：2025年06月12日