

# 永州市政府采购文件

采购项目名称：勾蓝瑶寨保护修缮三期—商铺19（何俊龙）、民居10（何俊德宅）、民居1（李开照宅）、三门街风雨桥工程

采购人：江永县文化旅游广电体育局

采购方式：竞争性磋商

采购代理机构：湖南嘉年华工程咨询有限公司

委托代理编号：JNH2026-ZB-0326

代理费收取方式：采购人支付代理费（按成交金额百分比收取）

代理费支付标准：项目成交金额的1.5%

专家评审费收取方式：专家评审费由采购人支付

采购计划编号：江永财采计[2026]00023号

采购项目预算：1,756,206.43元

是否进行资格预审：否

需求编制时间：2026年04月15日

采购人签章：  
江永县文化旅游广电体育局

需求编制人签章：  
胡丹丹

## 编制依据

《中华人民共和国政府采购法》（中华人民共和国国家主席令第14号修改）  
《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）  
《政府采购非招标采购方式管理办法》（财政部令第74号）  
《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）  
《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）  
财政部关于印发《政府采购需求管理办法》的通知（财库〔2021〕22号）  
财政部关于印发《政府采购进口产品管理办法》的通知（财库〔2007〕119号）  
财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）  
关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知（财库〔2022〕19号）  
湖南省财政厅湖南省司法厅关于政府采购支持监狱企业发展的有关通知  
财政部关于《推进和完善服务项目政府采购有关问题》的通知（财库〔2014〕37号）  
国务院办公厅关于政府向社会力量购买服务的指导意见（国办发〔2013〕96号）  
湖南省财政厅关于印发《湖南省政府采购非招标采购方式管理办法实施细则》的通知（湘财购〔2014〕15号）  
其他政府采购法律法规及政策

## 编制基本要求

采购人在招标公告、采购需求和评审标准中不得按以下不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇：

- （一）就同一采购项目向供应商提供有差别的项目信息；
- （二）设定的资格、技术、商务条件与采购项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；
- （三）采购需求中的技术、服务等要求指向特定供应商、特定产品；
- （四）以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标、成交条件；
- （五）对供应商采取不同的资格审查或者评审标准；
- （六）限定或者指定特定的专利、商标、品牌或者供应商；
- （七）非法限定供应商的所有制形式、组织形式或者所在地；
- （八）以其他不合理条件限制或者排斥潜在供应商。

采购人应对采购标的的市场技术或服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况科学、合理确定采购需求和价格测算。

采购需求应符合国家相关法律法规和政府采购政策的规定。

采购人根据价格测算情况，可以在采购预算额度内设定最高限价，但不得设定最低限价。

采购人根据编制依据和基本要求提出采购需求，采购需求中应落实节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

采购人应就采购公告、采购需求和评分标准自行组织征询专家意见（本系统、本单位人员不得作为专家参与征询意见）。

采购需求的内容应当完整、明确，主要包括：

（一）采购需求明细包括：货物或服务名称、技术规格和技术参数、产地类型（国产或进口）、是否接受进口产品、是否为采购节能环保产品、是否为核心产品（必要时需设置同品牌淘汰策略）、技术标准或服务标准、数量、单价（元）、小计（元）、总合计（元）等。

- （二）采购标的执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范；
- （三）采购标的所要实现的功能或目标，以及需落实的政府采购政策；
- （四）采购标的需满足的质量、安全、节能环保、技术规格、服务标准等性能要求；
- （五）采购标的的物理特性，如尺寸、颜色、标志等要求；
- （六）采购标的的数量、采购项目交付或执行的时间和地点，以及售后服务要求；
- （七）采购标的的验收标准；
- （八）采购标的的其他技术、服务等要求。

## 第一章 项目分包

项目简述（本项目完全面向中小企业采购）：

本项目的供应商来源为公告邀请

编号	包名	采购金额（元）	评审方法
1	第一包	1,756,206.43	综合评分法

磋商文件获取方式、时间：

获取时间：详见采购公告

获取方式： 下载投标工具,安装后联网获取

## 第二章 项目采购需求

**包名：第一包 采购金额：1,756,206.43元**

包概述：本工程为江永县勾蓝瑶寨保护修缮三期工程，主要施工内容有：民居1(李开照宅)、民居10(何俊德宅)、商铺19(何俊龙)、三门风雨桥等四处文物建筑的楼地面、墙体、木作、屋面、装修及排水系统等本体保护修缮。				
评标方法：综合评分法	采购文件费：0元	资格合格最少供应商数：3个	是否接受联合体：否	是否完全面向中小企业：是
是否接受进口产品：否	资格预审后的合格供应商进入下一阶段投标/响应的数量限定：不进行资格预审	期望成交供应商数：1个	投标有效期：90个自然日	合同履约保证金：无
合同内容是否可变：是	需求是否可变：否	供应商二次报价的时长限制：20分钟		
本包所属行业：建筑业			本包类型：工程类	
是否设置了核心产品：否	核心产品同品牌供应商的确定中标/成交候选人规则：无			
特殊情况下确定成交/中标/入围供应商的约定：本包在评审过程中，若发现中标/成交/入围候选供应商存在得分相同且报价相同的，约定由评委组长采取随机抽取方式来确定最终中标/成交/入围供应商。				
根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第十九条规定：磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。本次评标将有供应商磋商环节，请各供应商一直在开标室中保持在线状态，进入供应商磋商环节后磋商小组将分别与各供应商进行磋商对话；因供应商原因导致未能进行磋商的，由供应商自行承担责任。				
本包基本资格要求		本包基本资格证明材料上传要求		
<p>1. 具有独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 参加政府采购前三年内，在经营活动中无重大违法记录，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业能力。</p> <p>3. 供应商不得为信用中国网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间内）。</p> <p>4. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>5. 参加开标的是法定代表人（单位负责人）本人，需上传法定代表人（单位负责人）身份证复印件，若不是法定代表人（单位负责人）本人，需提供授权委托书。</p>		<p>1. 提供三证合一或五证合一的营业执照扫描件（加盖供应商公章）和法定代表人（单位负责人）身份证复印件（加盖供应商公章）的扫描件，若投标人是自然人的，提供身份证扫描件。具体见下述： （1）投标人为企业的，应提交营业执照或法人登记证书的复印件； （2）投标人为非法人组织的，应提交依法登记证书复印件； （3）投标人为个体工商户的，应提交个体工商户营业执照复印件； （4）投标人为自然人的，应提交自然人的身份证明复印件。</p> <p>2. 投标人提供湖南省政府采购供应商资格承诺函（下载投标工具后获取），须加盖供应商公章（可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传）。</p> <p>3. 供应商无需上传证明材料，由评委在<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>和<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>现场联网查验。</p> <p>4. 提供承诺函，承诺：投标供应商与采购人或采购代理机构不存在隶属关系或者其他利害关系；投标供应商与参加本项目的其他供应商不存在控股、关联关系，或者与其他供应商法定代表人（或者负责人）为同一人；投标供应商未为本项目前期准备提供设计或咨询服务。下载模板填写上传（模板下载投标工具安装后可见），须加盖供应商公章。</p> <p>5. 下载投标工具后获取，须加盖供应商公章，可在模板中填写好后打印出来加盖公章，再拍照或扫描成图片上传。</p>		
本包特定资格要求		本包特定资格证明材料上传要求		
本包专门面向中小企业采购，指工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；监狱企业、残疾		提供财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》财库〔2020〕46号中规定格式的《中小企业声明函（工程、服务）》，加盖公章，使用		

人福利性单位视同小型、微型企业，工程由监狱企业/残疾人福利性单位承建的，需提供监狱企业/残疾人福利性单位声明函。	投标客户端时可自行下载模板。
(1) 供应商须具备文物行政主管部门颁发的文物保护工程施工一级资质（业务范围须包含古建筑）资质证书处于有效期内。（2）具有安全生产许可证（处于有效期内；省外入湘企业应在湖南省住房和城乡建设厅要求办理入湘备案手续(以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准)或具有有效的入湘施工登记证。（3）拟任项目经理：具备国家文物局认定部门（中国古迹遗址保护协会）颁发的文物保护工程责任工程师证书（从业范围须包含古建筑），无在建工程且为本单位在职员工（提供国家文物局综合行政管理平台资格人员数据库截图）。	提供相关证书及截图扫描件并加盖公章。

以上所有要求提供的资格证明材料，供应商均需在电子投标工具的指定位置上传，不按指定位置上传的，将被视为无效投标。

### 本包工程类需求

工程名	单价（元）	工程单位	工程量	小计（元）	采购品目
勾蓝瑶寨保护修缮三期	1,756,206.43	项	1	1,756,206.43	B08030000-文物保护建筑修缮

工程量清单和工程图纸：下载供应商投标工具在自己电脑安装后，联网下载获取

### 工程量编制依据

本项目工程量清单以采购人提供的县财政评审中心审定的预算审核报告为准

采用竞争性谈判或竞争性磋商方式的工程项目，在二次报价阶段供应商只报总价，无需对首次工程量清单响应明细报价再进行修改，电子开标室也不提供工程量清单响应的再修改功能。采购人在未来处理时，自行根据二次报价总额按比例分摊计算工程量清单响应明细。

### 本包其他评审要求

序号	需求名	需求类型	需求描述
1	施工方案与技术措施	技术	详见本包评分规则
2	质量管理体系与措施	技术	详见本包评分规则
3	安全管理体系与措施	技术	详见本包评分规则

	施														
4	环境保护管理体系与措施	技术	详见本包评分规则												
5	工程进度计划与保证措施	技术	详见本包评分规则												
6	资源配备计划	技术	详见本包评分规则												
7	后期服务方案	技术	详见本包评分规则												
8	类似业绩	商务	详见本包评分规则												
9	合同	商务	<p>具体以招标文件、投标文件和签订的合同中约定的条款为准。</p> <p><b>政府采购合同专用条款</b></p> <table border="1"> <tr> <td>本章第二节第1.1款</td> <td>甲方名称、地址</td> <td>名称：江永县文化旅游广电体育局 地址：江永县凤凰路04号</td> </tr> <tr> <td>本章第二节第1.2（6）项</td> <td>项目现场</td> <td>商铺19（何俊龙）、民居10（何俊德宅）、民居1（李开照宅）、三门街风雨桥工程</td> </tr> <tr> <td>本章第二节第5.1款</td> <td>履行合同的时间、地点及方式</td> <td>时间：合同签订后，以合同约定的开工之日180日历天内完成全部工程及竣工验收、资料移交。非中标人原因延误的，工期顺延。  地点：江永县勾兰瑶寨保护修缮三期工程现场。  方式：按文物保护规范、设计图纸及“不改变文物原状”施工。</td> </tr> <tr> <td>本章第二节9.2（1）项</td> <td>质量保证期</td> <td>符合国家相关质量标准及上级验收要求。</td> </tr> </table>	本章第二节第1.1款	甲方名称、地址	名称：江永县文化旅游广电体育局 地址：江永县凤凰路04号	本章第二节第1.2（6）项	项目现场	商铺19（何俊龙）、民居10（何俊德宅）、民居1（李开照宅）、三门街风雨桥工程	本章第二节第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	时间：合同签订后，以合同约定的开工之日180日历天内完成全部工程及竣工验收、资料移交。非中标人原因延误的，工期顺延。  地点：江永县勾兰瑶寨保护修缮三期工程现场。  方式：按文物保护规范、设计图纸及“不改变文物原状”施工。	本章第二节9.2（1）项	质量保证期	符合国家相关质量标准及上级验收要求。
本章第二节第1.1款	甲方名称、地址	名称：江永县文化旅游广电体育局 地址：江永县凤凰路04号													
本章第二节第1.2（6）项	项目现场	商铺19（何俊龙）、民居10（何俊德宅）、民居1（李开照宅）、三门街风雨桥工程													
本章第二节第5.1款	履行合同的时间、地点及方式	时间：合同签订后，以合同约定的开工之日180日历天内完成全部工程及竣工验收、资料移交。非中标人原因延误的，工期顺延。  地点：江永县勾兰瑶寨保护修缮三期工程现场。  方式：按文物保护规范、设计图纸及“不改变文物原状”施工。													
本章第二节9.2（1）项	质量保证期	符合国家相关质量标准及上级验收要求。													

			本章第二节第9.2(3)项	响应时间	7*24小时
			本章第二节第13.5款	合同价款支付方式和条件	<p>付款方式：</p> <p>1、合同签订之日起7天内，施工单位向采购人出具与进度款金额相等的增值税发票，采购人收到合法有效的增值税发票后3个工作日内支付合同总金额的30%作为进度款。</p> <p>2、工程进度款按项目形象进度支付。根据当期实际完成合格工程量对应的工程造价支付进度款，进度款累计支付比例不得超过工程总造价的80%。具体工程形象进度节点及支付比例以甲乙双方签订的合同约定为准。</p> <p>3、经过甲方等相关政府部门初步验收合格，甲方支付至审定价款的97%（含原拨付款），余额3%留作工程质量保证金（无息），保修期满若无质量问题一次付清。</p> <p>4、每次付款前，乙方应当向甲方提交等额、合法有效的增值税发票和付款申请单，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。</p> <p>5、项目竣工结算由采购人负责按程序报送评审，成交供应商予以配合并提供完整、真实、合法的结算资料。</p> <p>6、付款方式：国库集中支付。</p>
			本章第二节第14.3项	伴随服务	签订合同时约定，或第二章采购需求。
			本章第二节第24.1款	合同未尽事项	由甲、乙双方另行议定；但内容不得背离法律法规及招标文件的实质性要求。

10	工程需求	技术	<p>一、项目名称：</p> <p>勾蓝瑶寨保护修缮三期—商铺19（何俊龙）、民居10（何俊德宅）、民居1（李开照宅）、三门街风雨桥工程</p> <p>二、项目预算：</p> <p>项目预算：约1756206.43元（注：本项目工程量清单以采购人提供的预算审核报告金额为准）</p> <p>三、项目概况：</p> <p>本次工程对象共4处，且均为2019年10月公布的第八批全国重点文物保护单位"勾蓝瑶寨"的文物点。详见下表：</p> <table border="1" data-bbox="347 584 1337 1294"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>建筑名称</th> <th>所属村落</th> <th>年代</th> <th>历史功能</th> <th>建筑面积 m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>民居1(李开照宅)</td> <td>大兴村</td> <td>明代</td> <td>居民住宅</td> <td>284</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>民居10(何俊德宅)</td> <td>黄家村</td> <td>清代</td> <td>居民住宅</td> <td>187</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>商铺19(何俊龙)</td> <td>黄家村</td> <td>清代</td> <td>商铺</td> <td>207</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>三门街风雨桥</td> <td>黄家村</td> <td>民国</td> <td>公共建筑</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td colspan="4">合计</td> <td>703</td> </tr> </tbody> </table> <p>四、修缮技术说明：</p> <p>该修缮工程中所使用的材料、施工工艺技术等是以现场普查为依据的当地传统做法，在修缮过程中所有添配更换的材料应按照原材料、原工艺、原做法、原结构施工，以不改变建筑原状为原则。</p> <p>五、施工要求：</p> <p>1、工程实施前，应彻底揭露一切前期勘察工作中不能揭露、检查的隐蔽部位，以准确核实病害、残损状态和程度。分阶段施工拆安的构件均需妥善保存，编号记录，拍摄照片，维修时原位安装。</p> <p>2、严格按照施工图和设计要求进行施工，确保施工质量和文物安全。施工前首先根据现场具体情况做好文物保护棚架或相应保护措施，确保维修范围内一切文物的安全。严格遵守国家现行有关施工程序及施工验收检查规范进行施工，特别要做好隐蔽工程的检查和验收。建筑结构施工时须与其他专业(水、电、消防等)施工互相配合。以保证施工质量。</p> <p>3、必须在工程施工过程中严格贯彻保护文物真实性、完整性的原则，不得破坏文物本体，不得添加与保护无关的设施。</p> <p>4、符合采购人使用需求，以及现行国家文物保护工程施工验收规范的合格标准施工。</p>	序号	建筑名称	所属村落	年代	历史功能	建筑面积 m2	1	民居1(李开照宅)	大兴村	明代	居民住宅	284	2	民居10(何俊德宅)	黄家村	清代	居民住宅	187	3	商铺19(何俊龙)	黄家村	清代	商铺	207	4	三门街风雨桥	黄家村	民国	公共建筑	25	5	合计				703
序号	建筑名称	所属村落	年代	历史功能	建筑面积 m2																																		
1	民居1(李开照宅)	大兴村	明代	居民住宅	284																																		
2	民居10(何俊德宅)	黄家村	清代	居民住宅	187																																		
3	商铺19(何俊龙)	黄家村	清代	商铺	207																																		
4	三门街风雨桥	黄家村	民国	公共建筑	25																																		
5	合计				703																																		

5、为避免对建筑群内现有石板道路进行破坏，材料进场及垃圾外运过程中，不可在建筑群内石板地面上使用任何机动运输工具。根据各文物点所在位置，合理采取人工搬运和人力车运的方式进行搬运工作。

6、投标人须承诺：项目关键岗位人员配备符合湘建建〔2020〕208号文件及招标文件要求，且均为投标单位正式员工；中标后将严格按照投标承诺及合同约定足额配备到位，不得擅自更换、不到岗履职自愿接受相关处罚。

#### 六、工期：

合同签订后，以合同约定的开工之日起180日历天内完成全部工程及竣工验收、资料移交。非中标人原因延误的，工期顺延。

#### 七、保修要求：

施工单位对本工程修缮质量承担保修责任，保修期限为5年，自工程四方（甲方/业主、设计、监理、施工）联合初验合格并签署《初验确认书》之日起计算。

保修范围涵盖修缮工程全部施工内容，包括但不限于结构加固、构件修复、传统工艺施作部位、新材料应用节点等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

#### 八、付款：

1、合同签订之日起7天内，施工单位向采购人出具与进度款金额相等的增值税发票，采购人收到合法有效的增值税发票后3个工作日内支付合同总金额的30%作为进度款。

2、工程进度款按项目形象进度支付。根据当期实际完成合格工程量对应的工程造价支付进度款，进度款累计支付比例不得超过工程总造价的80%。具体工程形象进度节点及支付比例以甲乙双方签订的合同约定为准。

3、经过甲方等相关政府部门初步验收合格，甲方支付至审定价款的97%（含原拨付款），余额3%留作工程质量保证金（无息），保修期满若无质量问题一次付清。

4、每次付款前，乙方应当向甲方提交等额、合法有效的增值税发票和付款申请单，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的一切后果均由乙方自行承担。

5、项目竣工结算由采购人负责按程序报送评审，成交供应商予以配合并提供完整、真实、合法的结算资料。

6、付款方式：国库集中支付。

#### 九、项目特别说明：

1、本项目工程量清单依据现行工程量清单计价标准、施工图纸编制，清单工程量为暂定工程量，仅作为报价基础，最终按实际完成合格工程量结算。

2、供应商须对清单项目逐项填报综合单价、合价，实行有量有价报价，每一子目仅允许一个报价。未填报单价的子目，费用视为已含在其他报价中，采购人不另行支付。

3、综合单价为全费用单价，包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金及合同约定范围内的全部风险费用。

4、本项目采用固定单价合同，除合同约定的价款调整情形外，中标综合单价不作调整，结算价=实际合格工程量×中标综合单价。

5、供应商应充分踏勘现场，考虑施工条件、工期、市场价格波动等风险，相关费用均包含在

		<p>报价内。</p> <p>6、投标报价不得高于本项目最高投标限价，否则按无效响应处理。</p> <p>7、工程量清单与采购文件、图纸不一致时，按相关规定及合同约定执行。</p> <p>8、工程量清单所列工程量为暂定工程量，仅作为签约和进度支付的参考，最终结算工程量以采购人、监理单位及成交供应商共同确认的实际完成合格工程量为准。</p> <p>9、工程变更：原则上工程不允许变更。如因不可抗力、政策调整或技术必需等特殊情况确需变更，须严格依照合同约定执行，具体变更流程按合同规定办理。因工程变更引起工程量增减的，执行原中标综合单价；原清单中没有适用或类似子目的，由双方按现行计价规范协商确定综合单价。</p> <p>10、工期逾期：施工单位未能按合同要求完成工作或在约定时间内完成，采购人有权终止合同，并要求施工单位赔偿因此造成的所有直接和间接损失。因采购人原因以及雨、雪天气等一系列不可抗因素影响，造成施工单位无法施工的，可适当延长工期，延长的工期不视为违约。</p> <p>11、施工单位应对施工过程中因其过失或不当操作造成的任何损坏或人身伤害承担全部责任。施工单位需投保足够的施工责任险，并在采购人要求时提供保险证明。如因施工单位的原因导致采购人或第三方财产受损，施工单位应承担全部赔偿责任。</p> <p>12、除双方在合同中规定的条款外，未尽事宜，均在以合同附件或补充协议另行约定，并构成本合同不可分割之组成部分。</p> <p>对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。</p>
--	--	--

### 本包其他评审要求的实质性评审(标)规则

序号	需求名	需求类型	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	上传证明材料要求
1	合同	商务	否	无	无
2	工程需求	技术	是	图片	对于上述项目要求，投标人应在投标文件中进行回应，做出承诺及说明。

### 本包的评分规则

序号	分数性质	分数类型	分值	是否需要上传证明材料	上传证明材料类型	评分规则描述和上传证明材料要求
1	客观分	报价分	20	否	无	【报价】的评分规则：报价得分=(评标基准价/投标报价)*报价分（超出预算视为无效投标，评审小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当

						将其作为无效响应处理。)
2	主观分	技术分	25	否	无	<p>【施工方案与技术措施】的评分规则：根据投标人提供的施工方案与技术措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①对本项目总体概况表述清晰、完整；②重点对原有建筑保护等制定具体的技术措施和施工方案；③对本项目主要及关键方案有深入的表述；④对特点和难点分析，相应采取的对策措施，解决方案切实可行；⑤施工平面布置有针对性、合理，满足施工需要，符合安全、文明生产要求等五个方面。上述五项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计25分；上述内容有缺漏项的，每处扣5分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣3分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣5分/项，最低得0分。</p>
3	主观分	技术分	5	否	无	<p>【质量管理体系与措施】的评分规则：根据投标人提供的质量管理体系与措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①质量管理目标；②质量管理机构；③质量管理职责分工方案；④质量管理制度；⑤质量管理实施与监控措施等五个方面。上述五项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计5分；上述内容有缺漏项的，每处扣1分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣0.5分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣1分/项，最低得0分。</p>
4	主观分	技术分	5	否	无	<p>【安全管理体系与措施】的评分规则：根据投标人提供的安全管理体系与措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①安全管理目标；②安全管理机构；③安全管理职责分工方案；④安全管理制度；⑤安全管理实施与监控措施等五个方面。上述五项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计5分；上述内容有缺漏项的，每处扣1分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣0.5分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣1分/项，最低得0分。</p>
5	主观分	技术分	5	否	无	<p>【环境保护管理体系与措施】的评分规则：根据投标人提供的环境保护管理体系与措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①环境管理目标；②环境管理机构；③环境管理职责分工方案；④环境管理制度；⑤环境管理实施与监控措施等五个方面。上述五项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计5分；上述内容有缺漏项的，每处扣1分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣0.5分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣1分/项，最低得0分。</p>
6	主观分	技术分	6	否	无	<p>【工程进度计划与保证措施】的评分规则：根据投标人提供的工程进度计划与保证措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①总工期及节点工期满足磋商文件要求；②施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行；③措施有力、合理、可行等三个方面。上述三项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计6分；上述内容有缺漏项的，每处扣2分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣1分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣2分/项，最低得0分。</p>
7	主观分	技术分	8	否	无	<p>【资源配备计划】的评分规则：根据投标人提供的资源配备计划的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①总体资源配备计划；②具体配备方案实施；③施工设备配置；④劳动力安排等四个方面。上述四项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计8分；上述内容有缺漏项的，每处扣2分；每有一项内容虽有阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣1分/项；每</p>

						有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣2分/项，最低得 0 分。
8	主观分	技术分	6	否	无	<p>【后期服务方案】的评分规则：根据投标人提供的售后服务承诺及售后服务响应体系和保障措施的合理性、完备性等情况评分，主要参考指标包括：①整体售后服务方案；②质量保证期限；③售后维修服务队伍规模、技术力量、维修响应时间等进行综合计分。上述三项内容齐全、均满足项目要求及相关行业要求的计6分；上述内容有缺漏项的，每处扣2分；每有一项内容虽阐述但未贴合项目实际情况进行论述，或内容中未包括具体实施细节及措施，扣1分/项；每有一项内容未阐述或不符合项目实际情况且未提供具体实施细节及措施，扣2分/项，最低得0分。</p>
9	客观分	商务分	20	是	图片	<p>【类似业绩】的评分规则：投标人提供自2023年02月(竣工验收日期)至提交响应文件截止时间止，每提供一项国保文物保护工程业绩计10分，本项最多计20分。</p> <p>【类似业绩】的上传证明材料要求：提供成交公告网页截图、中标（成交）通知书、合同协议书、工程竣工验收证明（若工程竣工验收资料无法体现业绩为国保文物，需提供国家文物局综合行政管理平台查询截图）。以上资料复印件并加盖投标人公章，未提供或不符合要求的不计分。</p>